



13.4.2022

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 Turku

- Viite:** THO:n lisälausuntopyyntö 21.3.2022 (asiassa 01105/19/4113)
- Asia:** Lisälausunto vastaselityksestä, joka koskee Holmberg Group Oy:n rakennusluvasta tehtyä valitusta.
- Lisälausunnon antaja:** Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Valittajat:**
- Päätös, jota valitus koskee:**
- Naantalin rakennustarkastajan päätös 8.5.2019 § 264 ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös oikaisuvaatimukseen 28.5.2019 § 48.
- Lisälausunto:** Hallinto-oikeuden lisälausuntopyynnön perusteella ympäristö- ja rakennuslautakunta lausuu seuraavaa.

1) Lisälausunto

Täydentäen 28.8.2019 päivättyä lausuntoa ja viitaten jo siinä esitettyyn todetaan, että hankkeeseen ryhtyvä on kirjallisesti 31.3.2022 hallinto-oikeuden lisälausuntopyynnön perusteella antanut rakennusvalvonnalle selvityksen, että peruseriaatteet rakennuksen teknisistä ratkaisuista ja rakenteista on esitetty kohteen pääsuunnitelmissa. Rakennusluvan myöntämisen jälkeen toteutusvaiheen rakennus- ja rakennesuunnitelmissa tarkennetaan erityissuunnitteluratkaisut siten, että ne täyttävät kohteelle rakennusluvan myöntämispäivänä voimassa olleiden säädösten ja määräysten vaatimukset.

Kohteen rakennusluvan liitteenä on suunnitteluratkaisujen perusteella laaditut energiaselvitys sekä energiatodistus. Toteutusvaiheessa seurataan, että em. asiakirjojen mukaiset ratkaisut toteutuvat suunnitelmien edellyttämällä tavalla.



13.4.2022

Kohteen pääsuunnittelijalla on tehtävän vaatimustason edellyttämä pätevyys, jonka rakennusvalvontaviranomaiset ovat osaltaan hyväksyneet.

Lupahakemuksen pohjana olevien rakennussuunnitelmien osalta keskeiset ratkaisut ovat ratkaistu kohteen pääsuunnittelijan toimesta.

Kohteen rakennesuunnittelijan pätevyys arvioidaan rakennusvalvontaviranomaisten toimesta luvan myöntämisen jälkeen. Tehtävään esitettävällä rakennesuunnittelijalla tulee olla riittävä pätevyys kohteen vaatimustason mukaisesti.

Muiden lupaehtojen mukaisesti valittavien erityissuunnittelijoiden pätevyys tarkistetaan ja hyväksytään rakennusvalvontaviranomaisten toimesta.

Rakennesuunnitelmat tullaan esittämään viranomaisille hyväksyttäväksi lupaehtojen mukaisesti. Rakennesuunnitelmat laaditaan luvan myöntämisaikakohdan mukaisten määräysten mukaisesti. Kohteen rakenteelliseen paloturvallisuuteen liittyen, suunnitteluratkaisuissa tullaan huomioimaan rakennusluvan ja sen myöntämisaikakohdan mukaiset ohjeet ja määräykset.

Toteutusvaiheessa:

- tullaan varmistamaan, että käytetyt materiaalit ja tuotteet täyttävät luvan myöntämispäivän mukaisesti niille asetetut vaatimukset;
- rakennuksen käyttöturvallisuus tarkistetaan siten, että kaikki käyttöturvallisuuden osalta olennaiset vaatimukset tulevat täytetyiksi luvan myöntämispäivän vaatimusten mukaisesti ja
- esteettömyyteen liittyvät ratkaisut toteutetaan luvan myöntämispäivän vaatimusten mukaisesti rakennusluvan liitteenä olevan esteettömyyskoordinaattorin lausunnossa mainitut seikat huomioiden.

