

Tekninen lautakunta

---

Aika 15.06.2022 klo 17:00 - 20:06

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 61	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 62	HINKU- ja ilmastoasioiden esittely lautakunnalle	5
§ 63	E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK-370)	6
§ 64	Luolalan - Viestitien asemakaavamuutos (AK-374)	12
§ 65	Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)	17
§ 66	Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutoksia	23
§ 67	Aurinkoisen alueen 2 kunnallistekniikan rakentaminen - Ruotupiha, urakoitsijan valinta	25
§ 68	Tullikadun ja siihen liittyvien lähialueiden kausi- ja jouluvalaistuksen yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	27
§ 69	Katujen päällystysohjelma 2022	28
§ 70	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite Saariston Pienen rengastien kevyenliikenteen väylän kehittämiseksi	30
§ 71	Valtuutettu Lasse Valtosen valtuustoaloite koskien liikenneturvallisuuden parantamista Saariston rengastien osalla Merimaskun Kirkkosalmen silta – Velkuan Teersalo	32
§ 72	Talvikunnossapito alueittain puitesopimus 2022 – 2025, urakoitsijoiden valinta	34
§ 73	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	37

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	§ 63 -73
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	
	Uurasmaa Osku	Kaavoitusarkkitehti	§ 60-64
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Nordblom Ulrika	Ilmastokoordinaattori	§ 62

## Allekirjoitukset

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

60 - 73

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20.6.2022

Eliisa Ansamaa  
pöytäkirjantarkastaja

Antti Jyväkorpi  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 21.06.2022 .

Tekninen lautakunta

§ 60

15.06.2022

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 60

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 61

15.06.2022

### **Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 61

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.9.2021 § 87 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eliisa Ansamaa ja Antti Jyväkorpi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Ansamaa ja Antti Jyväkorpi.

Tekninen lautakunta

§ 62

15.06.2022

## **HINKU- ja ilmastoasioiden esittely lautakunnalle**

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 62  
800/11.03.06/2021

Valmistelija

Ilmastokoordinaattori Ulrika Nordblom esitteli HINKU- ja ilmastoasiaa lautakunnalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Lautakunta merkitsi asian tiedokseen.

Tekninen lautakunta	§ 42	07.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 177	19.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 63	15.06.2022

## E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK-370)

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 42

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 29.3.2021:

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 (§46) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö.

Turun Kehätien asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä. Samalla kaavan nimeä on yksinkertaistettu.

LIITE A1, TEKLA 7.4.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Suunnittelun tavoite

Turun Kehätie on osa Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka kuuluu koko Euroopan kattavan TEN-T -tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut kehittämistoimenpiteet E18-tien saattamiseksi eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista varten ELY on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA). Yleissuunnitelman lisäksi tehdään tiesuunnitelma, jossa määritetään tarkasti tien sijainti ja muut yksityiskohdat. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää Turun kehätien Naantalin osuuden liikennejärjestelyjä Kehätien yleissuunnitelman mukaisesti, kuten tasoliittymien poistamista tai niiden muuttamista eritasoliittymiksi. Lisäksi tutkitaan maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja, mahdollisuuksia kaupungin kaupallisten palveluiden lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen kehittämistarpeita liityntäpysäköintialueineen.

E18 Turun kehätie / Naantali -asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

### Alueen rajaus ja nykytilanne

Noin 85 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Järveläntien liittymän länsipuolelta aina Raision rajalle saakka. Pohjoispuoleltaan suunnittelualue rajautuu pääosin rautatiealueeseen ja etelässä Humaliston alueeseen, Luolalanjärveen sekä Luolalan teollisuusalueeseen. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Tekninen lautakunta	§ 42	07.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 177	19.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 63	15.06.2022

### Maanomistus ja maankäytösopimus

Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä. Alueella on muutamia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus.

### Aikataulu

Kaavahankkeen tavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2021 syksyn aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin kevään 2022 aikana
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2022 loppuun mennessä

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 29.3.2021 päivätyn E18 Turun Kehätien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.</p> <p>Samalla tekninen lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta kaupunginhallitus voi varmistaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.</p>
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 177	

E 18 Turun Kehätien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oheistetaan esityslistan liitteenä.

Suunnitelma asetetaan nähtäville kaavan valmisteluvaiheen nähtävilläolon yhteydessä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee E 18 Turun Kehätien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedokseen ja toteaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 42	07.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 177	19.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 63	15.06.2022

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 63  
632/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa

Tekninen lautakunta käsitteli Kehätien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 7.4.2021. Tiesuunnitelman ensimmäinen yleisötilaisuus järjestettiin Väyläviraston toimesta Kristoffer-salissa 28.10.2021, yleisöä oli paikalla noin 90 henkeä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty selvitysten ja aikataulun osalta. Asemakaavoituksesta pidettiin viranomaisneuvottelu 6.4.2022.

Kehätien alueesta on nyt laadittu alustavia tiesuunnitelmia sekä alustava asemakaavaluonnoskooste.

Liite A1, TEKLA 15.6.2022

Tiesuunnitelmasta löytyy tarkempaa tietoa Väyläviraston nettisivuilta: [Naantali-Raisio - Väylävirasto \(vayla.fi\)](https://vayla.fi/naantali-raisio) (<https://vayla.fi/naantali-raisio>)

Asemakaavan aineistoa löytyy Naantalin nettisivuilta: [E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos | Naantali](http://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla-olevat-asekaavat/e18-turun-kehätien-asekaava-ja-asekaavan-muutos) ([www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla-olevat-asekaavat/e18-turun-kehätien-asekaava-ja-asekaavan-muutos](http://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla-olevat-asekaavat/e18-turun-kehätien-asekaava-ja-asekaavan-muutos)).

Varsinainen Kehätien asemakaavaluonnos tullaan tekemään syksyllä, kun tiesuunnittelu etenee ja kun tiesuunnitelman työpajan palaute voidaan huomioida. Samalla päivitetään OAS.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi esittelee alustavia tiesuunnitelmia kokouksessa.

### Työpaja

Tiesuunnitelmasta ja alustavasta kaavaluonnoksesta pidetään työpaja 14.06.2022 valtuustosalissa kello 17-19.30. Työpajasta on tiedotettu kaupungin nettisivuilla sekä kirjeellä niille kiinteistöille, joita kaavamuutos ja liikennejärjestelyt suorimmin koskevat. Varsinaisesti työpajasta tiedottaa Väylävirasto omilla tiedotteillaan. Työpajaan ovat tervetulleita kaikki, joita tiesuunnitelman ja asemakaavan ratkaisut kiinnostavat.

Teknisen lautakunnan kokouksessa esitellään Kehätien työpajan kuulumisia.



Tekninen lautakunta	§ 42	07.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 177	19.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 63	15.06.2022

### Aluerajaus

Asemakaavoitettavan alueen rajausta on pienennetty siten, että se sisältää Kehätien tiesuunnitelman toteuttamisen vaatimat alueet sekä suunnitelmien aiheuttamat tarpeet liittymien lähialueilla. Alueesta on rajattu pois kohtia, joiden suunnittelullinen ratkaisu ei ole riippuvainen Kehätien toteuttamiseksi, ja joiden maankäytön kaavalliset ratkaisut olisivat tiesuunnitelman aikataulun kannalta vaikeita. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan päivittämään uuden aluerajauksen mukaiseksi, kun varsinainen asemakaavaluonnos laaditaan syksyllä 2022 ja aluerajaus tarkentuu.

