

Kaupunginhallitus

Aika 05.09.2022 klo 17:30 - 19:37
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 233	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 234	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 235	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 236	Talouden toteuma tammikuu -heinäkuu 2022	8
§ 237	Perhepalvelujen päällikön nimikkeen (vakanssi 1540002) muuttaminen perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi	10
§ 238	Avohuollonohjaajan nimikkeen (vakanssi 1540121) muuttaminen sosiaaliohjaajaksi	12
§ 239	Sosiaalityöntekijän nimikkeen (vakanssi 1541105) muuttaminen johtavaksi sosiaalityöntekijäksi	14
§ 240	Terveyskeskusavustajan vakanssin (1522101) lakkauttaminen ja sairaanhoitajan vakanssin perustaminen	16
§ 241	Perushoitajan vakanssinimikkeen muuttaminen lähihoitajaksi (15 kpl)	18
§ 242	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	20
§ 243	Kaupunginvaltuuston kokouksen 29.8.2022 päätösten täytäntöönpano	23
§ 244	Lisämäärärahaesitys investointihankkeelle Paikkatieto-ohjelmahankinnat	24
§ 245	Lisämääräraha maanostoon vuodelle 2022	26
§ 246	Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.-30.6.2022	28
§ 247	Perhepalveluiden raportti 1.1.-30.6.2022	30
§ 248	Luolalan alueelta tonttien varaaminen hankesuunnittelua varten	31
§ 249	Turun seudun puhdistamo Oy:n osakeannit, yhtiöjärjestyksen päivittäminen ja yhtiösopimuksen allekirjoittaminen	33
§ 250	Asukasbudjetointi-kyselyn tulokset koskien Saaristomeren tilaa parantavia konkreettisia toimenpiteitä	37
§ 251	Martti Jaannon valtuustoaloite valokuituyhteyksien rakentamiseksi haja-asutusalueille	41
§ 252	Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi	43

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	16/2022	2
§ 253	Annika Rintamäen valtuustoaloite "liikennehidasteen" rakentamiseksi Livonsaaren kaupalle		45
§ 254	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite Naantalin tieliikenneolosuhteiden parantamisen edistämiseksi		47
§ 255	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite Naantali-Raisio välisen tien rakentamisen kiirehtimiseksi tehokkaalla edunvalvonnalla		52
§ 256	Ilmoitusasiat		57
§ 257	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat		58

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Naavasalo Matti Aho Kimmo Gustafsson Hanna Haanpää Leena Hagsberg Sirpa Hörkkö Jari-Antti Outinen Sari Saksi Anita Tavio Tero Tuuna Markku	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	§ 233 - § 241, § 242 osa - § 257
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 236 - § 242
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 249
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	§ 235
	Lindholm Tuomas	Maankäyttöpäällikkö	§ 245
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

233 - 257

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 12.9.2022

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja

Matti Naavasalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
13.09.2022.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 233

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 234

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.8.2022 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.8.2022 - 31.5.2023 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anita Saksi ja Markku Tuuna.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anita Saksi ja Matti Naavasalo.

Kaupunginhallitus

§ 235

05.09.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 235

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteuma tammikuu -heinäkuu 2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 236
457/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2022 jatkuu kesän jälkeenkin epävarmoissa tunnelmissa. Koronaa on edelleen liikkeellä ja syyskausi sen osalta on arvoitus, Ukrainan sodan kaikkia vaikutuksia talouteen ei ole vielä nähty, inflaatio nostaa erilaisten hyödykkeiden sekä palvelujen hintoja, ja korkojen nousulle on painetta. Yksityinen kulutus alkaa hyytyä hintojen noustessa, ja etenkin rakennusinvestointeja harkitaan tarkkaan kustannustason ja materiaalipulan vuoksi.

Tammi-heinäkuun toteumasta näkyy kevään ja kesän kehitys, mutta loppuvuoden toteutuman osalta siitä ei vielä voi tehdä lopullisia johtopäätöksiä. Laskennallinen toteutumaprosentti heinäkuun lopussa on 58,3 % talousarviosta.

Kokonaisuutena toimintatuotot ovat kehittyneet edelleen hyvin, niiden toteutumaprosentti on tässä vaiheessa vuotta peräti 68,6 % eli reilusti yli keskimääräisen toteutuman. Myyntituottojen hyvän kehityksen taustalla on sähkökauppa, jossa hinta on edelleen korkealla. Avustusten määrä on pysynyt ennallaan edellisiin toteutumiin verrattuna, mutta niiden lopullinen käyttö kuluvana vuonna selviää vasta loppuvuodesta. Samoin avustuksien vastapainona ovat lisääntyvät kulut, kun avustuksilla palkataan mm. lisähenkilöstöä. Maksutuotot ovat kesän jäljiltä jonkin verran perässä keskimääräisestä toteutumasta. Muut tuotot kertyvät epätasaisemmin (sis. KOM myyntituotot), mutta ne ovat talousarvioon nähden hyvässä vauhdissa.

Toimintakulujen osalta toteutuma alittaa keskimääräisen toteutuman hieman. Henkilöstökulujen summasta puuttuvat vielä pääosin syyskuussa maksuun tulevat palkankorotukset, jotka maksetaan takautuvasti 1.6. alkaen. Henkilöstökulut ovat toteutuneet alle talousarvion laskennallisen toteutuman, palvelujen ostot samoin. Aineissa ja tarvikkeissa näkyy hintojen nousu mm. polttoaineiden ja elintarvikkeiden osalta, ja ne ylittävät keskimääräisen toteutuman. Osa kustannuksista ei toteudu tasaisesti vuoden aikana, mutta hintojen yleinen nousu vaikuttanee myös kustannusten toteutumiseen. Henkilöstökuluissa on painetta joillakin tulosalueilla, mutta toisaalta niissä näkyy myös sijaisten saatavuushaasteet.

Verotulojen tilitykset ovat jatkaneet alkuvuonna nähtyä hyvää kehitystä. Yhteisöverotilitykset ovat olleet alkuvuonna korkeammalla tasolla kuin viime vuonna, mikä johtuu vielä viime vuoden yhteisöveron ennakoiden tilityksistä kunnille, mutta kesällä tahti niiden osalta on rauhoittunut. Lopputulema kuluvana vuonna pitäisi olla vain noin 5 % pienempi yhteisöveron kokonaismäärä kuin vuonna 2021. Verotulot

Kaupunginhallitus

§ 236

05.09.2022

ylittävät kuitenkin tässä vaiheessa laskennallisen toteutuman 5,7 %-yksikköä.

Valtionosuuksien toteutuma on hieman laskennallista toteutumaa suurempi. Valmo-opetuksen kustannuksia korvataan valtionosuuksien sisällä.

Tässä vaiheessa vuotta vuosikate näyttää 14,1 miljoonaa euroa. Poistot ovat tässä vaiheessa hieman alle laskennallisen toteutuman, mutta vuoden aikana valmistuvat hankkeet nostanevat poistot jonkin verran talousarviota suuremmiksi.

Tilikauden tulos näyttää 9,2 miljoonaa euroa positiiviselta tässä vaiheessa vuotta.

Alkuvuonna kassasta maksut ovat olleet pieniä, pääosin siitä syystä, että investointimenojen toteutuminen painottuu loppuvuoteen. Kesän aikana investointien kustannuksia on kertynyt runsaasti. Tästä huolimatta, hyvän verotulokehityksen sekä pienten kassasta maksujen johdosta lainamäärä on kutistunut 5,0 miljoonaan euroon. Tilanne tulee muuttumaan syksyllä, kun investointihankkeet etenevät.

Investointien toteutuma-aste 31.7.2022 on 68,0 %.

Seuraava toteutumaraportti laaditaan elokuun lopun tilanteesta ja ennuste loppuvuodesta syyskuun lopun tilanteesta.

Liitteenä maksuvalmiusraportti ja talouden toteuma tammikuu - heinäkuu 2022 sekä raportti verotulotilityksistä tammi-elokuulta 2022.

Liitteet 1 – 3, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Verotilitykset tammi -heinäkuu 2022

Maksuvalmiusraportti 7_2022

Tot 07_2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 182
Kaupunginhallitus § 237

24.08.2022
05.09.2022

Perhepalvelujen päällikön nimikkeen (vakanssi 1540002) muuttaminen perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.08.2022 § 182

Valmistelija

Taluspäällikkö Airi Laurila

Sote-palveluiden järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle, on tarkoituksenmukaista päivittää vakanssinimikkeitä ajantasaisiksi ja /tai vastaamaan nykyistä tehtävää.

Perhepalvelujen päällikkö on 1.10.2020 lähtien toiminut oman virkansa ohella vammaispalvelujen tulosaluejohtajana, josta on maksettu 10 % otkorvaus. Toimintamalli on näyttäytynyt toimivana ja se tulee vakinaistaa. Tehtävänkuvaan lisätään vammaispalvelujen tulosaluejohtajan tehtävät. Palkkakustannusten lisäys vastaa jo maksettua otkorvausta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että perhepalvelujen päällikön nimike muutetaan perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi 1.10.2022 lähtien.

Vakanssia hoitavaa perhepalvelujen päällikköä Liisa Hankavuorta on kuultu asiassa.

Liitteenä on vakanssimuutos perhepalvelujen päälliköstä perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi.

Liite 1, sote-ltk 24.8.2022

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että perhepalvelujen päällikön vakanssin (1540002) nimike muutetaan perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi 1.10.2022 lähtien.

Vakanssin muutokset huomioidaan seuraavassa hallintosäännön muutoksessa.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 182
Kaupunginhallitus § 237

24.08.2022
05.09.2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 237
496/01.01.00.03/2022

Liitteenä on vakanssimuutos perhepalvelujen päälliköstä perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi.

Liite 1, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että perhepalvelujen päällikön vakanssin (1540002) nimike muutetaan perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi 1.10.2022 lähtien.

Vakanssin muutokset huomioidaan seuraavassa hallintosäännön muutoksessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vakanssimuutos perhepalvelujen päälliköstä perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 183
Kaupunginhallitus § 238

24.08.2022
05.09.2022

Avohuollonohjaajan nimikkeen (vakanssi 1540121) muuttaminen sosiaaliohjaajaksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.08.2022 § 183

Valmistelija

Taluspäällikkö Airi Laurila

Sote-palveluiden järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle, on tarkoituksenmukaista päivittää vakanssinimikkeitä ajantasaisiksi ja /tai vastaamaan nykyistä tehtävää.

