

SIJAINTIKARTTA
kiinteistölle 529-2-22-17

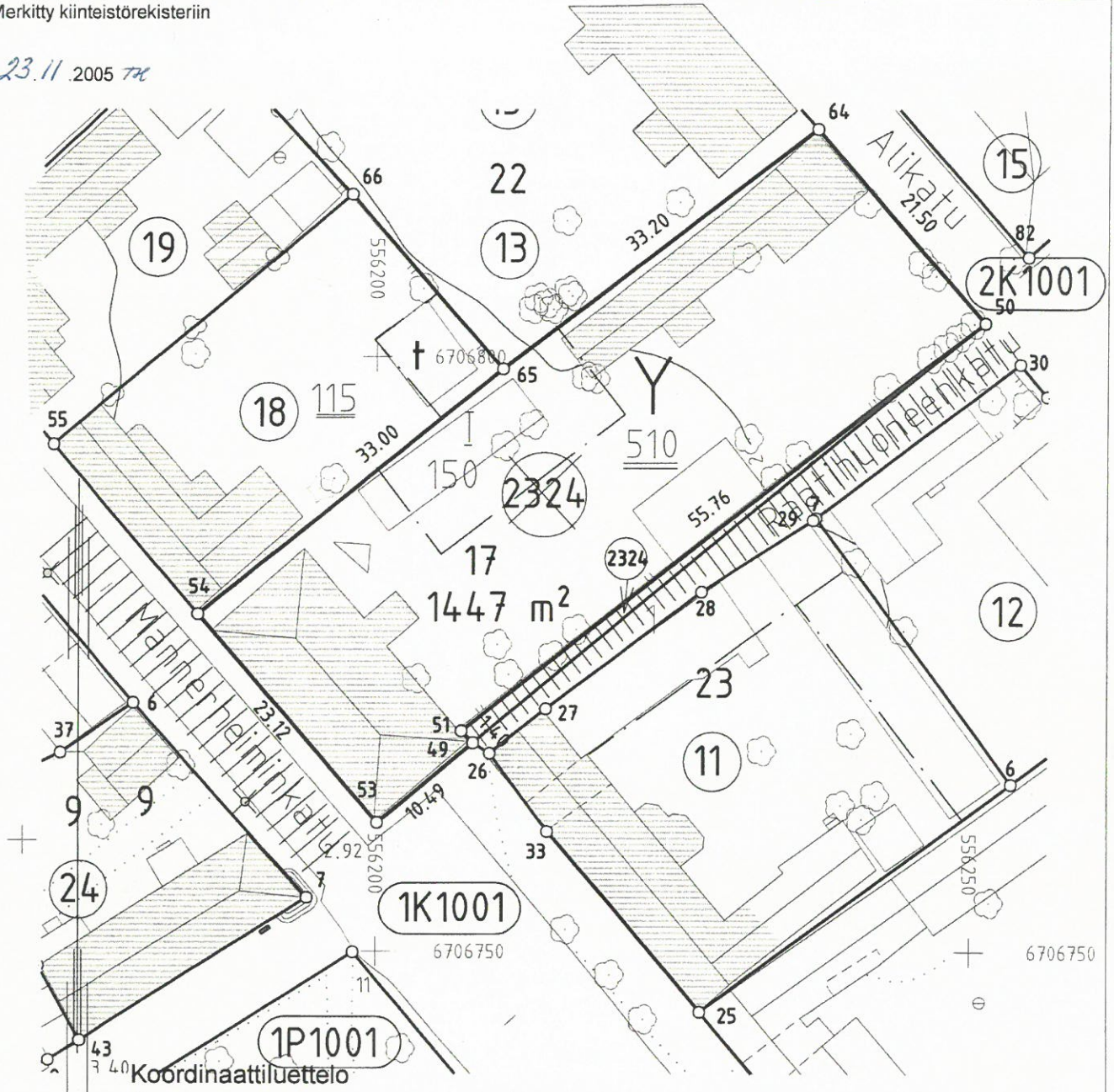
Ei mittakaavassa

22.4.2022 /VH
Naantali kaupunki, maankäyttöosasto

Voimassa olevan asemakaavan vahvistamispäivä ja numero			Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä ja numero		Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
31.1.1979 Ak-51			5.12.1983 Tj-319		2	22	17
Karttalehti	Piirt.	Tark.	Toimituspäivä		Toimitusinsinööri <i>Pirjo Pitkänen</i>		
06/56	AJ	TH	17.11.2005				

