

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 13.04.2022 klo 17:00 - 17:36

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 26	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 27	Lausunto: Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Teersalo-Palva, Naantali; Caruna Oy	5
§ 28	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 29	Lisälausunto Turun hallinto-oikeudelle Holmberg Group Oy:n rakennusluvasta tehtyyn valitukseen	9
§ 30	Rakennustarkastajan päätökset	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa Nieminen Matti Kymäläinen Ann-Mari Mbing David Plathin-Kankare Julia Salo Osmo Tavio Timo Toivanen Anja Tuuna Markku Aro Markku Kajala Saija Kempfi Tiina	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginhallituksen edustaja Rakennustarkastaja Ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kempfi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

25 - 30

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 19.4.2022

Matti Nieminen
pöytäkirjantarkastaja

Osmo Salo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
20.04.2022 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 25

13.04.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2022 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 26

13.04.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2022 § 26

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 7.9.2021 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Nieminen ja Osmo Salo.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Nieminen ja Osmo Salo.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 27

13.04.2022

Lausunto: Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Teersalo-Palva, Naantali; Caruna Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2022 § 27

337/11.01.01.03/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.4.2022:

Dnro ESAVI/2448/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Caruna Oy:n hakemuksesta kaapelin asentamiseksi meren pohjaan välille Teersalo-Palva, Velkua, Naantali. Lausuntoa pyydetään 25.4.2022 mennessä.

Hakemus

Työllä on tarkoitus korvata Carunan oleva erittäin huonokuntoinen vesistökaapeli välille Teersalo - Palva. Kaapelin reitti kulkee yleisen kulkuväylän ali, jolloin kaapelin asentamiseen tarvitaan vesilain 3 luvun 3 §:n (5 kohta) perusteella lupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta. Kaapeli lasketaan veteen jäältä tai lautalta riippuen olosuhteista. Rantautumissa kaapeli suojataan standardien mukaisesti. Teersalon puolelta Rännit -saareen menevä 20kV ilmalinja puretaan. Työn toteutus on aikaisintaan kesällä 2021.

Hakemuksen mukaan kaapelin laskemisesta tulee vain lyhytaikaisia vaikutuksia. Humusta voi irrota meren pohjasta kaapelin laskun aikana. Työstä aiheutuu mahdollisesti lyhytaikaista liikenteen rajoittamista rakentamisen ajaksi. Yhteysalusliikennettä väistetään. Kaapelin sijoitus ei vaikuta pitkällä aikavälillä veden laatuun, kalastukseen, yleiseen virkistyskäyttöön tai muuhun vesistön käyttöön.

Oheismateriaali: Purku- ja suunnitelmakartta

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2139777>.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on osittain 30.12.1997 ja 25.8.2000 vahvistettu Velkuan yleiskaava 2010. Hankealue sijoittuu Palvan puolella loma-asuntorakennusten alueelle, RA3 ja erillispientalojen korttelialueelle, AO. RA3-alueella on sr2-merkintä, jolla osoitetun alueen tai kohteen rakennus- ja

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 27

13.04.2022

kulttuurihistoriallisesti arvokkaat piirteet tulee ylläpitää. Alueeseen tai kohteeseen kohdistuvista toimista on tarvittaessa pyydettävä maakuntamuseon lausunto. sr2-kohteen numero kaavassa on 3.13. Teersalon puolella hanke sijoittuu yleiskaavassa yksityiselle venevalkama/venesatama-alueelle LVy ja maa- ja metsätalousalueelle, jolla ympäristöarvoja, MY. MY-alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.

Teersalon puolella mantereella on voimassa Teersalon rannan asemakaava, hyväksytty 16.8.2004, jossa uusi kaapelilinjaus sijoittuu venesatama-alueelle, LV-2 ja vesialueelle, W, sekä Teersalon asemakaava, hyväksytty 28.5.2007, jossa kaapeli sijoittuu vesialueelle W ja loma-alueelle, R-1/I. Palvan puolella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai asemakaavaa.

Työn suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon kaapelilinjan poikki kulkeva yleinen väylä. Vanhat sähköpylväät tulee siirtää pois alueelta ja toimittaa asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopaikkaan. Työn toteutus tulee ajoittaa lintujen pesimäkauden ulkopuolelle.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 28

13.04.2022

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2022 § 28

66/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Toimistosihteeri Sari Virta 5.4.2022:

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Sitowise Oy

- 24.3.2022 CO₂-raportti vuoden 2020 lopulliset päästöt sekä ennakkotieto vuodelta 2021.

[CO2-raportti Naantali 24032022 3.pdf](#)

Merimaskun Murske Oy, I&T Päivölä Oy

- 31.1.2022 Maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen vuosiyhteenveto 2021.

Maskun Murske Oy

- Vuosi-ilmoitus 2021, Viestitie, Naantali.

