

Tekninen lautakunta

Aika 06.04.2022 klo 17:00 - 19:22
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 33	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Lisämäärärahaesitys Merimaskun tekonurmikentän pinnoitteen uusimiseen	5
§ 35	Saatavien poistaminen	6
§ 36	Kalavalmisteiden ja -jalosteiden sekä tuorekalan hankinnan optiovuoden käyttö	7
§ 37	Urakoitsijan valinta: Naantalin kaupungintalon vesikaton peruskorjaus	9
§ 38	Suojatyökeskuksen vuokraaminen	11
§ 39	Rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankintasopimus, optiovuoden käyttö	12
§ 40	Ruonan yhdystien välillä Aurinkotie - Rautakatu, Ripikadun lounaisosan, Kõlitien ja Kõlikujan sekä Aurinkotien kiertoliittymän keskiaiheen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen	13
§ 41	Naantalin sataman vuokra-alueella sijaitsevien Satamatien ja Järveläntien katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	17
§ 42	Luolalan - Viestitien asemakaavamuutos (AK-374)	19
§ 43	Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos	21
§ 44	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti Lindgren Heikki Ansamaa Eliisa Jyväkorpi Antti Latvala Eero Lehtonen Arto Paananen Saara Ratilainen Mika Saarni Kaija Suovanen Kaisa Tirkkonen Anne Hagsberg Sirpa	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hirvi Mika Takanen Juha Äijö Kaisa Alm Pekka Romppainen Sirpa Sahlström Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Henkilökunnan edustaja Kaupunginarkkitehti Kiinteistöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	§ 32-40; § 42-44 § 32-39 § 43

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 44

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 11.4.2022

Kaija Saarni
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Suovanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 12.04.2022 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 32

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 33

06.04.2022

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 33

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.9.2021 § 87 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaija Saarni ja Kaisa Suovanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaija Saarni ja Kaisa Suovanen.

Lisämäärärahaesitys Merimaskun tekonurmikentän pinnoitteen uusimiseen

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 34
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 31.3.2022

Vuoden 2022 talousarviossa on varattu investointiosassa kohtaan liikuntapaikat 140 000 euron määräraha. Teknisen lautakunnan hyväksymässä investointien käyttösuunnitelmassa on määrärahan käyttöä täsmennetty seuraavasti:

- Rymättylän ja Merimaskun kuntoratojen opastuksen parantaminen 30 000 €
- Merimaskun hiekkatekonurmikentän päällysteen ja aidan uusiminen 110 000 €

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt tarjouksia hiekkatekonurmikentän uusimisesta. Tarjouspyynnössä määriteltiin, että pinnoitteen tulee soveltua koulun liikuntatuntikäyttöön, pesä- ja jalkapalloon sekä mahdollistaa kentän jäädyttäminen talvikaudella.

Tarjouksia saatiin kaksi kappaletta, joiden tarjoushinnat olivat 132 000 euroa ja 149 000 euroa.

Merimaskun tekonurmikentän päällysteen ja aidan uusimisen kustannuksiksi muodostuisivat seuraaviksi:

pinnoitteen uusiminen, urakkatarjous	132 000 €
hyppy- ja heittopaikan kunnostus	5 000 €
aidan uusiminen	35 000 €
yhteensä	172 000 €

Lisämäärärahan tarpeeksi muodostuu 62 000 euroa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 62 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointiosan kohtaan liikuntapaikat.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 35

06.04.2022

Saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 35
187/02.06.04/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 30.3.2022

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteissä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulKL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite C1, TEKLA 6.4.2022 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteen mukaiset saatavat

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kalavalmisteiden ja -jalosteiden sekä tuorekalan hankinnan optiovuoden käyttö

317/02.07.00/2020

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 39

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 24.4.2020:

Naantalin kaupunki julkaisi kansallisen tarjouskilpailun 19.2.2020 kalavalmisteiden ja -jalosteiden sekä tuorekalan hankkimiseksi ateriapalveluiden käyttöön ajalla 1.5.2020 (tavoite) - 30.4.2022. Hankintaan on sisällytetty yhden vuoden mittainen lisähankintaoptio.

Tarjouspyynnössä mahdollistettiin osatarjousten jättäminen kolmesta eri kohderyhmästä:

1. Kalavalmisteet kalamassasta (kalamurekepihvi)
2. Savukirjolohifile
3. Tuorekala

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntö.

Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja tavarahankinnoissa (JYSE 2014 TAVARAT).

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä yksi (Kalaliike S. Wallin). Tarjous vertailtiin ja pisteytettiin kustannusten ja laatutekijöiden perusteella tarjouspyynnössä mainituin perustein. Tarjouksesta laadittiin vertailutaulukko, josta ilmenee painotukset ja perusteet.

OHEISMATERIAALI: Vertailutaulukko

Yritysvaikutusten arviointi

Kilpailutuksella on vaikutusta kalatuotteiden tarjontaan alueella.

TEKNINEN JOHTAJA:

Kalatuotteiden toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman osatarjouksen jättänyt toimittaja.

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Kalavalmisteet kalamassasta (kalamurekepihvi) | Kalaliike S. Wallin (90 p) |
| 2. Savukirjolohifile | Kalaliike S. Wallin (90 p) |
| 3. Tuorekala | Kalaliike S. Wallin (100 p) |

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 36

06.04.2022

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 36
386/02.08.00/2022

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala 29.3.2022

Kalavalmisteiden ja -jalosteiden sekä tuorekalan hankinta on kilpailutettu keväällä 2020. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 29.4.2020 (§ 39) valita kalatuotteiden toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen toimittajan Kalaliike S. Wallinin sopimuskaudelle 1.5.2020 – 30.4.2022 kaikkien kolmen tuoteryhmän osalta; kalavalmisteet kalamassasta, savukirjolohifilee ja tuore kala. Hankintaan on sisällytetty mahdollisuus yhden vuoden mittaiseen lisähankintaoptioon.

Optiovuosi esitetään otettavaksi käyttöön 1.5.2022 – 30.4.2023 ja toimittaja on halukas jatkamaan kalatoimituksia optiovuoden ajan Naantalin kaupungin eri keittiöihin.

