

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 17.05.2022 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 32	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 33	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-maaliskuu 2022 talouden toteutumaraportti	5
§ 34	Ilmastotiekartan laatimistyön tilannekatsaus	6
§ 35	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan syksyn 2022 kokoukset	7
§ 36	Rakennustarkastajan päätökset 7.4.2022 - 11.5.2022	8
§ 37	Ympäristökatselmus 2022	9
§ 38	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	11
§ 39	Lausuntopyyntö / Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 Raisiossa	13
§ 40	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustusten jako vuodelle 2022	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa	Puheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Virta Maria	Jäsen	
	Tuuna Markku	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 31-33
	Nordblom Ulrika	Asiantuntija	§ 34
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	§ 31-39
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ojanperä Petri		
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 31-39

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

31 - 40

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23.5.2022

Ann-Mari Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Julia Plathin-Kankare
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 24.05.2022 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 31

17.05.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 31

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 32

17.05.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 32

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 7.9.2021 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ann-Mari Kymäläinen ja Plathin-Kankare Julia.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Plathin-Kankare Julia.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 33

17.05.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-maaliskuu 2022 talouden toteutumaraportti

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 33

1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 2.5.2022:

Talousarvion 2022 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdassa ohjeistetaan seuraavaa: Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus on alkanut vuoden 2021 alusta. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus. Puolivuotiskatsaukseen liitetään edellisten vuosien tapaan konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja katsaukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.

Tulosalueen sitovuustaso on toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Toimintakatteen etumerkki määrittelee, onko kyseessä vähimmäis- vai enimmäistaso (nettositovuus). Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia. Investointiosassa sitovuustaso on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha.

Talousarvion kolmen kuukauden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutumassa. Rakennusvalvonnassa rakentamisen kustannusnousu ja rakennustarvikkeiden saatavuus voi kuitenkin vaikuttaa rakentamisen lupamääriin ja aloituksiin. Ympäristönsuojelussa osa palveluiden ostoista toteutuu henkilöstökuluina.

Liite B1, YMPRA 17.5.2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi tulosalueiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-maaliskuu 2022.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 34

17.05.2022

Ilmastotiekartan laatimistyön tilannekatsaus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 34

725/11.03.05/2021

Valmistelija

Ilmastokoordinaattori Ulrika Nordblom 6.5.2022:

Naantali on liittynyt Hinku-verkostoon ja sitoutunut vähentämään ilmastopäästöjään 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Ilmastotyön välineeksi Naantalissa laaditaan ilmastotiekartta, jossa määritellään konkreettiset toimet päästövähennysten toteuttamiseksi. Ilmastokoordinaattori Ulrika Nordblom kertoo työn taustasta ja suunnitelmista tiekarttatyön eteenpäin viemiseksi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Ulrika Nordblom oli läsnä tämän asian esittelyn ajan ja kertoi Hinku-työstä, ilmastotiekartasta ja sen eteenpäin viemisestä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 35

17.05.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan syksyn 2022 kokoukset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 35

1635/00.00.02/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 5.5.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti toimikautensa alussa (20.6.2017 § 3) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa klo 17.00 erikseen sovittavana päivämääränä kaupungintalolla.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käisttelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista sopia syksyn kokouspäivistä ennakkoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa klo 17.00 kaupungintalolla.

