

Turo Järvinen
kaupunginlakimies, varatuomari
Naantalin kaupunki
044 733 4552

Maskun Murske Oy
Viestitie 6
21100 Naantali

Selvitys: Maskun Murske Viestitie 6 tontin tilanteesta.

-Tontin louhinnat rakentamispaikalla ovat valmistuneet yleislouhinnan tasoon vuoden 2021 joulukuussa kauttaaltaan viimeisimpänä tontin länsireuna.

-Tontin pohjoisrajalle on rakennettu hankkeen vaiheen 1 tuotantohalli kooltaan 1000 m² joihin tiloihin on siirtynyt Maarakennus Ja kuljetus Nylund Oy vuokralle. Yritys siirsi toiminnot Maskusta Naantaliin vuoden 2021 syksyllä.

-Tontin länsirajalle vaiheen 2 rakentuva 2000 m² hallin rakennuksen perustamistyöt on alkamassa vuoden 2022 keväällä talven väistyttyä. Rakennushankkeen valmistusajankohdan arvioidaan olevan 2025 syksyllä. Valmistusajankohtaan voi mahdollisesti vaikuttaa tämänhetkinen maailmanpoliittinen tilanne rahoitusmarkkinoiden kiristyttyä. Hankkeen toteutus lähtee joka tapauksessa liikkeelle omarahoitus pohjalla.

-Alueella toimii tällä hetkellä kaksi yritystä Maskun Murske Oy sekä Maanrakennus ja kuljetus Nylund oy. Myös muiden vuokralaisten kanssa on käyty alustavia neuvotteluja hankeen 2 osalta, josta osa on teollisuus- ja varastovuokratilaa.

Rakennusveloitteen mahdollinen pidentäminen:

-Maskun Murske Oy on valmis hakemaan rakennusveloitteen pidentämistä, mikäli Naantalin kaupunki sitä edellyttää eikä katso jo valmistuneen tilan täyttävän kyseistä veloitetta rakentamismäärästä. Hakemuksessa tultaisiin esittämään hankeen 2 osalta valmistusajankohdaksi vuotta 2025.

Tontin lunastaminen:

Maskun Murske on edelleen myös kiinnostunut ostamaan kyseisen tonttialueen omaksi kuluvaan vuoden aikana.

Rakentavin terveisin
Maskun Murske Oy:n puolesta

Harri Nylund

Harri Nylund
Toimitusjohtaja