### Eritasoliittymät

Eritasoliittymien ratkaisujen suunnittelua on jatkettu.

- Uusissa tiesuunnitelmissa Järveläntien rampit on yleissuunnitelmasta poiketen esitetty rakennettavaksi niin kutsutuina kalanpyrstöramppeina, jolloin Humaliston ja Ratakallionpuiston kallioita ei tarvitsisi louhia ramppien tieltä. Ratkaisu on liikenteellisesti helpommin hahmotettavissa koska se on symmetrinen ja saariston suunnasta tuleva tavanomainen ramppi olisi tasoeron takia suuntautunut turhan pitkälle kaakkoon. Ratkaisu edellyttää toisen sillan rakentamista nykyisen sillan eteläpuolelle sekä kevyenliikenteen sillan purkamista.
- Ruonan Yhdystien linjausta on siirretty pohjoisemmas kaupunginhallituksen lausunnon mukaisesti. Siirto mahdollistaa uuden kauppapaikan kaavoittamisen Ruonan Yhdystien liittymän lähelle.
- Vantontien liittymän ramppiratkaisut ovat jatkosuunnittelussa tarkentuneet, ja yleissuunnitelman mukaiset ramppien kiertoliittymät ovat jäämässä pois tiesuunnitelmasta.

### Junaradan suunnittelu

Ratasuunnitelmat ovat samaan aikaan edenneet; Naantalin radan perusparannusta ja sähköistystä suunnitellaan parhaillaan. Perusparannus ja sähköistys eivät itsessään aiheuta kaavamuutoksen tarpeita, mutta sähköistys vaikuttaa esimerkiksi Ruonan Yhdystien sillan korkeuteen.

Ratasuunnittelun yhteydessä selvitetään myös matkustajalaiturin tai -laiturien sijoittamista Naantaliin. Tammiston mahdollinen matkustajalaituri voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa. Keskustan mahdollinen matkustajalaituri ratajärjestelyineen saattaa edellyttää asemakaavamuutoksia radan pohjoispuolella, mutta ne on tarkoitus ratkaista joko Opintien asemakaavan yhteydessä tai erillisellä asemakaavahankkeella.

Alustavassa kaavaluonnoksessa on esitetty Muumiparkin kohdalla olevan taseisteyksen siirtoa hieman kauemmas Järveläntiestä, jolloin nykyisen Muumiparkin ja mahdollisen tulevan matkustajalaiturin ajoneuvoliikenne voitaisiin sujuvammin järjestää Järveläntien uudesta liittymästä. Samalla

Tekninen lautakunta	§ 42	07.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 177	19.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 63	15.06.2022

satamaradan ja julkisen radan välinen raja hieman siirtyisi, jotta tasoliittymä tulisi jatkossakin sijaitsemaan yksityisradan puolella.

Alustavassa asemakaavaluonnoksessa on myös esitetty radan alikululle mahdollinen paikka.

### Uudet kaupan paikat

Ruonan Yhdystien varrelle on tarkoitus kaavoittaa uusi yleiskaavan mukainen kaupan paikka. Alustavassa kaavaluonnoksessa kaupan paikan ja omakotialueen väliin on esitetty virkistysaluetta, joka kaavoittajan näkemyksen mukaan tulisi istuttaa näköesteenä toimivalla kasvustolla. Kaupan parkkipaikka tulisi myös suojata siten, ettei ajoneuvojen valot merkittävästi häiritse omakotitalojen asukkaita.

Noutokadun varrella oleva rakentamaton tontti rajataan uudelleen ja kaavoituksen yhteydessä tutkitaan uuden liiketontin kaavoittamista Noutokadun päähän.

Tammiston kohdalle on alustavassa kaavaluonnoksessa osoitettu uusi tilaavaativan kaupan korttelialue. Ratkaisu vaatii kulkua Raision alueen kautta. Ratkaisu edellyttää neuvotteluja maanomistajien sekä Raision kaupungin kanssa, näitä on tarkoitus käydä syksyllä. Mikäli alueen kaavoittaminen osoittautuu aikataulullisesti vaikeaksi, voidaan se jättää Kehätien asemakaavasta pois ja kaavoittaa omana kokonaisuutenaan.

### Luolalan kaavamuutokset

Joitakin Luolalan alueen tontteja ja liikenneyhteyksiä joudutaan Kehätien kaavoituksen yhteydessä kaavoittamaan uusiksi:

- Mauste-Sallisen ja Emännänpolun liikennejärjestelyt todennäköisesti muuttuvat koska Linkkikadun linjaus siirtyy eritasoliittymään. Entisen emäntäkoulun liikenne tullaan osoittamaan joko Mauste-Sallisen pohjois- tai eteläpuolelta. Samalla tarkastellaan Mauste-Sallisen tontin rajoja ja rakennusalueen rajauksia.
- Luolalantien kaistajärjestelyjen takia joudutaan joitakin tontteja hieman pienentämään. Kaavasunnittelulla pyritään minimoimaan rajansiirtojen vaikutukset tonttien toimintojen ja rakennusoikeuden osalta.

### Selvitysten vaikutus kaavoitukseen

Tiesuunnitelman meluselvitysten tarkennuttua on alustavaan tiesuunnitelmaan sijoitettu melusuojuuksia Viluluodon, emäntäkoulun ja Karvetin kohdalle sekä Vantontien itäpuolelle. Melusuojujen korkeus vaihtelee suunnitelmissa 2 ja viiden metrin välillä. Melusuojuukset muodostavat samalla myös näköesteen, ja kaavoittajan näkemyksen mukaan jatkosuunnittelussa olisi tärkeää säilyttää Luolalanjärven maiseman sekä muiden oleellisten maisemien näkyminen Kehätielle. Melusteiden kaupunkikuvallinen vaikutus tulee selvittää ja mahdollisuuksien mukaan minimoida haittavaikutukset.

Tekninen lautakunta	§ 42	07.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 177	19.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 63	15.06.2022

Alueen luontoselvitystä on alettu laatia. Alustavissa selvityksissä ei ole yleiskaavan merkintöjen lisäksi ilmennyt uusia havaintoja, jotka vaikuttaisivat kaavasuunnitteluun. Luontoselvityksen laatiminen jatkuu syksyyn asti.

Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttamiseksi maantiekseksi on laadittu alustava selvitys, ja se esitellään teknilliselle lautakunnalle erillisessä esityslistan kohdassa. Kyseinen selvitys ja maantiestämisen jatkosuunnittelu saattavat osaltaan vaikuttaa myös Kehätien suunnitteluun. Myös Viestitien asiaa käsitellään 14.6.2022 järjestettävässä työpajassa.