Syksyn 2022 kokoukset pidetään seuraavasti:

24.08.2022

20.09.2022

19.10.2022

16.11.2022

08.12.2022

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 36

17.05.2022

Rakennustarkastajan päätökset 7.4.2022 - 11.5.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 36 § 36
68/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.5.2022:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja:

07.04.2022	§§ 34
13.04.2022	§§ 275
20.04.2022	§§ 278 – 285
26.04.2022	§§ 36 – 41
27.04.2022	§§ 299 – 302, 334, 338 – 339
04.05.2022	§§ 350 – 363, 369
04.05.2022	§§ 42 – 48
10.05.2022	§§ 49 – 50
11.05.2022	§§ 377, 382 – 387

Esityslistan liitteenä oli luettelo rakennustarkastajan päätöksistä ajalta 7.4.2022 – 11.5.2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 37

17.05.2022

Ympäristökatselmus 2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 37

626/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

Ympäristön valvonta

Kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta tai sen keskuudestaan nimeämä katselmuskunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontatoimiston päättämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 2 mom.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimukset.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää RakJ 41 §:n mukaisen ympäristökatselmuksen pitämisen ajankohdasta. Katselmuksen suorittavat lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, lautakunnan keskuudestaan valitsema jäsen, rakennustarkastaja sekä rakennuslakimies.

Katselmusta koskeva kuulutus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla, Naantalin kaupungin kotisivulla ja Rannikkoseutu-lehdessä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 37

17.05.2022

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti pitää ympäristökatselmuksen 15.6.2022 kello 16.00 alkaen. Katselmuksen suorittavat lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, lautakunnan keskuudesta katselmukseen osallistuu jäsen Anja Toivanen, rakennustarkastaja sekä rakennuslakimies.

Katselmusta koskeva kuulutus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla, Naantalin kaupungin kotisivulla ja Rannikkoseutu-lehdessä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 38

17.05.2022

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 38
66/00.01.02.04/2022

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta 11.5.2022:

Ilmoitusasiat rakennusvalvonta

Asiakirja on nähtävillä kokouksessa.

Turun hallinto-oikeus

- 6.5.2022 Päätös nro 22/0022/1, valitus rakennusluvasta 19-0272-R (LP-529-2018-00809), Ympäristö -ja rakennuslautakunta 16.10.2019 § 81. Turun hallinto-oikeus kumoaa päätöksen ja hylkää rakennuslupa-hakemuksen.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Palovuoren Kivi Oy

- 25.2.2022 Palovuoren Kivi Oy Isosuon maankaatopaikan murskauslaitos vuosi-ilmoitus 2021.

Metsähallitus

- 12.4.2022 Hyönteistutkimuslupa Metsähallituksen suojelu- ja suojeluun varatuille alueille 2022-2024.
- 14.4.2022 Jäkälätutkimuslupa Metsähallituksen suojelu- ja suojeluun varatuille alueille 2022-2024.

Suomen ympäristökeskus

- 26.4.2022 Päätös jätesiirron palauttamisesta, Neste Oyj.

Promethor Oy

- 30.12.2021 Ympäristömelun tarkkailuraportti, Energia- ja KierrätysParkki Oy ja Moto-Olli Oy.
- 30.4.2022 Hiukkaspitoisuuden tarkkailuraportti, I&T Päivölä Oy.

Energia- ja Kierrätysparkki Oy

- 30.4.2022 Toiminnan vuosiraportti 2021 (osittain salassa pidettävä).

Moto-Olli Oy

- 30.4.2022 Moto-Olli toiminnan vuosiraportti 2021 (osittain salassa pidettävä).

Äärlän emolehmäpihatto

- 2.5.2022 Vuosiyhteenveto 2020.
- 2.5.2022 Vuosiyhteenveto 2021.

Airismaan ampumarata

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 38

17.05.2022

- 8.5.2022 Vuosiyhteenveto 2020.
- 8.5.2022 Vuosiyhteenveto 2021.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- 4.5.2022 Kemikaalipäätös, Antitec Oy, kemikaalivarasto, Emännänkatu 2-4.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

- 4.5.2022 Päätös, Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen koskien uusia kuumaöljyuuneja ja toiminnan aloittamislupa.