Avohuollonohjaajan vakanssia pitkään hoitanut viranhaltija on eläköitynyt ja tässä yhteydessä vakanssin tehtäväkuva ja kelpoisuus tulee päivittää vastaamaan nykyistä tarvetta ja tehtävän vaativuutta. Vakanssia 24.1.2022 lähtien hoitanut määräaikainen viranhaltija on koko viranhoitonsa ajan tehnyt sosiaaliohjaajan tehtäväkuva ja tämä on näyttäytynyt toimivana. Avohuollonohjaajan virka lakkautetaan ja perustetaan uusi sosiaaliohjaajan virka. Vakanssin muutos aiheuttaa kustannusten kasvua noin 3 500 euroa/vuosi TVA:n mukaisesti.

Liitteenä on vakanssimuutos avohuollonohjaajasta sosiaaliohjaajaksi.

Liite 1, sote-ltk 24.8.2022

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että avohuollonohjaajan vakanssin (1540121) nimike muutetaan sosiaaliohjaajaksi 1.10.2022 lähtien.

Vakanssin muutokset huomioidaan seuraavassa hallintosäännön muutoksessa.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 238
496/01.01.00.03/2022

Liitteenä on vakanssimuutos avohuollonohjaajasta sosiaaliohjaajaksi.

Liite 1, KH 5.9.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 183
Kaupunginhallitus § 238

24.08.2022
05.09.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että avohuollonohjaajan vakanssin (1540121) nimike muutetaan sosiaaliohjaajaksi 1.10.2022 lähtien.

Vakanssin muutokset huomioidaan seuraavassa hallintosäännön muutoksessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vakanssimuutos avohuollonohjaajasta sosiaaliohjaajaksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 184
Kaupunginhallitus § 239

24.08.2022
05.09.2022

Sosiaalityöntekijän nimikkeen (vakanssi 1541105) muuttaminen johtavaksi sosiaalityöntekijäksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.08.2022 § 184

Valmistelija

Taluspäällikkö Airi Laurila

Sote-palveluiden järjestämistä vastuun siirtyessä hyvinvointialueelle, on tarkoituksenmukaista päivittää vakanssinimikkeitä ajantasaisiksi ja /tai vastaamaan nykyistä tehtävää.

Vakanssia 1541105 hoitanut sosiaalityöntekijä on jo 1.10.2021 lähtien toiminut oman virkansa ohella määräajaksi vastaavana sosiaalityöntekijänä (päätös lisävastuusta tehty 31.12.2022 asti). Naantalin sosiaalipalvelujen johtaminen näyttyy muihin vastaaviin kuntiin verrattuna ohuena. Vammaispalveluissa on vuonna 2021 toteutetussa selvityksessä havaittuja kehittämistarpeita, jotka vaativat runsaasti työtä erityisesti hyvinvointialueelle siirryttäessä. Vuoden 2023 alussa astuu voimaan uusi vammaispalvelulaki, joka myös luo huomattavia kehittämistarpeita. Vammaispalvelujen johtamista esitetään vahvistettavan siten, että sosiaalityöntekijän vakanssin 1541105 nimike muutetaan johtavaksi sosiaalityöntekijäksi. Hänelle siirtyvät jo aiemmin vastaavan sosiaalityöntekijän tehtävän myötä siirtyneiden tehtävien lisäksi perhepalvelujen päälliköltä vammaispalvelujen lähiesimiehen tehtävät.

Vakanssia hoitavaa sosiaalityöntekijä Laura Järveä on kuultu asiassa.

Liitteenä on vakanssimuutos vammaispalvelujen sosiaalityöntekijästä johtavaksi sosiaalityöntekijäksi.

Liite 1, sote-ltk 24.8.2022

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että sosiaalityöntekijän vakanssin (1541105) nimike muutetaan johtavaksi sosiaalityöntekijäksi 1.10.2022 lähtien.

Vakanssin muutokset huomioidaan seuraavassa hallintosäännön muutoksessa.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 184
Kaupunginhallitus § 239

24.08.2022
05.09.2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 239
496/01.01.00.03/2022

Liitteenä on vakanssimuutos vammaispalvelujen sosiaalityöntekijästä johtavaksi sosiaalityöntekijäksi.

Liite 1, KH 5.9.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että sosiaalityöntekijän vakanssin (1541105) nimike muutetaan johtavaksi sosiaalityöntekijäksi 1.10.2022 lähtien.

Vakanssin muutokset huomioidaan seuraavassa hallintosäännön muutoksessa.

Kokouskäsitely Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vakanssimuutos vammaispalvelujen sosiaalityöntekijästä johtavaksi sosiaalityöntekijäksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 185
Kaupunginhallitus § 240

24.08.2022
05.09.2022

Terveyskeskusavustajan vakanssin (1522101) lakkauttaminen ja sairaanhoitajan vakanssin perustaminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.08.2022 § 185

Valmistelija Talouspäällikkö Airi Laurila

Sote-palveluiden järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle, on tarkoituksenmukaista päivittää vakanssinimikkeitä ajantasaisiksi ja /tai vastaamaan nykyistä tehtävää.

Hoidon tarpeen arviointia tekevällä työntekijällä tulee olla potilasturvallisuuden vuoksi tehtävän edellyttämä osaaminen ja kokemus. Työnantajan on huolehdittava tehtävän edellyttämästä koulutuksesta, ohjauksesta ja valvonnasta. Hallituksen esityksessä terveydenhuoltolain muutoksista esitetään, että hoidon tarpeen arviointiin osallistuvan osaamisvaateita tarkennetaan ja jatkossa hoidon tarpeen arviointia voi tehdä laillistettu terveydenhuollon ammattihenkilö (tyypillisesti sairaanhoitaja, terveydenhoitaja, lääkäri). Siten terveyskeskusavustajalla / lähihoitajalla ei ole riittävää osaamista osallistua hoidon tarpeen arviointiin ja siten haastaa terveyskeskuspalveluiden tuottamista tarkoituksenmukaisesti. Lisäksi tuleva hoitotakuun tiukennus edellyttää toimintamallien kehittämistä sekä entistä enemmän hoitajan vastaanottojen kehittämistä ja laajentamista, jotta hoitotakuuseen voidaan päästä. Avosairaanhoidossa tarvitaan sairaanhoitajan hoitotyön ja lääkehoidon laajaa osaamista päivystysluonteisen sekä itsenäisen vastaanottotyön vuoksi. Palkkakustannusten kasvu on noin 4 000 euroa/vuosi.

Liitteinä ovat lomakkeet vakanssin lakkautus 2022 terveyskeskusavustaja ja vakanssin lisäys sairaanhoitaja.

Liitteet 1–2, sote-ltk 24.8.2022

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että terveyskeskusavustajan vakanssi lakkautetaan ja perustetaan sairaanhoitajan vakanssi 1.11.2022 lähtien.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 185
Kaupunginhallitus § 240

24.08.2022
05.09.2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 240
496/01.01.00.03/2022

Liitteinä ovat lomakkeet vakanssin lakkautus 2022 terveyskeskusavustaja ja vakanssin lisäys sairaanhoitaja.

Liitteet 1–2, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että terveyskeskusavustajan vakanssi lakkautetaan ja perustetaan sairaanhoitajan vakanssi 1.11.2022 lähtien.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hesu vakanssin lakkautus 2022_terveyskeskusavustaja
Hesu vakanssin lisäys_sairanhoitaja

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 186
Kaupunginhallitus § 241

24.08.2022
05.09.2022

Perushoitajan vakanssinimikkeen muuttaminen lähihoitajaksi (15 kpl)

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.08.2022 § 186

Valmistelija

Taluspäällikkö Airi Laurila

Sote-palveluiden järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle, on tarkoituksenmukaista päivittää vakanssinimikkeitä ajantasaisiksi ja /tai vastaamaan nykyistä tehtävää.

Perushoitajan vakanssinimike on vanhentunut, eikä perushoitajia ole valmistunut enää 90-luvun alun jälkeen. Lähihoitajakoulutus on aloitettu Suomessa 1993. Terveyskeskusosastolla kahta hoitajaa lukuun ottamatta kaikilla on lähihoitajan koulutus.

Liitteenä on vakanssin muutos perushoitajista lähihoitajiksi.

Liite 1, sote-ltk 24.8.2022

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 15 perushoitajan vakanssin nimike muutetaan lähihoitajan nimikkeeksi 1.10.2022 lähtien.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 241
496/01.01.00.03/2022

Liitteenä on vakanssin muutos perushoitajista lähihoitajiksi.

Liite 1, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 15 perushoitajan vakanssin nimike muutetaan lähihoitajan nimikkeeksi 1.10.2022 lähtien.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 186
Kaupunginhallitus § 241

24.08.2022
05.09.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vakanssien muutos perushoitajista lähihoitajiksi terveyskeskusosasto

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 242

Pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 17.8.2022
§ 74	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 75	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 76	Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen
§ 77	Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2022
§ 78	Lisämäärärahaesitys investointihankkeelle Paikkatieto-ohjelmahankinnat
§ 79	Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen, indeksiehdon käyttöönotto puitesopimukseen vuosille 2021 - 2024
§ 80	Lausunto Neste Oyj:n ympäristölupahakemuksen johdosta
§ 81	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 22.8.2022
§ 44	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 45	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 46	Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen
§ 47	Työnantajan edustajien nimeäminen yhteistyötoimikuntaan
§ 48	Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n hakemuksesta ARA:lle
§ 49	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Raatihuoneen poikkeamispäätöksestä tehtyyn valitukseen
§ 50	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 51	Poikkeamishakemus Yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-576-0002-0004
§ 52	Poikkeamishakemus Yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-509-0001-0042
§ 53	Poikkeamishakemus Yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-452-0001-0000
§ 54	Poikkeamishakemus Yleiskaavan RA-merkinnästä ja rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta, 529-526-0002-0002
§ 55	Suunnittelutarveratkaisuhakemus, 529-507-0001-0044
§ 56	Poikkeamishakemus Yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-479-0001-0012
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.8.2022
§ 41	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 42	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 43	Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen

§ 44	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2022
§ 45	Ympäristökatselmus 2022
§ 46	Rakennustarkastajan päätökset 17.5.2022 - 17.8.2022
§ 47	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 48	Lausunto asiassa Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj, Naantali
§ 49	Ympäristölupapäätös / J & T Pajunen
§ 50	Lausuntopyyntö: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Haverön Lohi Oy, Aasla, Naantali
§ 51	Lausuntopyyntö: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Haverön Lohi Oy, Kalarannan laitos, Rymättylä, Naantali
4	Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.8.2022
§ 174	Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen
§ 175	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 176	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 177	Aurinkosäätien liikkeenluovutuksen tilannekatsaus
§ 178	Korona-tilannekatsaus
§ 179	Ukrainan tilannekatsaus, vaikutukset Naantalissa
§ 180	Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.–30.6.2022
§ 181	Perhepalveluiden raportti 1.1.–30.6.2022
§ 182	Perhepalvelujen päällikön nimikkeen (vakanssi 1540002) muuttaminen perhe- ja vammaispalvelujen päälliköksi
§ 183	Avohuollonohjaajan nimikkeen (vakanssi 1540121) muuttaminen sosiaaliohjaajaksi
§ 184	Sosiaalityöntekijän nimikkeen (vakanssi 1541105) muuttaminen johtavaksi sosiaalityöntekijäksi
§ 185	Terveyskeskusavustajan vakanssin (1522101) lakkauttaminen ja sairaanhoitajan vakanssin perustaminen
§ 186	Perushoitajan vakanssinimikkeen muuttaminen lähihoitajaksi (15 kpl)
§ 187	Sosiaali- ja terveyspalvelujen toiminta- ja talousraportti 1.1.-30.6.2022
§ 188	Hoitajakutsujärjestelmän hankinta Aurinkosäätien palvelutaloon ja Myllynkivientien yksiköihin
§ 189	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien Naantalin liittämistä osaksi kansallista rokotusohjelmaa TBE-rokotteen osalta
§ 190	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
10/2022	IT-suunnittelijan toimen täyttäminen
1	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
29/2022	Kuntarekry-palvelun sopimusmuutoksen hyväksyminen
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen

68/2022	Kaivolan alueen tontin 529-107-0010-0003 myyminen
69/2022	Immasen III-vaiheen tontin 529-028-0018-0001 myyminen
3	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
9/2022	Pankkitilin lakkauttaminen / entinen tilataseyksikkö
10/2022	Kassalainan ottaminen ajalle 22.8. - 31.8.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui intressijäävinä rakennus- ja ympäristölautakunnan pykälien 50 ja 51 käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Haverön Lohi Oy:n asiamiehenä toimiminen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 29.8.2022 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 243
181/00.00.02/2022

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.8.2022 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 56	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 57	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 58	Osavuosikatsaus 30.6.2022
§ 59	Naantalin kaupungin strategia 2026
§ 60	Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutoksia
§ 61	Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustaminen
§ 62	Varastorakennuksen myyminen Naantalin Satama Oy:lle
§ 63	Elina Mälkiän eroaminen luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen
§ 64	Saara Paanasen eroaminen luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen
§ 65	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite Saariston Pienen rengastien kevyenliikenteen väylän kehittämiseksi
§ 66	Valtuutettu Lasse Valtosen valtuustoaloite koskien liikenneturvallisuuden parantamista Saariston rengastien osalla Merimaskun Kirkkosalmen silta – Velkuan Teersalo
§ 67	Martti Jaannon valtuustoaloite valokuituyhteyksien rakentamiseksi haja-asutusalueille
§ 68	Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi
§ 69	Annika Rintamäen valtuustoaloite ”liikennehidasteen” rakentamiseksi Livonsaaren kaupalle

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.8.2022 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 244

17.08.2022
05.09.2022

Lisämäärärahaesitys investointihankkeelle Paikkatieto-ohjelmahankinnat

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 78

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Juha Järvinen 11.8.2022

Tekninen lautakunta on päättänyt maankäytön toiminnanohjausjärjestelmän hankinnasta 27.10.2021 §117. Sopimukset on allekirjoitettu 3.2.2020.

Maankäytön toiminnanohjausjärjestelmän hankintaa varten varattiin vuoden 2021 talousarvioon 200 000 euron määrärahaa, joka jäi hankintaprosessin viivästyessä käyttämättä. Vuoden 2022 talousarvioon hankkeelle on varattu 100 000 euron määräraha, joka ei ole riittävä.

Maankäytön kokonaisratkaisun (Tiera City) kustannukset jakautuvat suunnitellun mukaisesti seuraavasti:

-käyttöönotto- ja konversiot v. 2022	116 000 € + 78 400 € = 194 400 €
-käyttöönotto v. 2023	55 000 €

1.6. 2022 mennessä vuoden 2022 kustannukset ovat nousseet konversioista johtuvien lisätöiden vuoksi 6 413 euroa. Jatkossakin voidaan odottaa lisäkustannuksia, koska konversioihin kuluvan työmäärän arviointi projektin alussa on erittäin hankalaa. Kunkin aineiston konvertoinnin kohdalla lopullisen työmäärän arvio selviää vasta kun niiden työstäminen aloitetaan. Lopullinen työmäärä varmistuu käytännössä vasta kun työ on saatu valmiiksi.

Nyt loppuvaiheessa olevan ensimmäisen käyttöönottovaiheesta meille aiheutuvat konversiokustannukset ovat nousseet noin 25 prosenttia. Vastaavan suuruinen työmäärän kasvu konversioiden osalta käyttöönottovaiheiden 2-5 osalta nostaisi kustannuksia vuodelle 2022 n. 15 000 eurolla. Tähän lisäykseen on syytä varautua, sillä varsinkin kaava-aineistojen konvertoinnit saattavat viedä merkittävästi arvioitua enemmän työaikaa. Kaupungin henkilöstö osallistuu konversioihin liittyviin tehtäviin mahdollisuuksien mukaan, mutta huomattava osa toteutuksesta tehdään ohjelmistotoimittajan toimesta.

Lisämäärärahatarve vuodelle 2022:

Käyttöönotto ja konversiot	194 400 €
Konversiolisätyöt, toteutuneet	6 413 €
Konversiolisätyövaraus	15 000 €
Lisätyövaraus	4 187 €
Talousarvion määräraha 2022	100 000 €
Lisämäärärahatarve yhteensä	120 000 €

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 244

17.08.2022
05.09.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 120 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointihankkeelle Paikkatieto-ohjelmistohankinnat (kp 951192).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 244
1036/02.02.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 120 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointihankkeelle Paikkatieto-ohjelmistohankinnat (kp 951192).

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisämääräraha maanostoon vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 245
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Vuoden 2022 aikana on laadittu maankäyttösopimuksia ja luovutuskirjoja, joiden johdosta maanhankinnalle vuodelle 2022 osoitettua määrärahaa tulee korottaa.

Vuoden 2022 aikana Naantalin kaupunki on hankkinut maata Luolalajärven rannalta, Virpi-Porhon asemakaava-alueelta sekä Immasista etuostomenettelyllä. Maanhankintaa joudutaan lisäksi tekemään vuoden 2022 aikana vielä Perhetalo II:n asemakaava-alueella.

Kaavataloudellisesti tarkastellen hankkeet ovat kannattavia ja maanhankinnan kustannuksia on katettu maanvaihoilla ja maankäyttösopimuskorvauksin. Esimerkiksi Virpi-Porhon asemakaavanmuutoksen osalta maanomistajat ovat myös sitoutuneet merkittävässä määrin yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen kustannuksiin. Laadittujen sopimusten eriä on kirjanpidossa ja määrärahoina kuitenkin käsiteltävä erillisinä jakautuen maan ostoon, maan myyntiin ja maankäyttösopimuksissa sovittuihin eriin.

Talousarviossa 2022 maanhankinnalle on osoitettu määrärahaa 500 000 euroa. Määrärahaa esitetään korotettavaksi 2 250 000 eurolla eli yhteensä 2 750 000 euroon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy maanoston määrärahan korotuksen 2 250 000 eurolla eli yhteensä 2 750 000 euroon talousarvion 2022 investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus tarkensi esittelytekstiä kokouksessa seuraavasti:

”Vuoden 2022 aikana on laadittu maankäyttösopimuksia ja luovutuskirjoja, joiden johdosta maanhankinnalle vuodelle 2022 osoitettua määrärahaa tulee korottaa.

Vuoden 2022 aikana Naantalin kaupunki on hankkinut maata Luolalajärven rannalta, Virpi-Porhon asemakaava-alueelta sekä Immasista etuostomenettelyllä.

Kaupunginhallitus

§ 245

05.09.2022

Maanhankintaa joudutaan lisäksi tekemään vuoden 2022 aikana vielä Perhetalo II:n asemakaava-alueella kaavan edetessä hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2022. Kaavataloudellisesti tarkastellen kaupungin hankkeet ovat kannattavia ja maanhankinnan kustannuksia on katettu maanvaihoilla ja maankäyttösopimuskorvauksin, minkä lisäksi maanhankinta on osin ollut perusteltua esimerkiksi kiinteistöjaotuksen selkeyden tai virkistysarvojen turvaamisen kaltaisten intressien vuoksi. Erityisesti Virpi-Porhon asemakaavanmuutoksen yhteydessä toteutuneet maanvaihdot ja sopimuskorvaukset ovat olleet kokoluokaltaan suuria ja maanomistajat ovat myös sitoutuneet merkittävässä määrin yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen kustannuksiin.

Nyt laadituissa sopimuksissa tulot ja menot on ”netotettu”. Sopimusten eriä on kuitenkin kirjanpidossa ja määrärahoina käsiteltävä erillisinä jakamalla erät maan ostoon, maan myyntiin ja maankäyttösopimuksissa sovittuihin eriin. Tulot ja menot tulee kirjanpidossa ajoittaa yhtenevästi, jolloin tasetilillä olevat maankäyttökorvaukset ja muut vastikkeet tuloutetaan menojen syntyessä, kuten esimerkiksi alueiden yhdyskuntatekniikkaa toteutettaessa.

Talousarviossa 2022 maanhankinnalle on osoitettu määrärahaa 500 000 euroa. Edellä mainituista kirjanpidollisista syistä määrärahaa esitetään korotettavaksi 2 250 000 eurolla eli yhteensä 2 750 000 euroon.”