### **Varsinainen asemakaavaluonnos**

Alueen varsinainen asemakaavaluonnos tehdään, kun tiesuunnitelman vaatimat tilavaraukset ja kaavamerkinnot tarkentuvat. Samalla päivitetään hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Aikataulutavoitteena on, että asemakaavaluonnos tehtäisiin syksyn 2022 aikana, jonka jälkeen asemakaavaluonnos laitetaan normaaliin tapaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee Kehätien suunnittelutilanteen tiedokseen.
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 42  
Tekninen lautakunta § 64

06.04.2022  
15.06.2022

## Luolalan - Viestitien asemakaavamuutos (AK-374)

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 42

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa 16.3.2022

Kaupunginhallitus päätti 7.3.2022 (§83) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Viestitien asemakaavamuutos.

Samalla kaavan nimeä on tarkennettu, koska Viestitielelle tehtiin hiljattain asemakaavamuutos ja kaavamuutos koskee myös Luolalan Patenttikatua ja Luolalankatua.

Luolalan-Viestitien asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

Liite A8, TEKLA 6.4.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Suunnittelun tavoite

Turun Kehätie on osa Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka kuuluu koko Euroopan kattavan TEN-T-tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut kehittämistoimenpiteet E18-tien saattamiseksi eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista varten ELY on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA).

Yleissuunnitelman lisäksi tehdään tiesuunnitelma, jossa määritetään tarkasti tien sijainti ja muut yksityiskohdat. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Tämän asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttaminen maantiekseksi, jotta TEN-T-verkko ulottuu Turun Kehätieltä Luolalan kautta satamaan asti. Samalla mahdollisesti tehdään muutoksia joihinkin viereisiin kortteleihin liikennejärjestelyjen osalta. Tavoitteena on, ettei kiinteistöjen rajoja tarvitsisi siirtää, mutta saattaa olla, että työn edetessä ilmenee tarpeita myös joihinkin rajojen siirtoihin.

Tämä asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

### Alueen raja- ja nykytilanne

Noin 8,5 hehtaarin suuruinen suunnitteluala sijoittuu pääasiassa Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun alueille sekä mahdollisesti

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 42  
§ 64

06.04.2022  
15.06.2022

niiden lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Kehätieltä Vantontien liittymästä Järveläntielle saakka. Alueen rajausta saattaa muuttua kaavatöiden aikana.

### Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alustavan aluerajauksen mukainen alue on kaupungin omistuksessa olevaa katualuetta. Aluerajaus saattaa muuttua. Viereiset kiinteistöt ovat pääosin yksityisessä omistuksessa.

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

### Aikataulu

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- selvitys Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttamiseksi maantiekseksi sekä alustava kaavaluonnos laadittaisiin kevään 2022 aikana, jonka jälkeen kaavoituksen jatkamisesta päätettäisiin kaupunginhallituksessa
- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2022 syksyn aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin kevään 2023 aikana
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2023 loppuun mennessä

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 16.3.2022 päivätyn Luolalan-Viestitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 64  
384/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa

Tekninen lautakunta käsitteli Luolalan - Viestitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 6.4.2022. Asemakaavoituksesta pidettiin myös viranomaisneuvottelu 6.4.2022.

Kaavamuutoksen tarkemmista tarpeista on nyt laadittu kooste, joka on liitteenä. Lisäksi Ramboll Oy on laatinut alustavaa selvitystä ja suunnitelmaa Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttamisesta maantiekseksi. Selvitykset ovat vielä kesken, mutta selvityksen luonnokset ovat liitteenä ja alustavia havaintoja esitellään kokouksessa. Liitteiden mukaiset selvitykset ja suunnitelmat täydentyvät syksyksi ja saattavat myös muuttua merkittävästikin. Lisäksi Envibio Oy on laatinut

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 42  
§ 64

06.04.2022  
15.06.2022

luontoarvojen perusselvitystä Kehätien ja Viestitien kaavamuutosalueilta, selvitystyö jatkuu syksyyn asti

Liitteet A2 – A6, TEKLA 15.6.2022

Asemakaavan aineistoa löytyy Naantalin nettisivuilta: [Vireillä olevat asemakaavat | Naantali](#)

([www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-](http://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla-olevat-ase-<br/>makaavat)

[makaavat](http://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla-olevat-ase-<br/>makaavat))

Luolalan - Viestitien asemakaavaluonnos tullaan tekemään syksyllä tai talvella, kun mahdollinen tiesuunnittelu etenee ja kun tiesuunnitelman työpajan palaute voidaan huomioida. Samalla päivitetään OAS.

### Työpaja

E18 Turun Kehätien tiesuunnitelmasta ja alustavasta kaavaluonnoksesta pidetään työpaja 14.06.2022 kaupungintalolla kello 17-19.30. Samalla esitellään liitteenä olevaa Viestitien – Luolalan alustavaa selvitystä sekä asemakaavan muutostarpeita ja keskustellaan niistä. Työpajasta on tiedotettu Väyläviraston toimesta sekä lisäksi kaupungin nettisivuilla ja kirjeellä niille kiinteistöille, joita kaavamuutos ja liikennejärjestelyt suorimmin koskevat. Työpajaan ovat tervetulleita kaikki, joita tiesuunnitelman ja asemakaavan ratkaisut kiinnostavat.

Teknisen lautakunnan kokouksessa esitellään työpajan kuulumisia.

### **Alustava selvitys edellytyksistä muuttaa nykyinen katuverkolla oleva satamayhteys maantiekseksi Vanton eritasoliittymän ja Naantalin sataman välillä – Yhteenvetomuistio (Ramboll Oy 6.6.2022 (työ on kesken))**

Selvitystä on laadittu Naantalin kaupungin ja Väyläviraston yhteistyönä. Selvitystä laatii Ramboll Oy. Selvitys liittyy E18 Turun Kehätien parantamiseen välillä Raisio-Naantali.

Selvityksessä taustoitetaan lähtökohtia, syitä ja vaikutuksia Viestien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttamiseksi maantiekseksi. Muutoksen jälkeen valtio vastaisi maantien osalta ylläpidosta ja maantie ulottuisi satamaan asti kuten EU:n TEN-T ydinverkon kannalta on tarkoituskin.

Selvityksen alustavien havaintojen mukaan kaavamuutos vaikuttaisi ainakin liikennejärjestelyihin, omistusjärjestelyihin, muutamien nykyisten tonttien rajoihin, yhdyskuntatekniikkaan sekä mahdollisesti muihinkin asioihin. Rakentamisen aikaiset vaikutukset vaikuttaisivat osaltaan liikenteen sujuvuuteen. Muutoksen kustannusvaikutuksista ei ole vielä laadittu selvitystä.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi esittelee selvityksen havaintoja kokouksessa.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 42  
§ 64

06.04.2022  
15.06.2022

### Luontoselvitys

Luontoselvityksessä ei tähän mennessä ole löytynyt oleellisesti kaavasuunnitteluun vaikuttavia asioita, mutta selvitys tarkentuu vielä. Kehätien tiesuunnittelua varten laaditaan myös oma erillinen luontoselvityksensä.

### Asemakaavan muutostarpeet

Asemakaavan muutostarpeiksi on tunnistettu niitä kohtia ja asioita, jotka asemakaavoituksella tulee ratkaista, mikäli Viestitie, Patenttikatu ja Luolalankatu muutetaan maantiekseksi. Samalla asemakaavamuutoksen aluerajausta on tarkennettu.