Varsinais-Suomen Ely-keskus

- 7.4.2022 Lausunto Finnfeeds Finland Oy tehdasalueella vuosina 2016 ja 2021 tehdyistä kaivutöistä.
- 21.4.2022 Airisto-Velkuan kalatalousalueelle myönnetty merimetsoja koskeva luonnonsuojelulain 49 § 3 momentin mukainen poikkeuslupa.
- 2.5.2022 Päätös avustuksesta vesien- ja merenhoidon toimenpiteiden toteuttamiseen, Luolalanjärven kosteikko.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-12-37-20, 529-408-0001-0102, 529-426-0876-0001, 529-430-8769-0001, 529-497-0876-0001, 529-499-0002-0113, 529-501-0004-0000, 529-511-0001-0094, 529-542-0005-0131, 529-553-0001-0024, 529-561-0002-0085, 529-542-0004-0004.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 06.4.2022 Nro 8/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Destia Oy.
- 11.5.2022 Nro 9/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / As Oy Naantalin Taimontie 19.
- 11.5.2022 Nro 10/2022 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Murskaustoiminta / RN:o 529 12-17-13.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 39

17.05.2022

Lausuntopyyntö / Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 Raisiossa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 39

1492/11.01.00.06/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 6.5.2022:

Raision lupalautakunta pyytää Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnalta lausuntoa Kiinteistö Oy Naantalin Penkan kiinteistöillä os. Vanha Vantontie 14 tapahtuvasta toiminnasta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoa pyydetään 24.5.2022 mennessä.

Asian tausta

Raision lupalautakunta on käsitellyt kahdessa kokouksessaan Kiinteistö Oy Naantalin Penkan kiinteistöillä os. Vanha Vantontie 14 tapahtuvaa toimintaa. Toimintaa koskien Raision kaupungin ympäristönvalvontaan on 27.8.2021 tullut 109 Naantalin/Raision Vanhan Vantontien läheisyydessä asuvan henkilön allekirjoittama valitus ja 29.10.2021 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vireillepanokirje. Lausuntopyynnön liitteenä on lupalautakunnan pöytäkirjaotteet 28.9.2021 ja 25.1.2022, asukkaiden valituskirjelmä, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vireillepanokirje sekä ympäristölautakunnan lupapäätös (22.11.2012 § 109) maa-ainesten ja rakennusmateriaalien hetkittäiseen varastointiin.

Toiminnanharjoittajaa on kuultu. KOY Naantalin Penkalta ja kiinteistöillä toimivalta Japusa Oy:ltä on 12.11.2021 tullut lupalautakunnan 28.9.2021 pyytämä selvitys. Selvityksen sisältö on referoitu lupalautakunnan pöytäkirjassa (25.1.2022, § 7). Lupalautakunnan 25.1.2022 pyytämä selvitys Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vireillepanokirjeeseen on tullut 22.2.2022. Selvityksen sisältöä on avattu lausuntopyynnössä.

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö
- Ote lupalautakunta 28.9.2021
- Ote lupalautakunta 25.1.2022
- Asukkaiden valituskirjelmä
- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vireillepanokirje
- Lupapäätös 22.11.2012

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

KOY Naantalin Penkan kiinteistö rajautuu sen länsipuolella Naantalin kaupungin puolella sijaitsevaan Vanhan

Vantontien katualueeseen. Vastapäätä KOY Naantalin Penkan kiinteistöä tien toisella puolella sijaitsee 28.10.1980 vahvistetussa Pohjois-Tammiston asemakaavassa osoitettu erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue, AOR. Kiinteistön luoteisnurkasta noin 50 metriä luoteeseen sijaitsee pienteollisuusrakennusten korttelialue, T-105. Lähimmät asuinrakennukset Naantalin kaupungin puolella sijaitsevat noin 50 metrin etäisyydellä Naantalin Penkan kiinteistön rajasta länteen.