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 180
Kaupunginhallitus § 246

24.08.2022
05.09.2022

Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.–30.6.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.08.2022 § 180

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

ELY-keskuksen julkaiseman 6/2022 työllisyyskatsauksen mukaan työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli kesäkuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,5 % eli 1,6 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli pienempi kuin koko maassa (9,9 %).

Naantalin työvoima oli kesäkuun lopussa 9 082 henkilöä, joista työttömänä oli 609 henkilöä, eli 6,7 % (näistä lomautettuja 41 henkilöä). Kesäkuun aikana työttömien määrä yleensä kasvaa ja niin tapahtui myös nyt. Työttömänä oli toukokuussa 543 henkilöä, eli 6,0 % (näistä lomautettuja 33 henkilöä).

Liitteenä on työllisyyspalveluiden raportti ajalta 1.1.–30.6.2022.

Liite 1, sote-ltk 24.8.2022

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli kokouksessa esittelemässä asiaa.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee työllisyyspalveluiden raportin ajalta 1.1.–30.6.2022 tiedokseen ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 246
116/05.20.00/2022

Työllisyyspalveluiden raportti on liitteenä.

Liite 1, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 180
Kaupunginhallitus § 246

24.08.2022
05.09.2022

Liitteet

Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.–30.6.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 181
Kaupunginhallitus § 247

24.08.2022
05.09.2022

Perhepalveluiden raportti 1.1.-30.6.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.08.2022 § 181

Valmistelija

Perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori

Lapsiperheiden sosiaalityöstä raportoidaan sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Raporttiin sisällytetään henkilöstötilannekatsaus, asiakastilanne ja taloustilanne. Liitteenä raportti.

Liite 1, sote-ltk 24.8.2022

Perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori oli kokouksessa esittelemässä asiaa.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee perhepalveluiden raportin 1.1.-30.6.2022 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 247
59/05.09.00/2021

Perhepalveluiden raportti on liitteenä.

Liite 1, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Perhepalvelujen raportti 2022 6 kk

Luolalan alueelta tonttien varaaminen hankesuunnittelua varten

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 248
925/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungille on 16.6.2022 toimitettu anomus varata Luolalan alueelta tontteja hankesuunnittelua varten. Hankesuunnittelun tavoitteena on tutkia uuteen teknologiaan perustuvan yritystoiminnan toimintaedellytykset Naantalissa. Anomus ja tonttikartta varauksen kohteista oheistetaan.

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Varaajaksi on toivottu vuoden 2022 loppuun.

Luolalan tonttien hinnoittelusta on olemassa Kaupunginhallituksen päätös 18.4.2017 § 139, jonka mukaan anomuksen kohteena olevien tonttien arvo on 15 €/m². Laskettuna varausajan alkavaksi 1.9.2022 varausmaksuksi muodostuu anottujen tonttien osalta 6.290 euroa.

Liitteenä:

- Anomus 16.6.2022 (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)
- Sijaintikartta varattavista tonteista (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)

Liitteet 1 - 2, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

Naantalin kaupunki varaa anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 31.12.2022 asti 6.290 euron varausmaksulla.

Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava 5.10.2022 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Kaupunginhallitus

§ 248

05.09.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Anomus__tonttivaraus_Kuormatie 529-008-022-0002, 529-008-022-0003, 529-008, 022, 0004
(salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 20)

Sijaintikartta_Luolalan_varattavat_tontit 529-0008-022-0002, 529-0008-022-0003,529-0008-022-
0004 (salassa pidettävä JulkL 20 § kohta 20)

Turun seudun puhdistamo Oy:n osakeannit, yhtiöjärjestyksen päivittäminen ja yhtiösopimuksen allekirjoittaminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 249
927/02.01.02/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun seudun puhdistamo Oy:n hallitus ja osakkaat ovat valmistelleet yhtiösopimuksen ja yhtiöjärjestyksen päivittämistä, johon liittyy osakeanti, jossa yhtiön osakkeita annettaisiin merkittäväksi Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle, jolloin Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:stä tulisi yhtiön uusi osakkeenomistaja. Muutos liittyy omakustannuseriaatteen ehtojen vahvistamiseen yhtiössä. Osakeannissa Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle annettaisiin merkittäväksi L-sarjan osakkeita, jotka oikeuttavat saamaan yhtiöstä lämmöntalteenottopalvelua. Nykyisten osakkeenomistajien osakkeet muutettaisiin K-sarjan osakkeiksi, joilla olisi oikeus entiseen tapaan saada jäteveden puhdistuspalveluita yhtiöstä. Nykyisten osakkeenomistajien oikeudet ja velvollisuudet eivät muutu nyt suunnitteilla olevan muutoksen johdosta.

Edellä mainittujen muutosten johdosta yhtiön yhtiöjärjestykseen ja yhtiösopimukseen on esitetty teknisluonteisia muutoksia. Lisäksi ehdotetaan, että osakkeenomistajat päättävät samassa yhteydessä yksimielisesti järjestää maksuttoman suunnatun osakeannin nykyisille osakkaille omistusosuuksien tasaamiseksi vastaamaan palvelun käyttöä. Päätös suunnatusta maksuttomasta osakeannista nykyisille osakkeenomistajille tehtäisiin samassa yhteydessä kuin maksullinen suunnattu osakeanti Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle. Edellä mainituista asioista on tarkoitus päättää osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä syksyllä 2022. Osakaskuntien kokous on käsitellyt asiaa 13.6.2022 ja 23.8.2022.

Yhtiöjärjestyksen muuttamisen taustalla on tarve päivittää yhtiöjärjestystä vastaamaan muuttuvaa omistusrakennetta. Yhtiöjärjestykseen lisätään näin ollen osakesarjat: K-osakesarja, joka vastaa nykyisten osakkeenomistajien omistamia osakkeita ja L-osakesarja, joka annetaan merkittäväksi Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle. Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle annettava L-sarjan osakkeet oikeuttavat lämmöntalteenottopalvelun saamiseen. 5 §:ssä on eritelty K- ja L-osakesarjojen oikeudet ja velvollisuudet, jotka poikkeavat oikeutetun palvelun osalta sekä yhtiön purkautuessa saatavien varojen osalta. Lisäksi L-osakesarjan osakkeet ovat lunastusehtoisia, jonka vuoksi yhtiöjärjestykseen on lisätty 7 §. Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaista lunastuslauseketta on päivitetty lisäämällä L-osakesarjaa koskevat ehdot. Vastaavat teknisluonteiset muutokset on tarkoitus tehdä yhtiön ja sen osakkeenomistajien väliseen osakassopimukseen ("yhtiösopimus"). Yhtiösopimukseen on tehty myös päivitykset vanhojen tietojen osalta, esimerkiksi viittaukset kapasiteettivarauksiin on poistettu, sillä ne eivät ole

olleet yhtiössä käytössä, ja lisäksi viittaukset kuntien välisiin sopimuksiin on poistettu.

Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab liittyy yhtiösopimukseen erillisellä liittymissopimuksella. Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab liittyy sopimukseen niiltä osin, jotka koskevat L-osakesarjan oikeuksia ja velvollisuuksia. Osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä koskevassa ehdotuksessa on esitetty, että osakkeenomistajat valtuuttaisivat Turun kaupungin edustajan Jarkko Virtasen allekirjoittamaan liittymissopimuksen kaikkien osakkeenomistajien puolesta.

Yhtiö on siirtänyt 1.1.2022 lähtien sakokaivolietteidien ja rejektivesien puhdistusta koskevat sopimukset Turun Vesihuolto Oy:lle, mistä lähtien näiden puhdistus on jatkossa osana Turun kaupungin kuormitusta. Voimassa olevan yhtiösopimuksen kohdan B 4.3 mukaan Osakkaiden jätevesikuormituksen ja omistusosuuksien vastaavuus arvioidaan viiden vuoden välein edellisen täyden toimintavuoden mitatun jätevesikuormituksen perusteella huomioiden mahdollisten yksittäisten poikkeuksellisten olosuhteiden vaikutukset. Mikäli jätevesikuormituksen oleellinen ja pitkäkestoinen muutos on seurausta yksittäisestä merkittävästä kuormitusta kasvattavasta tai alentavasta tekijästä, arvioidaan sen vaikutus omistussuhteisiin muutosta seuraavan täyden toimintavuoden mitatun kuormituksen perusteella ja järjestellään osakkaiden omistussuhteet viipymättä vastaamaan uusia kuormitussuhteita. Yhtiön johto esittää, että omistusosuudet päivitetäisiin kuitenkin jo nyt samassa yhteydessä, kun yhtiöön tulee uusi osakkeenomistaja, eikä vasta muutosvuotta seuraavan täyden toimintavuoden kuormitustietojen perusteella.

Yhtiön laatiman päivitetyn omistusosuuslaskennan pohjana on vuoden 2021 kuormitustiedot. Laskennassa on otettu huomioon myös Oy Turku Energia – Turku Energi Ab:lle tuleva osuus yhtiön osakkeista sekä sakokaivolietteidien ja rejektivesien puhdistuksen siirto Turun kaupungin osuuteen. Osakeanti toteutettaisiin maksuttomana suunnattuna antina, kuten aiempikin omistusosuuksien muutosta koskeva osakeanti. Osakkailta perittävät palvelumaksut perustuisivat edelleen toisaalta palvelun käyttöön ja toisaalta omistusosuuteen, joka perustuu palvelun käytön määrään.