Kiinteistöistä erityisen merkityksellinen kaavamuutos tulee olemaan Patenttikadun varrella sijaitseville kiinteistöille, joiden liittymät maantiehen tulee ratkaista uudella tavalla. Asiasta tullaan syksyn aikana neuvottelemaan niiden kiinteistöjen omistajien kanssa, joihin kaavamuutos erityisesti tulisi vaikuttamaan. Kaava- ja katusuunnittelulla pyritään minimoimaan muutosten vaikutukset tonttien toimintaan ja rakennusoikeuteen.

- Patenttikatu tulisi pieneltä osalta säilymään maantien rinnakkaiskatuna, jonka kautta ajo Patenttikadun kaakkoispuoleisille tonteille tapahtuisi. Samalla kahden tontin rajauksiin tulee muutoksia.
- Patenttikadun luoteispuolen tonttien liittymäjärjestelyt ja tontin rajaukset tulee järjestellä kiinteistökohtaisesti.
- Luolalankadun kaakkoispuolella olevien tonttien rajausta tulee eritasoliittymän muutosten takia hieman rajata uudelleen.
- Viestitien idänpuoleisten kiinteistöjen liittymiin tulee uusia järjestelyjä ja kiinteistöjen rajoja pitää todennäköisesti siirtää.
- Viestitien viereisten EN-korttelialueiden kohdalle pitää todennäköisesti kaavoittaa katualue, jonka kautta alueen tonteille ajettaisiin. Samalla katuyhteys toisi kulkumahdollisuuden Luolalan teollisuusalueen eteläpuoleisille alueille.
- Viestitien satamanpuoleisen osan suurille kiinteistöille voitaisiin tämänhetkisen käsityksen mukaan säilyttää nykyiset tonttiliittymät, mutta mikäli kiinteistöjä jaetaan useammiksi tonteiksi, tulee niiden ajoyhteydet järjestää katuyhteyden kautta.

### Asemakaavaluonnos

Alueen asemakaavaluonnos tehdään, kun jatkoselvittelyissä liikennejärjestelyjen vaatimat tilavaraukset ja kaavamerkinnot tarkentuvat. Samalla päivitetään hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Syksyn aikana käydään myös neuvotteluja maanomistajien kanssa. Aikataulutavoitteena on, että asemakaavaluonnos tehtäisiin vuoden 2022 aikana, jonka jälkeen asemakaavaluonnos laitetaan normaaliin tapaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 42  
§ 64

06.04.2022  
15.06.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Luolalan – Viestitien suunnittelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta § 54  
Tekninen lautakunta § 65

11.05.2022  
15.06.2022

## Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 54

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 11.4.2022

Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavanmuutostyön nimellä ” Hallinpolun asemakaavamuutos” ja se on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa (Kh 24.4.2020 § 46).

Hallinpolun asemakaavamuutoksesta on laadittu 11.4.2022 päivätty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite A4, TEKLA 11.5.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Suunnittelun tavoite

Suunnittelun tavoitteena on lisätä keskustan palveluasumiseen tarkoitettua tonttitarjontaa ja turvata palvelujen kehittäminen edelleen.

### Alueen rajaus ja nykytilanne

Noin 1,3 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa. Alue rajautuu koillisessa Myllynkiventiehen, kaakossa Alppilankatuun ja Alppilanpolkuun, lounaassa ja luoteessa Palomäenpuistoon sekä 3. kaupunginosan kortteliin 36. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Korttelissa, jota kaavamuutos koskee, sijaitsee palvelutalo, joka tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille sekä asumista että palveluja.

Laajeneva korttelialue on Palomäenpuisto-nimistä virkistysaluetta, joka on pääosin avointa tasannetta. Kallioalueilla suunnittelualueen reunamilla on mäntyvaltaista puustoa.

### Alueen kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 9.5.1990 vahvistama Keskustan laajenemisalueen asemakaava Ak-188 ja kaupunginvaltuuston 25.2.2013 hyväksymä Aurinkosäätiön palvelutalon asemakaavamuutos Ak-328. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 56 on Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta YS. Kortteliin saa rakentaa enintään IV-kerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta korttelissa on 12200 k-m<sup>2</sup> ja autopaikkanormi on 1 ap/ 4 asuntoa. Palomäenpuiston käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä Urheilu- ja virkistyspalvelualue VU sekä Puisto VP.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 54  
§ 65

11.05.2022  
15.06.2022

Keskustan rakennemallissa uudisrakentamisen kohteena olevalle virkistysalueelle on sijoitettu kaksi 4-kerroksista asuinkerrostaloa.

### Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin Aurinkosäätiön omistuksessa. Liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

### Aikataulu

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2022 kesän aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin syksyllä 2022 tai talvella 2023
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2023 aikana

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 11.4.2022 päivätyn Hallinpolun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 65  
502/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 25.5.2022

Alueelle on laadittu 25.5.2022 päivätty asemakaavanmuutosluonnos.

### Vireilletulo

Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavanmuutostyön nimellä ”Hallinpolun asemakaavamuutos” ja se on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa ( Kh 24.4.2020 § 46).

Kaavahankkeesta on laadittu 11.4.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 11.5.2022 § 54.

### Suunnittelualue ja tavoite

Noin 1,3 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa. Alue rajautuu koillisessa Myllynkiventiehen, kaakossa

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 54  
§ 65

11.05.2022  
15.06.2022

Alppilankatuun ja Alppilanpolkuun, lounaassa ja luoteessa Palomäenpuistoon sekä koillisessa 3. kaupunginosan kortteliin 36.

Suunnittelun tavoitteena on lisätä keskustan palveluasumiseen tarkoitettua tonttitarjontaa ja turvata palvelujen kehittäminen edelleen.

### **Suunnittelun lähtökohdat**

#### *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkkoon ja energianhuoltoon.

#### *Maakuntakaava*

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä *Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa* suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

#### *Yleiskaava*

Asemakaavan laatimista ohjaa Kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä oikeusvaikutteinen *Manner-Naantalin osayleiskaava*, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

#### *Keskustan rakennemalli*

Asemakaavamuutosalue sisältyy *Naantalin keskustan rakennemalliin*, jonka avulla pyrittiin ratkaisemaan mm. keskusta-alueen maankäytön periaatteet ja liikenteelliset järjestelyt. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennemallin 22.4.2013. Rakennemallissa on esitetty alueen täydennysrakentamista: Palomäenpuiston alueelle on sijoitettu kaksi nelikerroksista asuintaloa.

#### *Asemakaava*

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 9.5.1990 vahvistama Keskustan laajenemisalueen asemakaava Ak-188 ja kaupunginvaltuuston 25.2.2013 hyväksymä Aurinkosäätien palvelutalon asemakaavamuutos Ak-328. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 56 on Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta YS. Kortteliin saa rakentaa enintään IV-kerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta korttelissa on 12200 k-m<sup>2</sup> ja autopaikkanormi on 1 ap/ 4 asuntoa. Palomäenpuiston käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä Urheilu- ja virkistyspalvelualue VU sekä Puisto VP.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 54  
§ 65

11.05.2022  
15.06.2022

### *Maanomistus*

Korttelialue on Naantalin Aurinkosäätiön omistuksessa. Liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

### *Taustaselvitykset*

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavaa ja Keskustan rakennemallia varten tehtyjä taustaselvityksiä. Ikäystävällinen Naantali-ohjelma vuosille 2021–2024 on selvitys, josta ilmenee palveluasumisen lisääntyvä tarve.

