

Suovuoren alueelta määräalan vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 207
743/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

DNA Oy hallitsee 31.8.2022 päättyvällä maanvuokrasopimuksella Suovuorella sijaitsevan matkaviestintukiaseman aluetta. Alue sijoittuu Soinistentien varteen liitekartan osoittamalla tavalla. Alue on osa Naantalın kaupungin Soinisten yksinäistalon tilaa Soininen RN:o 1:52 (Kt 529-424-0001-0052). Alueen koko on noin 270 m²: DNA Oy hallitsee aluetta Naantalın kaupungin ja Lännen Puhelin Oy:n välisen 5.11.1998 allekirjoitettua vuokrasopimuksen perusteella, joka on siirretty DNA Oy:lle 1.7.2005. Yhtiöjärjestelyjen seurauksena DNA Oy on siirtänyt osan viestintäverkkoinfrastruktuurin hallinnasta ja operoinnista omistamalleen DNA Tower Finland Oy:lle, jonka nimiin uusi sopimus tulisi tehdä.

Vuokra-alue on osoitettu Naantalın kaupunginvaltuuston 16.12.2002 hyväksymässä Immaisten asemakaavassa (Ak-267) osittain erityisalueeksi (E) ja osittain Soinistentien katualueeksi.

Naantalın kaupunki on tehnyt asemakaava-alueilla matkaviestintukiasemille 25 vuoden vuokrasopimuksia. Tässä tapauksessa voidaan myöskin tehdä sopimus 25 vuoden vuokra-ajaksi, vaikka alue ei täysin vastaa kaavassa osoitettua erityisaluetta. Ero on sen verran vähäinen ja jo sopeutettu ympäröivään maankäyttöön, ettei se tule muodostamaan haittaa tulevalle maankäytölle. Vuokra-alue rajataan nykyisen käytön mukaan, joten se pienenee vanhaan vuokrasopimukseen verrattuna muutamalla kymmenellä neliömetrillä.

Perusvuosivuokraksi esitetään aikaisemman sopimuskäytännön mukaisesti 900 euroa.

Vuokrasopimusluonnos ja sijainnin osoittava kartta on liitteenä.

Liitteet A2 - A3, KH 20.6.2022

Oheismateriaali:

- Voimassa oleva vuokrasopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalın kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalın kaupunki vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle liitekartan mukaisen n. 270 m²:n suuruisen määräalan Naantalın kaupungin Soinisten yksinäistalon tilasta Soininen RN:o 1:52 (Kt 529-424-0001-0052) 25 vuodeksi; ajalle 1.9.2022-31.8.2047

- Perusvuosivuokrana peritään 900 euroa.

- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.