

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 24.08.2022 klo 17:03 - 18:23

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 42	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 43	Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen	5
§ 44	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2022	6
§ 45	Ympäristökatselmus 2022	7
§ 46	Rakennustarkastajan päätökset 17.5.2022 - 17.8.2022	8
§ 47	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 48	Lausunto asiassa Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj, Naantali	12
§ 49	Ympäristölupapäätös / J & T Pajunen	19
§ 50	Lausuntopyyntö: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Haverön Lohi Oy, Aasla, Naantali	52
§ 51	Lausuntopyyntö: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Haverön Lohi Oy, Kalarannan laitos, Rymättylä, Naantali	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa	Puheenjohtaja	
	Nieminen Matti	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Virta Maria	Jäsen	
	Tuuna Markku	Kaupunginhallituksen edustaja	§ 41-49
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 41-44
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	Etäyhteys
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

41 - 51

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 29.8.2022

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Nieminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 30.08.2022 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 41

24.08.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 41

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 42

24.08.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 42

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että sen 24.8.2022 pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 29.8.2022, jolloin tarkastettu pöytäkirja voidaan julkaista kaupungin verkkosivuille tiistaina 30.8.2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anja Toivanen ja Matti Nieminen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anja Toivanen ja Matti Nieminen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 43

24.08.2022

Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 43

1635/00.00.02/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 9.8.2022:

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 7.9.2021 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedoksisääntöjen kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- ja valitusajan päättyessä.

Luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkiosäännössä (Kv 10.6.2019) mukaan pöytäkirjan tarkastuksesta maksetaan palkkio silloin, kun tarkastus tapahtuu muussa yhteydessä kuin kokouksessa. Palkkiolla on korvattu pöytäkirjan tarkastamisesta aiheutuvia ylimääräisiä kuluja.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Edelleen ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 44

24.08.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 44

457/02.02.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 9.8.2022:

Talousarvion raportointikäytännön mukaan toimialajohtajat raportoivat kuuden kuukauden toiminnan ja talouden toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Toteutumaraportit tuodaan tiedoksi lautakunnille.

Puolivuosisiraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koko palvelualan ja tulosalueiden osalta. Lautakunnalle tuodaan tiedoksi raportin yleisen osan lisäksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tulosalueiden osiot.

Tarkemmat tiedot toimialajohtajan raportista ja tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumasta on liitteenä.

Liite 1: YMPRA 24.8.2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toiminta- ja talousraportin ajalta tammikuu - kesäkuu 2022.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 45

24.08.2022

Ympäristökatselmus 2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 45

626/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen 9.8.2022:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja Esa Vahtera, jäsen Anja Toivanen sekä rakennustarkastaja ja rakennuslakimies ovat suorittaneet RakJ 41 §:n mukaisen ympäristökatselmuksen 15.6.2022 klo 16.00 – 18.20.

Katselmuksessa tehdyt havainnot on kirjattu erillisiin muistioihin.

Oheismateriaali: Ympäristökatselmusmuistiot 15.6.2022

Rakennusvalvonta ryhtyy asianmukaisiin toimenpiteisiin katselmuksella esille tulleiden havaintojen johdosta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ympäristökatselmuksen suorittaminen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 46

24.08.2022

Rakennustarkastajan päätökset 17.5.2022 - 17.8.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 46 § 46
93/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 12.8.2022:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

17.05.2022	§§ 394 – 400
25.02.2022	§§ 410 – 417
31.05.2022	§§ 51
01.06.2022	§§ 433 – 440
08.06.2022	§§ 465 – 486
09.06.2022	§§ 52 – 56
14.06.2022	§§ 57 – 59
15.06.2022	§§ 500 – 505
22.06.2022	§§ 527 – 530
28.06.2022	§§ 61 – 62, 64
29.06.2022	§§ 539
29.06.2022	§§ 65
06.07.2022	§§ 544 – 547
06.07.2022	§§ 72
05.07.2022	§§ 66 – 71
12.07.2022	§§ 74
27.07.2022	§§ 599 – 603
03.08.2022	§§ 621 – 623
09.08.2022	§§ 77, 79 – 81
10.08.2022	§§ 630 – 634
16.08.2022	§§ 82
17.08.2022	§§ 638-641, 645-651, 661

Esityslistan liitteenä oli lista päätöksistä ajalta 17.5.2022 – 17.8.2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 47

24.08.2022

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 47

66/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Toimistosihteeri Sari Virta 15.8.2022:

Ilmoitusasiat rakennusvalvonta

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Turun hallinto-oikeus

- 29.6.2022 Päätös nro 22/0027/1, valitus Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoitetusta oikaisuvaatimuksesta koskien rakennuslupaa 19-0138-R, päätöksestä 28.5.2019 § 48.

Turun hallinto-oikeus ei tutki [REDACTED] valitusta, eikä väitteitä valvonta- ja toimenpidepyynnön käsittelyn puutteista tai kuulemisen yhteydessä koetusta epäasiallisesta kohtelusta.
Hallinto-oikeus hylkää valituksen [REDACTED] tekemänä.
Hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 17.5.2022 Turun ympäristön merialueen velvoitetarkkailututkimuksen vuosiraportti 2021.
- 25.5.2022 Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiyhteenveto, E-PRTR asetuksen mukaiset päästöt ja vesiympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet.

Naantalin kaupunki

- 4.5.2022 Vuosi-ilmoitus 2021, Naantalin Isosuon maankaatopaikka.
- 7.6.2022 Ympäristöpäällikön viranhaltijalausunto kaapelin asentamisesta meren pohjaan Härjänmaan edustalla, Caruna Oy.
- 10.8.2022 Ympäristöpäällikön viranhaltijalausunto koetoimintailmoituksesta koskien raskaan polttoöljyn polttamista Naantalin voimalaitoksella.

Nikulanvuoren ampumarata

- 9.5.2022 Ympäristöluvan mukainen vuosiyhteenveto 2021.

Durat Oy

- 13.5.2022 Ympäristöluvan mukainen vuosiyhteenveto 2021.

Suomen Sillikonttori Oy

- 20.5.2022 Ympäristöluvan mukainen vuosiyhteenveto 2021.

Raision kaupunki

- 9.6.2022 Raision kaupungin lupalautakunnan pöytäkirjan ote 9.6.2022 §55, Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11, luvan peruuttaminen ja toiminnan lopettaminen.

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä

- Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2021.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- 9.6.2022 Päätös, kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Teersalo-Palva.
- 14.7.2022 Päätös, kalojen kasvattaminen ja talvisäilytys Rymättylässä Vähä-Maisaaren laitoksella, Haverön Lohi Oy.
- 3.8.2022 Päätös, Kaapelin asentaminen meren pohjaan Härjänmaan edustalla.

Höyrytys Oy

- 2.8.2022 Ilmoitus rekisteröityjen energiantuotantoyksiköiden siirrosta ja käyttämisestä Naantalissa.

Ramboll Finland Oy

- 21.6.2022 Perhetalon maankaatopaikan loppuraportti, Naantalin kaupunki.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

- 19.7.2022 Päätös, vesiliikennettä koskevasta kiellosta ja rajoituksesta poikkeaminen F1-veneen ajotapahtuman ajaksi Naantalin vierasvenesataman edustalla.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- 1.7.2022 Päätös pelastusviranomaisen vaarallisten kemikaalien tilapäisestä vähäisestä käsittelystä, Suomen Viljava Oy.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

- 10.8.2022 Tukesin päätös koskien tuotantolaitoksen (Adven Oy, Naantali) perustamista.

Metsähallitus

- 10.8.2022 Tutkimuslupa LUKELLE 2022 syksy kääväkkäät Metsähallituksen suojelu- ja suojeluun varatuille alueille.

Vaasan hallinto-oikeus

- 12.7.2022 Päätös valituksista vesitalousasiassa, pienvenesataman pysyttäminen ja laajentaminen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 20.4.2022 Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa, Rudus Oy, Ahteentaantie 401.
- 20.5.2022 Päätös luonnosuojelualueen perustamisesta, Palometsän Paratiisi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 47

24.08.2022

- 7.6.2022 Päätös ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista, Skanska Talonrakennus Oy.
- 1.7.2022 Poikkeuslupa sudenkorentotutkimukseen.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-455-0005-0094, 529-455-0878-0001, 529-477-0001-0010, 529-481-0002-0190, 529-561-0001-0058, 529-102-0011-0001, 529-462-0002-0079, 529-495-0001-0139, 529-536-0001-0009, 529-536-0001-0018, 529-552-0001-00223, 529-564-0002-0027, 529-582-0001-0032, 529495-0001-0197, 529-462-0001-0014, Koverinlahden vesiensuojeluhdistys.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristöpäällikkö:

- 28.6.2022 Nro 3/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Fortum Waste Solutions Oy.

Ympäristönsuojeluntarkastaja:

- 22.6.2022 Nro 11/2022 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-539-4-0.
- 22.6.2022 Nro 12/2022 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-484-9-49.
- 3.8.2022 Nro 13/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / United Festivals Oy.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 48

24.08.2022

Lausunto asiassa Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 48

763/11.01.00.06/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 15.8.2022:

Dnro ESAVI/12155/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Neste Oyj:n hakemuksesta koskien Naantalin terminaalin toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa. Lausunto pyydetään 8.8.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 31.8.2022 saakka.

Hakemus

Neste Oyj:n Naantalin öljynjalostamon toiminta lakkautettiin 31.3.2021. Jalostamoalueeseen kuuluneiden öljysataman, jakeluterminaalin, säiliöalueiden ja käyttöhyödykealueen toiminta jatkuu Naantalin terminaalina. Hakemus koskee öljynjalostuksen lopettamista ja toiminnan muuttamista terminaalityöksi.

Toiminnanharjoittaja hakee muutosta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen Nro 35/2018/1 toiminnan olennaisen muutoksen takia ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella. Lisäksi toiminnanharjoittaja hakee toiminnan päättymisen vuoksi seuraavien päätösten rauettamista:

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston 15.4.2020 antama päätös nro 141/2020
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston 6.10.2017 antama päätös nro 190/2017/1
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston 26.2.2018 antaman päätöksen nro 35/2018/1 osittainen rauettaminen.

Toiminnan olennaisen muutoksen jälkeen laitos ei ole enää direktiivilaitos. Naantalin terminaalin toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 5 d, 12 a ja 12 d perusteella.

Toiminnanharjoittajalla on Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireillä ympäristölupa-asia Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen koskien uusia kuumaöljyuuneja ja toiminnan aloittamislupa, dnro ESAVI/45533/2021. Hakija toivoo, että kuumaöljyuuneista annettava päätös tullaan sellaisenaan yhdistämään tämän hakemuksen perusteella annettavaan ympäristölupapäätökseen ja että samalla kuumaöljyuunien erillinen ympäristölupapäätös rauetetaan.

Raakaöljyn jalostaminen tuotteiksi on lopetettu ja Naantalin öljynjalostamon prosessilaitteet poistettu käytöstä. Naantalin terminaalin toiminta kattaa pääsääntöisesti nestemäisten polttoaineiden, liuottimien ja bitumituotteiden varastoinnin, öljysataman ja jakeluterminaalin. Terminaalissa varastoitavat tuotteet ja sieltä jaettavat tuotteet jalostetaan muualla. Varastosäiliöissä tehdään edelleen valmiiden tuotteiden sekoittamista tuotekomponenteista. Satamassa on kolme laituria, joilta voidaan lastata ja purkaa nestemäisiä raaka-aineita ja tuotteita. Jakeluterminaalin kautta hoidetaan nestemäisten polttoaineiden jakelua Lounais-Suomen alueelle sekä varastoidaan uusiutuvia ja jätteperäisiä raaka-aineita Porvoon jalostamon käyttöön.

Öljysataman vuotuisten laivakäyntien määrä vähentyy noin 30 % öljynjalostamon toiminnan aikaisesta määrästä. Myös sataman läpimeno pienenee noin 4,8 miljoonasta tonnista noin 2,3 miljoonaan tonniin. Jakeluterminaalista jaeltavissa määrissä ja säiliöautoliikenteessä ei tapahdu muutoksia. Jakeluterminaalin läpimeno on noin 1,2 miljoona tonnia vuodessa.

Toiminnan muutoksen myötä päästöt ilmaan pienenevät merkittävästi. Terminaalitoiminnan rikin- ja typenoksidien päästöt ovat noin 98-99 % pienemmät kuin öljynjalostamon. Pääosa näistä päästöistä muodostui öljynjalostamon prosessiuuneissa ja rikintalteenottoyksikössä. Haihtuvien hiilivetyjen (NMVOC) päästöt ovat noin 60 % pienemmät kuin jalostamatoiminnan aikana. Jätevesilaitoksen päästöjen mereen arvioidaan pienentyvän etenkin typen osalta, mutta terminaalitoiminnalle ominainen päästötaso ei ole vielä vakiintunut. Ympäristömelu on vähentynyt prosessilaitteiden sulkemisen myötä. Jakeluterminaalin bensiini-, diesel- ja liuotinlastausvarret on yhdistetty kaasujentalteenottolaitteistoon.

Terminaali hankkii tarvitsemansa raakaveden Naantalin vedeltä. Jäähdytysvettä ei enää käytetä jalostamatoiminnan päätyttyä. Terminaalin palovesipumput ottavat paloveden merestä koestuksia varten ja mahdollisessa tulipalotilanteessa.

Terminaalissa syntyvät jätevedet käsitellään omalla jätevedenpuhdistamolla. Naantalin terminaalin jätevesilaitos on suunniteltu öljyisten vesien käsittelyyn. Jätevesien puhdistus muodostuu kolmesta eri käsittelyvaiheesta vaiheesta; mekaanisesta, kemiallisesta ja biologisesta. Jätevesi- laitoksella käsitellään terminaalin öljyiset vedet, saniteettivedet ja osa alueen sadevesistä. Laivojen pesu- ja painolastivedet käsitellään myös terminaalin jätevesilaitoksella. Saniteettivesien eriyttämistä umpisäiliöön tarkastellaan kevään 2021 aikana. Satamassa ja Tupavuoren säiliöalueella syntyvät jätevedet pumpataan maanpäällistä putkea myöten jalostamon jäteveden puhdistamossa käsiteltäväksi.

Terminaalilla syntyviä jätteitä voidaan välivarastoida Moton alueella, joka sijaitsee Tupavuoren säiliöalueen vieressä. Moton alue on osittain laatoitettu ja viemäröity ja osittain hiekkakenttä. Hiekkakentällä varastoidaan esimerkiksi puhtaita maa- ja kiviaineksia tai jätelavoja. Laatoitetulla alueella voidaan väli-varastoida haitta-ainepitoista maata ja esimerkiksi rakennusjätettä sekä IBC-kontteja. Motossa on myös mahdollista esikäsitellä bitumisäiliöiden huolloista syntyviä öljyisiä jätteitä.

Säiliöiden pohjalle voi jäädä tuotannollisen lopputyhjennyksen jälkeen bitumia, joka on irrotettava korkeapainevedellä. Säiliöiden tyhjennyksestä ja puhdistuksessa syntyvästä bitumi-vesi-seoksesta täytyy joissain tilanteissa erottaa vettä asianmukaisen jätekuljetuksen mahdollistamiseksi käsittelylaitokselle. Aiemmin tällaisissa tilanteissa erillinen erotusallas on perustettu tarveperusteisesti. Keväällä 2022 Motossa olevan betonisen maastolaatan päälle rakennetaan pysyvä allas, jonka seinät tehdään betoniharkoista. Myös koko maastolaattaa ympäröi kiinteä korotettu betonireunus, ja laatta on viemäroity. Altaan sisäpuolella on kolme öljyisen veden keräilyjärjestelmään kytkettyä kaivoa, joiden ympärillä on betonirenkaat ja hiekkareunus. Kiintoaine ja öljyinen vesi erotetaan hiekkasuodatuksella. Öljyinen vesi käsitellään terminaalien jätevesilaitoksella. Erottunut kiintoaine lastataan tiiviisiin kuljetusastioihin kuljetettavaksi ulkopuoliseen loppukäsittelypaikkaan säännöllisesti.