### **Rakennuskanta ja luonnonympäristö**

Korttelissa, jota kaavamuutos koskee, sijaitsee Aurinkosäätiön palvelutalo, joka tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille sekä asumista että palveluja. Korttelissa on noin 200 asukasta. Aurinkosäätiön palvelutalon rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1995, 1998, 2005 ja 2017.

Palomäenpuisto on maaperältään moreenia ja kalliota. Kallio on erittäin rikkonaista. Alueen keskellä on avoin tasanne. Kallioalueilla suunnittelualueen reunamilla on mäntyvaltaista puustoa.

### **Asemakaavanmuutosluonnos**

Hallinpolun alueelle on laadittu asemakaavanmuutosluonnos, joka on päivätty 25.5.2022.

Luonnoksessa on ehdotettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaisesti täydennysrakentamista Palomäenpuiston osalle. Rakennemallista poiketen uusi tontti on osoitettu palvelurakentamiseen, eikä tavalliseen asuinrakentamiseen.

Tonttien käyttötarkoitus on luonnoksessa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty yhteensä 16200 k-m<sup>2</sup>, josta Aurinkosäätiön tontin rakennusoikeus on nykyinen 12200 k-m<sup>2</sup>, ja uuden muodostettavan tontin rakennusoikeus on 4000 k-m<sup>2</sup>. Aurinkosäätiön tontti on pinta-alaltaan 0,72 hehtaaria, uuden tontin pinta-ala on noin 0,54 hehtaaria.

Aurinkosäätiön tontilla on kaavaan tehty kaavateknisiä tarkistuksia. Olennainen muutos nykyaavaan on maanalaisen ajoyhteyden ja uudisrakennuksen esteettömyyden turvaavan yhdyskäytävän tarve uudelle tontille.

Luonnoksessa on esitetty annettavaksi seuraavia kaavamääräyksiä:

- Uudisrakennuksen kerrosluku on enintään IV.
- Korttelialueille saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 54  
§ 65

11.05.2022  
15.06.2022

- Tontin piha-alueen tulee liittyä saumattomasti ympäröivään puistoon ja pihojen järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeussuhteisiin ja louhittavan kallion reunan maisemointiin.
- Uudisrakennustontin koillisreunan puustoinen kallioalue on määrätty säilytettäväksi luonnontilaisena.
- Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.
- Autopaikkoja on rakennettava:
  - o palveluasuminen / senioriasuminen : 1 ap /125 k-m2
  - o tehostettu palveluasuminen : 1 ap/ 350 k-m2
- Autopaikat tulee rakentaa pääosin rakennusten kellareihin ja pihakannen alle.
- Uudisrakennuksen pysäköintitiloihin ajetaan Aurinkosäätien pysäköintikellarin kautta.
- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/4 työntekijää.

Korttelialueet tukeutuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesistä on annettu tontteja koskeva kaavamääräys:

- Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn.
- Suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

### Jatkosuunnittelu

Mikäli tarpeellista, tehdään alueesta lisäselvityksiä. Lausuntojen ja mielipiteitten johdosta asemakaavamuutokseen tehdään mahdollisia muutoksia.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Maaston korkeussuhteet asettavat haasteita esteettömän rakentamisen suunnittelulle. Ulkotiloihin sijoittuvan luiskan rakentamiselle ei ole edellytyksiä, vaan yhteys on mahdollista rakentaa hissi- ym. ratkaisuin tukeutuen Aurinkosäätien tiloihin.

Esteettömän kulkuyhteyden muodostaminen ja autokellarit yhdistävän ajoyhteyden muodostaminen edellyttävät yhteisjärjestelysopimuksen/ käyttörasitteen /seinärasitteen laatimista.

### Kaavan vaikutukset

Kaupunkilaisten ikääntymisen myötä on tarvetta asunnoille, joissa on tarjolla palveluita. Uudisrakennukseen sijoittuu vähintään arviolta 60 asuntoa (vertailuluku Luonnonmaan Aurinkotuulen huonetilaohjelmasta). Mikäli uudisrakennus hyödyntää Aurinkosäätien ruokailu-, keittiö- ym. tiloja, voi asuntoja olla enemmänkin.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 54  
§ 65

11.05.2022  
15.06.2022

Alueelle rakentuva uudisrakennus muuttaa luonnonympäristöä. Korttelin 36 rajalla oleva puustoinen kalliokumpare on määrätty jätettäväksi luonnontilaiseksi. Virkistysalue pienenee.

Uudisrakennuksen tavoiteltu rakentamiskorkeus on sama, kuin viereisen Aurinkosäätiön uusimman rakennuksen korkeus.

Rakennusaikainen liikenne aiheuttaa häiriötä. Liikennemäärää kasvattaa lisääntyvä työpaikkojen määrä.

Liitteet A7 - A9, TEKLA 15.6.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 25.5.2022 päivätystä Hallinpolun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Naantalin Aurinkosäätiö
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutoksia

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 66  
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 7.6.2022

Ohessa on määrärahan muutosesitykset Teknisen lautakunnan investointiosan yhteishankkeisiin:

### Rymättylän Kirkkotien saneeraus

Vuodelle 2022 on varattu yhteensä 130 000 euron määräraha jakautuen seuraavasti:

Katualueet	70 000
Vesi ja jätevesi	50 000
Hulevesi	10 000

Kirkkotielle laadittu katusuunnitelma on hallinto-oikeudessa käsiteltävänä. Tekninen lautakunta on antanut lausunnon hallinto-oikeudelle katusuunnitelmasta 11.5.2022. Suunnitelman lainvoimaisuuden puuttuessa hankkeen kilpailutusta ei ole voitu valmistella eikä sitä enää ehditä kilpailuttamaan ja toteuttamaan vuoden 2022 aikana.

Kirkkotien rakentamisella on parhaillaan laadittavassa talousarviossa vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024–2026 esitetty uudelleen rahoitusta.

Kirkkotielle vuodelle 2022 varattu 130 000 määräraha esitetään poistettavaksi vuoden 2022 talousarviosta.

### Nuhjalantien eteläosa ja Aurinkotien liittymän täydennysrakentaminen

Vuodelle 2022 on varattu yhteensä 260 000 euron määräraha jakautuen seuraavasti:

Katualueet	156 000
Vesi ja jätevesi	78 000
Hulevesi	26 000

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt urakkatarjouksia Naantalin Aurinkoisen viereen sijoittuvan Ruotupihan kunnallistekniikan rakentamisesta. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on muodostumassa n. 305 000 euroa.

Tekninen lautakunta

§ 66

15.06.2022

Lisämäärärahan tarve on 45 000 euroa. Kustannusten nousu aiheutuu yleisestä tällä hetkellä vallitsevasta rakennuskustannusten noususta. Urakkatarjouspyynnössä on määritelty, että hankkeen rakentaminen aloitetaan aikaisintaan 15.8.2022 mutta kuitenkin viimeistään 29.8.2022.