Optiopäätöksestä tehdään lisäliite hankintasopimukseen.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy option käyttöönotettavaksi ajalle 1.5.2022 -30.4.2023 Kalaliike S. Wallinin kanssa solmitussa kalatuotteiden hankintasopimuksessa.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Urakoitsijan valinta: Naantalin kaupungintalon vesikaton peruskorjaus

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 37
393/02.08.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 29.3.2022:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 29.34.2.2022:

Hanke

Naantalin kaupungintalon vesikaton itäinen puoli peruskorjataan. Samalla uusitaan jäähdytyslaitelauhduttimien ja lämmöntalteenottolaitteiden pedit. Samoin uusitaan katon ja seinän liityntärakenteet.

Työ on tarkoitus aloittaa välittömästi. Jäähdytyslaitteiden toimitushankaluuksien takia näiden toteutusaika pitenee syyskuulle 2022 saakka.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Kaupungintalo hankkeen määrärahasi hyväksytty yhteensä 440 000 €.

Tarjouskilpailu

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia vesikaton peruskorjaamisesta 8.2.2022 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään. Tarjouskilpailun valintakriteeriksi oli asetettu halvin hinta. Kaksi tarjousta saatiin määräaikaan 11.3.2022 mennessä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Molempien tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa käytiin selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa kävi ilmi, että halvimman tarjouksen jättänyt Kattotutka Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Urakoitsija vetäytyi sen takia urakkakilpailusta.

Selonottoneuvotteluiden jälkeen todettiin, että halvimman hyväksyttävän tarjouksen jätti Varpe Oy. Varpe Oy:n tarjoushinta on 299 500 euroa.

Selonottoneuvottelupöytäkirjat ja tarjousten vertailutaulukko liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Selonottoneuvottelupöytäkirjat ja tarjousten vertailutaulukko

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 37

06.04.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Naantalin kaupungintalon vesikaton peruskorjauksen urakoitsijaksi rakennusliike Varpe Oy:n urakkahintaan 299 500 euroa (ALV 0 %).

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 38

06.04.2022

Suojatyökeskuksen vuokraaminen

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 38
396/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 30.3.2022

Naantalin kaupunki on vuokrannut tytäryhtiöltään, Koy Suojatyökeskukselta, tiloja pääosin palvelutoiminnan käyttötarkoituksiin noin 10 vuoden ajan. Tiloja käytetään sivistysviraston palvelutoimintaan. Tiloissa toimii lisäksi Offset House ja Luonkos -nimiset yritykset. Vuokrasopimus on umpeutumassa 1.4.2022.

Vuokratut tilat sijaitsevat osoitteessa Putkikatu 20 21100 NAANTALI. Tällä hetkellä kiinteistön päärakennuksesta on käytössä seuraavat tilat:

- Sivistyspalvelujen tilat (mm. museo, teatteri, kudonta) 1300 m2
- Luonkos Finland Oy 115 m2
- Offset House Oy 110 m2

Lisäksi kiinteistöllä on kylmä varistorakennus (360 m2), joka on pääosin museoirtainvarastona.

Kiinteistöpäällikkö on valmistellut vuokrasopimusehdotuksen kaupungin ja Koy Naantalin Suojatyökeskuksen välille. Kiinteistöosakeyhtiö on vuokrasopimuksen hyväksynyt jo osaltaan. Vuokrasopimusehdotus on liitetty oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: vuokrasopimusehdotus

Vuokrasopimusehdotuksessa kuukausivuokraksi esitetään 9 054,27 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra pitää sisällään energia- ja jätehuoltokustannukset. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 36 § kohdan 23 mukaan teknisellä lautakunnalla on oikeus päättää viraston tai laitoksen tarvitsemien alueiden, rakennusten, huone- ja muiden tilojen vuokralle ottaminen enintään 10 vuodeksi kerrallaan.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Koy Naantalin Suojatyökeskuksen kanssa neuvotellun vuokrasopimuksen.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 39

06.04.2022

Rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankintasopimus, optiovuoden käyttö

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 39
178/02.08.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Naantalin kaupunki on kilpailuttanut rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinnan puitesopimuksen ajalle 1.5.2020 – 30.4.2022, sopimukseen sisältyy mahdollisuus optiovuoden käyttöön.

Optiovuoden käyttämisestä on sopimustoimittajien kanssa neuvoteltu ja kaikki kolme toimittajaa ovat halukkaita sopimusta jatkamaan entisin ehdoin.

Esittelijä

Päätösehdotus

Naantalin Rakennuspuu Oy:n, Sami Aalto Oy K-raudan ja Wurth Oy:n kanssa jatketaan puitesopimusta entisin ehdoin 1.5.2022 - 30.4.2023.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 18

16.02.2022

Tekninen lautakunta

§ 40

06.04.2022

Ruonan yhdyntien välillä Aurinkotie - Rautakatu, Ripikadun lounaisosan, Kõlitien ja Kõlikujan sekä Aurinkotien kiertoliittymän keskiaiheen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 18

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 8.2.2022

Suunnittelualue sijaitsee Rautakadun ja Aurinkotien välisellä alueella Ruonan yhdyntiellä ja siihen liittyvällä Ripikadun osuudella sekä Kõlitien ja Kõlikujan osuuksilla.

Ripikadun, Kõlitien ja Ruonan yhdyntien liittymä parannetaan rakentamalla kiertoliittymä. Ruonan yhdyntielle välille Ripikatu-Rautakatu on suunniteltu uusi yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän asfaltoitu leveys on 3,5 m. Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän väliin on esitetty monilajinen viherpainanne puuistutuksineen. Välikaistalle tulee valaistus ja myös Kõlipuiston nykyinen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on esitetty valaistavaksi.

Ruonan yhdyntielle välille Aurinkotie-Ripikatu on esitetty jatkuva keskikoroke (viherkaista) ajoratojen väliin liikenteen jäsentämiseksi. Samalla osuudella molemmin puolin on esitetty nykyistä leveämmät yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät (asfaltoitu leveys 4,0 m). Samalla osuudella ajoradat ovat asfaltoidulta leveydeltään 4,75 m. Aurinkotien keskiaihe ja tuloaarekoiden kiveys on esitetty myös uudistettavaksi. Valaistus on esitetty uusittavaksi.

Kõlikujan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on linjattu nykyistä etelämmäksi. Väylän asfaltoitu leveys on 4,0 m. Väylän ja viereisen kaupan pysäköintialueen väliin on esitetty pientä maastonmuotoilua istutuksineen.

Suunnitelmat ovat liitteenä.