Hakija on esittänyt muutokset lupamääräyksiin lupahakemuksen liitteessä 14 ja muutoksen jätevesitarkkailulle liitteessä 10_9.

Hakija esittää uutta lupamääräystä, jolla sallitaan luvanhaltijaa ottamaan vastaan ja varastoimaan väliaikaisesti ainakin seuraavia jäteluokituksen mukaisia aineita:

- Lihan, kalan ja muiden eläinperäisten elintarvikkeiden valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet (kuten eläinrasva, kalanrasva ja -öljy), enintään 60 000 t/a
- Kasvipäristöjen tuotteiden valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet (kuten kasviöljyjen jalostuksen jätteet, palmulieteöljy), enintään 15 000 t/a
- Rasvojen, voiteiden ja vastaavien valmistuksessa syntyvät jätteet (kuten oleokemian teollisuuden ja biodieselin valmistuksessa syntyvät rasvahapposeokset), enintään 5 000 t/a
- Yhdyskuntajätteet (kuten käytetty paistorasva, rasvakaivoista ja viemäreistä kerätty rasva), enintään 20 000 t/a

Lisäksi hakijan on esittänyt, että terminaalilla voidaan varastoida myös metsäteollisuuden nestemäisiä sivuvirtoja, esimerkiksi biojalostuksen prosessien tuotteina tai sivutuotteena syntyviä tisleitä kuten vapaat rasvahapot ja mäntyöljypiki.

Nesteen jalostamoilla käytetään jo nyt kasvi- ja eläinrasvoja NEXBTL-prosessin raaka-aineena. Eläinrasvojen mahdollisia hajuja vähennetään hygienisoimalla eläinrasvat kuumennuskäsittelyllä (renderointi) eläinrasvaa toimittavalla renderointilaitoksella ennen rasvan terminaalille toimittamista. Eläin- ja kasvirasvojen hajujen leviämistä estetään varastoimalla rasvat käyttötarkoitukseen soveltuvissa säiliöissä. Hajukaasujen muodostumista voidaan estää pitämällä säiliöissä jatkuvasti ylipainetta typpikaasun avulla, eli typpipatja nestepinnan yläpuolella. Neste Oyj:n eläin- ja kasvirasvoja käsittelevillä ja varastoivilla laitoksilla ei ole saatu näihin toimintoihin liittyviä hajuhaittailmoituksia.

Naantalin terminaalien toiminnassa mahdollisia hajulähteitä ovat tuotteiden varastointi ja käsittely sekä jätevesien käsittely. Öljynjalostustoiminnan lakattua on osa mahdollisista hajulähteistä poistunut ja VOC-päästöjen hakija arvioi vähentyvän noin 60 %.

Hakija on esittänyt, ettei nykyiseen 170 000 euron suuruiseen vakuuteen tehdä muutoksia (lupamääräys 68). Vakuus on koskenut öljynjalostamon ja terminaalin toimintaa, ja terminaalilla käsiteltävien jätteiden määrä on pienempi. Laivoilta vastaanotettavia öljyjä ei enää käsitellä itse, vaan ne toimitetaan käsiteltäväksi luvanvaraiselle vastaanottajalle. Toisaalta hakija esittää lupamääräystä jäteluokituksen mukaisten raaka-aineiden varastoinniksi. Nykyinen vakuus kattaisi hakijan mukaan uusien raaka-aineiden varastoinnin.

Toiminnanharjoittajan tavoitteena on purkaa pääosin jalostusalueen maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet, arvioida jalostusalueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve sekä tarvittaessa toteuttaa siihen liittyvät riskienhallintatoimenpiteet. Työ tulee kestämään useita vuosia, ja se on jaettu kolmeen vaiheeseen:

- Sellaisenaan uudelleen käyttöön sopivien laitteiden irrottaminen
- Muiden laitteiden ja rakenteiden purku
- maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi sekä mahdolliset riskienhallintatoimenpiteet.

Naantalin öljynjalostamo on toiminut vuodesta 1957 lähtien sekä Naantalin terminaali 1.4.2021 alkaen. Alueen pitkstä toimintahistoriasta johtuen öljynjalostamon prosessialueiden ja varastosäiliöiden sekä putkisiltojen alla olevan maaperän arvioidaan monin paikoin sisältävän öljynjalostukselle tyypillisiä haitta-aineita. Naantalin öljynjalostamon jalostustoiminnan loppuminen ja sen jälkeinen prosessialueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvio toteutetaan tästä lupahakemuksesta erillisenä menettelynä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ohjauksessa ja määräysten mukaisesti. Suljetun jalostamoalueen prosessirakenteiden purkaminen tapahtuu arviolta vuosina 2022–2030. Jalostamorakenteiden purkamiselle haetaan purkulupa Naantalin kaupungilta. Ensimmäisenä tavoitteena on hyödyntää ja kierrättää purkamisesta syntyvä materiaali.

Käytössä olevien säiliöiden lisäksi terminaalilla on yhteensä 29 kappaletta nestemäisten polttoaineiden ja jäteveden varastointiin tarkoitettua säiliötä, jotka on päätetty poistaa käytöstä. Näiden säiliöiden tilavuus on yhteensä 168 780 m³. Käytöstä poistettavat säiliöt tullaan tyhjentämään ja pesemään vuosien 2022–2030 aikana. Kaikkia käytöstä poistettuja säiliöitä ei tulla purkamaan, vaan ne voidaan tulevaisuudessa ottaa uudelleen käyttöön erillisellä lupamenettelyllä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta jatkaa Naantalin terminaalin toimintaa lupapäätökseen kohdistuvasta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Naantalin terminaalin toiminta sisältyy voimassa olevaan ympäristölupaan ja tämän toiminnan vaikutukset ympäristöön ovat huomattavasti öljynjalostuksen aiempaa toimintaa vähäisemmät.

Hakemusasiakirjat lupamääräysten ja jätevesien tarkkailun muuttamista koskien ovat esityslistan oheismateriaalina, samoin nykyinen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 48

24.08.2022

ympäristölupapäätös 35/2018/1, Dnro ESAVI/4945/2016. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2183964>.

Oheismateriaali:

- Hakijan esitys lupamääräyksiksi
- Muutokset jätevesien tarkkailuohjelmaan
- Ympäristölupapäätös 35/2018/1

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojeluasetuksen 3 § kohta 2 mukaan lupahakemuksessa tulee esittää tiedot kiinteistöstä ja sillä sijaitsevista laitoksista ja toiminnasta sekä näiden haltijoista. Hakija on esittänyt hakemuksessaan luettelon kiinteistöistä, joille Naantalin terminaalien toimintoja sijoittuu, mutta ei sitä mitään toimintoja niille sijoittuu.

Hakemuksen liitteen 10_9 mukaan saniteettijätevesien eriyttämistä umpisäiliöön tarkastellaan kevään 2021 aikana. Saniteettijätevesien eriyttämisestä tulisi esittää selvitys, josta käy ilmi muodostuvien saniteettijätevesien laatu ja määrä sekä puhdistustehokkuus nykyisessä järjestelmässä. Saniteettijätevesien eriyttämisselvityksessä tulisi esittää myös mahdollinen aikataulu, mihin mennessä jätevedet voidaan toimittaa kunnalliseen jätevedenpuhdistamoon.

Jätevesien osalta nykyiset päästöraja-arvot eri parametrien osalta ovat merkittävästi korkeammat kuin kuukausina 04/2021-12/2021 toteutuneet päästöt. Jätevedelle annettuja päästöraja-arvoja on syytä tarkistaa nykyisessä satama- ja terminaalitoiminnassa toteutuvia päästöjä vastaaviksi.

Moton alueen jätteen käsittely tulee järjestää tiivispohjaisella, kemikaaleja kestäväällä alustalla ja käsittelyalueen vedet johtaa asianmukaiseen käsittelyyn maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Öljyisiä jätevesiä muodostavien alueiden, kuten nk. Moton alueen, viemärit tulisi mahdollisuuksien mukaan varustaa öljynerottimin ennen jätevesien ohjaamista edelleen jätevedenpuhdistamolle.

Hakijan esittämille uusille välivarastoitaville jätejakeille tulee asettaa maksimi kertavarastomäärät. Vakuussumman tulee perustua laskelmaan ja kattaa jätejakeiden maksimi kertavarastomäärien poiskuljetus- ja käsittelykustannukset.

Eläinperäisistä jätejakeiden varastoinnista ja purku- ja lastauslaitanteista ei saa aiheutua hajuhaittaa. Eläimistä

saatavia sivutuotteita ja niistä johdettuja tuotteita säätelee EU:n sivutuoteasetus. Turvallisuusselvityksessä tulee ottaa huomioon eläinperäiset jätteet ja niiden käsittely riskienhallinnan osalta ja mahdollisten vahinkojen varalta. Turvallisuusselvitys tulee tarvittaessa päivittää. Päivitetty turvallisuusselvitys pyydetään toimittamaan myös Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Hakemuksessa todetaan, että haihtuvien orgaanisten hiilivetyjen (VOC) -päästöjen osalta Naantalin terminaalilla arvioidaan olevan edelleen Turun alueen suurin osuus. Öljynjalostustoiminnasta terminaalitoimintoihin siirryttäessä, VOC-päästöt pienenevät noin 60 %. Lupapäätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset VOC-päästöjen ja -hajapäästöjen seurannan ja vähentämisen osalta.

Koskien jalostamatoiminnan lakkauttamista, tulisi lupahakemusta täydentää vielä käytöstä poistuvien/poistuneiden, jalostamotoimintaan liittyneiden alueiden ja niiden rakenteiden, kuten viemäriinjojen ja niiden tarkastuskaivojen ynnä muiden maanpäällisten ja -alaisten rakenteiden, selvityksin (asemapiirros tai vastaava). Lupapäätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset jalostamotoimintaan liittyneiden rakenteiden purusta siltä osin kuin niille ei ole enää jatkokäyttöä ja ne katsotaan jätteeksi. Lupapäätöksessä tulee antaa myös muita tarvittavia määräyksiä jalostamotoiminnan lopettamiseen liittyen. Ympäristölupavelvollisen toiminnan osittaisessa lakkauttamisvaiheessa tulee tarkastella jalostamotoimintaan liittyneitä alueita laajasti. Ympäristölupapäätöksen 35/2018/1 lupamääräyksen 69 mukaan: ”Luvan saajan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen mahdollista toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, ilmansuojelua, maaperän puhdistamista ja suojelua ja jätehuoltoa koskevista, toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja vaikutusten tarkkailusta.”

Jalostamotoiminnan lakkauttamista koskevassa ympäristölupapäätöksessä ei voi jättää täysin huomioimatta prosessialueen ulkopuolisilla maa-alueilla olevia, jalostamotoiminnasta aiheutuneita pilaantumia ja jäädä odottamaan niissä tapahtuvaa maankäytöllistä tai omistussuhteiden muutosta. Puhdistamista ei tule lykätä ilman perusteltuja ja realistisia käyttötarkoitussuunnitelmia. Lupapäätöksessä tulisi määrätä maaperän pilaantumisten selvittämisestä ympäristönsuojelulain 133 §:n nojalla niiltä osin kuin toiminta-alueet ovat olleet osa jalostamotoiminnan toiminnallista kokonaisuutta, kuten jalostamotoiminnan jätteiden käsittelyyn, välivarastointiin ja jopa loppusijoitukseen tarkoitettuja alueita, ja jotka ovat poistuneet käytöstä joko jalostamotoiminnan aikana tai sen lakkauttamisen seurauksena. Jalostamotoiminnan

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 48

24.08.2022

lakkauttamisen myötä jollakin aikataululla puhdistettavia alueita on ainakin Naantalin kaupungin puolella sijaitseva, sillensä jätetty nk. Luolalan maankaatopaikka, jossa on maa- ja rakennusjätteiden lisäksi myös muuta jätettä ja mm. yli ylemmän ohjearvon ylittäviä vaarallisia aineita, kuten öljyhiilivetyjä ja raskasmetalleja (Lähde: Naantalin sähköasema, Fingrid Oyj, Maaperän pilaantuneisuusselvitys, 7.12.2009).

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölupapäätös / J & T Pajunen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 49

392/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 15.8.2022:

ASIA

Päätös J & T Pajunen Oy:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

J & T Pajunen Oy
Navirentie 1
21100 Naantali

Y-tunnus: 0673129-3

LAITOS JA SEN SIJAINTI

J & T Pajunen Oy:n toiminta sijoittuu Naantalissa Ladvon kylässä kiinteistölle 529-24-2-1, osoite Isosuontie.

Laitoksen toimialaluokitus: 38110; Tavanomaisen jätteen keruu.

VIREILLETULOTIEDOT**Hakemuksen vireilletulo**

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 29.3.2022.

Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 13 f (jätteiden ammattimainen tai laitostainen käsittely) ja 7 e (tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) perusteella.

Toimivaltainen viranomainen

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentti kohtien 6 b ja 12 b ja f perusteella.

Taustatiedot

Päätökset ja sopimukset

J & T Pajunen Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksen kiinteistöjen omistajan Naantalin kaupungin kanssa. Vuokra-alue on luovutettu vuokralle vuokrasopimuksessa tarkemmin eriteltyine osa-alueineen 1.11.2021-31.10.2041 väliseksi ajaksi teollisuus-, maa- ja kiviaines- ja varastointitoimintaan.

Naantalin kaupungin rakennuslupaviranomainen on 13.12.2021 myöntänyt maisematyöluvan LP-529-2021-01286 varastokentän rakentamiseen vuokra-alueen pohjoisosaan.

Kaupungin ympäristönsuojelutarkastaja on antanut 23.3.2022 päätöksen meluilmoituksesta, joka koskee vuokra-alueen osa-alueelta V1 louhitun kiviaineksen ja vuokra-alueen pohjoisosan tasaukseen tarvittavan muualta tuotavan kiviaineksen murskausta alueen pohjoisella puoliskolla.

Kaavoitus

Ympäristölupa-alue sijaitsee voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmässä teollisuustoimintojen alueella. Aivan toiminta-alueen koilliskulma on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita. Toiminta-alue sijoittuu Seveso III -direktiivin mukaiselle suoja- ja konsultointivyöhykkeelle.

Ympäristölupa-alueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 4.10.2018. Kaavassa ympäristölupa-alue sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella T.

Laitosalue sijoittuu 11.12.2019 voimaan astuneelle Isosuontien asemakaava ja asemakaavamuutosalueelle Ak-319, jossa laitosalue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, T-5. Asemakaavassa laitosalueen pohjoisosan poikki on varaus maanlaiselle johdolle, jossa kulkee Raision Veden omistama paineviemäri. Laitosalueen länsilaidalla kulkeva oja on kaavassa merkitty ohjeelliseksi hulevesialueeksi. Kaavamääräysten mukaan hulevedet tulee johtaa viivytyssäiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaa, vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytyjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytyjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Laitoksen sijaintipaikka ja ympäristö

Laitosalue sijoittuu Naantalin kaupungin koillisnurkkaan. Raision kaupungin raja kulkee laitoskiinteistön itäistä rajaa pitkin. Maskun kunnan raja kulkee

laitosalueelta noin 300 m pohjoiseen. Naantalin keskustaan on matkaa noin 5 km.

Ympäristölupa-alue rajautuu sen pohjoispuolella Isosuontiehen. Tien toisella puolen on Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jätekeskus ja alueella toimii myös V-S Puutarhamulta Oy. Maskun puolella toimii Westas Group Oy:n hakettamo. Isosuon jätekeskuksen länsipuolella sijaitsee Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n Härkäsuon läjitysalue. Laitosalueen etelä- ja itäpuoli on maa- ja metsätalousaluetta. Laitosalueen länsipuolella sijaitsee Naantalin kaupungin maankaatopaikka.