Yhtiön nykyinen omistus pohja on seuraava:

Omistaja	Prosenttiosuus	Osakemäärä
Turku	59,86 %	10 975
Kaarina	12,02 %	2 203
Lieto	4,29 %	787
Rusko	0,95 %	175
Paimio	2,78 %	510
Raisio	9,02 %	1 654
Naantali	5,46 %	1 001
Masku	1,87 %	342
Nousiainen	0,61 %	112
Mynämäki	1,19 %	219
Aura	0,94 %	173
Pöytyä	0,50 %	91
Oripää	0,28 %	51
Marttila	0,22 %	40
Yhteensä	100,00 %	18 333

Edellä mainittujen osakeantien jälkeen omistusosuudet yhtiöstä olisivat seuraavat:

Omistaja	Prosenttiosuus	Osakemäärä
Turku	59,31 %	11 861
Kaarina	11,21 %	2 241
Paimio	2,84 %	569
Lieto	4,71 %	943
Rusko	0,90 %	180
Raisio	8,46 %	1 692
Naantali	5,58 %	1 116
Masku	1,86 %	372
Nousiainen	0,65 %	130
Mynämäki	1,18 %	237
Aura	1,00 %	200
Pöytyä	0,47 %	94
Oripää	0,35 %	71
Marttila	0,20 %	40
Oy Turku Energia - Turku Energi Ab	1,27 %	254
Yhteensä	100,00 %	20 000

Liitteenä olevat asiakirjat:

1. Yhtiösopimusluonnos vertailuteksteineen (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 20-kohta)
2. Yhtiöjärjestysluonnos vertailuteksteineen
3. Liittymissopimusluonnos (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 20-kohta)
4. Osakkeenomistajien yksimielinen päätöspöytäkirja (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 20-kohta)

Liitteet 1- 4, KH 5.9.2022

Tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginlakimies Turo Järvinen esittelevät asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 249

05.09.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Turun seudun puhdistamo Oy:n esityksen suunnatusta maksullisesta osakeannista Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle ja suunnatusta maksuttomasta osakeannista Turun seudun puhdistamo Oy:n nykyisille osakkeenomistajille, esittelytekstissä yllä mainitulla tavalla. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan merkintälistan ja osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen kaupungin puolesta.

Edelleen kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Turun seudun puhdistamo Oy:n osakkaiden välisen Yhtiösopimuksen muutoksen. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan muutetun Yhtiösopimuksen, valtuuttamaan Turun kaupungin omistajaohjausjohtajan Jarkko Virtasen allekirjoittamaan liittymissopimuksen Naantalin kaupungin puolesta sekä päättämään sopimusluonnokseen tehtävistä mahdollisista vähäisistä muutoksista.

Edelleen kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Naantalin kaupungin puolesta.

Kaupungin edustaja valtuutetaan tekemään Turun seudun puhdistamo Oy:n osakkeenomistajana päätös kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista Yhtiösopimukseen, yhtiöjärjestykseen ja/tai osakeantikokonaisuuden ehtoihin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Yhtiösopimusluonnos vertailuteksteineen Turun seudun puhdistamo Oy (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohta 20)
2. Yhtiöjärjestysluonnos vertailuteksteineen Turun Seudun Puhdistamo Oy
3. Liittymissopimusluonnos Turun Seudun Puhdistamo Oy (salassa pidettävä JulKL 24 § kohta 20)
4. Osakkeenomistajien yksimielinen päätöspöytäkirja liitteineen (13264766.1)

Asukasbudjetointi-kyselyn tulokset koskien Saaristomeren tilaa parantavia konkreettisia toimenpiteitä

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 250
296/11.03.05/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Saaristomeren tilaa parantavia konkreettisia toimenpiteitä on kysytty kuntalaisilta 28.3.2022 § 108 esitetyn toimenpide-ehdotuksen mukaisesti järjestämällä sähköinen kysely kaupungin kotisivuilla asiasta ajalla 8.6.-31.7.2022. Kyselyyn saatiin yhteensä 16 vastausta.

Kooste ehdotetuista toimenpiteistä:

- Kalsiumia kaurajuomasta – vaihdetaan eläinperäiset ruokajuomat kasviperäisiin loppuvuoden ajaksi varhaiskasvatuksessa ja peruskouluissa.
- Pirttiluodon, Lammasluodon, Hiippa ja Jakoluodon rehevöityneiden kaisla-alueiden niittäminen ja poisto.
- Unikeonjuhlien ja Naantalin matkailun pelastaminen. ”On syytä tarttua juurisyyhyyn eli maanviljelijöiden pelloilta valuvaan ravinnekuormaan ja sen radikaaliin vähentämiseen.”
- Veneiden septitankkien tyhjennyspisteitä lisää.
- Tammsaaren edustan niitto ja ruoppaus.
- Septitankin tyhjennyspisteet veneilijöille.
- Nuikonlahden ravinteiden poisto. Ruovikon ja ärviän poisto Nuikonlahdesta. Kustannusarvio 6000 euroa. Ehdottaja: Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry.
- Järviruo'on poistaminen.
- Vangenrauman järviruovikon niitto. ”Järviruovikon koeniitto (niitonäytös) Livonsaaren Vangenraumassa.” Kustannusarvio 3000 euroa. Ehdottaja: Livonsaaren kyläyhdistys ry.
- Kierrätyspisteiden lisäys. ”Ympäri Naantalia, erityisesti turistialue.”
- Veden laadun parantaminen. ”Puhdistamoiden tai riittävien suodattimien asettaminen hulevesiviemärien suulle olisivat yksi välttämätön toimenpide, ja veden laatua tulisi myös valvoa.”
- Ympäristötietoa perheille -kampanja. ”Toteutetaan loppuvuoden aikana kampanja, jonka tavoitteena on lisätä naantalilaisten perheiden tietoa

Kaupunginhallitus

§ 250

05.09.2022

ympäristöasioista ja niistä tekijöistä, joilla perheet voivat itse vaikuttaa Saaristomeren tilaan.”

- Punkkien vähentäminen Luonnonmaalla. ”Vähennetään punkkikantaa Luonnonmaalla vähentämällä peura-/kauriskantaa merkittävästi.”

- Merensuojelulliset toimenpiteet - ProLuolalanjärvi ry:n ehdotukset. ”Ehdotus käsittää useita toimenpiteitä: levänkeräys, hoitokalastus nuottaamalla, kosteikon rakentamisessa syntyvien vesien ravinteikkuuden vähentäminen, vesien suotaminen peltoalueella kosteikon rakentamisen yhteydessä, Puujalka-hankkeen soveltaminen Luolalan peltoalueen ojissa.”

- Vaarjojen kosteikkoniityn perustaminen. ”Ohjataan Vaarjojen juoksu viereiselle kesantopellolle ennen mereen pääsyä. Padotaan nykyinen uoma pohjapadolla perustettavan kosteikkoniityn jälkeiseltä osalta. Vaarjojen pinta nousee pohjapadon seurauksena ja samalla kiintoaineet laskeutuvat nykyisen uoman pohjalle sekä tulva-/ kosteikkoniitylle. Vaatii maansiirtotöitä ja kivirakenteita. Suurin osa työstä on konetyötä. Tulvaniitystä tulee kahlaajalintujen ja vesilintujen pesimisaluetta.”

- Saarten rantojen puhdistaminen järviruosta. ”Järviruoko valtaa alaa Kailon rannassa. Siitä voisi aloittaa ja jatkaa Naantalin lahden alueella jatkaen pohjoiseen uimarantojen läheisyydestä.”

Oheismateriaali:

- Kyselyyn tulleet vastaukset liitteineen.

Kyselyn tuloksia on käyty läpi teknisissä palveluissa.

Ympäristöpäällikön esitys toteutettaviksi toimenpiteiksi:
Kaupunki osallistuu Turun AMK:n vetämään Järviruoko hyötykäyttöön! - hankkeeseen, jonka kautta ruovikoiden niittoja tullaan toteuttamaan vielä tänä vuonna ainakin Naantalin kaupungin omistamilla vesialueilla Kailon saaren, Hiipan ja Jakoluodon edustalla. Asukkaiden esittämiä niittokohteita tulee toteutumaan em. hankkeen kautta (Tammsaari, Lammasluoto, Pirttiluoto). Kaupunki on mukana myös Turun AMK:n vetämässä Ruokohelmi-hankkeessa Ruokoraumalla sijaitsevan kaupungin maille sijoittuvan perinnebiotoopin osalta. Ruokohelmi-hankkeen yhteydessä on tarkoitus etsiä sovelias monimuotoisuutta tukeva niittokohde (ruovikko) myös yksityisiltä mailta Ruokorauman lähistöltä. Edellytyksenä niittojen kustantamiselle on, että maanomistaja sitoutuu hoitamaan jatkossa ruovikkoaan.

- Kaupunki tukee Livonsaaren kyläyhdistyksen esittämää niittotyötä toteutuneita kuluja vastaan, kuitenkin enintään 3000 euroa.

Liitteenä kartta koeniittoalueesta

Liite 1, KH 5.9.2022

- Kaupunki tukee Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistyksen esittämää niittotyötä toteutuneita kuluja vastaan, kuitenkin enintään 4000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 250

05.09.2022

- Kaupunki osallistuu Pro Luolalanjärvi ry:n suunnittelemaan syyshoitokalastukseen 2000 eurolla.
- Hulevesien käsittelyn tehostamisehdotus on hyvä, mutta toistaiseksi vielä teknisesti haastava toteuttaa. Karvetin kentän hulevesiä toki jo suodatetaan kumirouheesta. Seurataan hulevesien käsittelytekniikan kehittymistä ja suunnitellaan tapauskohtaisesti mahdolliset hulevesien käsittelyt.
- Isompia kierrätyspisteitä on tullut tai tulossa lisää ainakin Velkualle ja Luonnonmaalle. Kaupungin ympäristöohjelman mukaisena toimenpiteenä vuosille 2020-2024 on päätetty toteuttaa jätteiden kierrätyspiste turistialueelle.
- Septitankkien tyhjennyspisteitä on nykyisin kaupungin kaikille veneasemilla. Septitankkien tyhjennysverkoston täydennyspyynnöt annetaan tiedoksi Pidä Saaristo Siistinä ry:lle.
- Ympäristötietoa perheille -kampanjan osalta ehdotus välitetään tiedoksi kaupungin sivistyspalveluille.
- Ehdotus eläinperäisen ruokajuoman vaihtamisesta kasvipohjaisiin vaihtoehtoihin kouluissa ja päiväkodeissa saatetaan kaupungin ateriapalvelujen tietoon.
- Ehdotetulla toimenpiteellä punkkien vähentämiseksi ei ole vaikutuksia suoranaisesti Saaristomeren tilaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Saaristomeri-määrärahaa käytetään seuraaviin asukasbudjetoinnissa ehdotettuihin toimenpiteisiin vuoden 2022 aikana:

Kaupunki tukee Livonsaaren kyläyhdistyksen esittämää niittotyötä toteutuneita kuluja vastaan, kuitenkin enintään 3000 euroa.

Kaupunki tukee Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistyksen esittämää niittotyötä toteutuneita kuluja vastaan, kuitenkin enintään 4000 euroa.