Liitteet A7 - A9, TEKLA 16.2.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätõsehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruonan yhdyntien välillä Aurinkotie-Rautakatu, Ripikadun lounaisosan ja Kõlitien ja Kõlikujan sekä Aurinkotien keskiaiheen katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätõs

Teknisen johtajan päätõsehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 18

16.02.2022

Tekninen lautakunta

§ 40

06.04.2022

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 40
179/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 29.3.2022

Ruonan yhdystien välillä Aurinkotie-Rautakatu, Ripikadun lounaisosan, Kõlitien ja Kõlikujan sekä Aurinkotien kiertoliittymän keskialueen katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 2.3-15.3.2022 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Turun seutusanomissa.

Suunnitelmaehdotuksista saatiin yksi muistutus. Muistutus on liitteenä.

Liite A1, TEKLA 6.4.2022

Muistutuksessa oli kuusi kohtaa, jotka on referoitu ja esitetty vastaukset alla. Alla olevassa tekstissä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on merkitty lyhenteellä ”JKPP-väylä”.

1. Kohdassa muistuttaja esitti kiertoliittymän näkemien parantamista Ripikadun kohdalla sekä suojatien järjestelyiden turvallisuuden parantamista.

Kiertoliittymän kiertotilan ja JKPP-väylän välisen alueen kasvillisuus toteutetaan matalana kasvillisuutena, jolloin ne eivät ole näkemäesteenä.

Ripikadun kiertoliittymää lähinnä oleva suojatien läntisen ylityskohdan odotustila on olematon tilanpuutteen johdosta. Kiertoliittymästä poistuvalla autoilijalla nopeuden pitäisi kuitenkin olla maltillinen. Suunnitelmaan on lisätty suojatien liikennemerkkeihin varsitehosteet.

2. Kohdassa muistuttaja ehdottaa, että Kõlikujan ja Ruonan yhdystien suuntaisen JKPP-väylien risteyksessä Ruonan yhdystien suuntainen JKPP-väylä olisi etuajo-oikeutettu risteävään JKPP-väylään nähden. Samaisen risteuksen näkemät pidettiin riittämättöminä. Risteuksen linjausta ei pidetty hyvänä.

Väistämisvelvollisuusmerkkien asettamista tähän paikkaan ei ole esitetty. Liittymä on tasa-arvoinen risteys. Tässä kohtaa lähialueella ei ole liittymiä vastaavanlaisesti järjestetty, joten järjestely voisi olla yllättävä ja yksittäinen kohta liikkujalle.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 18
§ 40

16.02.2022
06.04.2022

Alueelle esitettyä kumpua ja sen kasvillisuutta on muotoiltu uudelleen, jotta näkemät paranevat.

3. Kohdassa muistuttaja esittää Ruonan yhdystien idän puoleista JKPP-väylää levennettäväksi 4,0 metriin.

Ruonan yhdystien molemmin puolin on suunnitelmassa JKPP-väylä väliillä Aurinkotie-Rautakatu. E18 Turun kehätien hankkeen osalta laaditaan parhaillaan tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelmaluonnoksissa on tällä hetkellä esitetty, että JKPP-väylä tulisi molemmin puolin väliillä Rautakatu-E18. Nykyistä Ruonan yhdystien ajorataa ei ole haluttu siirtää kustannussyistä. Ruonan yhdystien ajoradan ja kaupan tontin välinen alueelle on sovitettu viheralue ja JKPP-väylä. Välikaistan puuistutukset on edellytetty myös asemakaavassa. Ruonan yhdystien levyttä on perusteltu vielä kohdassa 6. JKPP-väylän leveys on esitetty pidettäväksi 3,5 metrisenä.

4. Kohdassa Ripikadun pohjoista suojatielle kulkua pidettiin jyrkkänä ja reunakivet haluttiin poistaa.

Ko. kohdan reunakivet poistettiin suunnitelmasta.

5. Kohdassa huomautettiin, että huoltoaseman ja ruokakaupan välistä Ruonan yhdystiellä puuttuu valaistus JKPP-väyliä osalta.

Kyseisessä kohdassa valaisimet on sijoitettu ajoratojen väliselle erotusalueelle. Tämän valaistuksen on todettu laskelmin riittämään myös JKPP-väylille.

6. Kohdassa on Ruonan yhdystien kaistaleveyttä Ripikadun ja Rautakadun välisellä alueella on ehdotettu kavennettavaksi mm ajonopeuksien hillitsemiseksi.

Kaistan leveyttä kavennettiin 4,0 metristä 3,75 metriin (yhteensä 0,5 metriä). Ruonan yhdystie on E18-tieltä tuleva sisääntuloväylä ja sen ympäröivässä maankäyttö vaatii mitoituksessa huomioimaan myös huoltoliikenteen.

Lisäksi liikenteenohjauslaitteiden osalta on poistettu merkki B7 (väistämisvelvollisuus pyöräilijän tienylityspaikassa), koska ko. merkkiä voidaan käyttää rakenteellisesti korotetulla pyörätien jatkeella.

Päivitetyt suunnitelmat ovat liitteenä.

Liitteet A2 – A4, TEKLA 6.4.2022

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta	§ 18	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 40	06.04.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa muistutuksen tiedokseen. Tekninen lautakunta hyväksyy ja vahvistaa Ruonan yhdistien välillä Aurinkotie-rautakatu, Ripikadun lounaisosan, Kõlitien ja Kõlikujan sekä Aurinkotien kiertoliittymän keskiaiheen päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Muistutukset, Ruonan yhdistie
Pituusleikkaukset_Katusuunnitelma K2, Ruonan yhdistie, päivitetty
Ruonan yhdistie, katusuunnitelma, ympäristö, periaatepoikkileikkaukset, päivitetty
Katusuunnitelma K1, Ruonan yhdistie, päivitetty
Katusuunnitelma, Ruonan yhdistie
Katusuunnitelma, Ympäristö, Ruonan yhdistie
Pituusleikkaukset_Katusuunnitelma, Ruonan yhdistie

Tekninen lautakunta

§ 19

16.02.2022

Tekninen lautakunta

§ 41

06.04.2022

Naantalin sataman vuokra-alueella sijaitsevien Satamatien ja Järveläntien katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 19

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 8.2.2022

Naantalin satama on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen Satamatielle ja Järveläntielle vuokra-alueensa osalle. Suunnitelman tavoitteena on selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä, lisätä liikenteen sujuvuutta ja parantaa liikenneturvallisuutta. Suunnitelmissa on huomioitu kasvava aluskoko ja tästä aiheutuva liikennemäärien kasvu.

Satamatien ja Järveläntien liittymään on suunniteltu kiertoliittymä, jossa on yhteensä viisi liittymähaaraa jakautuen satamakentälle, Finnfeedsille ja Humaliston suuntaan.