Lähin asutus sijaitsee noin 500 m laitosalueesta lounaaseen ja kaakkoon ja noin 700 m laitosalueesta itään. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee noin 1,1 kilometrin etäisyydellä luoteeseen.

Laitosalue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue Lietsala sijaitsee laitosalueelta noin 1 km lounaaseen.

Laitosalueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Laitosalueelta alle 4 km etäisyydellä ei sijaitse Natura-alueita. Lähin valtion omistama luonnonsuojelualue on Maskun kunnan puolella sijaitseva Karevansuo laitosalueelta noin 3,5 km koilliseen. Lähin yksityiselle maalle perustettu luonnonsuojelualue on Kallastenvuoren itärinteellä sijaitseva Yli-Isotalon luonnonsuojelualue laitosalueelta noin 1 km kaakkoon. Asemakaavan laatimisen yhteydessä alueelle on laadittu luontoselvitys. Selvityksessä ei tunnistettu laitosaluetta koskien kohteita, jotka tulisi ottaa kaavan toteutuksessa huomioon.

Hakemuksen mukainen toiminta

Ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta-alue kattaa vuokra-alueen pohjoisosassa olevan osa-alueen V1, jonka pinta-ala on noin 23140 m². Betonin ja kiviaineksen murskaus sijoittuvat toiminta-alueen kaakkoiskulmaan ja mullan käsittely alueen koilliskulmaan. Maa-ainesasematoiminta sijoittuu mullan käsittelyalueelle tai sen lähelle. Tukitoiminta-alue sijoittuu alueen luoteiskulmaan.

Kiviaineksen murskaus

Alueella suoritetaan muualta tuotavan kiviaineksen jalostusta murskaamalla ja seulomalla siirrettävillä laitteistoilla urakaluonteisesti. Kiviaines murskataan 2- tai 3-vaiheisella nykyaikaisella murskausasemalla, joka pääsääntöisesti tuodaan alueelle murskaustoiminnan alkaessa ja viedään pois murskaustoiminnan päätyttyä. Ylisuuret lohkarit rikotaan ennen murskausta pääasiassa kaivinkoneeseen asennetulla hydraulisella iskuvasaralla. Murskauskäytön energia tuotetaan polttoöljykäyttöisellä aggregaatilla.

Muualta tuodun kiviaineksen varastointiaika ennen murskausta riippuu murskeen menekistä ja ajokiven saannista.

Ajokivellä tarkoitetaan rakentamisen takia irrotettua kalliokiviainesta, jota ei voida murskauksen ympäristövaikutusten (melu ja pöly) takia käsitellä sen

louhintapaikalla. Murskattu ajokivi käytetään rakentamisessa joko kohteessa, jossa se on louhittu, tai muussa kohteessa. Louheen murskauspaikoista on pulaa ja ilman murskausta louhittua kalliokiviainesta ei voida hyödyntää ja louhe viedään maankaatopaikalle loppusijoitettavaksi. Hakemuksen mukainen ajokiven murskaus edistää merkittävästi rakentamisen takia louhitun kiviaineksen hyödyntämistä.

Jätebetonin käsittely

Jätebetoni välivarastoidaan kasalle, josta se sopivin väliajoin murskataan ja kuljetetaan kohteisiin, joilla on lupa tai ilmoitukseen perustuva oikeus hyödyntää jätebetonia toiminnassaan. Käsittelyn yhteydessä betonin seassa mahdollisesti oleva metalli erotellaan ja toimitetaan metallinkeräykseen.

Jätebetonia otetaan vastaan sekä suoraan betonitehtaalta että purkukohteista. Murskaamatonta jätebetonia otetaan vastaan vain sellaista purkukohteista, joissa betonin ei voida olettaa olevan haitta-aineilla kontaminoitunutta. Kentällä murskatun jätebetonin ympäristökelpoisuus selvitetään hyödyntämistavan mukaan ennen betonimurskan luovutusta hyödynnettäväksi.

Betonitehtaalta vastaanotettava betonia pidetään vastaanotettaessa erillään purkukohteista lähtöisin olevasta betonijätteestä. Rakennus- ja purkukohteista peräisin oleva betoni varastoidaan kohdekohtaisissa varastokasoissa.

Betonin murskauksessa käytetään pyöräkuormaajaa, kaivinkonetta ja murskaa.

Muualta tuotavan puhtaan maa-aineksen käsittely (maa-ainesasema)

Alueella vastaanotetaan puhdasta maa-ainesta, jota ei käytetä mullan valmistukseen. Tarvittaessa ainesta voidaan seuloa.

Mullan valmistus

Multatuotteiden valmistuksessa raaka-aineina käytetään biokaasulaitoksen mädätysjäännöstä, hevosenlantaa, turvetta, hiekkaa, lehtiä (haravointijätettä) ja savea, joista mädätysjäännös, hevosenlanta ja lehdet luokitellaan jätteeksi. Jätteeksi luokiteltavia mullan valmistuksessa käytettäviä raaka-aineita vastaanotetaan yhteensä alle 20 000 t vuodessa. Valmistettavat tuotteet ovat istutus-, nurmikko- ja havumulta. Tuotteet luokitellaan kompostimullaksi, jota käytetään kasvupohjana.

Mullan valmistuksessa käytettävät jätejakeet (mädätysjäännös, haravointijäte ja hevosenlanta) sekoitetaan kompostiksi, mahdollisimman pian tai välittömästi. Jätejakeita tuodaan laitokselle tarpeen mukaan eikä niitä seisoteta varastossa lainkaan. Biokaasulaitoksen mädätysjäännös tulee Gasum Oy:ltä Turusta (tuote: Gasum humusvoima). Haravointijäte saadaan Topinojan jätekeskukselta. Multaseoksen valmistamiseksi mädätysjäännökseen lisätään turvetta, hiekkaa, lehtiä ja savea niin, että mädätysjäännöksen osuus on noin 30-40 prosenttia. Mullan

valmistuksessa saatetaan käyttää myös hevosenlantaa, jos sitä on saatavana. Seos aumataan ja aumoja ilmastetaan kääntämällä 2-3 kertaa. Uusien aumojen alle levitetään vähintään 20 cm paksu kerros turvetta siten, että turvepatja ulottuu vähintään 50 cm auman ulkopuolelle. Noin kolme kuukautta kestävä käsittelyn aikana materiaali kuivuu ja rakenne paranee. Samalla varmistetaan materiaalin hygieenisuus. Mädätysjäännöksen hygienisointi tapahtuu biokaasulaitoksella. Tarvittaessa seoksen pH-arvo säädetään kalkilla. Multa-tuotteiden seulonta tehdään 5-7 kertaa vuodessa ja multatuote läjitetään varastokasaan myyntiä varten. Yksi valmiste-erä vastaa yhtä kompostointiaumaa ja laitoksella on mahdollista olla yhtäaikaaisesti korkeintaan neljä aumaa. Yhden valmiste-erän koko on noin 3 000 -5 000 m³. Hygieniatason tarkastukset tehdään omavalvontasuunnitelman mukaan jokaisesta valmiste-erästä. Aumojen lisäksi alueella on varastokasoissa pieniä määriä haketta, turvetta, hiekkaa ja savea. Raaka-aineena käytettävä maa-aines on peräisin rakentamattomista kohteista. Maa-aineksen vastaanottotarkastus tapahtuu silmämääräisesti.

Mullan valmistuksessa käytetään pyöräkuormaajaa, kaivinkonetta ja seulaa.

Jätteiden ja maa-ainesten vastaanotto- ja varastointimäärät, tuotteet ja tuotteiden maksimivarastomäärät

Biokaasulaitoksen mädätysjäännöksen, hevosen lannan ja haravointijätteen yhteenlaskettu vastaanotettava määrä vuodessa on alle 20 000 tonnia. Mädätysjäännöstä on kerralla varastossa maksimissaan 8000 t, hevosenlantaa ja haravointijätettä yhteensä 5000 t. Jätebetonia ja muualta tuotavaa puhdasta maa-ainesta vastaanotetaan alueelle yhteensä alle 50 000 t/a ja maksimimäärä varastossa on yhteensä alle 10 000 t. Kalliokiviainesta otetaan vastaan alueelle alle 200 000 t/a. Maksimivarastomäärä kalliokiviainekselle on 50 000 t. Valmiin kiviainesmurskeen maksimivarastomäärä on 50 000 t. Turvetta, hiekkaa ja savea vastaanotetaan noin 50 000 t/a, ja niiden yhteenlaskettu maksimivarastomäärä on noin 10 000 t.

Alueella tuotettua betonimursketta on kerrallaan varastossa enintään alle 10 000 tonnia ja multaa noin 5000 tonnia.

Vastaanotettavia jätteitä jätenimikkeittäin ovat:

10 13 14 sementin ja näistä valmistettujen tuotteiden valmistuksessa syntyvät betonijäte ja betoniliete
17 01 01 rakentamisessa ja purkamisessa syntyvä betonijäte
17 01 07 muut kuin nimikkeessä 17 01 06 mainitut betonin, tiilien, laattojen ja keramiikan seokset
19 08 05 mädätysjäännös
02 01 06 hevosenlanta
02 01 03 haravointijäte
17 05 04 puhtaat maa-ainekset

Toiminta-ajat

Kiviaineksen murskausta harjoitetaan maanantaista perjantaihin klo 7-22 pois lukien arkipyhät. Kiviaineksen murskaus toteutetaan 50 000 tonnin erissä. 50 000 tonnin kiviaineserän murskaamiseen kuluu aikaa maksimissaan 4 viikkoa ja vuodessa murskataan 2-5 erää.

Jätebetonin käsittelyä harjoitetaan maanantaista perjantaihin klo 7-22 pois lukien arki-pyhät.

Mullanvalmistuksen osalta sääolosuhteet ja kysyntä määräävät vuosittaiset toiminta-ajat. Aktiivinen toiminta tapahtuu pääasiassa maaliskuun ja lokakuun välisenä aikana, mutta säiden salliessa toiminta voi jatkua marraskuulle asti. Aktiivisena aikana toimintaa harjoitetaan maanantaista perjantaihin klo 7-22 pois lukien arkipyhät. Tuotteiden myyntiä harjoitetaan myös lauantaisin, sunnuntaisin ja arkipyhinä.

Polttoaineet ja kemikaalit ja niiden varastointi

Tukitoiminta-alue perustetaan alueen luoteisosaan. Tällä alueella tapahtuu polttoaineiden varastointi ja työkoneiden säilyttäminen (yöaikainen pysäköinti). Taukotupa, jäteastiat, henkilökunnan autojen paikoitus ja wc sijoitetaan tukitoiminta-alueelle. Tukitoiminta-alueelle asennetaan tiivistyskalvo ja hiekkakerros. Suoja-alueen reunat nostetaan ylös ja kenttä kallistetaan ohjaamaan mahdolliset haitta-aineet kentän keskelle. Tukitoiminta-alueen hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta viivytysaltaaseen ja siitä edelleen laitosalueen länsipuolitse kulkevaan ojaan. Tukitoiminta-alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50 - 100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin.

Tukitoiminta-alueelle sijoitettavien polttonestesäiliöiden yhteenlaskettu tilavuus on alle 10 000 litraa. Polttoainesäiliöt ovat maanpäällisiä, lukittavia, tyyppihyväksytyjä ja tarkistettuja kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on laponestomekanismi ja ylitäytönestin. Polttoaineen vuosittainen kulutus on noin 15 000 litraa.

Toiminnassa käytetään pieniä määriä voiteluöljyjä ja kemikaaleja, jotka varastoidaan lukittavassa kontissa toiminta-alueen reunassa.

Koneiden huollot tehdään pääasiassa laitosalueen ulkopuolella. Tukitoiminta-alueella varaudutaan kuitenkin vaarallisten jätteiden käsittelyyn ja säilytykseen esimerkiksi siltä varalta, että työkoneet vaativat pienimuotoista ja kiireellistä huoltoa tai korjausta. Vaarallisia jätteitä varten (akut, trasselit ym.) tukitoiminta-alueella on tarkoituksenmukainen suojattu ja lukittu jätesäiliö/kontti.

Vedenhankinta ja jäte- ja hulevedet

Kiinteistöä ei liitetä vesi- tai viemäriverkkoon. Varsinaisessa toiminnassa ei synny jätevesiä. Alueella on kuivakäymälä ja käsienpesua varten puhdasvesitankki. Käsienpesuvesi kerätään muoviasiaan, joka tyhjenetään kuivakäymälään.

Kentällä ja varikkoalueella muodostuvat hulevedet johdetaan kentän kallistusten avulla kahteen viivytysaltaaseen kentän länsiosassa. Altaiden tilavuus on 1 m³/100 m² kenttää. Viivytysaltaiden poistoputki varustetaan sulkuventtiilillä, joka pidetään myös talven aikana toimintakunnossa ja lumesta vapaana. Viivytysallas pidetään asianmukaisessa kunnossa ja näytteenoton ja silmämääräisen seurannan avulla varmistutaan siitä, että veden viipymä altaassa on riittävä hienoaineksen laskeutumiseksi. Tasausaltaan pohjalle laskeutuva liete poistetaan tarvittaessa ja toimitetaan vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Hulevesialtaiden mitoituksessa on käytetty valumakerrointa 0,5, koska osalla aluetta oleva sepelipinta sekä kentällä olevat materiaalit: kompostiaumat sekä betoni-, louhe- ja murskekasat, pidättävät osan sadevedestä. Kentän pinta-ala on 3 ha ja viivytysaltaiden yhteenlaskettu tilavuus 300 m³. Kiinteistön hulevesialtaat mitoitetaan siten, että mitoitussadetta vastaava virtaama ei aiheuta kiinteistöllä hulevesijärjestelmän tulvimista. Mitoitussateena laskennassa käytetään kerran 10 vuodessa toistuvaa, kestoltaan 15 minuutin rankkasadetapahtumaa 156 l/s/ha, jolloin hulevesiä muodostuu noin 210 m³ (3 ha x 0,5 x 156 l/s/ha x 900 s). Kuntaliiton hulevesioppaan (2012) mukaan ilmastonmuutoksen vaikutuksen huomioon ottamiseksi hulevesijärjestelmät tulisi mitoittaa noin 20 % suuremmille sademäärille kuin aiemmin. Tällöin laitosalueella muodostuvan huleveden määrä olisi kerran 10 vuodessa toistuvan 15 minuutin mittaisen rankkasateen aikana edellä esitetyn laskelman pohjalta 250 m³. Laskennan perusteella yhteistilavuudeltaan 300 m³:n suurusten viivytysaltaiden avulla huleveden tulviminen on estettävissä kerran 10 vuoden aikana tapahtuvan rankkasateen aikana ilmastonmuutoksen aiheuttama sademäärän lisäys huomioon ottaen.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Kulku alueelle tapahtuu alueen pohjoisosassa olevan ja parannettavan liittymän kautta. Melumallinnuksessa käytetty arvioitu liikennemäärä on 50 kuormaa vuorokaudessa. Oma henkilökuunta ja kuljetusauto hoitavat jätteen keräyksen ja kuljetuksen. Markkinointia ei ole suunnattu yksityisasiakkaiden omaan mullan noutoon, mutta satunnaista tuotteiden noutoa saattaa olla. Henkilöautoliikenteen (asiakkaat) määrä on arviolta 10-20 käyntiä vuodessa.

Toiminnassa muodostuvat jätteet ja niiden käsittely

Jätteen käsittelyssä syntyvät jätteet ovat viivytysaltaan pohjalle kertyvä liete sekä jätebetonin mukana tuleva metalli. Viivytysaltaan pohjalta kerättävän lietteen laatu selvitetään ennen sen toimittamista paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. jätettä. Raudat ja jättemateriaalien mukana mahdollisesti tuleva muu jäte lajitellaan, varastoidaan asianmukaisesti ja toimitetaan paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. jätettä.