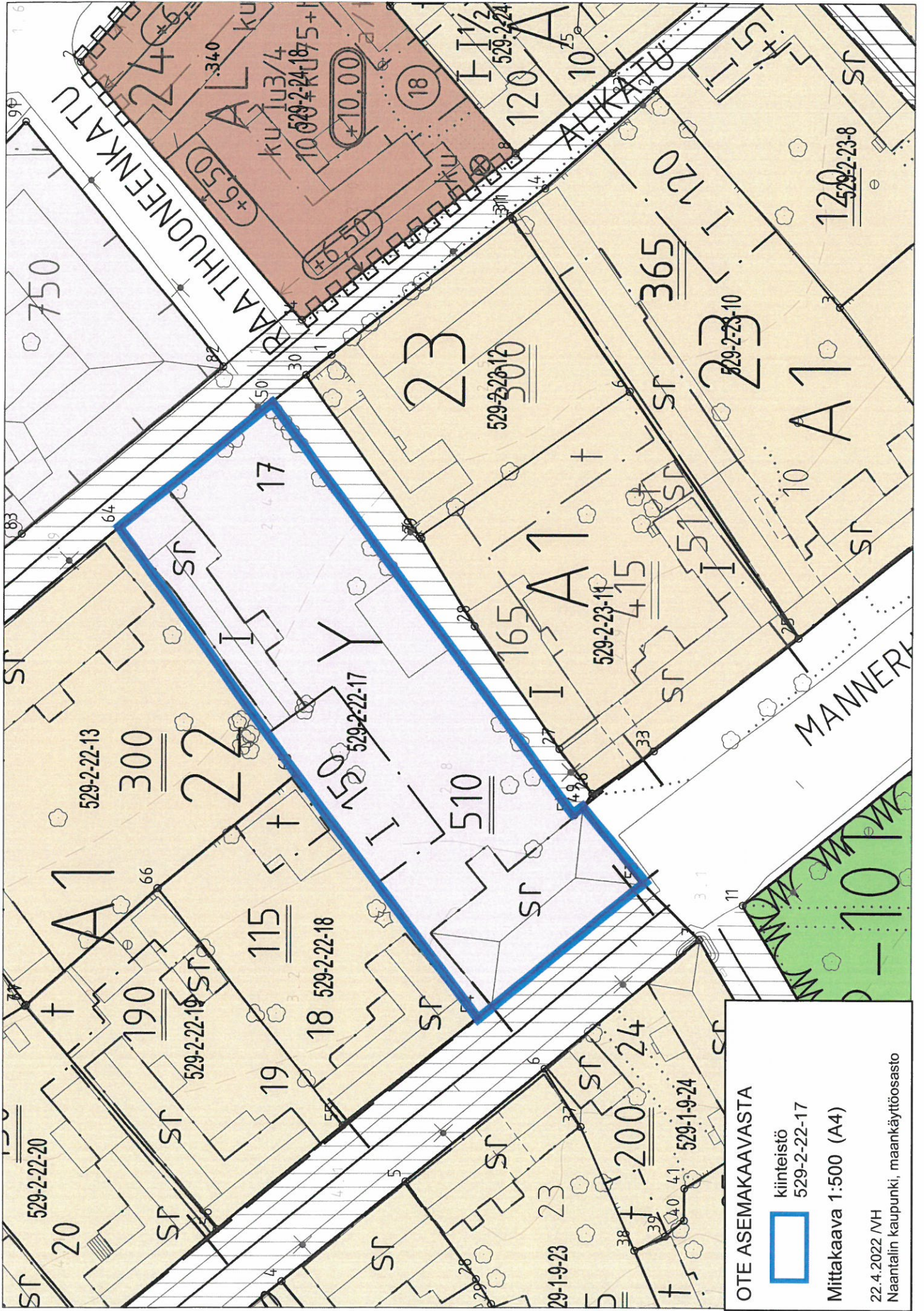
Merkitty kiinteistörekisteriin

23.11.2005 *TH*



Koordinaattiluettelo

N:o	x	y	Laatu
50	6706802.898	556251.185	rakentamatta
51	6706768.590	556207.232	rakentamatta
49	6706767.594	556208.219	rakentamatta
53	6706760.932	556200.110	rakentamatta
54	6706778.370	556184.930	rakentamatta
65	6706798.967	556210.713	rakentamatta