Kaupunginvaltuusto kokoontuu seuraavaan kerran 29.8.2022. Urakoitsija on urakkaneuvottelussa 7.6.2022 ilmoittanut halukkuutensa aloittaa rakennushanke 15.8.2022 puuston poistolla. Jotta työt saataisiin alkuun urakkatarjouspyynnön mukaisesti, tulisi kaupunginhallituksen myöntää hankkeelle aloituslupa 15.8.2022 alkaen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia investointiosan yhteishankkeet vuoden 2022 talousarvioon:

Rymättylän Kirkkotien saneeraus

Katualueet	-70 000
Vesi ja jätevesi	-50 000
Hulevesi	-10 000
Määrärahamuutos yhteensä	-130 000

Nuhjalantien eteläosa ja Aurinkotien liittymän täydennysrakentaminen

Katualueet	+25 000
Vesi ja jätevesi	+20 000
Määrärahamuutos yhteensä	+45 000

Määrärahamuutosten yhteisvaikutus vähentää investointimäärärahoja 85 000 euroa vuodelle 2022.

Lisäksi kaupungin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Nuhjalantie eteläosan eli Ruotupihan kunnallistekniikan rakentamiselle myönnetään ennalta aloituslupa 15.8.2022 alkaen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



**Aurinkoisen alueen 2 kunnallistekniikan rakentaminen - Ruotupiha, urakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 67  
737/02.08.00/2022

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 31.5.2022

**Hanke**

Rakennuskohteena on Nuhjalantien alussa, Aurinkoisen leipomo-kahvilan vieressä, sijaitseva uusi katu nimeltään Ruotupiha. Urakkaan kuuluu katua noin 105 m, kevyen liikenteen väylää noin 30 m ja kunnallistekniikan linjaa noin 150 m.

Työ on tarkoitus aloittaa elokuussa 2022, niin että työt valmistuvat joulukuussa 2022.

**Hankkeen rahoitus**

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Nuhjalantien eteläosa ja Aurinkotien liittymän täydennysrakentaminen, vuodelle 2022 varattu yhteensä 260 000 € määräraha.

**Tarjouskilpailu**

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Aurinkoisen alueen 2 kunnallistekniikan rakentaminen - Ruotupiha rakentamisesta 12.5.2022 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 3.6.2022 klo 15.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali Tarjouspyyntökirje

**Tarjousten käsittely**

Tarjoukset avattiin 6.6.2022 klo 8.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 2 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Tekninen lautakunta

§ 67

15.06.2022

Halvimman tarjouksen 245 000,00 € (alv 0 %) jätti Iletekniikka Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 7.6.2022. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

### Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 303 600 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	245 000,00 €
Lisätyövaraus	n. 25 000,00 €
Sähkö ja valaistus (N:li Energia)	n. 10 558,00 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 15 000,00 €
Työaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n. 8 000,00 €
Yhteensä	n. 303 600,00 €

Hankkeen toteuttaminen edellyttää 45 000 euron lisämäärärahaa. Tarvittava lisämääräraha voidaan kattaa talousarvion investointiosan toisen hankkeen määrärahalla, joka jää toteuttamatta vuonna 2022.

### Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Aurinkoisen alueen 2 kunnallistekniikan (Ruotupiha) urakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Iletekniikka Oy:n urakkahintaan 245 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 10 558,00 euroa (alv 0 %). edellyttäen, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan.

Lisäksi kaupungin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Nuhjalantie eteläosan eli Ruotupihan kunnallistekniikan rakentamiselle myönnetään ennalta aloituslupa 15.8.2022 alkaen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 68

15.06.2022

**Tullikadun ja siihen liittyvien lähialueiden kausi- ja jouluvalaistuksen yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville**

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 68  
732/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 7.6.2022

Tullikatu sijoittuu Naantalin keskustaan keskeiselle alueelle torin viereen. Kadun varrella on runsaasti kaupallisia toimijoita. Tullikadun katusuunnitelmat on hyväksytty teklassa 19.12.2018 §143. Katusuunnitelmien myötä on tullut tarve uusia kadulla oleva jouluvalaistus.

Suunnitelmassa tavoitteena on ollut lisätä Tullikadun ja torin viihtyisyyttä pimeään aikaan kausivalaistuksella sekä saada joulun aikaan näyttävä jouluvalaistus.

Suunnitelmaehdotuksessa on kadun ylittäviä valonauhoja, joihin tulisi pallon muotoisia koristeita. Puistotien alun puut on esitetty valaistavaksi valonauhoin ja niiden lähetyville on esitetty joulun aikaan eläinfiguureja. Torin Tullikadun puoleiseen osaan on ehdotettu joulunaikaan sijoitettavaksi pallopaviljonkia.

Suunnitelmassa on esitetty sekä kausivalaistustilanne että joulun aikainen tilanne.

Suunnitelman ideointivaiheessa järjestettiin avoin työpaja 20.4.2022, jossa saatiin kommentteja ideavaihtoehdoista.

Suunnitelma on liitteenä.

Liite A10, TEKLA 15.6.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Tullikadun ja siihen liittyvien lähialueiden kausi- ja jouluvalaistuksen yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville. Tekninen lautakunta pyytää suunnitelmasta lausuntoa Naantalin energialta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Katujen päällystysohjelma 2022

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 69  
727/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja katumestari Pasi Vänni  
6.6.2022

Liikenneväylien päällystämiseen on vuoden 2022 talousarviossa varattu 150 000 euron määräraha.

Katumestari Pasi Vänni on laatinut päällystysohjelman vuodelle 2022.

Vanhoilla alueilla esitetään päällystettäväksi katuja yhteensä 1 490 metriä, josta 650 metriä ensikertaisia hiekkapintaisten katujen päällystämistä. Kevyen liikenteen väyliä esitetään uudelleen päällystettäväksi yhteensä 320 metriä.

Päällystettäväksi esitetään seuraavat osuudet:

### **Ajoratojen uudelleen päällystys:**

- Karvetinkatu, Aurinkotieltä kohti Teräskatu, n. 250 m
- Rautakatu, varikolta kohti Tata Steelin liittymää, n. 270 m
- Isotalontie, välillä Nuhjalantie – Ratsulantie, n. 270 m
- Vanhatie, Viluntieltä kohti kirkkoa, n. 50 m.

### **Hiekkapintaisten katujen uudelleen päällystys:**

- Luodontie, n. 180 m
- Kraatarintie, n. 230 m
- Puhdistamontie, n. 150 m portilta
- Särkänahde, loppuosa, n 50 m

### **Kevyen liikenteen väylät:**

- Kuparivuorentie, n 150 m
- Uolevi Raaden katu, n. 170 m

Päällystettävät kohteet on esitetty liitekartalla.

Liite A11, TEKLA 15.6.2022

Päällystysohjelman kohteiden lisäksi kunnossapitomäärärahoilla päällystetään ja paikataan talousarviovuoden aikana kiireellistä päällystämistä vaativia kohtia sekä investointiohjelmassa erikseen määrätyt kohteet.