Muutoin toiminnassa syntyy vain pieniä määriä jätteitä, jotka lajitellaan ja toimitetaan paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. jätettä. Mahdollinen

vaarallinen jäte (esim. voiteluöljy) varastoidaan lukittavassa kontissa ennen toimittamista vastaanottoaikaan.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Päästöt ilmaan

Kiviaineksen ja betonin murskaus aiheuttaa pölyä. Lisäksi pölyä voi muodostua kuormien purussa ja varastokasoista tuulen vaikutuksesta. Pölypäästöjä vähennetään kastelemalla varastokasoja sekä murskaukseen syötettävää materiaalia. Mikäli on suuri riski pölyn leviämisestä kiinteistön ulkopuolelle sääolosuhteista johtuen, voidaan pölyvät käsittelytyöt tilapäisesti pysäyttää. Mahdolliseen pölynsidontaan käytetään viivytysaltaaseen kertynyttä vettä. Pölyämistä pyritään hallitsemaan mahdollisimman tehokkaasti ensisijaisesti työsuojelullisista syistä, koska pölyn vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueen työntekijöihin. Toiminta järjestetään niin, että siitä ei aiheudu merkittävää pölyhaittaa kiinteistön ulkopuolelle.

Mullanvalmistuksen pääraaka-aine mädätysjäännös ei aiheuta hajuhaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mädäte on läpikäynyt prosessin, jossa raaka-aineen (esim. liete) orgaanisen aineksen hajoamisen johdosta haisevien yhdisteiden pitoisuus on vähentynyt merkittävästi. Mädätysjäännös toimitetaan laitokselle kuivatettuna. Hajuhaitan suuruutta arvioitaessa on huomattava, että mädätysjäännöstä voidaan levittää pelloille sellaisenaan maanparannustuotteena. Muut mullanvalmistuksen raaka-aineet eivät aiheuta hajua.

Melu

Hakemuksen mukaisessa toiminnassa melua aiheuttavat rikotin, murskain, seula sekä työkoneet. Toiminnan aiheuttaman melun leviämisestä on laadittu melumallinnus, jossa on huomioitu myös muut alueen melulähteet. Mallinnus toiminta-alueelle on laadittu pahimpaan mahdolliseen tilanteeseen, jossa alueella on samanaikaisesti porausta, kiven murskausta ja rikotusta, murskeen ja maa-aineksen käsittelyä sekä mullan seulontaa. Alueella tehdään myös betonin murskausta, mutta koska kiveä ja betonia ei ole tarkoitus tehdä samanaikaisesti, mallinnettavana pahimpana mahdollisena melutilanteena huomioitiin kivenmurskauksen lisäksi mullan seulonta. Mallinnustilanteet on laadittu pelkästään päiväajalle, johtuen suunnitelluista toiminta-ajoista. Mallinnuksessa on lisätty + 5 dB haitallisuuskorjaus rikottimesta aiheutuvaan melupäästöön. Muiden, mahdollisesti impulssimaista melua aiheuttavien melupäästölähteiden osalta impulssimaisuuden on arvioitu häviävän etäisyyden myötä. Sallittujen melutasojen ylittyessä lähimmällä asuinkiinteistöllä (mallinnustilanne 1), malliin lisättiin melua vaimentava 5 metrin korkuinen varastokasa murskaimen läheisyyteen. Lähimpien toimijoiden melulähteiden sijainnit, äänitehotasot ja toiminta-ajat on mallinnettu mukailemaan mahdollisimman hyvin muiden toimijoiden toiminnasta aiemmin laadittuja meluselvityksiä.

J&T Pajunen Oy:n kiertotalouskentän suunniteltujen toimintojen aiheuttamat meluvaikutukset lähimmälle asuinkiinteistölle alittavat

mallinnustilanteessa 1 VNa 993/1992 mukaiset päiväaikaiset ohjearvot (55 dB), edellyttäen, että kivimurskain on asetettu varastokasan suojaan mahdollisimman lähelle varastokasaa.

Lähistöllä olevien muiden toimijoiden aiheuttamat meluvaikutukset nykytilanteessa asuinkiinteistöillä alittavat VNa 993/1992 mukaisen päiväaikaisen ohjearvon (55 dB). Suurimmat meluvaikutukset nykytilanteessa kohdistuvat Härkäsuon läjitysalueen eteläpuolella sijaitsevalle tarkastelupisteelle AS4. Lähimmällä vapaa-ajan kiinteistöllä (L1) keskiäänitaso ylittää nykytilanteessa päiväaikaisen ohjearvon (45 dB). Tulos on yhteneväinen Härkäsuon läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -prosessia varten tehdyn meluselvityksen (Ramboll, 2019) kanssa.

Kuljetusliike Pajunen J&T Oy:n ja muiden toimijoiden toiminnan aiheuttamat yhteismeluvaikutukset nykytilanteeseen verrattuna ovat pieniä (mallinnustilanne 3). Tarkastelupisteillä meluvaikutukset kasvavat tai ovat samaa tasoa nykytilanteen kanssa. Suurimmat vaikutukset mallinnuksen perusteella kohdistuvat toiminta-alueen länsi- ja itäpuolelle, joissa keskiäänitasot nousevat. Suurin vaikutus asuinrakennuksiin kohdistuu toiminta-alueen kaakkoispuolella, jossa keskiäänitasot nousevat n. 2–3 dB. Lähimmällä asuinkiinteistöllä keskiäänitaso nousee toimijoiden yhteisvaikutuksen myötä n. 1 dB. Liikennemäärän lisäys Isosuontiellä aiheuttaa tarkastelupisteen AS1 asuinkiinteistöllä n. 1 dB nousun keskiäänitasoihin.

Mallinnuksen tulokset pätevät tilanteeseen, jossa kivimurskaimen edessä on noin 30 m pitkä ja 5 m korkea murskeen varastokasa, joka vaimentaa melua lähimmälle asuinkiinteistölle. Louhintaan liittyvien toimintojen ajallinen jakautuminen ja melupäästöt tunnetaan suhteellisen hyvin. Suurimmat epävarmuudet liittyvät toimintojen sijoittumiseen suhteessa melun leviämistä vaimentaviin esteisiin, esim. etäisyys kalliorintaukseen ja varastokasoihin. Mallinnustulokset vastaavat mukaisia keskiäänitasoja. Laskentatuloksen epävarmuus on sitä suurempi, mitä kauempana laskentapiste sijaitsee. Epävarmuuden voidaan arvioida olevan alle 500 m etäisyydellä $\pm 2-3$ dB.

Meluselvityksen johtopäätöksenä on, että hakemuksen mukaisten toimintojen aiheuttamat meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille alittavat VNa 993/1992 mukaisten päiväaikaisten ohjearvojen (55 dB) edellyttäen, että kivimurskain asetetaan mallinnusraportissa esitetyllä tavalla noin 30 metriä pitkän ja viisi (5) metriä korkean varastokasan suojaan mahdollisimman lähelle varastokasaa. Hakija sitoutuu torjumaan melun leviämistä meluselvitysraportissa esitetyllä tavalla.

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Kompostiaumojen ja varikon alue asfaltoidaan. Muu osa kentästä on sepelipinnalla.

Toiminnasta ei aiheudu vaikutuksia maa- ja kallioperään. Toimintaa harjoitetaan kenttärakenteen päällä, jonka läpi suotautuvan veden määrä

on pieni. Laitosalue muotoillaan niin, että hule- ja suotovedet ohjautuvat viivytysaltaisiin eikä laitosalueelle muodostu lammikoita.

Maaperäolosuhteiden (savi ja kallio) perusteella arvioituna laitosalueen ja pohjavesialueen välillä ei ole pohjaveden kulkeutumisreittiä. Lähin asutus ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen vaan lähimpien asuinkiinteistöjen vedenhankinta on oman kaivon varassa.

Maaperäolosuhteiden (savi ja kallio) perusteella arvioituna laitosalueen ja lähimpien kaivojen välillä ei ole pohjaveden kulkeutumisreittiä.

Laitosalueelta lähtöisin olevat pintavedet kulkeutuvat ojastossa pohjavesialueen läpi, Murikonojaa, Orjanojaa ja Vaarjokea pitkin edelleen mereen, jonne on matkaa noin 7 km. Kalliokiviaineksen ja betonin käsittely aiheuttaa kiintoaineksen kulkeutumista huleveden mukana pintaveteen. Betonin käsittely ja varastointi saattaa nostaa huleveden pH:ta. Pintaveden laatuun kohdistuvat vaikutukset hallitaan huleveden viivytyrakenteella. Rakenteessa kiintoaines laskeutuu rakenteen pohjalle eikä kulkeudu pintavesiuomaan. Rakenne myös tasaa virtaamaa etenkin runsaan sateen aikana.

Mullan valmistukseen käytettävistä raaka-aineista ja varastokasoissa olevista tuotteista saattaa kulkeutua huleveden mukana ravinteita ja orgaanista ainesta viivytysaltaaseen ja edelleen altaan alapuolisiin pintavesiuomiin. Ravinteiden ja orgaanisen aineksen kulkeutumista hallitaan aumojen alla olevien turvepatjojen ja huleveden viivytyksen avulla. Viivytysaltaasta pintavesiuomaan johdettavan veden laatua seurataan.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole vaikutusta suojelualueisiin eikä alueen ympäristön luontoarvoihin. Toiminnasta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia maa- tai kallioperään eikä pohjaveteen. Pintaveden laatuun kohdistuvat vaikutukset hallitaan huleveden viivytyrakenteella. Hakemuksen mukaisessa toiminnassa melua aiheuttavat rikotin, murskain, seula sekä työkoneet. Toiminnan aiheuttaman melun leviämisestä on laadittu melumalli, jossa on huomioitu myös muut alueen melulähteet. Meluselvityksen johtopäätöksenä on, että hakemuksen mukaisten toimintojen aiheuttamat meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille alittavat meluntorjuntatoimet huomioon ottaen meluohjearvot. Kiviaineksen ja betonin murskaus aiheuttaa pölyä. Toiminta järjestetään niin, että siitä ei aiheudu merkittävää pölyhaittaa kiinteistön ulkopuolelle eikä ohjearvojen ylityksiä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mullanvalmistuksen ei arvioida aiheuttavan aiheuta hajuhaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Hakemuksen mukainen toiminta edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä kiertotalousalalla. Hakemuksen mukaiselle toiminnalle hakemuksen mukaisessa laajuudessa ei ole laadittu BAT-vertailuasiakirjaa.

Poikkeukselliset tilanteet ja toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Toimintaan liittyvä riski on polttoaineiden vuoto ympäristöön. Polttoainetta voi vuotaa ympäristöön työkoneiden tankkauksen yhteydessä tai polttoainesäiliöiden täytön yhteydessä. Kentällä ja varikkoalueella muodostuvat hulevedet johdetaan viivytysaltaan kautta pintavesiuomaan. Öljyn pääsy kentän ulkopuolelle estetään viivytysaltaan poistoputkeen asennettavalla sulkuventtiilillä, joka pidetään myös talven aikana toimintakunnossa ja lumesta vapaana. Alueelle varataan öljyntorjuntavälineistöä, kuten turvetta tai imeytysainetta. Kentällä pidetään näkyvästi esillä toimintaohje vahinkotilanteessa. Mahdolliset öljyn pilaamat maat poistetaan ja toimitetaan paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. jätettä. Kaikista öljy- ja ympäristövahingoista ilmoitetaan viipymättä kunnan ympäristöviranomaiselle ja tarvittaessa pelastuslaitokselle.

Alueelle ei vastaanoteta jätteitä, jota sisältävät ympäristölle haitallisia aineita. Kohteen välittömässä läheisyydessä ei ole melusta tai pölystä häiriintyviä kohteita. Vaikutukset pintavesiin hallitaan hulevesien viivytysrakenteiden ja tukitoiminta-alueella toteutettavien teknisten suojausratkaisujen avulla.

Toiminnan vaikutusten tarkkailu

Käyttötarkkailu

Toiminta-aikoina alueella on henkilökunnasta paikalla vähintään yksi. Toiminnasta raportoidaan valvontaviranomaiselle vuosittain kunkin kalenterivuoden osalta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Raportti sisältää seuraavat tiedot: otetun ja alueella käsitellyn maa-aineksen määrä, alueelle tuodun ja murskatun kiviaineksen määrä sekä alueella varastoituna olevan murskeen määrä vuoden lopussa, murskauslaitoksen käyttöaika (toimintapäivät ja päivittäinen toiminta-aika), alueelle vastaanotetun, käsitellyn ja alueen rakentamisessa hyödynnetyn betonijätteen määrä sekä alueella varastoituna olevan jätteen määrä vuoden lopussa, mullanvalmistusta varten alueella vastaanotettujen jätteiden määrä ja toimittajat, valmistetun multatuotteen määrä, vuoden lopussa aumoissa ja varastokasoissa olevien materiaalien määrät, pintaveden tarkkailutulokset, toiminnassa syntyneiden jätteiden määrä ja toimituspaikat, tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet sekä yhteenveto toiminnanharjoittajalle tulleista ympäristöhäiriötä koskevista huomioista.

Jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Hakija on esittänyt suunnitelman jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Käsittelystä vastuussa oleva henkilö ilmoitetaan valvontaviranomaiselle ennen toiminnan alkamista. Jätteen käsittelystä vastuussa oleva henkilö perehdytetään käymällä läpi ympäristölupahakemus, lupapäätös sekä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Jätebetonin laadunhallintasuunnitelma

Toiminnanharjoittaja on liittänyt hakemukseensa jätebetonin laadunhallintasuunnitelman.

Jätebetonin vastaanotosta pidetään kirjaa ja eristä kirjataan ylös vastaanottoaika, jätteen syntypaikka, jätteen kuljettaja, jäte-erän paino sekä sen laatu. Jokaisesta kuormasta on laadittu myös siirtoasiakirja. Kirjanpitoon merkitään myös hylätyt kuormat sekä hylkäyksen syy.

Näytteenoton suunnittelussa ja toteutuksessa sovelletaan jätteiden karakterisointia koskevan standardin SFS-EN 14899 ja Euroopan standardoimisjärjestön (CEN) teknisten raporttien periaatteita sekä maarakentamistoimialan omia standardeja.

Haitta-ainemääritykset teetetään akkreditoidussa laboratoriossa ja määrityksissä noudatetaan Mara-asetuksessa ilmoitettuja standardeja. Jätteen ympäristökelpoisuus tutkitaan edustavista kokoomanäytteistä, jotka on muodostettu osanäytteistä. Näytteet otetaan murskauksen aikana, mikä vastaa hyvin näytteenottoa jatkuvasta materiavirrasta. Näyte voidaan myös koostaa ympäri kasaa otetuista osanäytteistä, jotta näyte on mahdollisimman edustava.

Betonitehtaalta peräisen olevan jätebetoni varastoidaan ja murskataan enintään 10 000 tonnin suuruisissa erissä ja kunkin erän laatu varmistetaan murskatusta betonista 20 osanäytteestä koostuvasta kokoomanäytteestä.

Rakennus- ja purkukohteista peräisin olevan betoni- ja tiilimurskeen ympäristökelpoisuus tutkitaan purkukohdekohtaisesti. Purkutyömaalta lähtöisin olevan betoni- tai tiilimurskeen haitta-aineiden liukoisuudet ja pitoisuudet, materiaali jakauma ja epäpuhtauksien määrät tutkitaan valmiista betoni- tai tiilimurskeesta. Jätteen sisältämien haitta-aineiden liukoisuudet ja kokonaispitoisuudet, materiaali jakauma ja epäpuhtaudet määritetään vähintään yhdestä kokoomanäytteestä.