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta yhtyy ELY-keskuksen vireillepanokirjeeseen ja siinä todettuun ympäristöluvan tarpeeseen betonijätteen käsittelyä ja varastointia koskien. Betonijätteen välivarastoinnissa tulee ottaa huomioon myös sen kesto, jolloin vastaan voi tulla myös pidempiaikaisen varastoinnin kohdalla sen arvioiminen, onko kyseessä ollut jo kaatopaikkatoiminnasta, joka edellyttäisi nk. kaatopaikka-asetuksen (331/2013) soveltamista ja noudattamista. Jätelain 29 §:n perusteella ja ympäristönsuojelulain nojalla betonijätteen välivarastointi edellyttää ympäristölupaa tai vaihtoehtoisesti tietty jäte-erä voidaan välivarastoida kiinteistöllä ennen sen hyödyntämistä, kun välivarastointipaikka on ilmoitettu nk. MARA-ilmoituksen yhteydessä ja ilmoitus on merkitty ELY-keskuksen toimesta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Kiinteistöllä on säilytetty jo ilmeisen kauan ja Maskuntien puolelta tarkasteltuna turvallisuuden kannalta kyseenalaisella tavalla betonijätteitä, joita toiminnanharjoittajan mukaan hyödynnetään muissa kohteissa. Eri kohteista tuotavien ja sopivaan palakokoon käsiteltyjen betonijätteiden välivarastointi edellyttää riittävästi tilaa, jotta betonijätteen laadunvalvonta voi toimia niin toiminnanharjoittajan kuin laillisuusvalvojankin näkökulmasta riittävällä tavalla.

Betonijätteen pulverointi on ympäristölupaa edellyttävää jätteen käsittelytoimintaa, josta voi aiheutua kohtuutonta melu- ja pölyhaittaa lähialueen asukkaille. Samoin betonijätteen toimittamisesta kiinteistölle, betonijätteen välivarastoinnista ja betonijätteen uudelleen lastauksesta voi aiheutua melu- ja pölyhaittaa, etenkin vain muutaman kymmenen metrin päässä sijaitseville asuinkiinteistöille. Saadun palautteen mukaan melu- ja pölyhaittaa on naapurustolle toiminnasta jo aiheutunut.

Nykyisen toimintapaikan soveltuvuus tulisi arvioida riittävin selvityksin ennen kuin voidaan ottaa kantaa siitä, täytyykö ympäristönsuojelulain edellytykset ympäristöluvan myöntämiselle nykyiselle paikalle. Arvioitavaksi tulee paikan soveltuvuus etenkin naapuruussuhdelain nojalla.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 39

17.05.2022

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen ja rakennustarkastaja Markku Aro poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun myötä esittelijä muutti päätösesitystään kuulumaan seuraavasti:

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Koy Naantalin Penkan kiinteistö rajautuu sen länsipuolella Naantalin kaupungin puolella sijaitsevaan Vanhan Vantontien katualueeseen. Vastapäätä Koy Naantalin Penkan kiinteistöä tien toisella puolella sijaitsee 28.10.1980 vahvistetussa Pohjois-Tammiston asemakaavassa osoitettu erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue, AOR. Kiinteistön luoteisnurkasta noin 50 metriä luoteeseen sijaitsee pienteollisuusrakennusten korttelialue, T-105. Lähimmät asuinrakennukset Naantalin kaupungin puolella sijaitsevat noin 50 metrin etäisyydellä Naantalin Penkan kiinteistön rajasta länteen.

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta yhtyy ELY-keskuksen vireillepanokirjeeseen ja siinä todettuun ympäristöluvan tarpeeseen betonijätteen käsittelyä ja varastointia koskien. Lautakunta yhtyy myös ELY-keskuksen näkemykseen, että Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena lupalautakunnan tulee tehdä asiassa valituskelpoinen päätös, jossa määrätään hakemaan toiminnalle ympäristölupa ja kielletään kaikki jätteenkäsittelytoiminta kiinteistöillä. Siihen saakka, kunnes uusi mahdollinen ympäristölupa on lainvoimainen, tulee nykyinen toiminta kiinteistöillä kieltää tai keskeyttää.

