

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

Aika 04.04.2022 klo 16:30 - 17:38

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 15	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	SOTE-sopimuksen terveydenhuollon hoitohenkilöstön TVA-palkkaluokat	5
§ 17	Poikkeamislupahakemus Yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-495-0001-0025	7
§ 18	Poikkeamislupahakemus asunnon rakentamiseksi ympärivuotiseen käyttötarkoitukseen lomarakentamiseen varatulle yleiskaava-alueelle, 529-478-0007-0011	8
§ 19	Poikkeamislupahakemus asuinrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseen yleiskaavassa loma-asutukseen varatulla alueella, 529-468-0001-0137	9
§ 20	Poikkeamislupahakemus loma-asunnon muuttamiseksi pysyvään asuinkäyttöön, 529-554-0001-0112	10
§ 21	Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi, 529-576-0002-0005	11
§ 22	Poikkeamislupahakemus, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseen asumiskäyttöön, 529-478-0005-0018	12
§ 23	Poikkeamislupahakemus rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sopivaksi, 529-484-0003-0002	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sipponen Kaisa	Puheenjohtaja	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haapala Mikko	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	S. Santalahden varajäsen	
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Forsblom Toni	KH:n puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
	Sydänmaanlakka Sanna	Henkilöstön edustaja	
	Rosala Lassi	Elinkeinoasiamies	
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kaisa Sipponen
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

14 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 5.4.2022

Pertti Arvonen
pöytäkirjantarkastaja

Katie Astin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
05.04.2022 .

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 14

04.04.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 14

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 15
henkilöstöjaosto

04.04.2022

Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 15

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on kokouksessaan 27.9.2021 § 6 päättänyt, että pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti kuluvalle viikolla. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Outinen ja Pertti Arvonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Arvonen ja Katie Astin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 16
henkilöstöjaosto

04.04.2022

SOTE-sopimuksen terveydenhuollon hoitohenkilöstön TVA-palkkaluokat

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 16

350/01.02.01.00/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Sosiaali- ja terveydenhuollon työ- ja virkaehtosopimuksen (SOTE-sopimus) palkkaus-luvussa on määräykset palkkarakenteesta ja palkkojen määräytymisen perusteesta. Tehtäväkohtaisten palkkojen tulee perustua työn vaativuuden arviointiin. Sopimuksen mukaan tässä työssä tulee arvioida mm. osaamista, työnvaativuutta ja vastuuta, yhteistyötaitoja, työolosuhteita. Kaupungissa on käytössä KVTES, TS ja SOTE-sopimuksen työn vaativuuden arviointi järjestelmä tehtävien vaativuuden arvioimiseksi.

Järjestelmän käyttöönoton yhteydessä laadittiin liitekohtaiset palkkataulukot. Palkkataulukoiden perusteella määritellään arvioinnin mukainen tehtäväkohtainen palkka.

Päälähtämismiesten kanssa neuvotelussa on päädytty, että SOTE-sopimuksen liite 1 palkkataulukko jaetaan kolmeen osaan aiemmin kahden sijaan 01HOI20, 01HOI030 ja 01HOI040. Tämä muutos tulee tehdä, jotta hinnoittelutunnusten peruspalkkataso tulee huomioiduksi oikein tehtäväkohtaista palkkaa määriteltäessä. Uudet palkkataulukot selkeyttävät palkkarakennetta. Palkkarakenteen muutoksen yhteydessä yhdistetään tasoja hinnoitteluliitteissä, jolloin tehtävän vaativuuden muuttuessa palkat ovat oikeassa suhteessa toisiinsa. Palkkarakennemuutos on pyritty toteuttamaan siten, että nykyiset tehtäväkohtaiset palkat eivät pääsääntöisesti teknisen palkkarakennemuutokset yhteydessä korotu. Palkkarakenteen muutokset toteutetaan 1.5.2022 lukien. Liitteenä uudet terveydenhuollon hoitohenkilöstön hinnoittelutunnusten mukaiset palkkataulukot.

Liite A1, KHJ 4.4.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä SOTE-palkkataulukot ja palkkarakenteen muutokset 1.5.2022 lukien.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään seuraavasti: "Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa."

Päätös

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 16
henkilöstöjaosto

04.04.2022

Liitteet

SOTE-sopimus TVA palkkaluokat liite

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 17
henkilöstöjaosto

04.04.2022

Poikkeamislupahakemus Yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-495-0001-0025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 17

111/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

████████████████████

Rakennuspaikka

529-495-0001-0025 ██████████

Toimenpide

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A2 – A3, KHJ 4.4.2022 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-495-0001-0025

Päätösehdotus, 529-495-0001-0025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 18
henkilöstöjaosto

04.04.2022

**Poikkeamislupahakemus asunnon rakentamiseksi ympärivuotiseen
käyttötarkoitukseen lomarakentamiseen varatulle yleiskaava-alueelle, 529-478-0007-
0011**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 18

1813/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

529-478-7-11, ██████████

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A4 – A5, KHJ 4.4.2022 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-
aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä
olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti
kokouksessa.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-478-0007-0011

Päätösehdotus, 529-478-0007-0011

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 19
henkilöstöjaosto

04.04.2022

**Poikkeamislupahakemus asuinrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseen
yleiskaavassa loma-asutukseen varatulla alueella, 529-468-0001-0137**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 19

18/10.03.00.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

529-468-1-137, ██████████

Toimenpide

Asuinrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A6 – A7, KHJ 4.4.2022 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-
aktissa).

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä
olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti
kokouksessa.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-468-0001-0137
Päätösehdotus, 529-468-0001-0137

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 20
henkilöstöjaosto

04.04.2022

Poikkeamislupahakemus loma-asunnon muuttamiseksi pysyvään asuinkäyttöön, 529-554-0001-0112

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 20

1757/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-554-1-112, [REDACTED]

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A8 – A9, KHJ 4.4.2022 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-554-0001-0112

Päätösehdotus, 529-554-0001-0112

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 21
henkilöstöjaosto

04.04.2022

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi, 529-576-0002-0005

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 21

1695/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-576-2-5, [REDACTED]

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A10 – A11, KHJ 4.4.2022 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-576-0002-0005

Päätösehdotus, 529-576-0002-0005

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 22
henkilöstöjaosto

04.04.2022

Poikkeamislupahakemus, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos ympäri vuotiseen asumiskäyttöön, 529-478-0005-0018

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 22

1370/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

529-478-5-18, ██████████

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A12 – A13, KHJ 4.4.2022 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-
aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä
olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti
kokouksessa.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-478-0005-0018

Päätösehdotus, 529-478-0005-0018

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 23
henkilöstöjaosto

04.04.2022

Poikkeamislupahakemus rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sopivaksi, 529-484-0003-0002

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 04.04.2022 § 23

177/10.03.00.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

████████████████████

Rakennuspaikka

529-484-3-2, ████i

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A14 – A15, KHJ 4.4.2022 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-484-0003-0002

Päätösehdotus, 529-484-0003-0002

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 05.04.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 05.04.2022.

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antopäivä on 07.04.2022. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.