OTE ASEMAKAAVASTA

kiinteistö
529-22-17

Mittakaava 1:500 (A4)

22.4.2022 /VH
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 2242/2109/2250/514/78
 Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä 31. päivänä 1979 Pekka Kangas
 Ylläkastaja Pekka Kangas

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 NAANTALIN KAUPUNGIN
 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1-13
 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 14-18, 21 JA 22
 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA
 MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Erikaavamääräysten alustien alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen katu-, puisto- tai liikennealueen osan raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- ALKATU** Kadun, katuauktion, torin tai puiston nimi
- Katuaukio tai tori
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varattu katualue tai -alueen osa, jolla sallitaan huoltoajot sekä ajo tontille
- Istutettava alueen osa
- Ohjeellinen istutettava alueen osa
- Istutettava puurivi
- Istutettava pensasaita
- Maanalaista johtoja varten varattava alue

- R** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- k I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja merkintä K kerrosluvun edessä sen, että rakennuksessa saa olla maanpäällinen kellarikerro.
- KI** Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalan laskeffavan rakennuskohteen
- IK** Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakokerroksessa sallitun kerrosalan laskeffavan rakennuskohteen
- 100** Tontilla oleva arabialainen luku ilmaisee tontille rakennettavaksi sallitun enimmäiskerrosalan nelimetreissä. Sallitun kerrosalan lisäksi saa tontin rakennusalueella rakentaa auto-säilytyspaikkoja ja lisäksi huoneistoon läheisesti kuuluvia aputiloja.
- 100** Rakennusalueella oleva arabialainen luku ilmaisee sen rakennuskohteen, jonka tontille sallittua enimmäiskerrosalasta enintään saa rakentaa tälle rakennusalueelle.

- 27** Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavan korjaus- ja muutosten sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjaus- ja muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entisten tai muilla rakennuksen ja ympäristön soveltuvalla tavalla. Maistraatti voi erityisissä tapauksissa sallia, että ulkokuolle saa sisustaa ylimmän kerroksen huoneiston liittyviä huoneistoja tontille merkityn kerrosalan lisäksi.
- Rakennusala**
- Rakennusala, jonka reunassa oleva nuoli osoittaa sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni**
- Autokatkosen tai -tallin rakennusala**
- Talousrakennuksen rakennusala**
- Huoltorakennuksen rakennusala**
- Kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä laiturin, jonka ulkoasu ei ilman perusteltua syytä saa muuttua. Laituria uusittaessa tai korjattaessa sen näkyvien osien materiaali ja ulkonäkö tulee säilyttää, tai siihen voidaan tehdä ainoastaan entisistämisen luontoista muutoksia.**
- Laiturin rakennusala**
- Ohjeellinen laiturin rakennusala**
- Ohjeellinen pallolu- tai telkkäkkentä**
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus. Vaatimus koskee sitä julkisivua tai julkisivun osaa, jossa merkintä on kiinni rakennusalan rajassa.**

- A1** Asunto- ja liikerakennusten korttelialue. Tontille sallittua kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 45 % liikealaksi.
- A2** Asunto- ja liikerakennusten korttelialue
- AL6** Liikerakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
- IPA** Autopaikkojen korttelialue; lukusija osoittaa korttelin osat, joiden autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- PV-10** Huvija vapaa-ajan toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue
- YM** Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
- YOS1** Opetus- ja sosiaalisia toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
- Puistoalue**
- Kauffakuku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen**
- Pysäköintialue, jolle saa sijoittaa liikerakennuksille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja enintään 40 % paikkojen kokonaismäärästä.**
- Ohjeellinen kesäteatterin alue**
- Vesialue**
- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa majoitusaloja sekä niille välittämättä vastaamotto- ja huoltoalut sekä tiloja virkistysmaailmoja kuten yleisiä saunaa varten. Paikoitustiloja tulee varata 1 autopaikka majoitusluonetta kohti.**

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

1. KAUPUNGINOSAN KORTTEIT 1-6, 8-16
2. KAUPUNGINOSAN KORTTEIT 9-11,13-17,21 JA 22
PUISTO- JA VESIALUEET
3. KAUPUNGINOSA, KATUALUE

