



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YS Sosiaali- ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten alue.
- - - - - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3 Kaupunginosan numero.
- 36 Korttelin numero.
- HALLINPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4000 Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- pi/maa Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa autojen pysäköintiä, polkupyörien varastointia ja teknisiä tiloja varten.
- y Sijainnillaan ohjeellinen rakennusten välinen yhdyskäytävä.
- Luonnonilaisena säilytettävä alueen osa.
- ⊗ ⊗ Säilytettävä puurivi
- Katu
- p Ohjeellinen pysäköinnille varattu alueen osa.
- ↑ ↓ Ajo tontin rajan yli pysäköintitiloissa on sallittava.

HALLINPOLUN ASEMAKAAVAN MUUTOS Ak-376

ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin (529) 3. kaupunginosan korttelia 56, Hallinpolun katualueen osaa, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä puistoalueen osaa (Palomäenpuisto)

Asemakaavan muutoksella muodostuu Naantalin kaupungin (529) 3. kaupunginosan osa korttelia 36 sekä katualuetta (Hallinpolku)

Tonttijako hyväksytään kaavan yhteydessä.

Kaupunginosa	Kaupunginosan nro	
Kantakaupunki	3	
Piirustuksen sisältö	Päiväys	Piirustuksen nro
Asemakaavan muutosluonnos	25.5.2022	
Käsitellyt	Nähtävillä	
TEKLA		
KHKON		
KH		
KV		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm.	Lainv.
Kaavan laatija		
Anja Latvala		
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö
	20.5.2022	

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Tontin piha-alueen tulee liittyä saumattomasti ympäröivään puistoon ja pihojen järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeussuhteisiin ja louhittavan kallion reunan maisemointiin.

Autopaikkoja on rakennettava:

- palveluasuminen / senioriasuminen: 1 ap / 125 k-m²
- tehostettu palveluasuminen: 1ap / 350 k-m²

Autopaikat tulee rakentaa pääosin rakennusten kellareihin ja pihakannen alle.

Polkupyörapaikkoja on rakennettava 1 pp / 4 työntekijää.

Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn. Suunnitelma hulevesien viivytämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.