Betonijätteen välivarastoinnissa tulee ottaa huomioon myös sen kesto, jolloin vastaan voi tulla myös pidempiaikaisen varastoinnin kohdalla sen arvioiminen, onko kyseessä ollut jo kaatopaikkatoiminnasta, joka edellyttäisi nk. kaatopaikka-asetuksen (331/2013) soveltamista ja noudattamista. Jätelain 29 §:n perusteella ja ympäristönsuojelulain nojalla betonijätteen välivarastointi edellyttää ympäristölupaa tai vaihtoehtoisesti tietty jäte-erä voidaan välivarastoida kiinteistöillä ennen sen hyödyntämistä, kun välivarastointipaikka on ilmoitettu nk. MARA-ilmoituksen yhteydessä ja ilmoitus on merkitty ELY-keskuksen toimesta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Kiinteistöillä on säilytetty jo ilmeisen kauan ja Maskuntien puolelta tarkasteltuna turvallisuuden kannalta kyseenalaisella tavalla betonijätteitä, joita toiminnanharjoittajan mukaan hyödynnetään muissa kohteissa. Eri kohteista tuotavien ja sopivaan palakokoon käsiteltyjen betonijätteiden

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 39

17.05.2022

välivarastointi edellyttää riittävästi tilaa, jotta betonijätteen laadunvalvonta voi toimia niin toiminnanharjoittajan kuin laillisuusvalvojan näkökulmasta riittävällä tavalla.

Betonijätteen pulverointi on ympäristölupaa edellyttävää jätteen käsittelytoimintaa, josta voi aiheutua kohtuutonta melu- ja pölyhaittaa lähialueen asukkaille. Samoin betonijätteen toimittamisesta kiinteistölle, betonijätteen välivarastoinnista ja betonijätteen uudelleen lastauksesta voi aiheutua melu- ja pölyhaittaa, etenkin vain muutaman kymmenen metrin päässä sijaitseville asuinkiinteistöille. Saadun palautteen mukaan melu- ja pölyhaittaa on naapurustolle toiminnasta jo aiheutunut.

Nykyisen toimintapaikan soveltuvuus tulisi arvioida riittävän selvityksin ennen kuin voidaan ottaa kantaa siitä, täyttyykö ympäristönsuojelulain edellytykset ympäristöluvan myöntämiselle nykyiselle paikalle. Arvioitavaksi tulee paikan soveltuvuus etenkin naapuruussuhdelain nojalla.

Yhdyskuntarakenne alueella on kehittynyt sellaiseksi, että kyseisenlainen toiminta ei lautakunnan näkemyksen mukaan sovellu alueelle.

Päätös

Ympäristöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 40

17.05.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustusten jako vuodelle 2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.05.2022 § 40

40/02.05.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppe 10.5.2022:

Avustushakemukset

Naantalin kaupungin avustukset yhdistyksille ja yhteisöille vuonna 2022 ovat olleet haettavana maaliskuun loppuun mennessä. Ympäristö- ja rakennuslautakunnalta on voinut hakea avustusta ympäristönsuojelua tukeviin hankkeisiin, tapahtumiin ja toimintoihin. Avustuksia myönnetään rekisteröidyille yhdistyksille ja säätiöille, joiden kotipaikka on Naantali, tai joiden toiminnan kohde on Naantalissa. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustustenjakoperiaatteet on päätetty lautakunnan kokouksessa 24.4.2019 § 34.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarviossa avustuksiin on vuodelle 2022 varattu 3000 euroa. Lisäksi Naantalin kaupunki on varannut vuodelle 2022 ympäristönsuojelun kustannuspaikalle 100 000 euroa ostopalveluihin konkreettisiin Saaristomeren pelastustoimiin Naantalin alueella. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 16.3.2022 kokouksessaan § 23 käsitellyt ehdotukset toteutettaviksi toimenpiteiksi ja kaupunginhallitus on hyväksynyt ehdotetut Itämeri-määrärahan käyttökohteet vuodelle 2022 varatun määrärahan puitteissa. Yhdeksi avustuksen käyttökohteeksi on merkitty toinen kaupungin ympäristönsuojelun avustushakukierros, joka keskittyy paikallisten yhdistysten vesistöjen kunnostukseen tähtääviin toimenpiteisiin Naantalin vesialueilla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle saapui tai siirrettiin määräaikaan mennessä seuraavat viisi avustusanomusta:

- Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry, perusavustusanomus, anottava määrä 2 000 euroa

Toiminnan tarkoitukseksi ja avustuksen käyttötarkoitukseksi on hakemuksessa ilmoitettu Nuikonlahden vedentilan ja virtaavuuden parantaminen, ruovikon niitto ja ärviän poisto. Anomukseen ei ole merkitty muita vireillä olevia avustusanomuksia.

- Koverinlahti Kuntoon – Koverinlahden vesiensuojeluyhdistys ry, perusavustusanomus, anottava määrä 1 000 euroa

Yhdistys edistää ja kehittää Koverinlahden vesialueen suojelua, kunnostusta ja hoitoa. Avustuksella on tarkoitus kattaa Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen tutkimuskulut noin 1 000 euroa. Lounais-

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 40

17.05.2022

Suomen vesiensuojeluyhdistys ry ja Koverinlahden suojeluyhdistys selvittävät yhteishankkeessa Koverinlahden valuma-alueelta saapuvia virtaamia sekä tulevan ravinnekuormituksen määrää fosforin ja typen osalta. Lisäksi alueelle tehdään kartoitus toimenpide-ehdotuksineen. Anomukseen ei ole merkitty muita vireillä olevia avustusanomuksia.

- Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys r.y., perusavustusanomus, anottava määrä 1 000 euroa

Yhdistys hakee perusavustusta yhdistyksen vuotuisen toimintaan, joka edistää ja toteuttaa Naantalin kaupungin alueella ympäristön-, vesien- tai luonnonsuojelua. Yhdistys tarjoaa jäsenilleen luontoelämyksiä ja puuttuu tarvittaessa ympäristöepäkohtiin. Yhdistys seuraa kaavoitusta ja ympäristöluvanvaraista toimintaa ja antaa niistä tarvittaessa lausuntoja. Yhdistyksen pääasiallisena päätulonlähteenä ovat jäsenmaksuista saatavat osuudet, jotka kattojärjestö Suomen luonnonsuojeluliitto sille tilittää. Jäsenmaksuosuuksilla pystytään ylläpitämään ainoastaan sääntömääräistä yhdistystoimintaa sekä niistä aiheutuneita viestintä-, kokous- ja tilintarkastuskuluja. Yhdistyksellä ei ole muita vireillä olevia hakemuksia.

- Pro Luolanlanjärvi ry, perusavustusanomus, anottava määrä 3 600 euroa
- Pro Luolanlanjärvi ry, kohdeavustusanomus 7 780 euroa, josta 4 780 euroa ehdollisena

Yhdistyksen tarkoituksena on edistää Naantalin Luolalanjärven ja sen ympäristön puhtautta ja hyvinvointia sekä tietoisuutta niiden tilasta. Yhdistyksellä on Naantalin kaupungilta anottavien anomusten lisäksi vireillä ELY-keskuksen avustus vesien- ja merenhoidon sekä vesistö- ja kalataloustoimenpiteiden toimittamiseen ajalle 1.12.2021-1.12.2024. Lisäksi yhdistys on saanut päätöksen Kunta- ja Järjestö-Helmi erityisavustushankkeeseen Luolalan katajaketo 30.11.2021-31.10.2023.