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- 1 §**
 Jokaisen asemakaava-alueella olevan rakennuksen taisen osan purkamisesta on tehtävä rakennusluvatilaisuus kirjallinen ilmoitus. Purkamiseen ei saa ryhtyä, ennenkuin kuusi (6) kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä, ellei rakennuslautakunta toimenpiteeseen tätä ennen suostu. Rakennuslautakunnan on toimitettava jäljennös ilmoituksesta viipymättä **m u s e o v i r a s t o l l e j a k a u p u n g i l l e**.
- 2 §**
 Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee
 - rakennuslupaa
 - rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä lukuunottamatta sen 1 momentin 3,4 ja 6 kohdissa sekä 3 momentissa mainittuja toimenpiteitä joiden ratkaisu kuuluu rakennusarkkitehtiin,
 - rakennusjärjestyksen 7 §:ssä tarkoitettujen pylväiden, johtojen tai muiden teknisten laitteiden asentamista
 - rakennusjärjestyksen 9 §:ssä tarkoitettua kloskin pystyttämistä, taikka
 - rakennusalan 4 §:n 2 momentissa tarkoitettua lupaa luonnollisen maanpinnan muuttamiseen tai puiden kaatamiseen,
 sekä rakennusarkkitehtin harkitessa hakemusta, joka koskee rakennusasetuksen 50 §:n 1 momentin 3,4 ja 6 kohdissa sekä 3 momentissa mainittuja toimenpiteitä
 - rakennusjärjestyksen 10 §:ssä tarkoitettua lupaa kevyen rakennelman tai julkokaipin pystyttämiseen tai rakennuksen ulkonäköön tai kaupunkikuvaa vaikuttavaan toimenpiteeseen, kuten rakennuksen seinäpäällysteen, ulkoverran, kalon kaltaisiin tai värin muuttamiseen, taikka
 - rakennusjärjestyksen 32 §:ssä tarkoitettua lupaa mainoslaitteen asettamiseen
 tulee erityisiä huomioita kiinnittää siihen, että hanke soveltuu katu-, korttelin- ja pihakokonaisuuteen sitenä kuin tällöin myös sille, edellä kaupunginosan taisen eriosa-alueiden historiallista ominaisuutta tai kaupunkikuvaa turmella.

- 3 §**
 Ennen 2 §:ssä tarkoitettua lupahakemuksen ratkaisemista tai käsiteltäessä 1 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta on **m u s e o v i r a s t o l l e j a k a u p u n g i l l e** varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Lausunto on annettava kahdessa (2) kuukaudessa sen pyytämistä lähtien.
- 2 m** Mikäli kaupunki on asettanut toimikunnan avustamaan viranomaisia ja tontinomistajia alueen suunnittelun ja rakentamisen erityisissä kysymyksissä, ja toimikuntaan kuuluu myös **m u s e o v i r a s t o n** edustaja, edellä 1 momentissa määrätty menettely ei ole tarpeen, jos toimikunta on ollut asiassa yksimielinen. Toimikunnan on annettava lausuntonsa 1 momentissa määrättyssä ajassa.
- 3 m** Tässä pykälässä tarkoitettu lausunto ei ole tarpeen, milloin **m u s e o v i r a s t o n j a k a u p u n g i n** on katsottava tulleen muulla tavoin asiassa kuulluksi.

- 4 §**
1 m Rakennuslupahakemuksen on rakennusasetuksen 53 §:n 2 momentissa säädettyjen seikkojen selvittämiseksi liitettävä kaupunginhallituksen toimesta laadittu yhtenäinen suunnitelma korttelin vierusalueiden rakentamisesta vähintään mitakaavan 1500 kerroksin kokonais suunnitelma, jossa on varsinkin selvitettävä rakennusten ulottuvuudet, materiaali, käyttötarkoitus, suunnitellut muutokset historiallisissa tai muutoin arvokkissa rakennuksissa tontin liittymien katuverkko, autopaikkojen ja tontin leikki- ja muiden vapaa-alueiden järjestely sekä vierusalueiden katupäällysteen laatu, aita- ja viirijärjestely, julkisivujärjestelyt, erillisten ja laistosten sijainti sekä katuvalaistus.
- 2 m** Jos kaupunginhallituksen toimesta ei tällaista suunnitelmaa ole laadittu, on hakijan muulla selvityksellä näytettävä rakentamisen soveltuvuus korttelin ja kaupunkikuvaa.
- 3 m** Niinkään on hakemuksen liitettävä katujulkisivujärjestelyt, sekä lisäksi tarvittaessa julkisivujärjestelyt tontilla olevista rakennuksista ja lisäksi vierusalueiden tonttien leikkauk- ja julkisivujärjestelyt sen mukaan kuin rakennusluvan käsittely vaatii.
- 4 m** Mitä edellä 3 momentissa on määrätty on soveltuvin osin voimassa myös hakemuksen, joka koskee julkisivun, sen värin taikka peittämisen muuttamista, sekä minkäkin edellä 1 momentissa tarkoitettuja rakennusankkeita koskeviin hakemuksiin.