Kevyen liikenteen väylä on siirretty Järveläntie-Satamien pohjoisreunaan.

Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty informatiivisena ratkaisuna myös satamakentän järjestelyjä, jotka eivät sisälly katusuunnitelmaan.

Liitteenä

- Yleiskartta
- Asemapiirustus
- Selostus

Liitteet A10 - A12, TEKLA 16.2.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Naantalin sataman vuokra-alueella sijaitsevien Satamatien ja Järveläntien katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa katusuunnitelman julkisesti nähtäville.

Kokouskäsittely

Antti Jyväkorpi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste on yhteisöjäävi, koska hän on Naantalin satamahallituksen varajäsen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastaa Saara Paananen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 41

Tekninen lautakunta

§ 19

16.02.2022

Tekninen lautakunta

§ 41

06.04.2022

180/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 29.3.2022

Naantalin sataman vuokra-alueella sijaitsevien Satamatien ja Järveläntien katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3-15.3.2022 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Turun seutusanomissa.

Suunnitelmaehdotuksista saatiin yksi muistutus. Muistutus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali: muistutus

Muistuksessa ehdotettiin poistettavan madalletut reunatuet yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän ylityskohdista. Ko. kohdan reunakivet poistettiin suunnitelmasta.

Päivitetyt suunnitelmat ovat liitteenä.

Liitteet A5 – A7, TEKLA 6.4.2022

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa muistutuksen tiedokseen. Tekninen lautakunta hyväksyy ja vahvistaa Naantalin sataman vuokra-alueella sijaitsevien Satamatien ja Järveläntien päivitetyn katusuunnitelmaehdotuksen.

Kokouskäsittely

Antti Jyväkorpi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste on yhteisöjäävi, koska hän on Naantalin satamahallituksen varajäsen.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

K2 Katusuunnitelman yleiskartta_24 03 2022, Satama

K1 Katusuunnitelman asemapiirustus_24 03 2022, Satama

Katusuunnitelman selostus, Satamatie - Järveläntie kiertoliittymä

Katusuunnitelman yleiskartta_01 02 2022, Satamatie ja Järveläntie

Katusuunnitelman asemapiirustus_01 02 2022, Satamatie ja Järveläntie

Katusuunnitelman selostus, Satamatie ja Järveläntie

Luolalan - Viestitien asemakaavamuutos (AK-374)

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 42
384/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa 16.3.2022

Kaupunginhallitus päätti 7.3.2022 (§83) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Viestitien asemakaavamuutos.

Samalla kaavan nimeä on tarkennettu, koska Viestitielle tehtiin hiljattain asemakaavamuutos ja kaavamuutos koskee myös Luolalan Patenttikatua ja Luolalankatua.

Luolalan-Viestitien asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

Liite A8, TEKLA 6.4.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Turun Kehätie on osa Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka kuuluu koko Euroopan kattavan TEN-T-tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut kehittämistoimenpiteet E18-tien saattamiseksi eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista varten ELY on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA). Yleissuunnitelman lisäksi tehdään tiesuunnitelma, jossa määritetään tarkasti tien sijainti ja muut yksityiskohdat. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Tämän asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttaminen maantiekseksi, jotta TEN-T-verkko ulottuu Turun Kehätieltä Luolalan kautta satamaan asti. Samalla mahdollisesti tehdään muutoksia joihinkin viereisiin kortteleihin liikennejärjestelyjen osalta. Tavoitteena on, ettei kiinteistöjen rajoja tarvitsisi siirtää, mutta saattaa olla, että työn edetessä ilmenee tarpeita myös joihinkin rajojen siirtoihin.

Tämä asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

Alueen rajausta ja nykytilanne

Noin 8,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu pääasiassa Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun alueille sekä mahdollisesti niiden lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Kehätieltä Vantontien

Tekninen lautakunta

§ 42

06.04.2022

liittymästä Järveläntielle saakka. Alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alustavan aluerajauksen mukainen alue on kaupungin omistuksessa olevaa katualuetta. Aluerajaus saattaa muuttua. Viereiset kiinteistöt ovat pääosin yksityisessä omistuksessa.

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Aikataulu

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- selvitys Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttamiseksi maantiekseksi sekä alustava kaavaluonnos laadittaisiin kevään 2022 aikana, jonka jälkeen kaavoituksen jatkamisesta päätettäisiin kaupunginhallituksessa
- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2022 syksyn aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin kevään 2023 aikana
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2023 loppuun mennessä

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 16.3.2022 päivätyn Luolalan-Viestitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ak-374 Luolalan-Viestitien OAS 20220316

Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos

732/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 103

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 19.11.2019:

Kaavoituksen käynnistys

Aloite asemakaavasta ja asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Kaavahanke on kuulutettu vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, suunnitelma on päivätty 18.11.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen peruslähtökohdista ja tavoitteista sekä niistä keinoista, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 27.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Asemakaavan tavoitteina on lisätä ja monipuolistaa Naantalin asuntorakentamisen tonttitarjontaa sekä mahdollistaa Naantalin väestötavoitteen toteutumista. Asemakaavalla tutkitaan edellytyksiä kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen sekä kehittämiseen Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Nykyisen venesataman ja sen tukitoimintojen jatkuminen huomioidaan kaavatyössä ja kehitetään vapautuvan Taimonrannan venesäilytysalueen uutta käyttöä. Myös viljelypalsta-alueen korvaavaa toimintaa tutkitaan esimerkiksi erilaisin kaupunkiviljelyratkaisuin. Samalla mietitään suunnittelualueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä kävely- ja pyöräilyreittejä, sekä ulkoilureittejä. Tavoitteena on mahdollistaa yhtenäisen rantareitin jatkuminen Vanhastakaupungista suunnittelualueen ranta-alueelta kohti kunnan pohjoisia alueita.

Aluerajaus, maanomistus ja maankäyttösopimus

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 km päässä Naantalin keskustasta koilliseen Luikkion 19. kaupunginosassa. Suunnittelualueetta rajaa lännessä Luikkionlahti, pohjoisessa Nätkelmäkatu ja Rantaluikkion omakotialueen

eteläreuna. Idässä Orvokkikatu ja Orvokkipolku rajaavat suunnittelualueita. Osa Taimonrannan omakotialueesta rajaa suunnittelualueita. Etelässä Pirttiluodontie on suunnittelualueen rajana.

