

Urakoitsijan valinta: Naantalın kaupungintalon vesikaton peruskorjaus

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 37
393/02.08.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 29.3.2022:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 29.34.2.2022:

Hanke

Naantalın kaupungintalon vesikaton itäinen puoli peruskorjataan. Samalla uusitaan jäähdytyslaitelauhduttimien ja lämmöntalteenottolaitteiden pedit. Samoin uusitaan katon ja seinän liityntärakenteet.

Työ on tarkoitus aloittaa välittömästi. Jäähdytyslaitteiden toimitushankaluuksien takia näiden toteutusaika pitenee syyskuulle 2022 saakka.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Kaupungintalo hankkeen määrärahasi hyväksytty yhteensä 440 000 €.

Tarjouskilpailu

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia vesikaton peruskorjaamisesta 8.2.2022 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään. Tarjouskilpailun valintakriteeriksi oli asetettu halvin hinta. Kaksi tarjousta saatiin määräaikaan 11.3.2022 mennessä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Molempien tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa käytiin selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa kävi ilmi, että halvimman tarjouksen jättänyt Kattotutka Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Urakoitsija vetäytyi sen takia urakkakilpailusta.

Selonottoneuvotteluiden jälkeen todettiin, että halvimman hyväksyttävän tarjouksen jätti Varpe Oy. Varpe Oy:n tarjoushinta on 299 500 euroa.

Selonottoneuvottelupöytäkirjat ja tarjousten vertailutaulukko liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Selonottoneuvottelupöytäkirjat ja tarjousten vertailutaulukko

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Naantalın kaupungintalon vesikaton peruskorjauksen urakoitsijaksi rakennusliike Varpe Oy:n urakkahintaan 299 500 euroa (ALV 0 %).

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

