

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirjaston avaamiseksi kuntalaisten käyttöön

Kaupunginvaltuusto 19.09.2022 § 78

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 13 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Merimaskun kirjaston välitön käyttöönotto

Tekninen lautakunta teki viime viikolla oikean päätöksen, kun keskeytti Merimaskun koulun kirjaston pintaremonttihankeeseen.

Neljä kysymystä, johon toivomme vastausta:

1. Miksi kirjasto on ollut kiinni keväästä asti vaikkei siellä ole aloitettukaan remonttia?
2. Miksi kirjaston kalusteet luovutettiin pois ennen kuin remontti oli suunniteltu ja siihen oli saatu tarjoukset ja kuka luovutuksesta päätti?
3. Miten voi olla, että valtuuston myöntämä määräraha pintaremonttiin, 100000 euroa ei riitä 149 m² hyväkuntoisen tilan pintaremonttiin ja omatoimikirjaston vaatimiin lukitusmuutoksiin?
4. Miksi asiantuntijalautakunta sivuutettiin päätöksenteosta?

Valitettavasti tilapalvelun suunnittelu ja toteutusprosessi ei toimi ja se tulee korjata ensi tilassa, jotta jatkossa saamme toteutettua valtuuston päättämät investoinnit määrärahojen puitteissa ja asiantuntijalautakunnat pääsevät sanomaan asioista oman mielipiteensä.

Merimaskun kirjasto on hyvässä ja tarkoituksenmukaisessa kunnossa eikä vaadi monen sadan tuhannen remonttia. Kirjaston toiminta ei myöskään vaadi esimerkiksi akustiikan parantamista, jota sinne on suunniteltu, koska kirjastossa on akustisesti hyvät pinnat eli kirjat kirjahyllyissä. Kirjastossa myös liikutaan ja työskennellään hiljaa.

Teklan päätös lisämäärärahasta on aivan yliampuva. Tuolla kokonaisrahalla 230 000 euroa voisi teettää samankokoisen talon avaimet käteen - periaatteella, olettaen, että perustukset ja liitännät ovat jo tehty niin kuin tässä tapauksessa on. Ihmetyttää suuresti, että mitä kaikkea kirjastoon on suunniteltu, kenen toimesta ja millä perusteilla?

Saatu tarjous oli yli 400 000 euroa, mitäköhän on oikein kysytty tarjouspyynnössä. Ei ainakaan pelkästään välttämätöntä pintaremonttia ja lukituksen muutosta?

Kuka tällaisen tarjousaineiston tuotti ja kuka siitä vastasi?

Meille on tulossa suuret investoinnit taas seuraavalle nelivuotiskaudelle, kuten meille valtuuston seminaarissa kerrottiin. Mikäli emme jatkossa saa tällaista yliampuvaa investointitapaa muutettua järkeväksi niin hukka meidät perii. Tehdään se mitä on tarpeen, muttei pröystäillä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki ryhtyy välittömiin toimiin, jotta kirjasto voidaan avata mahdollisimman nopeasti kuntalaisten käyttöön sekä tilapalveluiden suunnittelu ja toteutusprosessi saatetaan nopeasti kuntoon.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 270

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään talouspäällikkö Timo Saario.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 296
973/00.01.02.03/2022

Valmistelija Talouspäällikkö Timo Saario, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm, kirjastopalvelujohtaja Tarja Tuomi, museonjohtaja Anne Sjöström, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala

Merimaskun kirjaston saneeraushankkeen toteuttamiseen on tekniselle lautakunnalle kaupungin vuoden 2022 talousarviossa varattu 100 000 euroa. Vastaavasti hankkeelle on kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käyttöön kalusteiden (hyllyt, tiskit, muut kalusteet) uusimiseksi tilamuutoksiin soveltuviksi varattu 50 000 euroa ja omatoimikirjastomuutoksiin 25 000 euroa. Valtionavustusta hankkeelle on saatu 15 000 euroa. Kaupunginhallitus on lisäksi päättänyt 26.9. hakea hankkeelle lisämäärärahaa 130 000 euroa hankkeen kohonneiden kustannusten takia. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on hanketta käsitellyt vuoden 2022 talousarvion valmistelun ja käyttösuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Lisäksi tilalaitos on varautunut vuoden 2022 talousarviossaan kahden saman ilmanvaihtokoneen toiminta-alueeseen kuuluvan luokan saneeraukseen. Näiden luokkien opetuskalusteiden uusintaan on koulutuslautakunta varautunut vuoden 2022 talousarviossaan.