Suunnittelualueen koko on noin 13,3 hehtaaria. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus tehdään tarvittaessa.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueelle on tehty vuosien 1976 – 2013 välisenä aikana 7 asemakaavaa. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu ja alue on toteutunut kaikilta osin. Vuonna 2017 vahvistuneessa oikeusvaikutteisessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa alueelle on osoitettu täydennysrakentamista.

Alueen maanpinnankorkeus vaihtelee +0,0 ja +10,0 m välillä ja suunnittelualueen vieressä kalliolaet kohoavat +30 metrin korkeuteen. Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Lähialueen palveluista tärkeimmät ovat Taimon koulu, Taimon päiväkoti (suunnittelualueen reunalla), päivittäistavarakauppa Ukko-Pekka (noin 1 km) sekä keskustan palvelut (noin 2,5 km).

Maisema

Suunnittelualue jäsentyy laaksomaisena alueena, jota rajaa pohjoisessa, idässä ja etelässä kallioidet mäet ja lännessä Luikkionlahti.

Suunnittelualue liittyy maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Naantalin aukko (Naantali – Masku).

”Luonnonpiirteet:

Aluetta hallitsevat kallioidet mäet ja niiden välissä olevat pienalaiset saviset maat, jotka on tarkasti käytetty hyväksi viljelymaana. Kallioselänteiden rinteet ovat paikoitellen hyvinkin jyrkkiä. Naantalin Kuparivuori rajaa maisemaa kaakossa ja Maskun Härmälässä kohoaa mahtava Pakattulanvuori. Pakattulanvuorta halkaisee mielenkiintoinen geologinen nähtävyys Härmälän rotkot.

Metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia, mutta alueella on myös tuoreen kankaan kuusivaltaisempia metsiä sekä reheviä lehtolaikkuja. Maskussa Vaarjoen suistoalue on kosteaa rantaniittyä. (Ote Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet, raportteja 75/2014)”

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen itäosassa kohoaa kallioiden mäki, jolla kasvaa männikköä. Pohjoisosassa on entistä peltoa, jolla kasvaa nykyisin rehevää niittukasvistoa. Merenrannan läheisyydessä on kosteaa suuruohoniittyä sekä uimarannan lähistöllä pieniä lehtipuuvallaisia metsiköitä sekä maisemallisesti merkittäviä mäntyjä. Selvitysalueella on lisäksi viljelypalsta-alue ja hoidettuja puistoja.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä on runsaasti omakotiasutusta. Lisäksi alueen vieressä on Taimon koulu ja kenttä sekä Taimon päiväkotikoti. Lisäksi suunnittelualueella on matonpesupaikka ja jätevesipumppaamo. Pienvenesataman talvisäilytysalueelle on rakennettu kaksi veneiden nosto- ja laskupaikkaa sekä muita rantapengerrakenteita mm. laitureita varten. Kaava-, suunnittelu- ja toteutustyön pohjaksi pienvenesataman talvisäilytysalueelle tehdään pilaantuneiden maiden tutkimus ja tarvittavat kunnostussuunnitelmat.

Luontoselvitys

Alueelle on valmistunut luontoselvitys 11.10.2019.

Luontoselvityksen yhteenvedon ja johtopäätösten mukaan:

”Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia kohteita eikä uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä tai valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttäviä kohteita. Myöskään maisemallisesti merkittäviä kohteita ei löytynyt uimarannan viereisiä komeita mäntyjä lukuun ottamatta Alueen itäosassa sijaitsee pieni rehevöitynyt kallioketo (luontotyyppikuvio 16), jolla kasvaa yhä muutamia huomionarvoisia ketokasveja kuten ketoneilikkaa. Tämä kuvio olisi hyvä säästää. Taimon koulun viereinen kalliomännikkö (luontotyyppikuvio 17) ei ole kovin edustava mm. maaston kuluneisuuden vuoksi.

Selvitysalueella ei tällä hetkellä esiinny liito-oravaa, eikä siellä ole sille erityisen hyvin sopivia metsiä. Linnusto on tavanomaista ja alueen merkitys lepakoille on melko vähäinen. Itäosassa sijaitseva pieni jyrkänne olisi kuitenkin hyvä säästää, koska siinä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia rakoja. Pienvenesataman viereinen ruovikko (luontotyyppikuvio 4) voisi sopia viitasammakon kutupaikaksi. Ruovikon viitasammakkotilanne olisi hyvä selvittää ennen kuin ruovikkoa esimerkiksi ruopataan.”

Luontoselvitys oheistetaan.

LIITE A2, TEKLA 27.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Yleisötilaisuus

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus Naantalin kaupunginkirjastossa 12.12.2019 kello 18.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 18.11.2019 päivätyn Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Janne Muikkulan kannattamana seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen: Pitää pyrkiä löytämään kor-

Tekninen lautakunta

§ 43

06.04.2022

vaavia ratkaisuja pienveneiden talvisäilytykselle ja viljelypalsta-alueelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: lautakunta esittää, että pitää pyrkiä löytämään korvaavia ratkaisuja pienveneiden talvisäilytykselle ja viljelypalsta-alueelle

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 43
368/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 31.3.2022

Taimonrannan asemakaavamuutosta on jatkettu pitämällä kaksi yleisötilaisuutta, joiden keskusteluita ja mielipiteitä on huomioitu jatkosuunnittelussa.

Hankkeen osallistumis- ja arviointi suunnitelmasta sekä asemakaavamuutoksen tavoitteista pidettiin 12.12.2019 ensimmäinen yleisötilaisuus Naantalin kirjastossa.

Alustavista asemakaavaluonnoksista järjestettiin 11.6.2020 toinen yleisötilaisuus Naantalin kaupungintalolla.

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön asukkaiden kanssa on pidetty kuusi kaavakävelyä sekä erikseen järjestettyjä neuvotteluja kaupungintalolla.

Maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua kaavoituksen aikana.

Yleisötilaisuuksien jälkeen alueelle on laadittu asemakaavaluonnos (päiväys 28.3.2022).

Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaavan suunnittelun lähtökohtia ovat valtakunnalliset alueenkäyttötavoitteet, Turun kaupunkiseudun maakuntakaava / Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava sekä Manner Naantalin osayleiskaava. Myös voimassa olevat asemakaavat ohjaavat asemakaavan muutosta; Suunnittelualueelle on tehty vuosien 1976 – 2013 välisenä aikana 7 asemakaavaa ja alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu sekä toteutunut asemakaavojen mukaisesti kaikilta osin.

ks. asemakaavaselostus kohta 2.2 suunnittelutilanne.