Kaupunki osallistuu Pro Luolalanjärvi ry:n suunnittelemaan syyshoitokalastukseen 2000 eurolla toteutuneita kuluja vastaan.

Kaupunki teettää suunnitelman Vaarjoen kosteikkoniityn perustamiseksi.

Ruovikoiden osalta kaupunki teettää niittotyöt Turun AMK:n Järviruoko hyötykäyttöön!-hankkeessa omistamilleen vesialueille Kailon saaren, Hiipan ja Jakoluodon edustalle sekä vuonna 2023 Ruokorauman maaruovikolle. Ruovikoita

Kaupunginhallitus

§ 250

05.09.2022

tullaan niittämään edellä mainittujen hankkeiden puitteissa myös muilla alueilla.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 67

29.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 251

05.09.2022

Martti Jaannon valtuustoaloite valokuituyhteyksien rakentamiseksi haja-asutusalueille

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022

Valtuutettu Martti Jaanto luki ja jätti seuraavan 16 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Kaikki ymmärtävät nopeiden toimintavarmojen nettiyhteyksien merkityksen jokapäiväisessä elämässä. Varsinkin saaristo-osissa Naantalia tilanne on usein hankala.

Tähän on luvassa parannusta, Naantalissa ja lähikunnissa tehdään parhaillaan kartoitusta asukkaiden ja yritysten halukkuudesta valokuituyhteyksien rakentamiseen. (Täyskuitu)
Valokuitu toimii aina luotettavasti, sääolosuhteista, käytön kovuudesta tai käyttäjämääristä riippumatta. Valokuituyhteyden saaminen parantaa vuosikymmeniksi alueen elinvoimaisuutta ja yritysten toimintaedellytyksiä, sekä samalla asumisviihtyisyyttä. Toimivia valokuituyhteyksiä on tarpeen rakentaa, jotta voidaan turvata haja-asutusalueiden yritysten elinvoimaisuus ja kehittyminen, sekä asukkaiden tulevaisuuden moninaiset tietoliikennetarpeet. Tässä tietoliikennetarpeiden kartoitus- ja yhteensovittamistyössä on kaupungilla vahva elinkeinopoliittinen rooli.

Aloite

Esitämme, että Naantalin kaupunki selvittää pikaisesti toimet ja mahdollisuudet toimia naantalilaisten yritysten ja asukkaiden edunvalvojana selvitettäessä mahdollisuuksia rakentaa uusia valokuituyhteyksiä haja-asutusalueille.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 251
931/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 67
§ 251

29.08.2022
05.09.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 252

29.08.2022
05.09.2022

Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022

Valtuutettu Annika Rintamäki luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen

” Keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittäminen on yksi Naantalin kärkihankkeista ja toimenpiteinä onkin ympärivuotisen liiketoiminnan toimintaedellytysten tukeminen sekä Vanhakaupungin yrittäjien kanssa toiminnan kehittäminen. Asiakkaille asti tämä toiminnan kehittäminen tai pidemmät aukioloajat eivät ole vielä näkyneet ja pohtimisen arvoinen seikka onkin, onko Naantaliin hakeutuneet yrittäjät sitoutuneita kaupungin toimintasuunnitelmaan.

Mikäli yhtenä osasyynä tilanteeseen on se, että yrittäjät eivät ole tietoisia tai halukkaita sitoutumaan yhteisiin tavoitteisiin, voisiko Naantalin kaupunki vuokrasopimuksia kilpailuttaessa laittaa vuokrasopimuksiin selkeät ja tavoitteelliset ehdot. Esimerkkeinä ehdoista voisi olla sitoutuminen yhteisiin kehityshankkeisiin, sitoutuminen tiettyihin aukioloaikoihin (esimerkiksi tapahtumien yhteydessä) tai sitoutuminen yhteisiin markkinointitapahtumiin sekä toiminnan kehittämiseen.

Viestimällä jo tarjouskilpailun yhteydessä selkeät tavoitteet ja vuokralaiseen kohdistuvat odotukset kaupungin olisi helpompi löytää ne yrittäjät, jotka ovat halukkaita työskentelemään kaupungin kärkihankkeen puolesta. Yhdessä toimien yrittäjät myös auttaisivat itseään, kun Naantali nähtäisiin taas varteenotettavana ajanviettopaikkana, jossa palvelut toimivat.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimeen konkreettisten tavoitteiden viestimisestä vuokralaisilleen jo vuokrasopimusten kilpailutusten yhteydessä.

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 252
932/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 252

29.08.2022
05.09.2022

nimetään kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 69
§ 253

29.08.2022
05.09.2022

Annika Rintamäen valtuustoaloite ”liikennehidasteen” rakentamiseksi Livonsaaren kaupalle

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022

Valtuutettu Annika Rintamäki luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Livonsaaren kaupan kohdalla jalankulkijat sekä pyöräilijät ylittävät tien matkalla kaupalle tai linja- autopysäkille. Linja-autopysäkille jää myös koululaisia, jotka joutuvat tien ylittämään. Nopeusrajoitus on 50 km/h, mutta monet Naantalin suunnalta tulevat autoilijat eivät hidasta ennen kauppaa vaan vasta kaupan jälkeen, koska vasta kaupan jälkeen on hidastetöyssy. Osa autoilijoista eivät hidasta töyssyynkään. Aiemmin rakennettu töyssy oli muuten hyvä, mutta se rakennettiin hieman väärään kohtaan, sillä näkyvyys kaupalta töyssyn suuntaan Velkualle on hyvä, jolloin ne autot joutuvat hidastamaan, jotka tien ylittäjä näkee muutenkin monen sadan metrin päästä. Sen sijaan Naantaliin suunnalta tulevat autot ajavat hidastamatta kaupan ohi töyssylle asti, ja juuri Naantalin suunnalta näkyvyys on erittäin huono, sillä autot tulevat mutkan takaa pimennosta. Etenkin lapsille tämä tien ylitys on haasteellinen, kun autoilijat eivät ehdi reagoimaan pieneen tienylittäjään eikä lapsi pysty havainnoimaan autoa muuten kuin kuuntelemalla.

Me allekirjoittaneet haluamme kaupungin ryhtyvän nopeasti toimiin, jotta Livonsaaren kaupan kohdalle saadaan hidastetöyssy myös Naantalin suuntaan, jotta myös ne autot, jotka ajavat kaupan ohi tullen mutkan takaa pimennosta, joutuvat hidastamaan ja näin saamme tien ylittäjille turvallisemmat olosuhteet.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 253
933/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 69
§ 253

29.08.2022
05.09.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 254	05.09.2022

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite Naantalin tieliikenneolosuhteiden parantamisen edistämiseksi

Kaupunginvaltuusto 20.09.2021 § 99

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

Tässä salissa käsiteltiin MAL-sopimusta 24.8.2020.

Siinä yhteydessä esitin, että E 18 tien länsipää on standardiltaan muuta tätä eurooppalaista verkkoa alhaisempi. Se on valtakunnallisesti nyt hyväksytty. Varsinais-Suomen liitto on hankkeen nostanut maakunnan tärkeimmäksi tieliikenteen kehittämiskohteeksi ja nyt se on hyväksytty tähän MAL-sopimuksen osaksi.

Myös tieviranomaisten selvitykset, jossa liikenneolosuhteiden parantamista on arvioitu, ovat päätyneet puoltamaan hankkeiden toteuttamista niin liikenneturvallisuuden kuin liikenteen sujuvuuden kannalta arvioituna. Naantalin pään hankkeet erityisesti Vanto -Kaanaa välin liikennetaloudellinen kannattavuus kuin myös Raisionlahden järjestelyt ovat hyvin kannattavia. Ruonan eritaso liittymän liittäminen Järvelän tien hankkeeseen laskee tuon hankeosuuden liikennetaloudellista kannattavuutta ja siksi olisikin Ruonan eritasoliittymä erotettava omaksi kohteeksi tai liitettävä se Vanto - Kaanaa hanke kokonaisuuteen. Naantalin pään järjestelyillä on vaikutusta myös Raision keskustan liikenteeseen. Ruonan ja Vanton liittymien liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuusesteet aiheuttava liikenteen painetta vanhalle Naantali- Raisio - Turku tielle ja kuormittavat siten Raision keskustaa nyt ja varsinkin Raision tunnelin rakentamisen aikana.

Esitin tuolloin, että päätökseen olisi lisätty seuraava kohta:

"Ottaen huomioon kannatettavien infrahankkeiden kysyntä, talouden tehostamiseksi Naantali esittää kiireellisesti selvitettäväksi voitaisiinko Ruona - Raisionlahti tiesuunnittelua ja rakennussuunnitelmaa viedä nopeasti eteenpäin siten, että hankkeet voitaisiin toteuttaa ennen Raision tunnelihanketta vuosina 2022 - 2024. Tähän on kaavallisesti ja Naantalin kaupungin omien hankkeiden toteuttamisen puolesta edellytykset olemassa."

Tämä ehdotus kaatui äänestyksessä Valtuustossa äänin 30-12 ja yksi tyhjä.

Enemmistön perusteluina oli, että voimme kannanotolla vaarantaa hankkeen, josta oli jossakin sovittu.

Sitten kuvaan tuli onneton Nesteen lopettamispäätös. Taas siinä yhteydessä nousi asia esille, kun **Panu Routilan** selvitysryhmä ymmärsi,

Kaupunginvaltuusto	§ 99	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 254	05.09.2022

että saavutettavuuden varmistaminen edellyttäisi maantieverkon E 18 Turun Kehätie (kt 40) Naantali - Raisio TEN-T Naantali Raisio ja Raision keskusta rakentamista 345 M€.

Tästä aiheesta puhuttiin julkisuudessa - ikävä kyllä nämäkään puheet ei ole tuottaneet tulosta.

Edellisessä kaupunginhallituksessa 13.9.2021 on valtion valtakunnallinen Liikenne 12 -suunnitelma on ollut Naantalissa lausunnoilla. Lausuntopyynnön alussa kerrotaan suunnitelman sisällöstä seuraavaa:

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 -suunnitelman, toimeenpanoa. Vuosien 2022-2029 investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista.

Tässä suunnitelmassa ei ole E 18 hankeen Naantali-Raisio osuutta. Suunnitelmassa on vain Raision tunnelihanke. Naantalin pää on siten siirretty 2030 luvulle.