Lisätietoja asiassa antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Markku Aro, email markku.aro@naantali.fi tai puh. 050 464 9911.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA

Markku Aro
rakennustarkastaja

Turo Järvinen
rakennuslakimies

Liitteet:

- hankkeeseen ryhtyneen selvitys 31.3.2022

Kohde:

Rakennuslupa 19-0138-R

Hankkeeseen ryhtyvä:

Holmberg Group Oy

Yleistä:

Naantalin rakennusvalvonta on pyytänyt hankkeeseen ryhtyvältä selvitystä siitä, että valituksenalainen hanke ja sen suunnitelmat täyttävät asetuksen mukaisuuden ja tekniset vaatimukset.

Tässä selvityksessä käsitellään vaatimuksia kohteen rakennus- ja rakennesuunnittelun osalta.

1. Paloturvallisuus

Peruseriaatteet rakennuksen paloturvallisuuden määrittämiseksi on esitetty kohteen pääsuunnitelmissa. Luvan myöntämisen jälkeen esitettävissä toteutusvaiheen rakennus- ja rakennesuunnitelmissa tarkennetaan suunnitteluratkaisut siten että ne täyttävät kohteelle luvan myöntämispäivänä asetetut viranomaisohjeet ja määräykset.

2. Energiatehokkuus

Kohteen rakennusluvan liitteenä on suunnitteluratkaisujen perusteella laaditut energiaselvitys sekä energiatodistus. Toteutusvaiheessa seurataan, että em. asiakirjojen mukaiset ratkaisut toteutuvat suunnitelmien edellyttämällä tavalla.

3. suunnittelijoiden pätevyys

Kohteen pääsuunnittelijalla on tehtävän vaatimustason edellyttämä pätevyys

Rakennusvalvontaviranomaiset ovat osaltaan hyväksyneet tehtävään valitun pääsuunnittelijan.

Lupahakemuksen pohjana olevien rakennussuunnitelmien osalta keskeiset ratkaisut ovat ratkaistu kohteen pääsuunnittelijan toimesta.

Kohteen rakennesuunnittelijan ja päärakennesuunnittelijan pätevyys arvioidaan rakennusvalvontaviranomaisten toimesta.

Tehtävään esitettävällä rakennesuunnittelijalla on riittävä pätevyys kohteen vaatimustason mukaisesti.

Muiden lupaehtojen mukaisesti valittavien erityissuunnittelijoiden pätevyys tarkistetaan ja hyväksytään rakennusvalvontaviranomaisten toimesta.

4. rakenteiden lujuus ja vakaus

Rakennesuunnitelmat tullaan esittämään viranomaisille hyväksyttäväksi lupaehtojen mukaisesti.

Rakennesuunnitelmat laaditaan luvan myöntämisaikojen mukaisten määräysten mukaisesti.

5. paloturvallisuus

Kohteen rakenteelliseen paloturvallisuuteen liittyen, suunnitteluratkaisuissa tullaan huomioimaan rakennusluvan ja sen myöntämisaikojen mukaiset ohjeet ja määräykset.

6. terveellisyys

Toteutusvaiheessa tullaan varmistamaan, että käytetyt materiaalit ja tuotteet täyttävät luvan myöntämispäivän mukaisesti niille asetetut vaatimukset.

7. käyttöturvallisuus

Kiinteistön käyttöturvallisuus tarkistetaan kohteen toteutusvaiheessa, siten että kaikki käyttöturvallisuuden osalta olennaiset vaatimukset tulevat täytetyiksi luvan myöntämispäivän vaatimusten mukaisesti.

JS

8. esteettömyys

Rakennusluvan liitteenä on esteettömyyskoordinaattorin lausunto.
Toteutusvaiheessa esteettömyyteen liittyvät ratkaisut toteutetaan luvan myöntämispäivän vaatimusten mukaisesti em. lausunnossa mainitut seikat huomioiden.

Allekirjoitus
31.03.2022