

Lisämääräraha maanostoon vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 245
1036/02.02.00/2021

| | |
|----------------|---|
| Valmistelija | Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm |
| | <p>Vuoden 2022 aikana on laadittu maankäyttösopimuksia ja luovutuskirjoja, joiden johdosta maanhankinnalle vuodelle 2022 osoitettua määrärahaa tulee korottaa.</p> <p>Vuoden 2022 aikana Naantalin kaupunki on hankkinut maata Luolalajärven rannalta, Virpi-Porhon asemakaava-alueelta sekä Immasista etuostomenettelyllä. Maanhankintaa joudutaan lisäksi tekemään vuoden 2022 aikana vielä Perhetalo II:n asemakaava-alueella.</p> <p>Kaavataloudellisesti tarkastellen hankkeet ovat kannattavia ja maanhankinnan kustannuksia on katettu maanvaihoilla ja maankäyttösopimuskorvauksin. Esimerkiksi Virpi-Porhon asemakaavanmuutoksen osalta maanomistajat ovat myös sitoutuneet merkittävässä määrin yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen kustannuksiin. Laadittujen sopimusten eriä on kirjanpidossa ja määrärahoina kuitenkin käsiteltävä erillisinä jakautuen maan ostoon, maan myyntiin ja maankäyttösopimuksissa sovittuihin eriin.</p> <p>Talousarviossa 2022 maanhankinnalle on osoitettu määrärahaa 500 000 euroa. Määrärahaa esitetään korotettavaksi 2 250 000 eurolla eli yhteensä 2 750 000 euroon.</p> |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy maanoston määrärahan korotuksen 2 250 000 eurolla eli yhteensä 2 750 000 euroon talousarvion 2022 investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto. |
| Kokouskäsitely | <p>Kaupunginhallitus tarkensi esittelytekstiä kokouksessa seuraavasti:</p> <p>”Vuoden 2022 aikana on laadittu maankäyttösopimuksia ja luovutuskirjoja, joiden johdosta maanhankinnalle vuodelle 2022 osoitettua määrärahaa tulee korottaa.</p> <p>Vuoden 2022 aikana Naantalin kaupunki on hankkinut maata Luolalajärven rannalta, Virpi-Porhon asemakaava-alueelta sekä Immasista etuostomenettelyllä.</p> <p>Maanhankintaa joudutaan lisäksi tekemään vuoden 2022 aikana vielä Perhetalo II:n asemakaava-alueella kaavan edetessä hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2022. Kaavataloudellisesti tarkastellen kaupungin hankkeet ovat kannattavia ja maanhankinnan kustannuksia on katettu</p> |

maanvaihdolla ja maankäyttösopimuskorvauksin, minkä lisäksi maanhankinta on osin ollut perusteltua esimerkiksi kiinteistöjaotuksen selkeyden tai virkistysarvojen turvaamisen kaltaisten intressien vuoksi. Erityisesti Virpi-Porhon asemakaavanmuutoksen yhteydessä toteutuneet maanvaihdot ja sopimuskorvaukset ovat olleet kokoluokaltaan suuria ja maanomistajat ovat myös sitoutuneet merkittävässä määrin yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen kustannuksiin.

Nyt laadituissa sopimuksissa tulot ja menot on "netotettu". Sopimusten erinä on kuitenkin kirjanpidossa ja määrärahoina käsiteltävä erillisinä jakamalla erät maan ostoon, maan myyntiin ja maankäyttösopimuksissa sovittuihin eriin. Tulot ja menot tulee kirjanpidossa ajoittaa yhtenevästi, jolloin tasetilillä olevat maankäyttökorvaukset ja muut vastikkeet tuloutetaan menojen syntyessä, kuten esimerkiksi alueiden yhdyskuntatekniikkaa toteutettaessa.

Talousarviossa 2022 maanhankinnalle on osoitettu määrärahaa 500 000 euroa. Edellä mainituista kirjanpidollisista syistä määrärahaa esitetään korotettavaksi 2 250 000 eurolla eli yhteensä 2 750 000 euroon."

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.