

Kiinteistön 529-008-0015-0010 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.6.2018 § 37

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Timo Noko on toimittanut 4.6.2018 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-15-10 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on oheistettu.

LIITE B1, KHKON 18.6.2018

25.6.2015 allekirjoitetun kauppakirjan kohdassa 5.9 on rakentamisvelvoitteesta sovittu seuraavaa:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on rakennusoikeudeltaan vähintään 500 k-m², kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Rakennus on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttävän hyväksyttävän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Kauppakirja 25.6.2015 on esityslistan liitteenä (KHKON 18.6.2018).

Rakentamisvelvoiteaika on umpeutumassa 25.6.2018. Hakijalle on myönnetty rakennuslupa pinta-alaltaan 562 k-m² suuruisen hallin rakentamiseksi ja rakennustyöt on aloitettu.

Rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että ensimmäisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yksittäistapauksessa on erityisten perusteiden nojalla myönnetty pidennystä kolmeksi vuodeksi.

Esitän, että pidennystä myönnetään kaksi vuotta eli 25.6.2020 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy anomuksen rakennusvelvoiteajan pidentämiseksi kaupunginlakimies Turo Järvisen esityksen mukaan kahdella vuodella 25.6.2020 asti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.08.2020 § 30

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Timo Noko on toimittanut 23.4.2020 anomuksen rakentamisvelvoiteajan

pidentämiseksi nykyisestä, joka päättyy 25.6.2020. Anomus on oheistettu.

LIITE B1, KHKON 17.8.2020

Huoltohallin pohjarakennustyöt ovat käynnissä ja lisäksi on haettu sekä 27.11.2019 saatu toinen rakennuslupa 87 m² varastorakennukseen, jonka osalta rakennustöistä on jo noin 70 % tehty.

Vallitsevassa tilanteessa ja anomuksessa esitetyin perustein sekä rakennustöiden ollessa käynnissä esitän, että rakentamisvelvoiteaikaa pidennetään kahdella vuodella eli 25.6.2022 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun anomuksen rakennusvelvoiteajan pidentämiseksi kaupunginlakimies Turo Järvisen esityksen mukaan kahdella vuodella 25.6.2022 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 13.06.2022 § 39

567/10.00.02.04/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Timo Noko on toimittanut 31.5.2022 anomuksen 25.6.2015 päivätyn kauppakirjan kohdissa 5.9 ja 5.12 tarkoitetusta sopimussakosta vapauttamiseksi. Anomus on oheistettu.

Liite C1, KHJ 13.6.2022 (salassa pidettävä Julkl 24 § 20-kohta, liikesalaisuus)

Tontilla on tehty huoltohallin pohjarakennustyöt sekä 87 m²:n varastorakennuksen valmiusaste on noin 90 %.

Hakija on kahdessa tapaamisessa selostanut rakentamisen vaiheita, kohdattuja haasteita sekä jatkosuunnitelmia.

Vallitsevassa tilanteessa sekä anomuksessa esitetyin perustein ja rakennushankkeen koko ajan edettyä esitän, että rakentamisvelvoiteaikaa pidennetään kolmella vuodella eli 25.6.2025 asti ja että 25.6.2015 päivätyn kauppakirjan kohdissa 5.9 ja 5.12 tarkoitetusta sopimussakosta vastaavasti luovutaan rakentamisvelvoitteen pidentämisajalta.

Hallintosäännön 24 §:n kehitys- ja henkilöstöjaoston toimivallan kohdan 7 mukaan jaosto päättää lykkäyksen myöntämisestä tonttien myyntiehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen, ellei tehtävää ole annettu viranhaltijalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus	Kehitys- ja henkilöstöjaosto pidentää edellä selostetun mukaisesti rakennusvelvoiteaikaa kolmella vuodella 25.6.2025 asti ja luopuu pidentämisajalta sopimussakosta.
Kokouskäsitely	Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.