Tekninen lautakunta

§ 69

15.06.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selostusosan mukaisen päällystysohjelman vuodelle 2022.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 128	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 503	20.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 70	15.06.2022

## Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite Saariston Pienen rengastien kevyenliikenteen väylän kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 128

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Saariston pienen rengastien kevyen liikenteen väylän kehittäminen etenee hienosti. Ensi vuonna toteutetaan osuuden hankalin ja kallein osuus eli Särkäsalmen ylitys. Lisäksi 2023 toteutetaan Rymättylän Taipaleentien osuus ns. kylätiemallilla. Kun ajatuksena on vielä toteuttaa osa reitistä kiertämällä Taattistenjärventien kautta niin rakentamatta on enää Taattistenjärven ja Peikon sekä Kuralantien ja Taipaleentien väliset osuudet, jolloin reitti olisi yhtenäinen Rymättylän kirkonkylään asti. Lisäksi tavoitteena olisi jatkaa tässä vaiheessa pyörätietä kirkonkylän ohi ainakin Tammilehdon liittymään asti. Juuri hyväksytyssä taloussuunnitelmassa onkin merkitty vuodelle 2024 suunnittelurahaa kyseiselle hankkeelle, edellyttäen, että ely-keskus on siinä mukana.

Aloite: Kaupunki neuvottelee seuraavaan MAL-sopimukseen, joka alkaa 2024, että Saariston pienen rengastien kevyen liikenteen väylä toteutetaan kokonaisuudessaan valmiiksi kyseisen MAL-sopimuskauden aikana välille Särkäsalmi- Tammilehdontie. Lisäksi kaupunki varautuu viimeistään vuoden 2026 taloussuunnitelmassaan hankkeen toteutukseen.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 503

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 128	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 503	20.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 70	15.06.2022

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 70  
1781/00.01.02.03/2021

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 6.6.2022

Parhaillaan parannetaan pienen rengastien kevyen liikenteen edellytyksiä Särkäsalmella rakentamalla kevyen liikenteen väylä Rymättylätielle, Virventien ja Merimaskuntien Meripirttien liittymien väliselle osuudelle. Hanke toteutetaan ns. MAL-hankkeena, jossa Naantalin kaupungin maksuosuus on n. 1 400 000 euroa. Hanke valmistuu marraskuussa 2022.

Naantalin kaupunki ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ovat alustavasti sopineet tiesuunnitelman laatimisen käynnistämisestä vuonna 2023 Rymättyläntielle osuudelle Merimaskuntie – Rymättylän keskusta. Tiesuunnitelman laatimisella pyritään edistämään hankkeen saamista mahdollisen seuraavan, vuonna 2024 alkavan, MAL-sopimuskauden toteutettaviin hankkeisiin. Vuoden 2023 talousarvion valmistelussa on huomioitu tiesuunnitelman laatimisen käynnistyminen ja hankkeen mahdollinen myöhempi rakentaminen.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jari Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen pienen rengastien kehittämiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 86	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 338	30.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 71	15.06.2022

## **Valtuutettu Lasse Valtosen valtuustoaloite koskien liikenneturvallisuuden parantamista Saariston rengastien osalla Merimaskun Kirkkosalmen silta – Velkuan Teersalo**

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 86

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 35 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

”Liikenneturvallisuuden parantaminen saariston rengastien osalla Merimaskun Kirkkosalmen silta - Velkuan Teersalo.

Tällä tiellä on viime vuosina polkupyöräliikenne vilkastunut huomattavasti, Teersalo - Hakkeenpään reitin käytön lisääntyessä. Tiellä ei ole kevyen liikenteen väylää eikä piennarta, jota kevyt liikenne voisi käyttää. Esitetään että Naantalin kaupunki ajaisi tämän tievälin parantamista.

Tämän voisi toteuttaa kevyen liikenteen väylänä tai piennarta leventämällä. Tämä tukisi pienen rengastien turvallista käyttöä. Samalla edistäisi paikallisia matkailuelinkeinoja ja toisi turvallisuutta tiellä liikkumiseen enenkaikkea kevyelle liikenteelle.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 338

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto	§ 86	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 338	30.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 71	15.06.2022

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 71  
1317/00.01.02.03/2021

## Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 6.6.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tiedustellut toukokuussa 2022 ns. rengastien kunnilta halukkuutta osallistua saariston rengastien kävelyn ja etenkin pyöräilyn kehittämissuunnitelman laadintaan. Suunnitelman laatimisen kustannuksiin osallistuisivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto ja mukaan ilmoittavat kunnat.

Pienelle rengastielle laadittiin kehittämissuunnitelma vuonna 2019.

Liitteenä on pienen rengastien kehittämissuunnitelma, loppuraportti 4.12.2019

Liite B1, TEKLA 15.6.2022

Naantalin kaupunki on ilmaissut halukkuutensa osallitua myös rengastien kehittämissuunnitelman laatimiseen. Suunnitelmassa tunnistetaan mm. infraan liittyviä puutteita, määritellään kehittämisen painopisteet ja toimenpideohjelma.

Kehittämissuunnitelmassa arvioidaan myös aloitteessa esille nostettu tieosuus Merimaskun kirkonkylältä Teersaloon ja esitetään mahdollisia parantamistoimenpiteitä

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloitteeseen koskien liikenneturvallisuuden parantamista saariston rengastiellä osuudella Merimaskun Kirkonsalmen silta – Velkuan Teersalo ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Talvikunnossapito alueittain puitesopimus 2022 – 2025, urakoitsijoiden valinta

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 72  
747/02.08.00/2022

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 9.6.2022

### Talvikunnossapito

Saariston alueella kaupungin hoitovastuulla olevien katujen, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito on enimmäkseen toteutettu ostopalveluna yksityisiltä yrittäjiltä. Palvelutilauksia on tarkoituksenmukaista jatkaa vakiintuneella käytännöllä, jonka kustannukset ovat kohtuulliset ja laatu hyvä. Palveluhankinnan kilpailuttaminen päätettiin teknisissä palveluissa hoitaa omana tarjouskilpailunaan. Saariston talvikunnossapidon edellinen sopimuskausi päättyi 30.4.2022.

Talvikunnossapidon sopimusmallina käytetään Kuntaliiton julkaisua ”kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta 2008” ja yleisinä sopimusehtoina julkaisua ”Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008 (KE 2008)”.

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisiin talvikunnossapitotöihin koneista kuljettajineen seuraavasti: Talvikunnossapitokalusto kuljettajineen (kadut, yleiset alueet, kiinteistöjen pihat) saaristoalueella esim. traktori, kiinteistötraktori, pyöräkuormaaja, tiehöylä, kuorma-auto, monitoimikone- tai ajoneuvo tms. talvikunnossapitovarustein. Tarjous on pyydetty jättämään koneittain täyttämällä konekohtaiset tiedot, johon merkitään myös Kunnossapitoalue, mihin ko. koneen tarjous annetaan. Mikäli halutaan tarjota useampi kone, on jokaisesta tehtävä oma tarjous.

