

1

OSAPUOLET

1.1

Vuokranantaja Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2.

1.2

Vuokralainen DNA Tower Finland Oy
y-tunnus 3209137-3
PL 10
01044 DNA

Yhteyshenkilö: Heljä Pulkki. helja.pulkki@dna.fi

2

VUOKRAN KOHDE

2.1

Vuokra-alue Naantalin kaupungin Soinisten yksinäistalon tilasta Soininen RN:o 1:52 (Kt 529-424-0001-0052) noin 270 m²:n suuruinen alue, joka on osoitettu oheen liitetyllä kartalla. Vuokra-alueen osoite on Soinistentie 8, 21110 Naantali

Vuokra-alue on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 16.12.2002 hyväksymässä Immaisten asemakaavassa (Ak-267) osittain erityisalueeksi (E) ja osittain Soinistentie-nimiseksi katualueeksi.

2.2

Käyttötarkoitus

Alue vuokrataan maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena vuokrana matkaviestintukiaseman sijoitusalueeksi. Aluetta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.

3

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.9.2022 ja päättyy irtisanomista vaatimatta 31.8.2047 eli on kaksikymmentäviisi (25) vuotta.

4

VUOKRAMAKSU

4.1

Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on yhdeksäsataa (900) euroa (perusvuokra).

Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella vuokranantajan osoittamalle tilille yhdessä erässä eräpäivän ollessa lokakuun 31. päivänä.

4.2

Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10= 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 3.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Ver-

tailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokra samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.

5 MUUT EHDOT

5.1 Matkaviestintukiasema ja huoltotie

Vuokralaisella on oikeus pitää vuokra-alueella matkaviestintukiasemaa, joka käsittää n. 40 metriä korkean vapaasti seisovan radiomaston sekä tähän liittyvän laitesuojan. Laitteiston merkittävistä muutoksista on sovittava erikseen kaupungin kanssa. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää tukiasemalle Soinistentieltä johtavaa liittymätietä.

5.2 Monioperaattorimalli

Matkaviestintukiaseman masto on ns. monioperaattorimallia, joka tarvittaessa palvelee muita operaattoreita. (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014).

5.3 Kunnossapito ja turvallisuus

Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen turvallisuudesta ja siisteydestä sekä liittymätien kunnossapidosta.

Tukiaseman ympärille on rakennettava aita, jos vuokranantaja sitä vaatii, tai se muutoin katsotaan tarpeelliseksi.

5.4 Väestöhälyttimet

Pelastuslaitoksella on oikeus veloituksetta sijoittaa väestöhälyttimien tarvitsena tekniikka mastoon sekä laitetilaan. Asennuksesta, sijoittelusta ja huollosta sopivat vuokralainen ja pelastustoimi erikseen.

5.5 Vuokraoikeuden siirtokiello ja vuokraoikeuden kirjaus

Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokralaisella ei ole oikeutta kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokralaisella on oikeus hakea vuokraoikeutensa kirjaamista kaupunkia enempää kuulematta.

5.6 Alueen siistiminen vuokra-ajan jälkeen

Vuokra-ajan päätyttyä vuokramies on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen.

5.7

Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6. luvun 77 - 83 §:ssä on säädetty.

5.8

Muut mainitsemattomat ehdot

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1964 annetun maanvuokralain (258/66) 5. luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

6

VOIMAANTULO

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan 1.9.2022. Tämä sopimus jatkaa Naantalilin kaupungin ja Lännen Puhelin Oy:n välistä 5.11.1998 allekirjoitettua vuokrasopimusta, joka on siirretty DNA Oy:lle 1.7.2005.

7

JAKELU

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa xx. xxkuuta 2022

NAANTALIN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn.