Naantalin kaupungin edustajien puheet meille valtuutetuille sovitusta asioista olivat katteettomia. Tyhjän saa pyytämättäkin. Eli Naantali on epäonnistunut edunvalvonnassaan. Selkeämpi ja asiantuntevampi omien hankkeiden puolustus olisi ollut ja on edelleen välttämätöntä.

Vuosi on menetetty taitamattoman ja tahdottoman toiminnan tuloksena. Ja nyt on paine entisestään lisääntynyt Finnlinkin aluskaluston rekkapasiteetin ja matkustajaliikenteen kasvamisen vuoksi.

Naantalin kaupungin Liikenne 12 suunnitelmasta annettu lausunto oli oikean suuntainen, mutta riittämätön.

Siksi ehdotamme, että

Naantali laatii pikaisesti oman edunvalvontasuunnitelman, jossa seikkaperäisesti ja asiallisesti perustellaan Naantali Raisio välin kiireellisyyttä liikennetaloudellisiin laskelmiin vedoten ja liikenneturvallisuuden merkitystä korostaen. Tämän suunnitelman laatiminen edellyttää, että hankitaan suunnitelman laatimista avustamaan liikenneasioita tunteva ulkopuolinen taho.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 254	05.09.2022

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 368

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen ja hallintopalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvalmistelijaksi nimetään kaupunginjohtaja Laura Leppänen.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 254
1444/00.01.02.03/2021

Valmistelija Kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

E18 Turun kehätien läntisen osuuden suunnitteluvaihe käynnistyi kehittämissuunnitelman laatimisella. Kehittämissuunnitelma valmistui vuonna 2014. Kehittämissuunnitelman laadinnan jälkeen laadittiin yleissuunnitelma, johon sisältyi ympäristövaikutusten arviointi. E18 hankkeen Naantali-Raisio osuuden yleissuunnitelma on hyväksytty Traficomissa 28.2.2020.

Tiesuunnitelman laadinta on käynnissä. Kaupunginhallituksen yleissuunnitelmasta antamassa lausunnossa esitettiin, että tiesuunnittelussa selvitetään Järvelän ja Ruonan eritasoliittymien välille ns. yhdistelmäramppien toteuttamismahdollisuutta, Ruonan yhdystien linjauksen muutosta sekä Viluluodon melusuojausta. Parhailaan laadittavassa tiesuunnitelmassa kaupunginhallituksen lausunnossaan esittämät asiat on otettu huomioon. Kaupunginhallitus on myös lausunnoissaan esittänyt tiesuunnitelman laatimista mahdollisimman nopealla aikataululla ja kiirehtinyt hankkeen toteuttamista. Tiesuunnitelman hyväksymiskäsittely edellyttää hyväksyttyä asemakaavaa. E18 Kehätien Naantalin osuuden asemakaavan laadinta on käynnissä ja tavoitteena on saada asemakaavaluonnos teknisen lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2022.

Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä Väylävirasto on esittänyt mahdollisuutena muuttaa Luolalankatu-Viestitie -satamayhteys maantiekseksi. Muutoksen vaatima asemakaavan muuttaminen on aloitettu ja tavoitteena

Kaupunginvaltuusto	§ 99	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 254	05.09.2022

on saada asemakaavaluonnos teknisen lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2022.

Tavoitteena on, että tiesuunnitelma E18 Naantali-Raisio osuudelle valmistuu vuoden 2023 syksyllä. Väylävirasto on arvioinut, että hankkeella on toteuttamisvalmius noin vuonna 2025.

Väyläviraston laatimaan hankekorttiin (pvm 5.5.2022) voi tutustua osoitteessa: E18 Turun kehätie välillä Naantali-Raisio (vayla.fi) <https://vayla.fi/documents/25230764/35412234/TIE+E18+Naantali+-+Raisio.pdf/84fbb1bd-7193-43bd-b212-677f16fb935d/TIE+E18+Naantali+-+Raisio.pdf?t=1652081939826>

E18 hankkeen Raision kohdan tiesuunnitelma on hyväksytty Traficomissa 30.6.2022. Raision kohta on Väyläviraston valmistelemassa investointiohjelmassa vuosille 2023 - 2030 korissa 1A, mutta hankkeelle ei ole vielä myönnetty rahoitusta.

EU:n TEN-T ydinverkkokäytävät tulee rakentaa valmiiksi vuoden 2030 loppuun mennessä. Seuraavalla hallituskaudella 2023-2027 tehdään mahdollinen päätös E18 hankkeen Naantali-Raisio osuuden rakentamisesta. Edunvalvonta E18 Turun kehätien Naantali - Raisio osuudella onkin tärkeässä roolissa seuraavia hallitusneuvotteluja käytäessä.

Raisio-Naantali- ja Raision osuuksien toteuttaminen on suunniteltu tehtäväksi Raision suunnasta kohti Naantalia ja suunnitelmat laaditaan em. järjestyksessä. Hankkeet eivät kilpaile keskenään. Tärkeää on, että molemmat hankkeet toteutuvat tiesuunnitelmien mahdollistamassa aikataulussa.

Naantalin edunvalvonnan tulokulmia:

- Huolehditaan, että Naantalin ja naantalilaisten yritysten ja muiden osallisten ääni kuuluu suunnittelussa, (pyritään välttämään valituksia.)
- Pidetään asia esillä ja sitoutetaan paikallisesti, seudullisesti ja maakunnallisesti toteuttamiseen asti.
- Ei vain Naantalin asia; seudullinen, maakunnallinen ja kansallinen asia/MAL-sopimukseen 2024-2027

Vaikuttamiskanavia:

- Lausunnot, ulostulot, poliittinen yhteistyö, vaikuttaminen, suhdetoiminta
- Kauppakamari, Turun seutu, maakunnan liitto, elinkeinoelämä
- Kansallisen edunvalvonnan huippukohta 2024/2025; tavoitteena rahoitus- ja aloituspäätös siten, että rakennustyöt käynnistyvät vuonna 2026

Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä tehdään muun muassa E18 Naantali-Raisio osuuden liikennetaloudelliset laskelmat, joita vertaillaan valtakunnan muihin kehityshankkeisiin sekä kaikki tarvittavat liikenneturvallisuustarkastelut. Alustavat liikennetaloudelliset laskelmat osoittavat, että E18 Naantali-Raisio osuuden hyötykustannussuhde (h/k suhde) on suurempi kuin 1,0, jota pidetään toteuttamisen edellytyksenä.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 254	05.09.2022

Väyläviraston 5.5.2022 päivittämässä hankekortissa E18 Naantali-Raision hankkeen on vaikutuksia kuvattu mm. seuraavasti:

- Liikenneturvallisuus paranee (henkilövahinkojen vähenemä 0,43 hvjo/v ja liikennekuolemien vähenemä 0,05 kj.onn/v)
- Naantalin TEN-T samayhteyden toimivuus paranee ja häiriö muulla verkolla vähenee
- Liikenteen nopeudenvaihtelut tasoittuvat ja sujuvuus paranee. Matka-aika pienenee huomattavasti (2 min) ja ruuhkat poistuvat
- Myönteisiä vaikutuksia joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteille
- Liikenteen meluhaitat asutukselle pienevät merkittävästi
- Tukee kaupunkiseudun kasvun edellytyksiä
- Tienkäyttäjät saa ajantasaisen tiedon liikenteestä ja kelistä
- Hankkeen hyötykustannussuhde on yleissuunnitelman perusteella 1,13.

Väylävirasto arvioi hankkeiden vaikutuksia seuraavien pääkohtien kautta:

- Saavutettavuus sekä matkojen ja kuljetusten palvelutaso
- Taloudellinen kestävyys
- Ekologinen kestävyys
- Sosiaalinen kestävyys
- Liikennejärjestelmäturvallisuus.

Tässä vaiheessa ei ole tarpeellista palkata ulkopuolista tahoa laatimaan liikennetaloudellisia ja liikenneturvallisuustarkasteluja, jotka laaditaan parhaillaan käynnissä olevassa tiesuunnitelmaprosessissa Väyläviraston toimesta. E18 Naantali-Raisio hankkeen vaikutukset vastaavat hyvin väyläviraston asettamiin arviointikriteereihin ja hankkeella on olemassa toteuttamisedellytykset.

Tässä vaiheessa tärkeää onkin laatia tiesuunnitelma, joka vastaa naantalilaisten yritysten ja asukkaiden odotuksiin ja toiveisiin mahdollisimman hyvin, jotta hankkeen hyväksymiskäsittely voi edetä mutkattomasti. Samalla tulee huolehtia siitä, että tarpeelliset asemakaavat tulevat laadituksi ja hyväksytyiksi tiesuunnitelman edellyttämässä aikataulussa.

Edunvalvonnan kärki ja kaikki käytettävissä olevat resurssit tulee kohdistaa myönteisen E18 Raisio-Naantali hankkeen rahoituspäätöksen saamiseen ja rakentamisen aloittamiseen tiesuunnitelman mahdollistamassa aikataulussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto merkitsee hallintopalveluiden ja teknisten palveluiden valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloitteeseen antaman selviyksen tiedoksi.
- valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 254	05.09.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	05.09.2022

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite Naantali-Raisio välisen tien rakentamisen kiirehtimiseksi tehokkaalla edunvalvonnalla

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 2 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Tänään 31.1.2022 Turun Sanomissa uutisoidaan, että Naantalin kaupunki viitta kintaalla Väyläviraston päätöksiin.

”Naantalin kaupunginjohtaja Laura Leppänen (sit) ei ole huolissaan siitä, että Väylävirasto ei ottanut Raision ja Naantalin välisen E18-tieosuuden parantamista investointiehdotukseensa vuosille 2022–2029. Leppäsen mukaan ehdotus on vain virkamiesten aikaansaannos, joka korjaantuu poliittisilla päätöksillä, kun hanke on kypsä.

– Tieparannus on kerta kaikkiaan pakko toteuttaa. Sille ei ole vaihtoehtoja, paaluttaa Leppänen viitaten Suomen EU:lle antamaan sitoutumukseen Europan laajuisen ydintieverkon (TEN-T) saattamisesta kuntoon Suomen päässä vuoteen 2030 mennessä. Naantalin ja Raision välisen osuuden on odotettu olevan valmis toteutettavaksi vuonna 2025.”