Kunnossapitoalueet ovat: Luonnonmaa, Merimasku, Rymättylä ja Velkua.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia 23.5.2022 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset on pyydetty jättämään 6.6.2022 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 6.6.2022 klo 12:30. Tarjouksen oli jättänyt 4 kpl tarjoajaa, joista yksi tarjoaja oli jättänyt tarjouksen kahdesta koneesta. Lisäksi Tarjouspalvelun ulkopuolella oli jätetty 1 kpl tarjoajan toimesta avoin tarjous.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien Tarjouspalvelun kautta saatujen tarjoajien osalta. Erikseen jätetty avoin tarjous ei täyttänyt kelpoisuusehtoja.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi tuntihinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta per Kunnossapitoalue. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Vertailutaulukon perusteella saaduista talvikunnossapidon tarjouksista voitiin todeta, että kaikille tarjouspyynnössä esitetyille kunnossapitoalueille oli jätetty tarjous. Tarjouspyynnön mukaisesti ”Talvikunnossapidon toimittaja valitaan alueittain neuvotteluiden perusteella edullisuusjärjestyksessä, kapasiteetti ja toimitusvarmuus huomioiden”. Tarjousten selvennysneuvottelut pidettiin 7.6.2022 ja 10.6.2022 Luonnonmaan, Rymättylän ja Velkuan kunnossapitoalueiden osalta. Merimaskun osalta saatu talvikunnossapidon tuntihinta on merkittävän korkea ja tarjoajaan oltiin puhelinyhteydessä, mutta ei kutsuttu neuvotteluun. Tilaaja vertaili Merimaskun alueen saatua tuntihintaa aikaisempien vuosien toteutuneisiin kustannuksiin. Vertailun perusteella kustannukset nousisivat Merimaskun alueen saadulla tuntihinnalla 320 % verrattuna vuosien 2019-2022 kustannuksiin ja verrattuna muiden tarjoajien keskihintaan 215 %, joten siltä osin tarjousta esitetään että KV Koneurakointi Oy:n tarjousta ei hyväksytä määrärahojen riittämättömyyden takia.

Merimaskun talvikunnossapito selvitetään myöhemmillä neuvotteluilla ensisijaisesti tarjouksen antaneiden yritysten kanssa.

Talvikunnossapidosta tullaan laatimaan sitovat sopimukset urakoitsijavalinnan tultua lainvoimaiseksi. Talvikunnossapitosopimuksiin liittyvät palvelutilaukset tehdään vuosittain talvikunnossapitokauden alkaessa.

Talvikunnossapitoalueet ja urakoitsijat:

Alue	Alue	Urakoitsija	tuntihinta €/h, alv 0 %
1	Luonnonmaa	Viraco Oy	79,00
2	Merimasku	selvitetään myöhemmin	
3	Rymättylä	Rymeks Oy	78,00
4	Velkua	T:mi J. Pietilä	66,00
4	Velkua	T:mi J. Pietilä (toinen kone)	66,00

Kunnossapitoalue 2 Merimaskun tarjottu tuntihinta oli 160,00 €/h, alv 0 %, joka esitetään jätettäväksi hyväksymättä.

Tekninen lautakunta

§ 72

15.06.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapidon toteuttajaksi Luonnonmaan kunnossapitoalueelle Viraco Oy:n, Rymättylän kunnossapitoalueelle Rymeks Oy:n ja Velkuan kunnossapitoalueelle T:mi J. Pietilän. Tekninen lautakunta päättää olla hyväksymättä KV-Koneurakointi Oy:n tarjouksen määrärahojen riittämättömyyden takia ja hylkää erikseen jätetyn Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n avoimen tarjouksen.

Talvikunnossapidon sopimuskausi on 1.10.2022 – 15.4.2025.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 73  
67/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 7.6.2022

**Ilmoitusasiat**

Turun kaupunki, kaupunkiympäristö, joukkoliikennejohtaja

- 8.6.2022 päätös § 22 Dieselin hinnannousun korvaaminen kilpailutetussa liikenteessä maaliskuussa 2022

**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen johtaja

- 13/2022 Havsmanualen-hankkeen mukainen selvitys Naantalissa ja Maskussa vuonna 2022
- 14/2022 Asuntomessujen asiakasparkin liikenneohjaimen hankinta

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 40/2022 Naantalin Vanhakaupungin Siltapuiston aukion myyntipaikat kesäkaudeksi 2022
- 41/2022 Minijunan liikennöintilupa kesäkaudelle 2022
- 42/2022 Anomus Röölan pysäköintialueen väliaikaisesta käyttämisestä kesätapahtuman aikana 11.6.2022
- 43/2022 Maanomistajan lupa sekä alueen vuokraus mainostauluille (K-,S-, ja L-kauppaketjut) sijoittamiseen Armonlaaksontielle
- 44/2022 Venemessujen järjestäminen Naantalissa 27. – 29.5.2022
- 45/2022 Katualueen vuokraaminen Luostarinkadulta Nordic Pizza Company Oy:lle 1.5.2022 – 31.4.2023
- 46/2022 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa Kukolaistentielle
- 47/2022 Treeva Rakennus Oy:n kaivu- ja sijoituslupa kunnallistekniikan liittämistä varten Taimontie 19
- 48/2022 Lumetuskärryn (kuivalantavaunun) hankinta
- 49/2022 Kaivulupa salaojituksen asentamiseen ja katualueen vuokraaminen linjasaneerauksen ajaksi, Torikatu 1
- 50/2022 Caruna Oy:n kaivu- ja sijoituslupa maakaapelille Kirkkojärventielle
- 51/2022 Maanomistajan lupa kaupungin hallinnoimien maa-alueiden käyttämiseen Retkeilyajoa -tapahtuman aikana 11.6.2022
- 52/2022 Naantalin Energia Oy:n kaivulupa välillä Särkänsalmentie – Latonpääntie
- 53/2022 Naantalin Energian Oy:n kaivulupa välillä Karvetin sähköasema – Marjapolku
- 54/2022 Naantalin Energia Oy:n sijoituslupa puistomuuntamoille ja erotinasemalle
- 55/2022 Rantajoogan järjestäminen Nunnalahden uimarannalla
- 56/2022 Katuväläistuksen uusiminen, Carunan pienjännitelverkon kaapaloititoiden yhteydessä Rymättylässä, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta

§ 73

15.06.2022

## Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 3/2022 Naantalin Karjalaiset ry:n anomus toripaikkojen käytöstä 9.7.2022
- 4/2022 Kaiko Clothing Companyn lupa myyntipaikkaan Naantalin torilla 19.7.2022
- 5/2022 Eläkeliiton Naantalin yhdistyksen lupa toripaikkojen 29 ja 30 käytöstä 8.6.2022

## Kaupunginpuutarhuri

- 7/2022 Lasten musiikkijuhlien puistokonsertti Naantalin Kirkkopuistossa lauantaina 11.6.2022 klo 14.00 – 16.00

## Kiinteistöpäällikkö

- 13/2022 Asemapäällikön päiväkodin kattopinnoitustyö
- 14/2022 Tilan vuokraaminen Kultarannan entisestä päiväkodista

## Maankäyttöpäällikkö

- 7/2022 Maankäyttöosaston suunnitteluavustajan toimen täyttäminen
- 8/2022 Tonttijaos muutoksen hyväksyminen (Tj 119-13-2) Santalantie
- 9/2022 Digitaalisen pohjakartan täydentäminen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 68, § 70, § 71, § 73**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 72

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 21.06.2022 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



### Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta

markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 21.06.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.