Mikäli jäte-erä ei täytä Mara-asetuksen vaatimuksia, se toimitetaan paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. materiaalia. Jätettä voidaan myös ikäännyttää tai muulla tavalla käsitellä sitä sen ympäristökelpoisuuden parantamiseksi. Tällöin jätteen ympäristökelpoisuus tutkitaan uudelleen edustavista kokoomanäytteistä, jotka on muodostettu käsitellystä jätteestä otetuista osanäytteistä, ennen sen toimittamista laitoksen ulkopuolelle.

Päästötarkkailu

Viivytyksaltaista pintavesiuomaan johdettavan veden laatua tarkkaillaan keväällä ja syksyllä otettavien näytteiden avulla.

Vedestä määritetään seuraavat aineet ja ominaisuudet: kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus, kloridi, orgaanisen aineksen määrä (CODMn), sulfaatti, kokonaisfosfori, kokonaistyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi.

Edellisten lisäksi joka kolmas vuosi pintavedestä määritetään seuraavat aineet ja ominaisuudet: kromi (liukoinen), kadmium (liukoinen), arseeni (liukoinen), lyijy (liukoinen), sinkki (liukoinen) ja öljyhiilivedyt C10-C40.

Vesinäytteet ottaa sertifioitu näytteenottaja ja näytteet analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa. Vesitarkkailun tulokset raportoidaan valvovalle viranomaiselle kerran vuodessa seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli tuloksissa on jotain poikkeavaa, ilmoitetaan siitä valvontaviranomaiselle viipymättä.

Hakijan esitykset

Toiminnan aloittamista koskeva pyyntö

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n nojalla lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen perusteluna on, että hakemuksen tarkoittama toiminta on asemakaavan mukaista. Toiminnan aloittamisluvan myöntämiselle ei hakijan käsityksen mukaan ole estettä, sillä toiminnan aloittaminen ei aiheuta sellaisia peruuttamattomia ympäristövaikutuksia, jotka tekisivät mahdollisen muutoksenhaun hyödyttömäksi.

Esitys vakuudeksi

Mikäli toiminta voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, hakija on valmis asettamaan tarvittavan vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Hakija on esittänyt vakuudeksi yhteensä 25 000 euroa, joka kattaa jätteen käsittelytoiminnan vakuuden lisäksi myös toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta. Ottaen huomioon hakijan esittämät jätejakeiden käsittely- ja kuljetuskustannukset, toiminnan aloittamiselle varattu vakuussumma on täten 2 000 euroa, alv 24 %. Jätteen käsittelytoiminnan vakuuden osalta hevosenlannan ja haravointijätteen, yht. 5000 tonnia, arvioitu kuljetus- ja käsittelykustannus on yhteensä 13 000 euroa, alv 24 %, ja käsittelemättömän betonijätteen, yht. 10 000 tonnia, arvioitu kuljetus- ja käsittelykustannus on yhteensä 10 000 euroa, alv 24 %.

Hakijan suullisesti 11.8.2022 antaman tiedon mukaan laskelmassa on haravointijätteen ja hevosenlannan osalta kustannukset laskettu noin 2,5 euron tonninhinnan mukaan sisältäen lastauksen ja kuljetuksen. Kuormat on laskettu täysinä (n. 50 t) yhdistelmä kuormina. Betonijätteen ja puhtaan maa-aineksen osalta kustannukset on laskettu kalliimman jätejakeen eli betonijätteen mukaan. Betonijätteen kustannukset on laskettu oletuksella, että ne murskataan paikalla yhden (1) euron tonninhintaan, minkä jälkeen murske on positiivisen arvon omaavaa ainesta (+ 3 euroa/t). Murskauskustannuksissa on otettu huomioon koneen paikalle toimitus ja käyttö. Puhtaat maa-ainekset on vastaanottovaiheessa eritelty lajikkeiden mukaan, murske, hiekka jne. Vakuuslaskelman kustannukset koostuvat osittaisesta seulonnasta. Puhtaita maita pääasiallisesti välivarastoidaan, odottamaan työmaan jatkumista tai seuraavan työmaan alkamista.

ASIAN KÄSITTELY

Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemustaan 3.5.2022, 20.5.2022 ja 27.5.2022. Hakija on toimittanut päivitetyn vakuuslaskelman 30.6.2022 ja uuden version vakuuslaskelmasta 10.8.2022.

Tiedottaminen

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti tiedotettu kuuluttamalla siitä 1.7.-1.8.2022 välisen ajan Naantalin kaupungin internetsivuilla. Maskun kunnan ja Raision kaupungin verkkosivuilla on ollut nähtävillä ilmoitus hakemusasian kuuluttamisesta 1.7.-1.8.2022 välisen ajan. Tiedoksianto kuulutuksesta on julkaistu Rannikkoseutu-lehdessä 1.7.2022. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla. Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Lausunnot

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti pyydetty lausunto Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Raision kaupungilta.

Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomainen 5.7.2022 on antanut seuraavan lausunnon:

Ympäristöluvan myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä. Hakemuksen mukainen toiminta ei asianmukaisesti hoidettuna aiheuta terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla päivittäin klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) ja yöllä klo 22-7 keskiäänitasoa 50 dB(LAeq). Murskauslaitos tulee sijoittaa riittävän korkeiden varastokasojen tai muun esteen suojaan, jotta meluvaikutukset olisivat mahdollisimman pienet lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Toiminnan aiheuttamaa melutasoa ja hiukkaspitoisuutta tulee mitata tarvittaessa. Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin.

Laitoksella tulee olla Ruokaviraston lannoitevalmistelain mukainen hyväksyntä. Multatuotteen hygieenisuus (E.coli ja salmonella) tulee varmistaa jokaisesta valmiste-erästä.

Kompostointiaumoja on käännettävä ja seulontaa suoritettava sellaisissa sää- ja tuuliolosuhteissa, joissa hajun ja pölyn leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä.

Toiminnasta aiheutuvia hajupäästöjä tulee tarkkailla säännöllisesti ja niistä tulee pitää kirjaa.

Laitoksen kenttäalueelta kertyvien valumavesien laatua laskeutusaltaan jälkeen tulee tarkkailla säännöllisesti vähintään hakemuksessa esitetyllä tavalla. Kenttäalueen pohja tulee pitää hyvässä kunnossa ja tiiviinä.

Raision kaupungin ympäristöpalvelut on antanut 8.8.2022 seuraavan lausunnon:

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla päivittäin klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) ja yöllä klo 22-7 keskiäänitasoa 50 dB(LAeq). Murskauslaitos tulee sijoittaa riittävän korkean meluesteen suojaan, jotta meluvaikutukset olisivat mahdollisimman pienet lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Meluesteiden tulee olla pysyvästi käytössä riippumatta kiviaineksen varastotilanteesta.

Toiminnan aiheuttamaa melutasoa ja hiukkaspitoisuutta tulee mitata tarvittaessa. Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin.

Kompostointiaumoja on käännettävä ja seulontaa suoritettava sellaisissa sää- ja tuuliolosuhteissa, joissa hajun ja pölyn leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä.

Toiminnasta aiheutuvia hajupäästöjä tulee tarkkailla säännöllisesti ja niistä tulee pitää kirjaa.

Laitoksen kenttäalueelta kertyvien valumavesien laatua laskeutusaltaan jälkeen tulee tarkkailla säännöllisesti vähintään hakemuksessa esitetyllä tavalla. Kenttäalueen pohja tulee pitää hyvässä kunnossa ja tiiviinä.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin kaksi (2) muistutusta.

Muistuttaja Suovasenskaarelta Maskun kunnan puolelta toteaa seuraavaa:

Melumallinnuksessa on otettu huomioon myös muiden toimijoiden vaikutus. Lähtökohtaisesti tulee huomioon ottaa myös toiminta-ajat. Tällä hetkellä alueella olevien toimijoiden melu kuuluu Suovasentien asukkaiden omakotitalojen sisälle saakka, vaikka virallisissa mittauksissa, joita on tehty muutama, Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 annetut arvot, eivät ylity. Mittauspisteinä on käytetty AS6, joka luoteis-pohjoisuunta. Westas Groupin melumittauksissa ko. suuntaa ja mittauspistettä ei ole käytetty. Myös ko. mittauspisteelle hakijan toiminta sijoittuu siten, että välissä on puustoa. Hakija ei ole mallinnuksessa ottanut mittauspisteeksi samoja mittauspisteitä mitä Westas Group Oy, joka on kuitenkin otettu yhteisvaikutukseen mukaan. Nämä mittauspisteet sijoittuvat hakijan kuvan 2 yläreunaan eli pohjoiseen (Suovasentie). Tälle alueelle hakijan toiminnan mahdolliselle melulle on pääosin esteetön maasto, jota pitkin melu

kulkeutuu. Liitteenä kartta sijainnista. Hakijan toiminta-aika on maaliskuusta lokakuuhun eli ko. ajanjakso sisältää lomakauden. Näin ollen hakijan toiminta-ajaksi on määriteltävä vastaavat toiminta-ajat mitä muilla ko. toiminta-alueella. Westas Group Oy:n toiminta-ajat ovat ympäristölupapäätöksessä seuraavat; Haketustoimintaa alueella voi olla arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 7–18 ja perjantaisin klo 7–16 ympäri vuoden. Kesäkaudella 1.6–15.8., haketus pyritään tekemään pääasiassa klo 9–15 välisenä aikana. Isosuon jäteaseman toiminta on taas satunnaista. Hakijan toiminta-ajaksi on määriteltävä vähintään edellä mainitut toiminta-ajat mitkä ovat Westas Group Oy:llä.

Maskun kunnan ympäristösihteerin muistutuksessa todetaan seuraavaa:

Maskussa Suovasentien, Suovasenkaaren ja Suovasenkujan asukkaat ovat valittaneet runsaasti Maskun Härjänkurkuntien teollisuusalueen melusta, jota aiheuttaa energiapuun haketus- ja murskaustoimintaa harjoittava yritys. On kuitenkin käynyt ilmi, että valituksia on tullut myös päivinä, jolloin teollisuusalueella ei ole ollut ko. toimintaa. Melun lähde on yritetty selvittää, ja yhtenä mahdollisuutena on esitetty Isosuon aluetta, jossa jo harjoitetaan kiviaineksen murskausta. Isosuon alue on kuitenkin melko kaukana, mutta on hyvä ottaa huomioon, voiko sopivissa olosuhteissa sieltä asti kuulua häiritsevää meteliä Suovasentielle saakka.

Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineenantoon annettujen lausunnon, muistutusten ja mielipiteiden johdosta. Hakija toteaa 9.8.2022 toimittamassa vastineessaan seuraavaa:

Raision kaupungin ympäristöpalveluiden lausunto

Lausunnon on antanut ympäristöpäällikkö. Raision kaupungin voimassa olevassa hallintosäännössä (7.3.2022 § 32) lausunnon antamista ympäristölupahakemuksesta ei ole delegoitu virkamiehelle, joten sitä ei voida pitää ympäristönsuojelulain 42 §:n tarkoittamana naapurikunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntona.

Vastineenaan hakija toteaa, että melusuojaus toteutetaan varastokasana. On välttämätöntä, että varastokasa saadaan perustaa ensin ja lupaviranomaisella on voimassa olevan lainsäädännön nojalla mahdollisuus myöntää varastokasan perustamisen ajaksi lupa lyhytaikaisesti ylittää meluohjeavot. Meluohjeavot eivät välttämättä ylity, mutta sellainen mahdollisuus on. Tilanne on verrattavissa sellaisen tilapäisen melun aiheuttamiseen, josta tehdään meluilmoitus. Meluohjeavot eivät ole ehdottomia.

Melunhallinnan osalta hakija viittaa lisäksi ympäristönsuojelulain 52 §:ään, jonka mukaan lupamääräyksissä toiminnanharjoittajaa ei saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Näin ollen vaatimus tietynlaisesta melusteestä on perusteeton, jos häiriintyviin kohteisiin kohdistuvan melun määrä saadaan hallittua muulla tavalla.

Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Hakija toteaa, että lausunto puoltaa luvan myöntämistä ja siinä esitetyt asiat voidaan ottaa lupamääräyksissä huomioon niin, että toiminnan käynnistyessä meluesteenä toimivan varastokasan toteuttaminen on mahdollista kiviainesta murskaamalla.

Mynämäen kunnan ympäristösihteerin muistutus

Vastineenaan hakija viittaa hakemukseen liitettyyn melumalliin, jossa on otettu huomioon myös alueen muut melulähteet. Melumallin mukaan hanke ei aiheuta melun lisääntymistä muistutuksessa mainitulla alueella.

Yksityishenkilön muistutus

Muistuttaja vaatii, että toiminta-ajoksi on määriteltävä vähintään samat toiminta-ajat kuin Westas Group Oy:llä. Vastineenaan hakija toteaa, että vaatimus on perusteeton. Muistuttajan kiinteistö sijaitsee 1,2 km etäisyydellä hakemuksen tarkoittaman alueen pohjoisnurkasta ja 1,7 km etäisyydellä sen eteläreunasta. Toiminta-alueen ja muistuttajan kiinteistön välissä sijaitsee Isosuo-jätekeskus sekä Westas Oy, joista jälkimmäinen sijaitsee lähinnä (alle 500 m) muistuttajan kiinteistöä. Melumallin mukaan hanke ei aiheuta melun lisääntymistä muistuttajan kiinteistöllä.

Muistuttaja pitää epäkohtana sitä, että melumallissa mittauspisteenä käytetyn AS6 ja hakemuksen mukaisen melulähteen välissä on puustoa. Vastineenaan hakija toteaa, että kuten meluselvitysraportissa on todettu, metsäkasvillisuus (puusto yms.) vaimentaa melua. Koska kasvillisuuden pysyvyydestä ei ole varmuutta, puuston vaikutusta ei ole otettu mallinuksissa huomioon.

Neuvottelut ja tarkastuskäynnit

Hakijan kanssa on pidetty neuvottelu ja tarkastuskäynti kohteella 31.5.2022. Neuvottelun yhteydessä hakija on muuttanut hakemustaan. Muutokset on kirjattu muistioon. Muistio on liitetty lupahakemuksen asiakirjoihin.

LIITE 1: YMPRA 24.8.2022

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaisu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää J & T Pajunen Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Ympäristöluvanvarainen toiminta sijoittuu Naantalissa, Ladvon kylässä osoitteeseen Isosuontie, kiinteistötunnus 529-24-2-1, päätöksen liitteen mukaiselle alueelle.

Toimintaa on harjoitettava päätöksen ja hakemuksessa esitetyn sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Lupamääräykset

Yleiset velvollisuudet

1. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolo-velvollisuus).

2. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Toiminta ei saa aiheuttaa roskaantumista eikä maaperän eikä pohjaveden pilaantumista. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa, energiankäyttö toiminnassa on tehokasta, toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja vaikutuksia tarkkaillaan ja niistä sekä toiminnassa käytettävistä raaka-aineista, polttoaineista ja muista kemikaaleista, toiminnassa syntyvistä jätteistä ja toiminnassa käsitellyistä jätteistä toimitetaan valvontaviranomaiselle tarpeellisia tietoja ja että toiminnanharjoittajan käytettävissä on toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Toiminta

3. Alueelle saa vastaanottaa biokaasulaitoksen mädätysjännöstä, hevosenlantaa ja haravointijätettä yhteensä alle 20 000 tonnia vuodessa. Jätebetonia ja muualta tuotavaa puhdasta maa-ainesta saa vastaanottaa alueelle yhteensä alle 50 000 tonnia vuodessa. Ajokiveä saa vastaanottaa alle 200 000 tonnia vuodessa.

Alueella saa olla kerrallaan varastossa maksimissaan 8000 t mädätysjännöstä, hevosenlantaa ja haravointijätettä yhteensä 5000 tonnia, jätebetonia ja puhtaita maa-aineksia yhteensä enintään 10 000 t ja kalliokiviainesta enintään 50 000 tonnia ja valmista kiviainesmursketta 50 000 tonnia. Turpeen, hiekan ja saven yhteenlaskettu maksimikertavarastomäärä saa olla noin 10 000 t.

