

1 ASEMAKAAVALUONNOS

1 : 1000

2 RAKEISUUS

1 : 3000



AK-366 Taimonrannan asemakaavamuutos
 Asemakaavalla muodostuu Naantalin 19. kaupunginosan osat kortteleita 20, 21 ja kortteit 27 - 33 sekä palstavijely-, energiahuollon, virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

2	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
4	AR	Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
5	AO	Erillispienalojen korttelialue.
34	VL	Lähi- ja virkistysalue.
38	VV	Uimaranta-alue.
44	RP	Siirtolapuutarha- / palstavijelyalue.
51	LV	Venesatama / venevalkama.
59	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
81	W	Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

19, 32, 2: Korttelin- tai kunnanosan numero.
 2: Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

19, 32: Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600: Rakennusnoikeus kerrosalanimitteinä.
 at50: Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusnoikeuden kerrosalanimitteinä.

100: Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 101: ½ k IV: Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
 102: IV u ½: Murtoluku roomalaisen numeron jänessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

113: Rakennusala.
 117: Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 117-1: Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantapaviljongin sekä siihen liittyvää muuta palveluimintaa, ei kuitenkaan majoitusta.
 117-2: Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
 117-3: Rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.
 117-4: Rakennusala, jolle saa sijoittaa tulvavesipumppaamon.
 117-5: Rakennusala, veneidenpesupaikan septitankin tyhjennyspaikan.
 129: Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 130: Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
 133: Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 135: Säilytettävä / istutettava puurivi.

YLEISET MÄÄRÄKSET

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - AO korttelissa 2 ap. / asunto.
 - AK ja AP korttelissa 1 ap/80 k-m² tai vähintään 1,5 ap. / asunto.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.

Rakentamistapa
 Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen ensikseen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Pihajärjestelyt
 AP-korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askarelu-, kerho- ja kokoustilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteisiltoiksi.
 AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

136: Katu.
 137: Katuaukio/tori.
 140: pp: Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
 142: pp/1: Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
 145: Pihakatu.
 147: ajo: Ajoyhteys.
 151: p: Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 154: Johtoa varten varattu alueen osa.
 154-2: Ohjeellinen hulevesialue.
 159: Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvuilitymää.
 169: Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamatonta terassia, kulkureittejä ja istutusalueita alueella saa rakentaa. Rakennusalaissa saa tehdä vähäisiä poikkamia suojatulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.

171-3: sr-3: Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoosan ominaispiirteitä saa muuttaa.

Kaupunginosa/kuja
 Kortteli
 Tontti/Rvo

Kortteen nimi ja osoite
AK-366 TAIMONRANNAN AKM
 Päiväys: 28.3.2022
 ASEMAKAAVALUONNOS
 Määrittäjä: As indicated
 Puh: 010 411 300

LUO

Naantali
 NAANTALIN KAUPUNGIN TEKNISEN PALVELUJEN YHÄYSYTTÖYSTOIMISTO / KAUVOTUS / KAAVOTUSKÄSITTEITÄ
 MIKA SAHSTRÖM
 Puh: 010 411 300