

16.5.2022

Sivu 1

---

<b>Lupatunnus</b>	LP-529-2022-00423
Kiinteistötunnus	529-122-7-2
Kiinteistön osoite	Galaksikatu 1, Galaksikatu 2, Vuoksi 3, Vuoksi 4
Hakija	Naantalin kaupunki Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

---

<b>Toimenpide</b>	Perhetalon alueen asemakaavassa asuin kerrostalojen korttelialueiksi (AK) osoitetuille tonteille 529-122-0006-0001, 529-122-0007-0001, 529-122-0007-0002 ja 529-122-0008-0001 alueellista poikkeamista pysäköintikatosten toteuttamiseksi tonttien alueille siten, että aurinkopaneelit toteutetaan katosten katoille.
Poikkeamiset	Poiketaan asemakaavan p-merkinnästä niin, että alueelle voidaan sijoittaa autokatoksia.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakija on kuullut naapurikiinteistöt. Ei huomautettavaa.
Lähtökohtatiedot	Kaavoitustilanne:  Asemakaava Ak-333 Rakennuspaikka kuuluu Naantalin perhetalon asemakaavaan. Rakennusoikeus on kortteleiden 6, 7 ja 8 osalta 3500m <sup>2</sup> / kortteli. Asemakaava ei salli autokatosten rakentamista. Hakijan selvitys: Alueellista poikkeamista haetaan pysäköintikatosten toteuttamiseksi tonttien alueille siten, että aurinkopaneelit toteutetaan katosten katoille. Mainittu suunnitteluratkaisu on alueen tontinluovutuskilpailujen yhteydessä todettu alueen viihtyisyyden ja toiminnallisuuden kannalta hyväksi. Asemakaava ei nykyisellään mahdollista pysäköintikatosten sijoittamista kerrostalotonteille. Ratkaisu tukee asemakaavan ekologisten tavoitteiden toteutumista. Rakennuspaikat ovat rakentamattomia.  16.5.2022
Valmistelija	Rakennustarkastaja Markku Aro
Päätätjä	Kaupunginhallituksen Kehitys- ja henkilöstöjaosto Naantalin kaupunki

---

<b>Päätösehdotus</b>	Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta
<b>Päätös</b>	Puollettu
Päätöksen perustelut	Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.  Haettu poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityinen syy: Ratkaisu tukee asemakaavan ekologisten tavoitteiden toteutumista.
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset MRL 173 § Poikkeamismenettely MRL 174 § Poikkeamispäätös
Päätöksen antaminen	Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien.

16.5.2022

Sivu 2

---

Päätöksen voimassaolo	Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.(MRL 174 §) Tämä päätös on voimassa 23.8.2024 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.
Lunastus	Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 900 euroa.

## Muutoksenhakuohje

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.