- 5 §**
 Harkittaessa rakennusluvan taikka rakennuksen taisen osan käyttötarkoituksen muuttamista koskevan lupavaihtamista on katsoettava, että rakentaminen tai käyttötarkoituksen muuttaminen tuo alueelle sellaista toimintaa, joka jyskeen, lämmön, kaasun, melun tai muun vastaavan rasituksen vuoksi ei ole alueen luonne huomioon ottaen sille sovelias. Myöskään ei sellaista hakemusta saa hyväksyä, jonka mukainen rakennuksen käyttö aiheuttaisi palonvaaraa tai rasitusta rakennuksen tontin ja vierusalueiden välillä. Myyntäessään rakennusalan 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääkivun edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäisliasta, tuonekerroksista tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijailuksesta tai paltturvallisuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti katsoettava, että toimenpide on samalla omiaan edistämään vanhan kaupunkikulttuurin ja -kuvan säilymistä.

- 6 §**
1 m Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusmateriaaleja sekä väri- ja kaltaismateriaaleja, jotka soveltuvat kaupunkikuvaa ja rakennuksen ominaisluonteeseen.
- 2 m** Rakennusta korjattaessa on edellä tarkoitettujen historiallisesti arvokkaiden tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten osalla katsottava, että ovi- ja ikkuna-aikeet sekä niiden muodot ja jatko, kaite- ja muoto ja erilaiset ulkoiset savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja kätetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entisistämässä otetaan huomioon.

- 7 §**
 Tontin uudis- tai liikerakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontillaan autopaikkoja, yhden autopaikan lisäksi asuntoja tai liikerakennusalan 100 m² kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilla tai tontilla varten merkityjä autopaikkojen korttelialueella, ne voidaan kaupunginhallituksen suostumuksella osoittaa yleisellä pysäköintialueella, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi.

- 8 §**
 Tontit on aidattava yleisillä alueilla ja naapurintonttia vastaan yhtenäisellä ympäristön sopivalla tiivillä lauta-aidalla. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava umpinalla puurakenteisella portilla.
- Kuparivuoren puiston ranta-alueelle saa pystyttää aittarakennuksia pääasiassa museokäyttöön.

Helsingissä,	5. päivänä elokuuta 1975	16. päivänä toukokuuta 1977
	27. päivänä elokuuta 1975	26. päivänä elokuuta 1977
	13. päivänä lokakuuta 1975	9. päivänä joulukuuta 1977
	21. päivänä maaliskuuta 1976	8. päivänä maaliskuuta 1978
	2. päivänä toukokuuta 1976	

AR-suunnittelija
 Arkkitehtitoimisto Björkstam, Heino, Kostjainen Ky
 ERIKKI HEINO

Asemakaava vahvistettu 31. päivänä tammikuuta 1979

Pohjakartta täyttää kaavoitusmit-
 tauksen (N:o 91/60) vaati-
 mukset.
 Naantalissa
 20. päivänä helmikuuta 1978

ARTO LEMONEN
 Arto Lemonen
 kaupungingeodeetti

Rakennusasetuksen 40 § 1 momentissa säädettyssä
 tarkoituksessa todistetaan, että tämä asemakaava-
 kartta on Naantalin kaupunginvaltuuston päätös-
 tusten 20/6.1978 5: 78 mukainen.
 Virallisesti:
 Risto Vuorinen
 Risto Vuorinen
 kaup.shfr.