Perusavustusanomuksen käyttötarkoitukseksi on ilmoitettu tiedotustoiminta yleisölle ja alueen käyttäjille, tutkimustoiminta, vesistökuunnostuksen valmistelutyöt ja yhdistystoiminnan yleiskulut. Pro Luolalanjärvi ry:n perusavustusanomus siirtyi kaupunginhallitukselta ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi, koska sen on katsottu kuuluvan ympäristönsuojelun avustuksissa käsiteltäväksi. Kaupungin yleisenä ohjeena on, että avustusta anotaan vain yhdeltä toimielimeltä / lautakunnalta.

Kohdeavustusanomuksen käyttötarkoitus Luolalanjärven osalta on ehdollinen. Jos vesinäytteiden otto ja lammikinpoisto tulevat ympäristötoimelta, ei näitä anota anomuksella. Luolalanjärven vesitutkimukset liittyvät suurempaan kokonaisuuteen, jonka tarkoituksena on sitoa järvisedessä ja pohjassa oleva fosfori kemiallisesti. Ensimmäinen näytteenotto on tehty vuonna 2021 ja näytteet tarvitaan vielä kahden vuoden ajalta ennen kemikaalikäsittelyluvan anomista. Näytteet otetaan kesän aikana neljä kertaa. Hinta-arvio 4 000 euroa. Näytteenottomäärä on sittemmin tarkentunut kolmeen kertaan. Lammikkiesiintymän tukahduttaminen tehdään kevättalven jäiltä järven itärannalta hintaan 440

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 40

17.05.2022

euroa ja ensi talvena Viluluodon rannasta laskuojan suulta, joka on toistaiseksi pienempi esiintymä hintaan 340 euroa.

Luolalanjärven luontopolun osalta yhdistys anoo kohdeavustusanomuksessa seuraavaa:

- Asennetaan käsijohde jyrkkään rinteeseen järven itäpuolelle lähelle entistä IVO:n aluetta. Käsijohde asennetaan ylärinteeseen osin jo viime vuonna saadulla avustuksella, mutta lisätarvikkeisiin tarvitaan vielä 500 euroa.
- Mahdollisesti myös alempaan ja vielä jyrkempään rinteeseen asennetaan käsijohde, mahdollisesti myös muutama porras pahimpiin paikkoihin, tarvikkeet 1 000 euroa.
- Rakennetaan kaksi länsipuolen siltaa, tarvikkeet 1 000 euroa.
- Katajakedolle ja lammaslaitumelle tarvitaan opastaulut, joita Helmi-hanke ei kata, hinta-arvio asiassa alkuun pääsemiseksi 500 euroa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle saapui lisäksi Naantalin Vanhankaupungin asukasyhdistys ry:n perus- ja kohdeavustusanomus, jotka siirrettiin kaupunginhallituksen avustuksissa käsiteltäväksi. Avustusanomukset liittyivät rakennettuun ympäristöön.

Oheismateriaali: Avustusanomukset

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustuksiin varattu 3 000 euron määräraha vuonna 2022 jaetaan seuraavasti:

- Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry, perusavustus 1 000 euroa.
- Pro Luolalanjärvi ry, perusavustus 1 000 euroa.
- Pro Luolalanjärvi ry, kohdeavustus lammikkiesiintymän tukahduttamiseksi 780 euroa.

Lisäksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun kustannuspaikalle Saaristomeren pelastustoimiin vuodelle 2022 varatusta 100 000 euron määrärahasta myönnetään seuraavat avustukset:

- Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry, perusavustus 2 000 euroa. Ennen avustuksen maksamista on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun tiedoksi yhdistyksen vuosikokouksen hyväksymä edellisen toimintakauden toimintakertomus ja tilinpäätös sekä kuluvan toimintakauden toimintasuunnitelma ja talousarvio.
- Koverinlahti Kuntoon – Koverinlahden vesiensuojeluyhdistys ry, perusavustus 1 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustuksiin varattu 3 000 euron määräraha on jaettu perusavustuksen osalta tasan Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys r.y.:n ja Pro Luolalanjärvi ry:n kesken. Lisäksi on myönnetty Pro Luolalanjärvi ry:lle kohdeavustus vieraslajiksi lukeutuvan lammikkiesiintymän tukahduttamiseksi. Pro Luolalanjärvi ry:n kohdeavustusanomuksessa esittämiin materiaalikuluihin ei ympäristönsuojelulla on määrärahaa. Pro Luolalanjärvi ry:n kohdeavustusanomuksessa esittämiä vesinäytteitä koskevia kuluja ei ole käsitelty avustuspäätöksessä, koska ympäristönsuojelu hoitaa näytteenoton muuta kautta.

Kaupungin Saaristomeren pelastustoimiin Naantalin alueelle varatun määrärahan yhtenä käyttökohteena esitettyä erillistä avustushakukierrosta, joka keskittyy paikallisten yhdistysten vesistöjen kunnostukseen tähtääviin toimenpiteisiin Naantalin vesialueilla ei ehditä järjestämään tämän vuoden aikana, mistä syystä osa avustuksista on jaettu tähän liittyen seuraavin perustein: Koverinlahti Kuntoon – Koverinlahden vesiensuojeluyhdistys ry:n perusavustus maksetaan ympäristönsuojelun kustannuspaikalle varatusta 100 000 euron määrärahasta yhtenä konkreettisena Saaristomeren pelastustoimena. Kyseessä on Saaristomeren kannalta uusi ja myönteinen toiminta. Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry on tehnyt työtä jo usean vuoden ajan Itämeren hyväksi, ja alustavassa toimintasuunnitelmassa vuodelle 2022 on esitetty konkreettisia toimenpiteitä vesistön tilan parantamiseksi, joten anottu perusavustus maksetaan samoin Saaristomerelle varatusta määrärahasta, osaltaan myös yhdistyksen toiminnan jatkumisen tukemiseksi.

Avustusten maksaminen

Perusavustukset maksetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Ennen Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry:n avustuksen maksamista, tulee yhdistyksen toimittaa ympäristönsuojeluun tiedoksi vuosikokouksen hyväksymä vuoden 2021 toimintakertomus ja tilinpäätös sekä vuoden 2022 toimintasuunnitelma ja talousarvio. Tiedot toimitetaan osoitteeseen kirjaamo@naantali.fi.

Kohdeavustus maksetaan jälkikäteen, kun ympäristö- ja rakennuslautakunnalle on esitetty hyväksyttäviin tositejäljennöksiin perustuva tiliselvitys maksutapahtuman tai hankkeen toteuttamisesta. Ainoastaan erityistapauksissa kirjallisen hakemuksen perusteella voidaan avustus maksaa etukäteen. Hakija vastaa toiminnan mahdollisesti edellyttämien viranomaislupien ja maa- tai vesialueen omistajan suostumusten hakemisesta ja noudattamisesta.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 40

17.05.2022

Koska avustuspäätös koskee vain talousarviovuotta, tulee hanke saattaa päätökseen siten, että hankkeen maksatusta on haettu ympäristö- ja rakennuslautakunnalta 1.12.2022 mennessä. Vapaamuotoisen maksatushakemuksen liitteenä on esitettävä tiliselvitys sekä selvitys avustuksen käytöstä. Mikäli selvitystä ei esitetä määräaikaan mennessä, hanke tulkitaan jääneen toteutumatta ja avustus menetetään. Mikäli hanke peruuntuu tai siirtyy, tulee siitä ilmoittaa avustuksen myöntäjälle elokuun ensimmäiseen arkipäivään mennessä, jotta varat voidaan tarvittaessa käyttää muihin avustuskelpoisiin hankkeisiin.

Hakijoille toimitetaan pöytäkirjanote tiedoksi päätöksestä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 24.05.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.