Asemakaavatyön tausta-aineistona alustavat kaavaluonnos L1 ja L2 (ks. liite 4).

Maisemarakenne

Selvitysalueen maisema on tyypillistä Varsinais-Suomalaista sisäsaaristoa ja mannerrantaa. Kallioiset mäet ovat entisiä saaria ja luotoja sekä laaksojen pellot, niityt ja puistot merenpohjan savikoita.

Kallioperä jakaa suunnittelualueeseen liittyvän maiseman muotoja. Maiseman perustaso muodostuu merestä ja kalliolakien väliin jäävään laaksomaiseen niittyalueeseen.

Luonnonympäristö

Alkuperäistä luontoa on selvitysalueella jäljellä vain vähän. Itäosassa kohoo kallioinen mäki, jolla kasvaa hieman tavanomaista luonnontilaisempaa männikköä, mutta kallioiden laet ovat kuluneita. Pohjoisosassa on entistä peltoa, jolla kasvaa nykyisin rehevää niittykasvistoa. Merenrannan läheisyydessä on kosteaa suuruuhoniittyä sekä uimarannan lähistöllä pieniä lehtipuuvaltaisia metsiköitä. Suunnittelualueella on lisäksi viljelypalstoja, puistoja, omakotitaloja ja pienvenesatama talvisäilytyspaikkoineen.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen tuntumassa rakennuskanta koostuu pääasiassa 1970-2000 luvun omakotitaloista sekä joistakin rivitaloista. Pirttiluodontien varrella on myös muutama 1990-luvun kerrostalo. Alueen rakennukset ovat rakentuneet eri vuosikymmeninä ja edustavat oman aikakautensa rakentamisen ihanteita.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualueen halki kulkee kaksi merkittävää hulevesilinjaa. Hulevesiä kertyy laajalta osalta Manner Naantalin alueella. Vedenjakajana valuma-alueella etelässä on Aurinkotie idässä Nuhjalan ja Suopellon alueet sekä pohjoisessa Suovuoren ja Luikkion alueet.

Suunnittelualueen nykyisellä veneiden talvisäilytysalueella sijaitsee jäteveden runkolinja ja jätevedenpumppaamo.

Olemassa olevilla kaduilla ja teillä kulkee yhdyskuntatekniikan verkostoja.

Palvelut

Suunnittelualueen vieressä idässä 200m etäisyydellä sijaitsee Taimon koulu, jossa annetaan opetusta esiopetuksesta alkaen kuudenteen luokkaan asti. Koulussa opiskelee 320 oppilasta, jotka opiskelevat 13 eri perusopetusryhmässä sekä yhdessä esiopetusryhmässä. Taimon päiväkoti sijaitsee 300m:n etäisyydellä suunnittelualueelta itään. Lukio-opetus on järjestetty Naantalin lukiossa Majjamäessä 1,5 km:n päässä suunnittelualueelta.

Suunnittelualueella sijaitsee Naantalin kaupungin ylläpitämä venesatama sekä veneiden säilytyspaikka.

Taimon uimaranta on suunnittelualueen luoteiskulmassa.

Suunnittelualueella sijaitsee kaupungin järjestämä suosittu palstaviljelyalue sekä matonpesupaikka.

Alueella ei ole kaupallisia palveluita. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee Taimontien - Aurinkotien kiertoliittymän eteläpuolella alle 1,0 km:n päässä. Keskustan palveluihin on matkaa noin 2km.

Virkistys

Suunnittelualueella on voimassa olevien asemakaavojen viher- / virkistysalueita, (lähivirkistysalue VL), (puistoalue VP), (uimaranta-alue VV), (paloilukenttä VU) ja (palstaviljelyalue RP). Alueella on venesatama-alue (LV-3). ”Alueelle saadaan rakentaa veneiden laituripaikkoja ja talvisäilytyspaikkoja sekä niitä palvelevia rakennelmia. Alueelle saadaan rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille alueen toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja.”

Alueen viher- ja virkistysalueet ovat alueen ja lähiseudun runsaasti käyttämiä paikkoja. Sisäiset kevyenliikenteen väylät sekä asuntokadut yhdistävät viheralueita toisiinsa. Maisemallisesti viheralueiden kasvillisuusrakenteet vaihtelevat puistometsästä hoidettuihin puistonurmialueisiin (Taimonrannanpuisto).

Alueita käytetään mm. ulkoiluun, koulu- ja työmatkapyöräilyyn. Pääosa puistokäytävistä ovat hyväkuntoisia ja ympäri vuoden huollettuja. Suunnittelualueen luoteiskulmassa on uimaranta-alue, joka on varsinkin kesäkuukausina suosittu uima- ja oleskelualue. Rannassa on myös avantouintimahdollisuus.

Liikennejärjestelyt

Suunnittelualueelle pääsee kahden kokoojakadun, Pirttiluodontien ja Orvokkikadun välityksellä. Suunnittelualueen olemassa olevat asuntokadut ovat pääsääntöisesti kevyenliikenteen väyliä joista tontille ajo on sallittua. Venesatama-alueen länsireunaan sijoittuu Taimonrannankatu, jolta on myös järjestetty pääsy uimaranta-alueelle.

Ympäristöhäiriöt

Taimonrannan alue on toiminut veneiden talvisäilytysalueena ja sen maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tarkastelualueella tehtyjen maaperän haitta-ainetutkimusten perusteella veneiden talvihuollon (veneiden pohjien puhdistus, hionta ja maalaus) yhteydessä alueen maaperään on päätyneet haitta-aineita (ks. asemakaavaselostuksen liite 10).

Maanomistus

Suunnittelualue on pääsääntöisesti kaupungin maanomistuksessa (vaalean ruskea alue). Asemakaavan valmisteluvaiheessa on mukana kolme yksityistä maanomistajaa.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan uudisrakennuksille mahdollisimman sopeutuvia ratkaisuja maiseman, alueen maastonmuotojen ja olemassa olevan asutuksen suhteen. Uudisrakennukset sijoitetaan ja suunnataan siten, että olemassa olevilta rakennuksilta olisi mahdollisimman hyvät näkyvyydet olemassa olevaan maisemaan.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa lähivirkistysalue veneiden talvisäilytysalueen tilalle ja kunnostaa pilaantuneet maat. Ranta-alueella kehitetään virkistysalueen, pienvenesataman ja uimarannan osalta. Ranta-alue koko rantaviivan osalta osoitetaan yleiseen käyttöön ja se pidetään mahdollisimman avarana. Myös ranta-alueen monipuolinen käyttö on tavoitteena. Alueella olisi mahdollista pienveneiden vesillelasku /-nosto sekä veneiden ja mattojen peseminen alueella.

