

## Suojatyökeskuksen vuokraaminen

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 38  
396/10.00.02.01/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 30.3.2022

Naantalin kaupunki on vuokrannut tytäryhtiöltään, Koy Suojatyökeskukselta, tiloja pääosin palvelutoiminnan käyttötarkoituksiin noin 10 vuoden ajan. Tiloja käytetään sivistysviraston palvelutoimintaan. Tiloissa toimii lisäksi Offset House ja Luonkos -nimiset yritykset. Vuokrasopimus on umpeutumassa 1.4.2022.

Vuokratut tilat sijaitsevat osoitteessa Putkikatu 20 21100 NAANTALI. Tällä hetkellä kiinteistön päärakennuksesta on käytössä seuraavat tilat:

- Sivistyspalvelujen tilat (mm. museo, teatteri, kudonta) 1300 m<sup>2</sup>
- Luonkos Finland Oy 115 m<sup>2</sup>
- Offset House Oy 110 m<sup>2</sup>

Lisäksi kiinteistöllä on kylmä varastorakennus (360 m<sup>2</sup>), joka on pääosin museoirtainvarastona.

Kiinteistöpäällikkö on valmistellut vuokrasopimusehdotuksen kaupungin ja Koy Naantalin Suojatyökeskuksen välille. Kiinteistöosakeyhtiö on vuokrasopimuksen hyväksynyt jo osaltaan. Vuokrasopimusehdotus on liitetty oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: vuokrasopimusehdotus

Vuokrasopimusehdotuksessa kuukausivuokraksi esitetään 9 054,27 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra pitää sisällään energia- ja jätehuoltokustannukset. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 36 § kohdan 23 mukaan teknisellä lautakunnalla on oikeus päättää viraston tai laitoksen tarvitsemien alueiden, rakennusten, huone- ja muiden tilojen vuokralle ottaminen enintään 10 vuodeksi kerrallaan.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Koy Naantalin Suojatyökeskuksen kanssa neuvotellun vuokrasopimuksen.

Päätös Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.