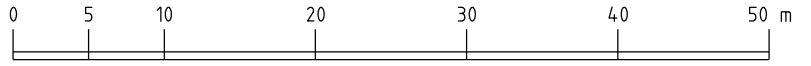
Naantalissa _____ . _____ kuuta 2022

DNA Tower Finland Oy:n edustajana

Heljä Pulkki

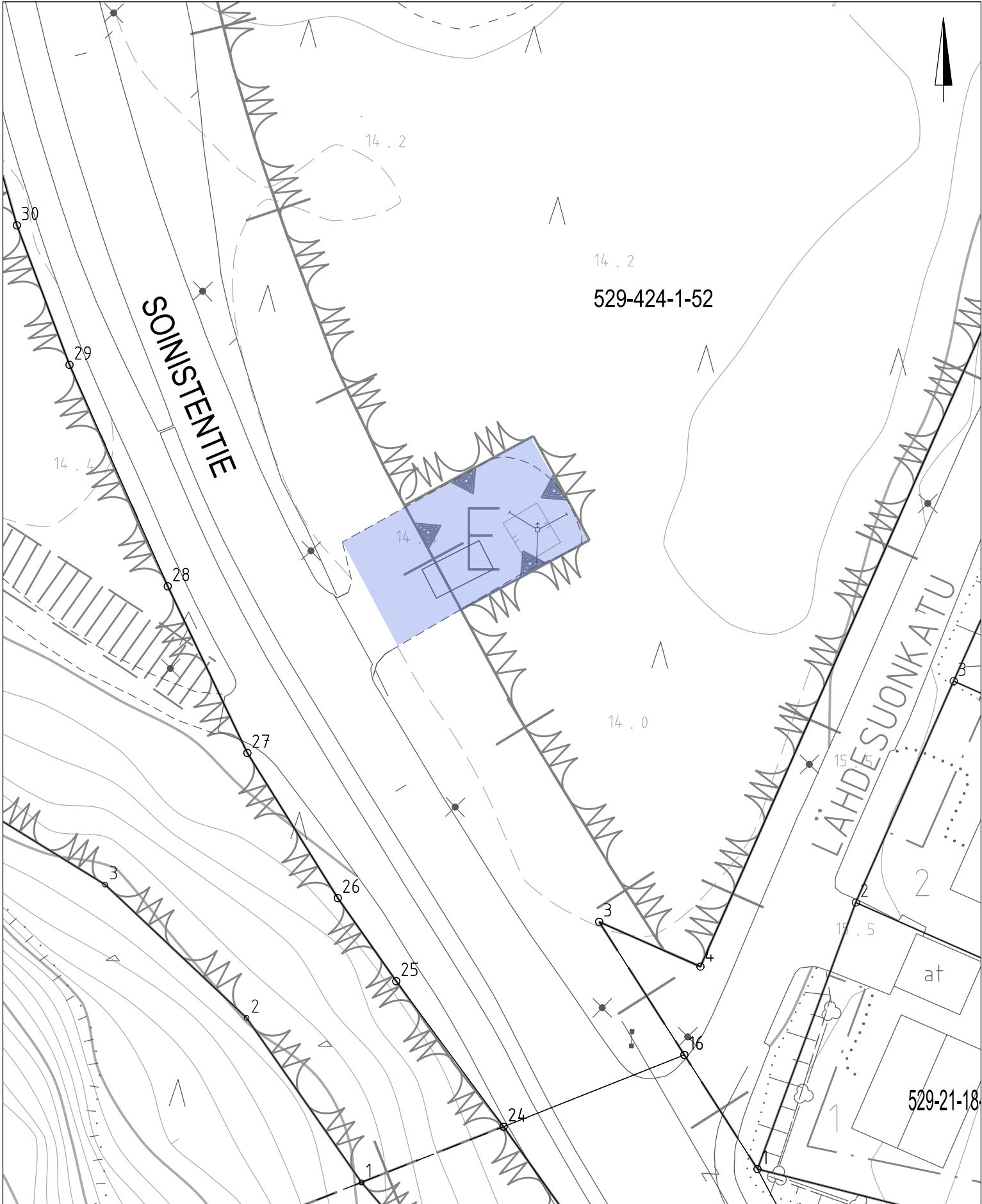


kiinteistöstä 529-424-1-52 vuokrattavan alueen, pinta-ala n. 270 m²



mittakaava 1:500 (A4)

M:\KARTTA\LIITE\2022\Liitekartat\424-1-52 DNA masfo\vuokra-alue 424-1-52 _vh



529-21-18