Palstaviljelyalue säilytetään ja samalla pyritään kehittämään esim. yhteisöllisiä kaupunkiviljelyratkaisuja laajemminkin suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää alueella liikkumista ja parantaa liikenneturvallisuutta.

Pirttiluodontien liikenneturvallisuuteen kiinnitetään huomiota kaavatyössä, ohjaamalla suunnittelualueelle suuntautuva liikenne katuliittymien kautta. Uusille kiinteistöille ei järjestetä liittymämahdollisuutta Pirttiluodontien kautta. Pirttiluodontien katualueelle varataan leveyttä siten, että ajoradan molemmille puolille voidaan järjestää jalkakäytävä ja kevyenliikenteen reitti. Kevyenliikenteen reitti kulkisi Pirttiluodontien länsi- / pohjoisreunassa. Samalla lisätään kadunvarsipysäköintiä.

Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on laadittu myös alustavat liikenne- ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

Korttelialueet

Asemakaavassa alueelle on asumiseen osoitettu asuinkerrostalo (AK), asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) korttelialueita. Korttelialueiden mitoitus on esitetty liitteessä 1.

Alueille on annettu määräyksiä rakennusoikeuden ja kerrosluvun suhteen.

Tonteille on osoitettu alueita, joilla ympäristö tulee pääosin säilyttää (/s).

Autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä on annettu määräyksiä.

Alueelle laaditaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa rakennustapaohje, joka tarkoittaa kaavamääräyksiä ja antaa lisäohjeita rakennusten ulkoasuun sekä tontin järjestelyihin.

Asemakaavassa annetaan määräyksiä rakennusten ulkonäköön ja ulkomuotoon sekä pihajärjestelyihin.

Lähivirkistysalueet

Alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL) joille on esitetty kevyen liikenteen reittejä ja ulkoilureittejä sekä ohjeellisia käyttötapamerkintöjä, esimerkiksi hulevesialueita (hule).

Liikenne- ja katualueet

Alueen liikennejärjestely ja maankäytön sekä vesihuollon yleissuunnitelma on laadittu samaan aikaan asemakaavan kanssa. Selvitykset ovat tämän selostuksen liitteenä (liitteet 6-9).

Alueen asuntokatu ja kevyenliikenteen väylät ovat valtaosin olemassa olevia. Katualueista Pirttiluodontietä, Koivumäentietä ja Rantaluikkiontietä on paikoitellen levennetty.

Kaavoituksen yhteydessä on selvitetty edellytyksiä alueen yhdistymistä Rantaraitin reitistöön ja ulkoilureitistöihin varsinaisen kaava-alueen ulkopuolelle.

Venesatama-alue

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa lähivirkistysalue veneiden talvisäilytysalueen tilalle ja kunnostaa pilaantuneet maat. Ranta-alueella kehitetään virkistys-, pienvenesataman ja uimarannan osalta. Ranta-alue koko rantaviivan osalta osoitetaan julkiseen käyttöön ja se pidetään mahdollisimman avarana. Myös ranta-alueen monipuolinen käyttö on tavoitteena. Alueella olisi mahdollista pienveneiden vesillelasku /-nosto sekä veneiden ja mattojen peseminen alueella. Veneenpesupaikka on esitetty Taimonrannanaukion eteläosaan slipin ja venenosturin viereen. Veneidenpesupaikka toteutetaan siten, ettei epäpuhtauksia pääse maaperään eikä mereen.

Katuaukio / tori

Asemakaavamuutoksessa on esitetty Taimonrannanaukion kaupunkisuunnittelullinen / -tilallinen tavoite ns. jaetun tilan periaatteella toteutettavaksi. Aukio on sijainniltaan keskeisessä roolissa rannanalueen ja eri kadun ja aukion käyttäjien kesken.

Aukiolle on asemakaavamuutoksessa osoitettu edellä mainitut venesatama-alueen (LV) toimintojen lisäksi rantapaviljonki ja aukiota käytetään oleskeluun sekä erimuotoisiin kokoontumisiin. Aukion käytössä pyritään minimoimaan jaetun tilan periaatteilla käyttäjien eriytyminen autoilijoin jalankulkijoihin. Ajoneuvolla ajo pyritään rajaamaan turvallisesti pintamateriaalein ja rakennneosilla ja samalla pitämällä alue visuaalisesti yhtenäisenä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on rannan esteetön yhdenvertainen käyttö koko rantaviivan alueella.

Uimaranta-alue

Uimaranta-alueella sijaitsee jälleenrakennuskauden tyylinen vuonna 1957 rakennettu rapattu huvilarakennus kallioisessa rantamaisemassa. Asemakaavaluonnoksessa rakennus on merkitty suojeltavaksi merkinnällä (sr-3) ”Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa.” Kaupungin omistamaa rakennusta käyttävät Naantalin partiolaiset kokoontumistilanaan. Rakennuksen kunto tutkitaan ja sille etsitään mahdollisesti lisäkäyttötarkoituksia. Rakennuksen esteettömyys saattaa muodostua haasteelliseksi (ks. liite 11). Huvilarakennuksen lähituntumaa noin +3,0 m N2000 korkeusjärjestelmässä on suunniteltu esteettömän rantasaunan rakennuspaikkaa. Rannan muodot ja sen korkeustasot mahdollistavat myös esteettömän rakennetun yhteyden laiturille. Tavoitteena olisi, että saunaa ja uimapaikkaa voitaisiin käyttää ympäri vuoden.

Palstaviljelyalue

Asemakaavamuutokseen on esitetty pastaviljelyalue nykyiselle paikalleen. Aluetta on työstetty lounaispäästä noin 30 m. Alueen kaakkoisivulle on lisätty laatikkoviljelyvyöhyke ja tilavaraus lähioleskeluun. Pastaviljelytoimintaa voidaan laajentaa Taimonrannan puistoon kaupunkiviljelyperiaatteilla. Puistosuunnitelma tehdään yhdyskuntatekniikan ja puistotoimen toimesta vuorovaikutteisesti.

Nimistö

Alueen nimistöä ei ole muutettu. Uusia nimiä on Taimonrannanaukio ja Nätkelmäpolku.

Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaava lisää asuinrakentamista alueella. Rakennusten, rakennelmien ja katujen lisäksi alueelle voidaan toteuttaa rantarakentamista yleiseen käyttöön.

Alueelle on osoitettu osaleiskaavan mukaisesti omakoti-, pientalo ja kerrostalo asumista. Toteutuessaan alueen rakennettu ympäristö tiivistyy ja ranta muodostuu viihtyisäksi ja avautuu yleiseen käyttöön.

Alueen rakennuskannassa uimarannan huvila on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-3 ”Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa” muutoin ei todettu erityisiä rakennussuojelua edellyttäviä rakennuksia tai aluekokonaisuuksia.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueelle rakentuvat rakennukset muuttavat jonkin verran luontoympäristöä suunnittelualueen pohjoisosassa. Myös Koivuniementien pohjoispuolella oleva rakennuspaikka muuttaa maisemaa jonkin verran. Asemakaavamääräyksissä on rakennuspaikan pohjoisosan kalliorinne rajattu /s alueen osalla:

”Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamattomia terasseja, kulkureittejä ja istutusalueita alueelle saa rakentaa. Rakennusala saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojellulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.”

Taimonrannanpuiston pohjoisreunaan poisjäävälle venepukkivarasto alueelle suunniteltu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) ja Pirttiluodontien varrelle suunniteltu asuinrakennusten korttelialueet eivät muuta luontoa eikä luontoympäristöä merkittävästi. Myöskään alueelle rakentuva yhdyskuntatekniikka muuta luontoympäristöä merkittävästi koska järjestelmät tullaan pääsääntöisesti asentamaan olemassa oleville katualueille.

Alueen hulevesi ja virkistysalueiden kehittäminen esimerkiksi kaupunkiviljelyperiaatteilla vahvistaa luonnon monimuotoisuutta.

Alueelle on laadittu luontoselvitys. Luontoselvitys on tämän selostuksen liitteenä (ks. liite 5). Luontoselvitystä tullaan päivittämään kaavan ehdotusvaiheeseen niiltä osin, kun asemakaavan suunnittelualueeseen tulee muutoksia.

Luontoselvityksessä esiintyvät huomioon otettavat luontoarvot on suunnittelussa huomioitu.

Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualueen tavoiteltu rakentamiskorkeus jää maiseman silhuetin alapuolelle, joten merkittäviä vaikutuksia maisematilasta ei ole. Kauempaa katsottuna Naantali aukolta suunnittelualue jää Pirttiluodon ja Karjaluodon katveeseen, joten vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ovat vähäiset. Sen sijaan katsottaessa maisematilaan, merelle on Pirttiluodontien varrella olevalla rakentamisella näkyvyys vaikutusta. Suunnittelulla on pyritty minimoimaan haittavaikutuksia rakennusten väljällä sijoittelulla ja rakennusalan suuntauksella siten, että Pirttiluodontietä tullessa on mahdollisimman hyvä näkyvyys rakennusten välistä merelle. Sama vaikutus on myös Pirttiluodontien etelän puoleisille asuinrakennuksille.

Liikenteelliset vaikutukset

Alueelle arvioidaan muuttavan noin 290 uutta asukasta. Uudet asukkaat lisäävät jonkin verran liikennemääriä alueen liikenneverkostolla. Pääpaino liikenteen kasvulla on Pirttiluodontiellä, jolta liitytään Taimonrannankadulle ja Taimonrannanpuiston pysäköintialueelle. Olemassa oleville asuntokaduille liikennemäärän kasvu on maltillisempaa.

Yritysvaikutukset

Tekninen lautakunta

§ 43

06.04.2022

Lisääntynyt asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan Manner Naantalissa ja kaupunkiseudulla toimivien palvelujen kehittymistä.

Alueelle on osoitettu rakentamista yhteensä noin 15 000 k-m². Mikäli alueen rakennusten rakentaminen maksaisi keskimäärin 2 000 euroa / m² ja toteutusaste olisi 80%, synnyttäisi alueen rakentaminen noin 24 miljoonan euron talonrakentamiskokonaisuuden joka työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista toimeliaisuutta. Rakentaminen ajoittuisi useamman vuoden ajalle. Lisäksi alueen kunnallistekniikan toteuttaminen luo yrityksille toimintamahdollisuuksia.

Liitteenä 28.3.2022 päivätyt Taimonrannan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Liitteet A9 - A10, TEKLA 6.4.2022 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaupungin ja maanomistajan välille laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Osallistumis- arviointisuunnitelmaa on päivitetty (päiväys 28.3.2022)

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtävillä oloaikana järjestetään yleisötilaisuus. Yleisötilaisuuden aika ja paikka ilmoitetaan asemakaavan kuulutuksessa asianomaisille kirjeellä, Rannikkoseudussa ja Naantalin kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 28.3.2022 päivätyistä Taimonrannan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Naantalin kaupungin ao. palvelualat
- Nimistötoimikunta
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj

Kokouskäsitely

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ak-366 Taimonrannan akm asemakaavakartta 28032022

Ak-366 Taimonrannan akm asemakaavan selostus liitteineen

Tekninen lautakunta

§ 44

06.04.2022

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 44
67/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 29.3.2022

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 7/2022 Ville Laaksosen valinta rakennusvalvonnan ja tilalaitoksen yhteiseen LVI-insinöörin toimeen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 20/2022 Ajouratamerkinnot vuosille 2022 – 2023
- 21/2022 Ulkokalusteiden hankinta asuntomessualueen rantaan sekä Asemapäällikön puiston viereiselle aukiolle
- 22/2022 Carunan kompensointikoppien sijoituslupa Rymättylään Ojaistentielle ja Vehotniementielle
- 23/2022 Kailon saaren tilapäinen sulkeminen, kesäkausi 2022
- 24/2022 Katualueen vuokraaminen kattoremontin ja julkisivumaalauksen ajaksi, Fleminginkatu 2

Kiinteistöpäällikkö

- 7/2022 Tuulensuojan ulkoportaiden yhteyteen rakennettavan tasonostimen hankinta
- 8/2022 Asunnon vuokraaminen Merimaskun Kukolaistentieltä
- 9/2022 Puusepän toimen täyttäminen
- 10/2022 Kirvesmiehen toimen täyttäminen

Maankäyttöpäällikkö

- 4/2022 Osoitenumeroiden vahvistaminen, Isosuontie, Louhikkokatu ja Kivikkokatu

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 42, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 39**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 12.04.2022 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus

toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiameistä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 12.04.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 12.04.2022 .

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.