Alueella tuotettua betonimursketta saa olla kerrallaan varastossa enintään alle 10 000 tonnia ja multaa noin 5000 tonnia.

4. Alueelle ei saa vastaanottaa muita kuin tässä ympäristöluvassa mainittuja jätteitä. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole tässä ympäristöluvassa erikseen sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä tai jäte on palautettava sen haltijalle.

5. Mullantuotantolaitoksella tulee olla Ruokaviraston lannoitevalmistelain mukainen hyväksyntä.

6. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

Mullan valmistus, jätebetonin käsittely ja maa-ainesten seulonta:
maanantaista perjantaihin klo 7-20.

Kiviaineksen murskaus:

16.8.- 14.6. välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7-20.

15.6.-15.8. välisenä aikana kiviaineksen murskaustoiminta ei ole sallittu.

Rikotus:

16.8.- 14.6. välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 8-18.

15.6.-15.8. välisenä aikana rikotus ei ole sallittu.

Jätebetonin ja kiviaineksen murskaus samanaikaisesti on kielletty.

Kuormaaminen ja kuljettaminen:

maanantaista perjantaihin klo 7-21 ja lauantaisin klo 7-18 sekä satunnaisesti sunnuntaisin klo 9-16 välisenä aikana.

Häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa ei saa tehdä virallisina pyhäpäivinä (uudenvuodenpäivä, loppiainen, pitkäperjantai, toinen pääsiäispäivä, vapunpäivä, helatorstai, juhannuspäivä, pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, joulupäivä ja tapaninpäivä), juhannus- eikä jouluaattona.

Päästöt vesiin ja maaperään

7. Raaka-aineiden vastaanotto sekä materiaalien varastointi ja käsittely tulee järjestää alueella siten, että raaka-aineita, väli- tai lopputuotteita tai muita materiaaleja ei pääse leviämään kentän ulkopuolelle.

Kenttäalueen pohja tulee pitää hyvässä kunnossa ja tiiviinä ja kentän lammikoituminen tulee estää riittävin kunnossapitotoimin.

8. Laitosalueella muodostuvista sade- ja hulevesistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle vaan ne on johdettava hallitusti riittävän suureksi mitoitettuun viivytysaltaaseen ennen niiden johtamista edelleen maastoon. Viivytysallas tulee varustaa sulkuventtiilein.

Mullan, mädätysjäännöksen, haravointijätteen ja hevosenlannan käsittely tulee tapahtua asfaltoidulla alueella,

josta sade- ja hulevedet johdetaan hallitusti edelleen viivytysaltaaseen.

Kompostointiaumat tulee perustaa vähintään 20 cm paksun turvekerroksen päälle. Turvepatjan tulee ulottua vähintään 50 cm aumojen ulkopuolelle.

Talousjätevedet tulee käsitellä asianmukaisesti ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla.

9. Mikäli hevosenlantaa varastoidaan kiinteistöllä erikseen ennen sen sijoittamista kompostointiaumaan, tulee hevosenlannan varastointi järjestää nk. nitraattiasetuksen 1250/2014 5 §:n vaatimusten mukaisesti.

10. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen tulee olla estetty.

Varikkoalueen tulee olla asfaltoitu. Koneiden ja laitteiden tankkaus on tapahduttava tiivispohjaisella alustalla (varikkoalueella), josta sade- ja hulevedet tulee ohjata 1-luokan öljynerottimeen ja sulkuventtiilillä varustettuun tarkastuskaivoon ennen vesien johtamista edelleen viivytysaltaaseen ja/tai maastoon.

Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten.

Polttonestesäiliöiden yhteenlasketun suurimman tilavuuden tulee olla alle 10 m³. Toiminta-alueelle sijoitettavat polttonestesäiliöt tulee olla kaksoisvaipallisia tai ne on sijoitettava koko säiliötilavuuden kattaviin tiiviisiin suoja-altaisiin, joihin sadevesien pääsy on estetty. Säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestolla. Säiliöihin törmääminen ja sivullisten luvaton käyttömahdollisuus tulee estää. Polttoainesäiliöiden tulee olla säännöllisesti tarkastettuja, siten että niille on tehty tarkastus ensimmäisen kerran viimeistään 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen tarkastuksesta laaditun pöytäkirjan mukaisesti.

11. Kemikaalit ja nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava lukitussa tai valvotussa tilassa tiiviillä alustalla (suoja-allas tai vastaava) siten, etteivät ne poikkeustilanteissakaan pääse leviämään ympäristöön.

12. Työkoneiden ja laitteiden pesu on alueella kielletty.

Jätteiden käsittely ja jätehuolto

13. Jätteiden käsittely ja jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti siten, että toiminnasta ei

aiheudu ympäristön roskaantumista, hajuhaittaa, maaperän, pohja- tai pintavesien pilaantumista eikä muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteiden muodostumista on pyrittävä ehkäisemään. Jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti.

14. Alueella käsiteltävät jätemateriaalit tulee välivarastoida toisistaan erillään.

Toiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vaaralliset jätteet, kuten akut, jäteöljy ja kiinteä öljypitoinen jäte, on kerättävä erilleen ja välivarastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa tiivispohjaisella, suoja-allastetulla alustalla.

Vaaralliset jätteet tulee riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa, toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka lainvoimaisessa ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty.

Vaarallisen jätteen siirrosta on laadittava siirtoasiakirja, joka on mukana jätteiden siirron aikana ja luovutetaan vaarallisen jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjassa on oltava tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

15. Viivytyksaltaan pohjalle kertyvä liete on toimitettava riittävän usein sellaiseen laitokseen, jolla on voimassa oleva lupa sen vastaanottoon ja käsittelyyn.

16. Jätebetonin laadunvalvonta tulee tehdä jätebetonin laadunhallintasuunnitelman ja asetuksen (843/2017) mukaisesti.

Purkukohteista tuotavilla jätebetonierillä tulee olla tehtynä ennakkotutkimukset öljyhiilivetyjen (C10-C40), PAH- ja PCB-yhdisteiden osalta ennen jäte-erän toimittamista Isosuon laitosalueelle.

Mikäli tietty jäte-erä ylittää asetuksen (843/2017) liitteen 2 mukaiset raja-arvot, tulee jäte-erä toimittaa asianmukaiseen jätteitä vastaanottavaan ja tarvittavat ympäristöluvut omaavaan laitokseen.

Päästöt ilmaan

17. Luvan saajan on huolehdittava siitä, ettei laitoksen toiminnasta tai jätteiden käsittelystä aiheudu kohtuutonta

pöly- eikä hajuhaittaa ympäristöön. Pöly ei saa levitä ympäristölupa-alueen ulkopuolelle.

Toiminnasta aiheutuvaa pölyn leviämistä on torjuttava käyttämällä pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Kenttien ja työmaateiden pölyäminen on estettävä riittävällä kastelulla tai muulla tarkoitukseen sopivalla pölynsidontakeinoilla. Varastokasojen ja käsiteltävien ainesten pölyäminen on estettävä tarvittaessa kastelulla tai peittelyllä. Murskaustoiminnasta aiheutuvaa pölyämistä tulee estää koteloinnein ja pudotuskorkeuden säädöin tai muilla soveltuvilla menetelmillä. Kompostointiaumoja on käännettävä ja seulontaa suoritettava sellaisissa sää- ja tuuliolosuhteissa, joissa hajun ja pölyn leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. Lähimmät häiriintyvät kohteet tulee tarvittaessa ottaa huomioon maa-ainekasojen ja käsittelytoimintojen sijoittelulla. Mikäli pölynsidonta toteutetaan kastelulla, tulee alueella olla aina riittävästi vettä saatavilla.

Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin. Toiminnasta aiheutuvia hajupäästöjä tulee tarkkailla säännöllisesti ja pitää niistä kirjaa.

Toiminnasta ilmaan aiheutuvien hengitettävien hiukkasten pitoisuus (PM10) ja ja pienhiukkasten pitoisuus (PM2,5) ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) asetettua raja-arvoa alueilla, joilla oleskelee ihmisiä ja joilla he saattavat altistua ilman epäpuhtauksille. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää hajua tai pölyämistä, toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Haju- tai pölypäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa toiminta on keskeytettävä, kunnes vika on korjattu.

Tarvittaessa ilman hiukaspitoisuus tulee varmentaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranhaltijan hyväksymällä tavalla.

Melu

18. Toiminnassa tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta. Kiviaineksen murskauslaitos tulee sijoittaa hakemuksen liitteen 5 mukaisen meluselvityksen edellyttämällä tavalla vähintään viisi (5) metriä korkean ja 30 metriä pitkän pysyvän esteen suojaan. Toiminnan alkuvaiheessa melusuojaus voidaan toteuttaa väliaikaisena ratkaisuna, kunnes on varmistettu melusuojauksen sijainti ja suuntauksen tarve lähimpien häiriintyvien kohteiden suhteen. Melusuojauksen tulee olla valmiina ennen kivenmurskaustoiminnan aloittamista. Häiriintyvät kohteet tulee tarvittaessa ottaa huomioon riittävin meluntorjuntatoimenpitein, kuten maa-ainekasojen ja käsittelytoimintojen sijoittelulla.

Toiminnasta syntyvä melu ei saa yhdessä muiden alueella olevien ympäristönluvanvaraisten toimintojen kanssa ylittää päivällä (klo 7.00-22.00) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) häiriöille alttiissa kohteissa. Taajaman ulkopuolella olevilla loma-asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB.

Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaustulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää melua, toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa varmentaa melutaso Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranhaltijan hyväksymällä tavalla ja ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Tehdyistä toimenpiteistä tulee raportoida ympäristönsuojeluviranomaiselle. Melupäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuesssa toiminta on keskeytettävä, kunnes vika on korjattu. Mittaukset tulee uusita viikon sisällä tehtyjen toimenpiteiden jälkeen

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

19. Häiriötilanteista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai vaaraa tai haittaa terveydelle, on ilmoitettava välittömästi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi sekä päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Vastaavanlaisten häiriöiden toistuminen on estettävä. Toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi, on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

20. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muuta torjuntakalustoa polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen keräämiseen sekä alkusammutukseen tarvittavaa kalustoa.

21. Jätteiden, kemikaalien, polttonesteiden ja muiden materiaalien varastointi ja käsittely on suunniteltava ja toteutettava siten, että tulipalojen syntyminen pystytään ehkäisemään ennakolta. Alueella on oltava riittävät edellytykset sammutus- ja kasteluveden saamiseen.

Toiminnan tarkkailu

22. Toiminnan aiheuttamaa melutasoa tulee mitata ensimmäisen kiviaineksen murskausjakson aikana.

Pysyvän sijainnin mukaisen melusuojauksen toimivuus tulee varmentaa mittauksin häiriintyvissä kohteissa.

Betonijätteen murskauksesta aiheutuva melutaso tulee varmentaa mittauksin häiriintyvissä kohteissa.

Mittaussuunnitelma tulee hyväksyttävä hyvissä ajoin ennen mittauksia kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella.

Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melusuojauksia on parannettu.

Laitoksen melupäästöt on mitattava uudelleen tarvittaessa.

23. Laitoksen jätteiden käsittelyyn liittyvä tarkkailu on toteutettava lupahakemuksen yhteydessä esitetyn jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman ja jätebetonin laadunhallintasuunnitelman mukaisesti tämän päätöksen mukaisilla tiedoilla tarkistettuna. Suunnitelmaa on tarkistettava, jos jätteiden laatu tai määrä tai käsittelyn järjestelyt muuttuvat. Suunnitelman muutoksista on ilmoitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

24. Toiminnan vaikutuksia pintavesiin on seurattava alueen hule- ja sadevesiä kokoavasta ojasta laskeutusaltaan purkupaikalta hakemuksessa esitetyllä tavalla. Ensimmäinen näyte tulee ottaa ennen kuin ympäristöluvan mukainen toiminta on käynnistynyt.

Tarkkailutulokset on toimitettava kuukauden kuluessa tulosten valmistumisesta Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

25. Meluun, pölyyn ja hajuun liittyvät mittaukset ja selvitykset on tehtävä ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen.

Vesinäytteenotto on suoritettava pätevällä ja luotettavalla tavalla. Tulokset on analysoitava standardisoiduin metodein akkreditoitussa laboratoriossa.

Näytteenottotulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

26. Edellä lupamääräyksissä 22-24 veloitettuja tarkkailuja voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Hiukkaspitoisuutta tulee mitata tarvittaessa ja hajuhaitta tarvittaessa arvioitava.

27. Laitoksen eri toimintojen hoidosta, käytöstä ja toiminnan tarkkailusta sekä jätebetonin laadunvalvonnasta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Henkilön vaihtuminen tai henkilön yhteystietojen muutokset on ilmoitettava viipymättä.

Kirjanpito ja raportointi

28. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista. Kirjanpitoon on merkittävä jäljempänä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvovalle viranomaiselle.

Edellistä vuotta koskeva yhteenveto toiminnasta tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- Tiedot alueella käsitellyn puhtaan maa-aineksen määrästä
- Tiedot alueelle tuodun ja murskatun kiviaineksen määrästä sekä alueella varastoituna olevan murskeen määrästä vuoden lopussa
- Tiedot murskauslaitoksen käyttöajasta (toimintapäivät ja päivittäinen toiminta-aika)
- Tiedot alueelle vastaanotetun ja käsitellyn betonijätteen määrästä sekä alueella varastoituna olevan betonijätteen ja valmiin betonimurskeen määrästä vuoden lopussa
- Tiedot mullanvalmistusta varten alueella vastaanotettujen jätteiden määrästä ja niiden toimittajista
- Tiedot valmistetun multatuotteen määrästä sekä vuoden lopussa aumoissa ja varastokasoissa olevien materiaalien (hevosenlanta, haravointijäte ja mädätysjäänös) määrästä
- Tiedot pintaveden ja mahdollisten muiden tarkkailujen tuloksista
- Tiedot toiminnassa syntyneiden jätteiden määrästä ja toimituspaikoista jätelajeittain eriteltyinä
- Tiedot viivästysaltaaseen kertyneen lietteen määrästä, laadusta ja käsittelystä sekä poistoituspaikat ja -ajankohdat
- Tiedot toiminnassa käytetyistä kemikaaleista ja polttoaineista ja niiden kulutusmäärästä
- Tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä sekä yhteenveto toiminnanharjoittajalle tulleista ympäristöhäiriötä koskevista palautteista
- Tiedot vuoden aikana toteutuneista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa sekä jätteiden ja hulevesien käsittelyssä

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. Raportointitiedot tulee toimittaa valvontaviranomaisen osoittamalla tavalla.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

29. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisista keskeytyksistä, toiminnan lopettamisesta tai toimintaa koskevista muista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutusta ympäristön pilaantumiseen tai luvan määräysten noudattamiseen. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle asiasta.

30. Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelutoimista.

Kun toiminta lopetetaan, toiminta-alue on siivottava ja jätteet ja kemikaalit on vietävä pois toiminta-alueelta. Toiminnanharjoittaja vastaa tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

Jätevakuus

31. Toiminnanharjoittajan tulee asettaa ennen tämän päätöksen mukaista toimintaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen eduksi 23 000 euron (sis. alv) jätteen käsittelytoimintaa koskeva vakuus. Vakuus on asetettava ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä tavalla.

Toiminnanharjoittajan tulee viiden vuoden välein vuosiraportoinnin yhteydessä esittää valvontaviranomaiselle selvitys vakuudella katettavien jätteiden käsittelyn yksikköhinnoista ja kuljetuskustannuksista sekä vakuuden vastaavuudesta. Mikäli vakuutta on tarpeen muuttaa, toiminnanharjoittajan on tehtävä lupaviranomaiselle sitä koskeva esitys.