Merimaskun ampumarata

- 28.3.2022 Vuosiraportti 2021.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 8.3.2022 Vuosiraportti 2021, jätevedenpuhdistamo Teersalo, Naantali.

FCG

- Loppuraportti, Neste Express Jalostamo, Naantali.

Suomen ympäristökeskus

- 10.3.2022 Päätös katalyyttijätteen viennistä Naantalin Neste Oyj:n laitoksesta Suomesta Belgiaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 09.3.2022 Lausunto koskien Kailon katajakedon hoitosuunnitelmaa.
- 21.3.2022 Lausunto kaivutyön loppuraportista, Jalostamontie 1, Naantali.
- 28.3.2022 Poikkeuslupa pienpetojen pyyntiin saariston YSA-alueilla, Metsähallitus.
- 28.3.2022 Lupa poiketa yksityisten luonnonsuojelualueiden sekä rauhoitettujen lajien rauhoitusmääräyksistä, Metsähallitus.
- Ruoppausilmoitukset: 529-495-0001-0025, 529-495-0001-0091, 529-449-0003-0001, 529-491-0001-0047, 529-511-0001-0069, 529-564-0002-0027, 529-546-0001-0020.

Uudenmaan ELY-keskus

- 10.3.2022 Avustuspäätös, Kunta- ja Järjestö-Helmi erityisavustushankkeeseen Luolalan katajaketo.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 28

13.04.2022

- 25.3.2022 Avustuspäätös, Kunta- ja Järjestö-Helmi erityisavustushankkeeseen Ruokohelmi.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristöpäällikkö:

- 25.3.2022 Nro 2/2022 Ilmastotyön koordinaattorin määräaikaisen toimen täyttäminen.

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 25.3.2022 Nro 5/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäistä toimintaa koskevan ilmoituksen uudistamisesta / Skanska Talonrakennus Oy.
- 23.3.2022 Nro 6/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / J&T Pajunen Oy.
- 31.3.2022 Nro 7/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Oteran Oy.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 29

13.04.2022

29**Lisälausunto Turun hallinto-oikeudelle Holmberg Group Oy:n rakennusluvasta tehtyyn valitukseen**

94/10.04.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.08.2019 § 66

Rakennuslakimies Turo Järvinen 20.8.2019

Ympäristö- ja Rakennuslautakunta on 28.5.2019 § 48 hylännyt [REDACTED]
[REDACTED] oikaisuvaatimuksen rakennusluvasta majoitusrakennuksen
rakentamiseksi, jossa hakijana on ollut Holmberg Group Oy.

[REDACTED] ovat valittaneet ympäristö- ja rakennuslautakun-
nan päätöksestä. Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 8.7.2019
valituksineen on oheistettu.

LIITE A 3 , YMPRA 28.8.2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto hal-
linto-oikeudelle on liitteenä.

LIITE A 4 , YMPRA 28.8.2019

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle
liitteenä olevan lausunnon rakennusluvasta tehtyyn valitukseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Puheenjohtaja Harri Laine poistui kokouksesta jäävinä tämän pykälän
käsittelyn ajaksi. Jääviyden syy toimeksiantojäävi. Tehnyt suunnittelutöitä
Holmberg Group Oy:lle.

Saija Porramo toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2022 § 29

431/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen 5.4.2022:

Hallinto-oikeus pyytää ympäristö- ja rakennuslautakuntaa vielä antamaan
lausuntonsa valittajien 4.12.2019 päivätyssä vastaselityksessä esittämistä

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 29

13.04.2022

valituksensa perusteluista. Vastausta pyydetään erityisesti seikkoihin, jotka koskevat rakennuksen olennaisia teknisiä vaatimuksia (MRL 117 § - 117 g §) kuten paloturvallisuutta ja energiatehokkuutta. Vastaselitys on liitteenä. Lisälausunnon määräaika 15.4.2022.

Liite A1, YMPRA 13.4.2022

Lisäselvityspyynnön johdosta rakennusvalvonta on varannut myös hankkeeseen ryhtyneelle mahdollisuuden antaa vastineensa vastaselityksessä esitettyihin väitteisiin ja vaatimuksiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lisälausunto hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Liite A2, YMPRA 13.4.2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lisälausunnon rakennusluvan valitusasiassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 30

13.04.2022

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.04.2022 § 30 § 30
68/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja:

15.03.2022	§§ 19, 21 – 23
16.03.2022	§§ 176 – 180, 183 – 191
23.03.2022	§§ 196 – 212
29.03.2022	§§ 30
30.03.2022	§§ 240 – 249
30.03.2022	§§ 26 – 29, 31 – 32
06.04.2022	§§ 251 – 270
06.04.2022	§§ 33

Esityslistan liitteenä oli lista päätöksistä ajalta 15.3. – 6.4.2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.