Niin se on, että pakko olisi toteuttaa, mutta ei vaan siksi, että se on osa TEN-T verkkoa, vaan siksi, että sen toteuttaminen on turvallisuuden, liikenteen sujuvuuden ja liikennetalouden kannalta perusteltua. Naantalin kehityksen kannalta tienparannus on välttämätön edellytys, jotta Naantaliin on helppo tulla. Aivan erityisesti sujuvaa turvallista liikennettä tarvitsevat naantalilaiset, joista monet käyttävät tietä päivittäin.

Naantali asenne on ikävä kyllä ole pelkästään kintaalla viittaamista vaan se on ollut kintaiden iskemistä tiskiinkin;

Kun olemme kiirehtineet edunvalvontatoimenpiteitä menneinä vuosina edellisen kaupunginjohtajan aikana, meille vastattiin, että pidä keikuttaa venettä eikä ärsytä virkamiehiä.

Nyt kaupunginjohtaja ylenkatsoo virkamiesten toimet ja luottaa poliittisiin päättäjiin.

Mielestämme tarvitaan - ei joko tai, vaan sekä että -Mielestämme pitää hoitaa asiallisesti virkamiesyhteistyötä ja samanaikaisesti on asia tuotava kaikissa mahdollisissa tilanteissa päätöksentekijöille tiedoksi.

Siksi ehdotamme:

Naantali laatii pikaisesti oman edunvalvontasuunnitelman, jossa seikkaperäisesti ja asiallisesti perustellaan Naantali Raisio välin kiireellisyyttä liikennetaloudellisiin laskelmiin vedoten ja liikenneturvallisuuden merkitystä korostaen.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	05.09.2022

Tämän suunnitelman laatiminen edellyttää, että hankitaan suunnitelman laatimista avustamaan liikenneasioita tunteva ulkopuolinen taho.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 43

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 255
147/00.01.02.03/2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

E18 Turun kehätien läntisen osuuden suunnitteluvaihe käynnistyi kehittämissuunnitelman laatimisella. Kehittämissuunnitelma valmistui vuonna 2014. Kehittämissuunnitelman laadinnan jälkeen laadittiin yleissuunnitelma, johon sisältyi ympäristövaikutusten arviointi. E18 hankkeen Naantali-Raisio osuuden yleissuunnitelma on hyväksytty Traficomissa 28.2.2020.

Tiesuunnitelman laadinta on käynnissä. Kaupunginhallituksen yleissuunnitelmasta antamassa lausunnossa esitettiin, että tiesuunnittelussa selvitetään Järvelän ja Ruonan eritasoliittymien välille ns. yhdistelmäramppien toteuttamismahdollisuutta, Ruonan yhdystien linjauksen muutosta sekä Viluluodon melusuojausta. Parhailaan laadittavassa tiesuunnitelmassa kaupunginhallituksen lausunnossaan esittämät asiat on otettu huomioon. Kaupunginhallitus on myös lausunnoissaan esittänyt tiesuunnitelman laatimista mahdollisimman nopealla aikataululla ja kiirehtinyt hankkeen toteuttamista. Tiesuunnitelman hyväksymiskäsittely edellyttää hyväksyttyä asemakaavaa. E18 Kehätien Naantalin osuuden asemakaavan laadinta on käynnissä ja

Kaupunginvaltuusto	§ 14	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	05.09.2022

tavoitteena on saada asemakaavaluonnos teknisen lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2022.

Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä Väylävirasto on esittänyt mahdollisuutena muuttaa Luolalankatu-Viestitie -satamayhteys maantieksi. Muutoksen vaatima asemakaavan muuttaminen on aloitettu ja tavoitteena on saada asemakaavaluonnos teknisen lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2022.

Tavoitteena on, että tiesuunnitelma E18 Naantali-Raisio osuudelle valmistuu vuoden 2023 syksyllä. Väylävirasto on arvioinut, että hankkeella on toteuttamisvalmius noin vuonna 2025.

Väyläviraston laatimaan hankekorttiin (pvm 5.5.2022) voi tutustua osoitteessa: E18 Turun kehätie välillä Naantali-Raisio (vayla.fi) <https://vayla.fi/documents/25230764/35412234/TIE+E18+Naantali+-+Raisio.pdf/84fbb1bd-7193-43bd-b212-677f16fb935d/TIE+E18+Naantali+-+Raisio.pdf?t=1652081939826>

E18 hankkeen Raision kohdan tiesuunnitelma on hyväksytty Traficomissa 30.6.2022. Raision kohta on Väyläviraston valmistelemassa investointiohjelmassa vuosille 2023 - 2030 korissa 1A, mutta hankkeelle ei ole vielä myönnetty rahoitusta.

EU:n TEN-T ydinverkkokäytävät tulee rakentaa valmiiksi vuoden 2030 loppuun mennessä. Seuraavalla hallituskaudella 2023-2027 tehdään mahdollinen päätös E18 hankkeen Naantali-Raisio osuuden rakentamisesta. Edunvalvonta E18 Turun kehätien Naantali - Raisio osuudella onkin tärkeässä roolissa seuraavia hallitusneuvotteluja käytäessä.

Raisio-Naantali- ja Raision osuuksien toteuttaminen on suunniteltu tehtäväksi Raision suunnasta kohti Naantalia ja suunnitelmat laaditaan em. järjestyksessä. Hankkeet eivät kilpaile keskenään. Tärkeää on, että molemmat hankkeet toteutuvat tiesuunnitelmien mahdollistamassa aikataulussa.

Naantalin edunvalvonnan tulokulmia:

- Huolehditaan, että Naantalin ja naantalilaisten yritysten ja muiden osallisten ääni kuuluu suunnittelussa, (pyritään välttämään valituksia.)
- Pidetään asia esillä ja sitoutetaan paikallisesti, seudullisesti ja maakunnallisesti toteuttamiseen asti.
- Ei vain Naantalin asia: seudullinen, maakunnallinen ja kansallinen asia / MAL-sopimukseen 2024-2027

Vaikuttamiskanavia:

- Lausunnot, ulostulot, poliittinen yhteistyö, vaikuttaminen, suhdetoiminta
- Kauppakamari, Turun seutu, maakunnan liitto, elinkeinoelämä
- Kansallisen edunvalvonnan huippukohta 2024/2025; tavoitteena rahoitus- ja aloituspäätös siten, että rakennustyöt käynnistyvät vuonna 2026

Kaupunginvaltuusto	§ 14	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	05.09.2022

Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä tehdään muun muassa E18 Naantali-Raisio osuuden liikennetaloudelliset laskelmat, joita vertaillaan valtakunnan muihin kehityshankkeisiin sekä kaikki tarvittavat liikenneturvallisuustarkastelut. Alustavat liikennetaloudelliset laskelmat osoittavat, että E18 Naantali-Raisio osuuden hyötykustannussuhde (h/k suhde) on suurempi kuin 1,0, jota pidetään toteuttamisen edellytyksenä.

Väyläviraston 5.5.2022 päivittämässä hankekortissa E18 Naantali-Raision hankkeen on vaikutuksia kuvattu mm. seuraavasti:

- Liikenneturvallisuus paranee (henkilövahinkojen vähenemä 0,43 hvjo/v ja liikennekuolemien vähenemä 0,05 kj.onn/v)
- Naantalin TEN-T samayhteyden toimivuus paranee ja häiriö muulla verkolla vähenee
- Liikenteen nopeudenvaihtelut tasoittuvat ja sujuvuus paranee. Matka-aika pienenee huomattavasti (2 min) ja ruuhkat poistuvat
- Myönteisiä vaikutuksia joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteille
- Liikenteen meluhaitat asutukselle pienevät merkittävästi
- Tukee kaupunkiseudun kasvun edellytyksiä
- Tienkäyttäjä saa ajantasaisen tiedon liikenteestä ja kelistä
- Hankkeen hyötykustannussuhde on yleissuunnitelman perusteella 1,13.

Väylävirasto arvioi hankkeiden vaikutuksia seuraavin pääkohtien kautta:

- Saavutettavuus sekä matkojen ja kuljetusten palvelutaso
- Taloudellinen kestävyys
- Ekologinen kestävyys
- Sosiaalinen kestävyys
- Liikennejärjestelmäturvallisuus.

Tässä vaiheessa ei ole tarpeellista palkata ulkopuolista tahoa laatimaan liikennetaloudellisia ja liikenneturvallisuustarkasteluja, jotka laaditaan parhaillaan käynnissä olevassa tiesuunnitelmaprosessissa Väyläviraston toimesta. E18 Naantali-Raisio hankkeen vaikutukset vastaavat hyvin väyläviraston asettamiin arviointikriteereihin ja hankkeella on olemassa toteuttamisedellytykset.

Tässä vaiheessa tärkeää onkin laatia tiesuunnitelma, joka vastaa naantalilaisten yritysten ja asukkaiden odotuksiin ja toiveisiin mahdollisimman hyvin, jotta hankkeen hyväksymiskäsittely voi edetä mutkattomasti. Samalla tulee huolehtia siitä, että tarpeelliset asemakaavat tulevat laadituksi ja hyväksytyiksi tiesuunnitelman edellyttämässä aikataulussa.

Edunvalvonnan kärki ja kaikki käytettävissä olevat resurssit tulee kohdistaa myönteisen E18 Raisio-Naantali hankkeen rahoituspäätöksen saamiseen ja rakentamisen aloittamiseen tiesuunnitelman mahdollistamassa aikataulussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
- kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 43
§ 255

31.01.2022
07.02.2022
05.09.2022

valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloitteeseen
antaman selviyksen tiedoksi.

- valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun
käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 256

05.09.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 256
1835/00.01.02.04/2021

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän tiedote jäsenkunnille

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymä on 22.8.2022 tiedottanut jäsenkunnilleen, ettei se pysty toimittamaan vuoden 2023 talousarviota perussopimuksessa määritetyn aikataulun puitteissa. Talousarvio pyritään toimittamaan jäsenkunnille marraskuun loppuun mennessä 2022.

Oheismateriaali:

- V-S lastensuojelukuntayhtymän tiedote 22.8.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 257

05.09.2022

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 257

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:
3. Konserniohjaus Naantalin Satama Oy:lle

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 233, § 234, § 235, § 236, § 242, § 243, § 244, § 246, § 247, § 249, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 245, § 248, § 250**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 13.09.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.