Päätöksen täytäntöönpano

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (Ympäristönsuojelulaki 198 §).

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta YSL 199 §

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (Ympäristönsuojelulaki 199 §).

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 2000 euron suuruinen vakuus ympäristöluvan valvontaviranomaisen hyväksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (Ympäristönsuojelulaki 201 §).

Perustelut

Ratkaisun perustelut

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista uutta toimintaa. Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot ja muistutukset. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi.

Tämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle ja ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset sijoituspaikan valinnalle. Toiminta ei ole voimassa olevan asemakaavan vastaista eikä toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa tai osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ennalta arvioiden ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Hakija on esittänyt toimet asianmukaisen hulevesien käsittelyn järjestämiseksi ja melu- ja pölyhaittojen ennalta ehkäisemiseksi. Lupamääräyksiin on varmistettu, ettei toiminta ole ristiriidassa vesienhoidon ja merenhoidon

järjestämisestä annetun lain mukaisten vesien- ja merenhoitosuunnitelman kanssa. Tulvariskit on samoin otettu huomioon lupahakemuksessa esitetyn viivästysaltaan mitoituksen osalta.

Toiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvanhakija on esittänyt perustelut päätöksen täytäntöönpanolle. Asetettava vakuus on katsottu riittäväksi mm. laitosalueen siivoamiseen ja toiminnassa syntyneiden jätteiden asianmukaiseen käsittelyyn. Jätteenkäsittelyn vakuudella, joka tulee asettaa samoin ennen toiminnan aloittamista, katetaan käsittelemättömästä jätebetonista ja mullanvalmistukseen käytettävien jätteiksi luokiteltavien raaka-aineiden osalta aiheutuvat kuljetus- ja käsittelykustannukset.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käytökelpoista tekniikkaa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräykset 1-2

Yleisistä velvollisuuksista, roskaamiskiellosta sekä maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellosta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 6-8 §:ssä ja 16-17 §:ssä sekä jätelain (646/2011) 72 §:ssä.

Lupamääräykset 3-4

Vuosittain käsiteltävät jätejakeet ja niiden sekä maa- ja kiviainesten enimmäismäärät ja enimmäiskertavarastomäärät ovat hakemuksen mukaisia.

Lupamääräys 5

Mullantuotantoa säätelee lannoitevalmistelaki. Ruokaviraston hyväksynnällä varmistetaan, että multa täyttää sille asetetut vaatimukset.

Lupamääräys 6

Toiminta-ajat mukailevat alueella olevien muiden toimintojen toiminta-aikoja. Kiviaineksen murskaustoiminnassa ei ole kyse väliaikaisesta, maanrakennukseen liittyvästä toiminnasta. Kiviaineksen murskaus ja rikotus ovat meluavimpia toimintoja laitoksella, joten niiden osalta on naapurisuuhdelain 17 §:n nojalla alueen lähimpien asuinkiinteistöjen kannalta katsottu tarpeelliseksi rajoittaa ääniympäristöön aiheutuvaa melukuormaa kesäajalla. Kesäajan kiviaineksen murskauskielto pyrkii vähentämään toiminnasta aiheutuvaa häiriötä läheisillä haja-asutusalueilla ajanjaksona, jolloin ihmiset viettävät enemmän aikaa ulkona. Muut toiminnot ovat kuitenkin sallittuja myös kesäaikana.

Lupamääräykset 7-12

Määräykset on annettu maaperän, pohjaveden ja pintaveden pilaantumisen estämiseksi. Onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi tulee kemikaalien käsittelyssä noudattaa näiden määräysten lisäksi kyseisten aineiden käyttöturvallisuustiedotteissa annettuja määräyksiä. Työkoneiden ja laitteiden pesukiellolla laitosalueella ehkäistään pesuvesistä aiheutuvaa vesistökuormitusta.

Lupamääräykset 13-15

Jätelaissa on säädetty velvollisuudesta noudattaa etusijajärjestystä. Jätelain mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on hyödynnettävä ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet voivat olla kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia vaarallisia terveydelle tai ympäristölle, mikä tulee huomioida niiden käsittelyssä ja varastoinnissa.

Siirtoasiakirjamenettelyn avulla voidaan seurata jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa. Siirtoasiakirjaa koskevat tarkemmat määräykset on annettu jätelaissa ja valtioneuvoston asetuksessa jätteistä.

Lupamääräys 16

Betonijätteen osalta sovelletaan valtioneuvoston asetuksen (843/2017) periaatteita ympäristökelpoisuuden varmentamiseksi ja ympäristövaikutusten minimoimiseksi.

Asetuksen (843/2017) liitteessä 2 on määritelty hyödynnettävien jätemateriaalien liukoisuustestein määritellyt suurimmat sallitut haitallisten aineiden pitoisuudet käyttökohteittain.

Ennakkotutkimuksin varmistetaan, ettei alueelle päädy hyödyntämiskelvotonta materiaalia.

Lupamääräykset 17-18

Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Melusuojauksen tarve on esitetty hakemuksen liitteenä olevassa melumallinnuksessa. Pysyvän melusuojauksen suuntaus voidaan arvioida tarkemmin murskaustoiminnan käynnistyttyä. Melulle asetetut raja-arvot perustuvat Moraus-asetukseen (800/2010), eikä niistä poikkeaminen ole täten mahdollista vaan koskevat toiminnan kaikkia vaiheita. Murskaustoiminta on pysyväisluonteista ja kiviaines tuodaan alueen ulkopuolelta, joten murskain voidaan sijoittaa aina samalle paikalle ja melusuojauksen sijainti pysyttää aina samana.

Toiminnalle on annettu Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaiset raja-arvot ja tarpeen niin vaatiessa hiukkaspäästöjen haitallisuuden arvioimiselle asetuksen (79/2017) raja-arvot. Hengitettävien hiukkasten osalta (PM10) noudatetaan 24 tunnin laskenta-aikaa ja pienhiukkasten osalta keskimäärin yhtä kalenterivuotta pois lukien kesän toimintatauko.

Lupamääräykset 19-21

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava välittömästi toimivaltaiselle viranomaiselle tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutusta ympäristöön tai luvan noudattamiseen.

Lupamääräykset 22-27

Ympäristöluvassa on määrättävä toiminnan ja sen vaikutusten seurannasta ja tarkkailusta. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Lupaviranomainen voi ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaan tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa ympäristönsuojelulain 89 §:n nojalla kehottaa tekemään muutoshakemuksen tarkkailusta saatujen tulosten perusteella lupaviranomaiselle. (Lupamääräys 17)

Vastuuhenkilöiden nimeämisellä varmistetaan toiminnan riittävä omavalvonta.

Lupamääräys 28

Kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on annettu ympäristövaikutusten selvittämiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Raportointitietojen avulla valvontaviranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräykset 29-30

Ilmoitusvelvollisuudesta toiminnan muuttuessa säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:ssä.

Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Toiminnan lopettamista koskevalla määräyksellä varmistetaan viranomaisen tiedonsaanti sekä ehkäistään ympäristön pilaantumista ja terveyshaittojen syntymistä toiminnan loputtua.

Lupamääräys 31

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden määrää voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolosta huolimatta. Ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaan vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Hakija on arvioinut, että alueella käsiteltävä mädätysjäännös, sekä puhdas maa- ja kiviaines ovat sellaisenaan

hyödyntämiseen soveltuvina positiivisen arvon omaavia aineksia, eivätkä siten aiheuta mahdollista vakuudella katettavaa talous- tai ympäristöriskiä. Hakijan esittämä vakuuden suuruus ja sen perustelut on otettu huomioon. Vakuuden riittävyttä on arvioitu ympäristönsuojelulain 60 §:n perusteella arvioimalla kertavarastossa olevan jätteen (puhdas maa-aines, alustavat tutkimukset läpikäynyt jätebetoni, haravointijäte ja hevosenlanta) pois kuljettamisen ja käsittelyn kustannuksia. Lupamääräyksellä 16 on varmistettu, että alueelle ei päädy merkittävästi pilaantunutta betonijätettä, mikä osaltaan vaikuttaa asetettavan jätebetonin vakuuden määrään. Pilaantuneen betonijätteen poistoimitus- ja käsittelykustannukset olisivat huomattavasti korkeammat. Puhtaan kiviaineksen ja mädätysjäännöksen käsittelylle ja kuljetukselle ei ole määrätty vakuutta, sillä niillä on katsottu olevan positiivinen arvo.

Vastaus lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esitetyt vaatimukset ja muut seikat on otettu huomioon päätöksen lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Päätöksen voimassaolo

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (Ympäristönsuojelulaki 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8, 10, 11–12, 14–17, 19–20, 27, 29, 34, 48–49, 51, 52–53, 58, 59–61, 62, 65–66, 70, 83, 85, 87, 89, 94, 123, 133–134, 140–142, 156, 170, 190–191, 198–199, 209 §, liite 1

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 14–15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12–13, 15–17, 20, 28, 29, 72, 118–121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 36, 40, 41 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on yhteensä 6 627,50 euroa sisältäen viranomaisen hakijan puolesta tilaamien kiinteistötietojen hankintakulut 37,50 euroa.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 §, 4.1 § kohta b) ja 5.5 §:n mukaisesti.

Tiedottaminen

Päätös

J&T Pajunen Oy
Raision kaupungin terveystalvontajaosto
Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Raision kaupunki
Maskun kunta
Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Asianosaiset kuulemislistan mukaisesti
Muistutuksen ja mielipiteen ilmaisseet

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa päätöksestä julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan lisäksi Rannikkoseutu-lehdessä. Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kunnissa Maskussa ja Raisiossa.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 31.8.2022.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 50

24.08.2022

Lausuntopyyntö: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Haverön Lohi Oy, Aasla, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 50

765/11.01.00.06/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö, Saija Kajala, 15.8.2022:

Dnro ESAVI/36368/2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Haverön Lohi Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee kalojen kasvattamista. Lausunto pyydetään 8.8.2022 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiselle on myönnetty 26.8.2022 saakka.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Haverön Lohi Oy:llä on Korkeimman hallinto-oikeuden 11.03.2016 myöntämä lupa dnro 720/1/13 (ESAVI/257/04.08/2011) kalojen kasvattamiseen verkkoaltaissa meressä Naantalin kaupungin Vanhakylän kylässä Länsitalo –nimisen tilan RN:o 1:30 vesialueella Hämmärönsalmessa vuoden 2022 loppuun saakka. Haverön Lohi Oy on ostanut nyt kyseessä olevan luvan mahdollistamaan kalankasvatustoiminnan Patalohi Oy:ltä ja vuokrannut luvan tarkoittamaa toimintaa varten tarvittavan vesialueen. Nykyisen luvan toiminnalle asettamat rajoitukset ovat seuraavat: Altaiden yhteispinta-ala saa olla enintään 1.370 neliometriä ja kalojen kasvatukseen käytetty rehu saa sisältää fosforia enintään 480 kiloa/a ja typpeä enintään 3.600 kiloa/a.

Laitoksella kasvatetaan kirjolohia teuraskaloiksi. Kalat kasvatetaan meressä kelluvissa verkkoaltaissa, joiden tuki- ja kelluntarakenteet ovat metallia ja muovia. Altaat on ankkuroitu paikoilleen ja merkitty merenkulkuviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kalojen ruokinta tapahtuu pendel-automaateilla ja näin vältetään ohiruokinta lähes täydellisesti.

Laitoksella kuolee vuosittain noin 300 kiloa kalaa, jotka kerätään, kompostoidaan ja levitetään sen jälkeen yhtiön omistajan pelloille Nauvon Haveröön maanparannusaineeksi. Rehujen kuljetukseen ja säilytykseen käytettävät suursäkit kerätään ja viedään kierrätykseen.

Kalat perataan pääsääntöisesti syksyisin ja talvisin. Syksyllä perattavat kalat kuljetetaan elävinä meritse Nauvoon Haverön saaren edustalla sijaitsevalle Sahalahden talvisäilytyspaikalle.

Vireillä olevassa lupahakemuksessa esitetyn kalojen lisäkasvutavoitteen ja rehujen sisältämän fosfori- sekä typpimäärän mukaan laskettuna vuodessa mereen joutuva ravinnemäärä on 260 kg fosforia ja 2 187 kg typpeä.

Hakemuksen mukainen toiminta on laajuudeltaan ja toteutustavoiltaan samanlaista kuin voimassa olevan luvan mahdollistama toiminta lukuun ottamatta sitä, että rehujen sisältämän typen määrä on 100 kg/a suurempi kuin voimassa olevassa luvassa.

Haverön Lohi Oy hakee kalankasvatustoiminnan jatkamiselle lupaa ensisijaisesti kymmeneksi vuodeksi siitä lukien kun lupa on saanut lainvoiman ja toissijaisesti vuoden 2032 loppuun saakka.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Laitoksesta ei hakijayhtiöllä olevan tiedon ja kokemuksen perusteella aiheudu hajupäästöjä ilmaan eikä myöskään päästöjä maaperään. Kasvatuspaikka on suurten aukkovesien välisessä voimakasvirtaisessa salmessa sijaitseva vesialue. Lisäksi vallitsevat tuulet ja merenpinnan korkeusvaihtelut tehostavat veden vaihtuvuutta. Laitoksen toiminnasta Hämmärönsalmessa ei aiheudu vesilain tarkoittamaa veden laadun vahingollista muuttumista, ilmeistä vahinkoa kalakannoille, ympäristön viihtyisyyden melkoista vähentymistä, vaaraa terveydelle tai muuta niihin verrattavaa yksityisen tai yleisen edun loukkausta eikä muutakaan ympäristöluvan tarkoittamaa haittaa tai vahinkoa ympäristölle.

Saaristomeren alueella ja samanaikaisesti kalojen rehut ja rehukertoimet ovat olennaisesti kehittyneet, minkä vuosi kalankasvatuksen aiheuttama kokonaiskuormitus on olennaisesti alentunut. Edellä oleva huomioon ottaen lupahakemuksessa esitetyt fosfori- ja typpimäärät ovat perusteltuja ja vesiensuojelun kokonaistavoitteen mukaisia.

Laitosta lähinnä sijaitseva Natura-alue on Aasla-Krampin alue. Laitoksella ei ole yksin taikka yhdessä toisten lähialueella toimivien laitosten kanssa vaikutuksia niihin luontotyypeihin tai lintulajeihin, joiden vuoksi kyseinen alue on otettu mukaan Natura-ohjelmaan. Suojeltavat luontoarvot sijaitsevat niin kaukana nyt kyseessä olevasta laitoksesta, että laitoksen toiminnalla ei ole niihin vaikutusta. Vesiyhteys kluuveihin on etupäässä syksyllä ja talvella, kun merivesi on sekoittunut niin, ettei kalankasvatuksen vaikutus erotu. Lyhytaikainen meriveden nousu ei vaikuta suojeltujen kluuvien rehevyyteen tai ekologiaan haitallisesti.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamisesta

Nyt käytössä oleva ja lupahakemuksen tarkoittama kalojen kasvattaminen ja säilyttäminen verkkoaltaissa on ainoa teknisesti ja taloudellisesti mahdollinen vaihtoehto. Umpikasseissa tapahtuva kalankasvatus ei ole nykytekniikalla perusteltavissa oleva vaihtoehto, koska se ei ole toteutettavissa teknisesti eikä taloudellisesti kestäväällä pohjalla. Umpikassit eivät kestä nyt kyseessä olevalla merialueella vuosittain esiintyviä myrskyjä, joten umpikassien käyttö on poissuljettu kasvatusmuoto. Verkkoallaskasvatuksen syrjäyttävää kasvatusmenetelmää ei ole

näköpiirissä, koska merikasvatus asettaa omat reunaehdonsa käytettäville menetelmille ja niiden soveltavuudelle Suomen olosuhteisiin. Tärkeimpinä kehitystyön kohteina ovat rehujen ominaisuudet ja ruokintamenetelmät, joita kehittämällä ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa. Haverön Lohi Oy käyttää kalojen ruokintaan kaikilla laitoksillaan ns. Itämerirehua, jolloin rehun kuormittava kokonaisvaikutus on alimmillaan. Itämerirehun vähäinen kuormitusvaikutus perustuu siihen, että rehun raaka-aineena käytetään pääosin Itämerestä kalastettua kalaa, mikä siten alentaa rehun kuormitusvaikutusta. Lisäksi Itämerirehun pieni rehukerroin mahdollistaa suuremman tuotantomäärän kokonaiskuormituksen silti lisääntymättä verrattuna muihin rehutyyppisiin.