Hankkeen tarkoituksena oli

- parantaa kirjaston palveluja lisäämällä kirjaston käyttöaikoja
- omatoimikirjaston avulla parantaa kirjaston ja sen läheisyydessä olevan kahden aulan ja kahden luokan ilmanvaihtoa (yhteinen ilmanvaihtokone) vastaamaan nykyistä vaatimustasoa (esimerkiksi aulaissa ei ole käytännössä lainkaan ilmanvaihtoa)
- uusia kirjaston ja luokkien valaistus vastaamaan nykyvaatimuksia.

Kirjaston muokkaaminen mahdollistamaan omatoimiaika vaikuttaa merkittävästi kalusteiden määrään ja kokoon. Merimaskun kirjaston kohdalla

se verrattuna Rymättylän kirjastoon vaatii uuden sisäänkäynnin tekoa. Kirjaston entiset jo osittain hyvinkin huonokuntoiset ja uuteen toimintakonseptiin sopimattomat kirjahyllyt vaihdettiin hankkeelle myönnetyn määrärahan mukaisesti tilaan paremmin soveltuviin hyllyihin.

Hanke on osa asteittain tapahtuvaa sivistyspalvelujen hallinnassa olevien Merimaskun julkisten tilojen kunnostusta, joista on toteutettu

- Kensun kunnostus terveystilavien ja varhaiskasvatuksen käyttöön
- koulun kosteuseritykset ja kosteusvaurioiden korjaukset
- koulussa olevat esiopetuksen tilat
- koulun liikuntasali
- tekonurmikenttä.

Tällä hetkellä käynnissä on päiväkodin pihan parantaminen.

Kirjastohankkeen hanke- ja esisuunnittelu on ollut käynnissä jo useamman vuoden ajan. Varsinainen rakennussuunnittelu aloitettiin marraskuussa 2021 ja rakennuslupa hankkeen toteuttamiseen saatiin 4.5.2022. Tilalaitoksen henkilöstön vaihtuvuuden takia hankkeella on ollut vetäjänä neljä eri rakennuttajainsinööriä, mikä on omalta osaltaan aiheuttanut tilalaitoksen sisäisessä tiedonkulussa katkoksia.

Alkuperäisenä tavoitteena oli, että remontti tehtäisiin koulun loma-aikaan, koska samalla peruskorjattaisiin kirjastosiiven viereiset Merimaskun koulun kaksi luokkaa ja aula, jotka ovat saman ilmanvaihtokoneen vaikutuspiirissä kuin kirjasto. Ilmastointikone on vuodelta 1978, vähätehoinen ja käyttöikänsä päässä. Tämän vuoksi kirjasto ja koulun luokkatilat tyhjennettiin koulun lukukauden jälkeen. Kirjaston henkilökunta on kesäaikana valtaosin lomalla, eikä tyhjentämisen kaltaisiin tehtäviin ole mahdollisuuksia.

Hankkeen kilpailutus siirtyi tilalaitoksen henkilöstövaihdosten johdosta kesään, jolloin suunniteltu toteutusaikataulu oli syys-lokakuu. Kevään aikana raaka-ainekustannukset olivat kasvaneet huomattavasti ja rakentamisalalla vallitsee edelleenkin työvoimapulaa. Nämä yhdistettynä hankkeen laajenemiseen aiheuttavat merkittävän määrärahavajeen hankkeen toteuttamiseen, jolloin tekninen lautakunta päätti hankkeen kilpailutuksen keskeyttämisestä ja lisämäärärahan hakemisesta. Samalla käynnistettiin kevennetyn saneerauksen suunnittelu. Kevennetty suunnitelma valmistuu syys-lokakuun vaihteessa.

Luokkatilat saneerataan ensin ja sinä aikana kirjasto tarvitaan oppilaille väistötilaksi. Kun anottu lisämääräraha on kaupunginvaltuustossa käsitelty ja mahdollisesti myönnetty, voidaan kirjastosalin saneeraus tehdä kevennetyn hankesuunnitelman mukaisena.

Kirjasto on tarkoitus saneerata omajohteisena työnä, kaupungin puittekomppaneita käyttämällä. Kirjastotila voidaan luovuttaa kirjastolle vuoden loppuun mennessä. Kirjasto puolestaan tarvitsee muutaman viikon paikan järjestämisessä avaamiskuntoon, joka tapahtunee tammi-helmikuun vaihteessa 2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden ja teknisten palveluiden valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.