Hankkeen vaikutukset Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa 2022–2027 esitettyihin tavoitteisiin

Kuten vesienhoitosuunnitelman sivulla 55 on todettu, niin alueen kalankasvatuksen tuotantomäärien alenemisen, rehujen ja ruokintamenetelmien kehittymisen ja vesiensuojelutoimien seurauksena on kalankasvatuksesta johtuvan ravinnekuormituksen määrä vähentynyt lähes 70 prosenttia. Vaikka kalankasvatuksen ravinnekuormituksen osuus läntisellä vesienhoitoalueella on kokonaisuudessaan pieni, voi sillä kuitenkin olla paikallisia vaikutuksia. Tämän vuoksi tulee toiminnan aiheuttamien päästöjen määriä suhteessa tuotantomääriin edelleen systemaattisesti vähentää toiminnan edellytyksistä samalla huolehtien.

Suunnitelmassa on todettu, että verkkoallaskasvatuksen ympäristövaikutuksia voidaan edistää parhaan käytännön (BEP) periaatteen mukaisesti. Koska allaskasvatukseen ei ole sovellettavissa vesiensuojelutekniikkaa, ovat nämä toimenpiteet täydentäviä toimenpiteitä. Tärkeimpinä kehitystyön kohteina ovat edelleen rehujen ominaisuudet eli rehun koostumus ja rehukerroin sekä ruokintamenetelmät, joita kehittämällä ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa.

Kasvatuspaikka on aukkoveden reunalla sijaitseva vesialue. Lisäksi vallitsevat tuulet ja merenpinnan korkeusvaihtelut tehostavat veden vaihtuvuutta vähentäen näin toiminnan mahdollisia paikallisia vaikutuksia.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta
- Ympäristölupapäätös Dnro ESAVI/257/04.08/2011
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 15/0086/3
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Dnro 720/1/15

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole ympäristölupahakemuksesta huomautettavaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 50

24.08.2022

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 51

24.08.2022

Lausuntopyyntö: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Haverön Lohi Oy, Kalarannan laitos, Rymättylä, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2022 § 51

764/11.01.00.06/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 15.8.2022:

Dnro ESAVI/14486/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Haverön Lohi Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee kalojen kasvattamista. Lausunto pyydetään 8.8.2022 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiselle on myönnetty 26.8.2022 saakka.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Kalankasvatus Kalarannan laitoksella

Haverön Lohi Oy:llä on Vaasan hallinto-oikeuden 10.02.2015 myöntämä lupa dnro 01924/13/5302 (ESAVI/262/04.08/2011) kalojen kasvattamiseen verkkoaltaissa meressä Naantalin kaupungin Hämmärön kylässä Kalaranta –nimisen tilan RN:o 5:0 ja Kalarinne –nimisen tilan RN:o 7:0 vesialueilla Hämmärönsalmessa vuoden 2022 loppuun saakka. Haverön Lohi Oy on lunastanut kyseessä olevan luvan ja luvan mahdollistaman kalankasvatustoiminnan Luonnonvarakeskukselta (ent. RKTL) ja Haverön Lohi Oy on ostanut luvan tarkoittamaa toimintaa varten tarvittavat vesialueet.

Nykyisen luvan toiminnalle asettamat rajoitukset ovat seuraavat: Altaiden yhteispinta-ala saa olla enintään 1.124 neliometriä ja kalojen kasvatukseen käytetty rehu saa sisältää fosforia enintään 450 kiloa/a ja typpeä enintään 3.200 kiloa/a.

Laitoksella kasvatetaan kirjolohtia ja siikoja teuraskaloiksi. Luonnonvarakeskus jatkaa laitoksella tutkimustoimintaa, jota varten laitoksella kasvatetaan kirjolohtia, siikaa ja kuhaa 3 x 3 metrin tutkimusaltaissa. Tätä lupaa koskeva jatkolupahakemus on vireillä Etelä-Suomen Aluehallintovirastossa ja kyseinen lupahakemus raukeaa tämän nyt haettavan luvan tullessa lainvoimaiseksi.

Kalankasvatus Myllyniemen laitoksella

Lisäksi Haverön Lohi Oy:llä on Vaasan hallinto-oikeuden 10.02.2015 myöntämä lupa dnro 02187/13/5302 ja 02188/13/5302 (ESAVI/267/04.08/2011) kalojen kasvattamiseen verkkoaltaissa meressä

Naantalin kaupungin Hämmärön kylässä Myllyniemi –nimisen tilan RN:o 1:28 edustalla olevalla tätä tarkoitusta varten vuokratulla vesialueella vuoden 2022 loppuun saakka. Haverön Lohi Oy on lunastanut edellä mainitun luvan ja luvan mahdollistaman kalankasvatustoiminnan Euro-Forelli Oy:ltä.

Nykyisen luvan toiminnalle asettamat rajoitukset ovat seuraavat: Altaiden yhteispinta-ala saa olla enintään 2.125 neliometriä ja kalojen kasvatukseen käytetty rehu saa sisältää fosforia enintään 700 kiloa/a ja tyypeä enintään 5.300 kiloa/a.

Laitoksella kasvatetaan kirjolohia teuraskaloiksi. Kalat kasvatetaan meressä kelluvissa verkkoaltaissa, joiden tuki- ja kelluntarakenteet ovat metallia ja muovia. Altaat on ankkuroitu paikoilleen ja merkitty merenkulkuviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kalojen ruokinta tapahtuu pendel-automaateilla ja näin vältetään ohiruokinta lähes täydellisesti. Tätä lupaa koskeva jatkolupahakemus on vireillä Etelä-Suomen Aluehallintovirastossa ja kyseinen lupahakemus raukeaa tämän nyt haettavan luvan tullessa lainvoimaiseksi.

Hakemus lupien yhdistämiseksi

Haverön Lohi Oy hakee kahden edellä kuvatun luvan osittaista yhdistämistä siten, että kasvatustoiminta tapahtuu pelkästään Naantalin kaupungin Hämmärön kylässä Kalaranta –nimisen tilan RN:o 5:0 ja Kalarinne –nimisen tilan RN:o 7:0 vesialueilla Hämmärönsalmessa.

Haverön Lohi Oy hakee kahden luvan yhdistämistä siten, että Kalaniemen laitoksen nykyisen luvan sallimasta enintään 80 000 kilon vuotuisesta tuotantovolyymistä siirretään ja yhdistetään 50 000 kiloa Kalarannan laitokseen, mikä muutos otetaan huomioon tämän laitoksen lupaehdoissa. Kun tämä lupahakemus tulee lainvoimaisesti hyväksytyksi, loppuu kasvatustoiminta Myllyniemi -tilan edustalla ja altaat poistetaan. Näiden kahden luvan nyt mahdollistama toiminta jatkuu yksinomaan Kalaranta –nimisen tilan RN:o 5:0 ja Kalarinne -nimisen tilan RN:o 7:0 vesialueilla vuotuiselta tuotantomäärältään 30 000 kiloa pienempänä kuin nykyiset luvat yhdessä mahdollistavat.

Nyt vireille tulevassa uudessa lupahakemuksessa esitetyn kalojen lisäkasvatavoitteen ja rehujen sisältämän fosfori- sekä typpimäärän mukaan laskettuna vuodessa mereen joutuva ravinnemäärä on 558 kg fosforia ja 4 342 kg tyypeä.

Hakemuksen mukainen toiminta on tuotantovolyymien osalta noin neljänneksen verran pienempi kuin nyt voimassa olevien lupien yhteensä mahdollistama toiminta ja käytettävät rehut siten sisältävät vähemmän ravinteita kuin nykyiset mahdollistavat käyttää kalojen kasvatukseen. Laitoksen rehunkäyttöön ja varsinkin rehujen sisältämien ravinteiden suhteellisiin määriin vaikuttaa jonkin verran lisäävästi se, että Luonnonvarakeskus jatkaa laitoksella sopimuksen mukaisesti kalojen kasvatukseen liittyvää tutkimustoimintaa. Varsinkin silloin, kun tutkimustoiminta keskittyy ensimmäisen merivuoden kasvatukseen, on käytettävien rehujen ravinnesisältö muuta toimintaa suurempi.

Haverön Lohi Oy hakee kalankasvatustoiminnalle lupaa ensisijaisesti kymmeneksi vuodeksi siitä lukien kun lupa on saanut lainvoiman ja toissijaisesti vuoden 2032 loppuun saakka.

Kasvatettavat kalat perataan Haverön Lohi Oy:n perkaamossa, jolle on Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.06.2020 myöntämä lainvoimainen ympäristölupa.

Laitoksella kuolee vuosittain noin 500 kiloa kalaa, jotka kerätään, kompostoidaan ja levitetään sen jälkeen yhtiön omistajan pelloille Nauvon Haveröön maanparannusaineeksi. Rehujen kuljetukseen ja säilytykseen käytettävät suursäkit kerätään ja viedään kierrätykseen.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Laitoksesta ei hakijayhtiöllä olevan tiedon ja kokemuksen perusteella aiheudu hajupäästöjä ilmaan eikä myöskään päästöjä maaperään.

Kasvatuspaikka on suurten aukkovesien välisessä voimakasvirtaisessa salmessa sijaitseva vesialue. Salmen vesisyvyys on 14 -18 metrin välillä, leveys noin 500 metriä ja pituus yli 4 kilometriä. Salmessa ei ole virtauksia estäviä penkereitä tai matalia kynnyksiä. Erillisiä syvänteitä on kaksi ja vesi kerrostuu niissä kesällä. Lisäksi vallitsevat tuulet ja merenpinnan korkeusvaihtelut tehostavat veden vaihtuvuutta.

Useat kymmenet kalanviljelylaitokset ovat 1990- ja 2000-luvuilla lopettaneet toimintansa Pohjanlahden ja Saaristomeren alueella ja samanaikaisesti kalojen rehut ja rehukertoimet ovat myös olennaisesti kehittyneet, minkä vuoksi kalankasvatuksen aiheuttama kokonaiskuormitus on olennaisesti alentunut. Edellä oleva huomioon ottaen lupahakemuksessa esitetyt fosfori- ja typpimäärät ovat perusteltuja ja vesiensuojelun kokonaistavoitteen mukaisia.

Laitoksen toiminnasta Hämmärönsalmessa ei aiheudu vesilain tarkoittamaa veden laadun vahingollista muuttumista, ilmeistä vahinkoa kalakannoille, ympäristön viihtyisyyden melkoista vähentymistä, vaaraa terveydelle tai muuta niihin verrattavaa yksityisen tai yleisen edun loukkausta eikä muutakaan ympäristöluvan tarkoittamaa haittaa tai vahinkoa ympäristölle.

Laitosta lähinnä sijaitseva Natura-alue on Aasla-Krampin alue. Suojeltavat luontoarvot sijaitsevat niin kaukana nyt kyseessä olevasta laitoksesta, että laitoksen toiminnalla ei ole niihin vaikutusta ja mm. Vanhakylänlahden kluuvifladaan johtaa muutaman metrin levyinen oja, jonka syvyys on alle metrin, joten laitoksen toiminnalla ei ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Laitoksella ei ole yksin taikka yhdessä toisten lähialueella toimivien laitosten kanssa vaikutuksia niihin luontotyyppeihin tai lintulajeihin, joiden vuoksi kyseinen alue on otettu mukaan Natura-ohjelmaan. Vesiyhteys kluuveihin on etupäässä syksyllä ja talvella, kun merivesi on sekoittunut niin, ettei kalankasvatuksen vaikutus erotu. Lyhytaikainen meriveden nousu ei vaikuta suojeltujen kluuvien rehevyyteen tai ekologiaan haitallisesti.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamisesta

Nyt käytössä oleva ja lupahakemuksen tarkoittama kalojen kasvattaminen ja säilyttäminen verkkoaltaissa on ainoa teknisesti ja taloudellisesti mahdollinen vaihtoehto. Umpikasseissa tapahtuva kalankasvatus ei ole nykytekniikalla perusteltavissa oleva vaihtoehto, koska se ei ole toteutettavissa teknisesti eikä taloudellisesti kestävällä pohjalla. Umpikassit eivät kestä nyt kyseessä olevalla merialueella vuosittain esiintyviä myrskyjä, joten umpikassien käyttö on poissuljettu kasvatusmuoto. Verkkoallaskasvatuksen syrjäyttävää kasvatusmenetelmää ei ole näköpiirissä, koska merikasvatus asettaa omat reunaehdot käyttäville menetelmille ja niiden soveltuvuudelle Suomen olosuhteisiin. Tärkeimpinä kehitystyön kohteina ovat rehujen ominaisuudet ja ruokintamenetelmät, joita kehittämällä ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa. Tästä kehitystyöstä on hyvänä esimerkkinä ns. Itämeri -rehu, jota käyttämällä koko Itämeren merialueelle kohdistuvaa kuormitusta ei lisätä, koska rehun raaka-aineesta pääosa muodostuu Itämeren kalasta, jolloin koko Itämeren merialueen ravinnekuormitus ei tältä osin lisäänty. Lisäksi Itämerirehun pieni rehukerroin mahdollistaa suuremman tuotantomäärän kokonaiskuormituksen silti lisääntymättä.

Hankkeen vaikutukset Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa 2022–2027 esitettyihin tavoitteisiin

Kuten vesienhoitosuunnitelman sivulla 55 on todettu, niin alueen kalankasvatuksen tuotantomäärien alenemisen, rehujen ja ruokintamenetelmien kehittymisen ja vesiensuojelutoimien seurauksena on kalankasvatuksesta johtuvan ravinnekuormituksen määrä vähentynyt lähes 70 prosenttia. Vaikka kalankasvatuksen ravinnekuormituksen osuus läntisellä vesienhoito-alueella on kokonaisuudessaan pieni, voi sillä kuitenkin olla paikallisia vaikutuksia. Tämän vuoksi tulee toiminnan aiheuttamien päästöjen määriä suhteessa tuotantomääriin edelleen systemaattisesti vähentää toiminnan edellytyksistä samalla huolehtien.

Suunnitelmassa on todettu, että verkkoallaskasvatuksen ympäristövaikutuksia voidaan edistää parhaan käytännön (BEP) periaatteen mukaisesti. Koska allaskasvatukseen ei ole sovellettavissa vesiensuojelutekniikkaa, ovat nämä toimenpiteet täydentäviä toimenpiteitä. Tärkeimpinä kehitystyön kohteina ovatkin edelleen rehujen ominaisuudet eli rehun koostumus ja rehukerroin sekä ruokintamenetelmät, joita kehittämällä ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa.

Kasvatuspaikka sijaitsee kahden laajan aukkoveden välisessä voimakasvirtaisessa syvässä salmessa. Lisäksi vallitsevat tuulet ja merenpinnan korkeusvaihtelut tehostavat veden vaihtuvuutta vähentäen näin toiminnan mahdollisia paikallisia vaikutuksia.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 51

24.08.2022

- Asemapiirros
- Myllyniemen laitoksen ympäristölupapäätös Dnro ESAVI/267/04.08/2011
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 15/0088/3, Myllyniemi
- Kalarannan Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitokselle myönnetty ympäristölupapäätös ESAVI/262/04.08/2011
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 15/0087/3, Kalaranta

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole ympäristölupahakemuksesta huomautettavaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 30.08.2022 .

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.