

Kaupunginhallitus

Aika 13.06.2022 klo 17:30 - 21:36
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 177	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 178	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 179	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 180	Maanvuokrasopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa Saharannan lisäalueesta	8
§ 181	Varastorakennuksen myyminen Naantalin Satama Oy:lle	10
§ 182	Maanvuokrasopimus Naantalin Energia Oy:n kanssa kulkualueesta	12
§ 183	Luolan käyttöoikeuden luovuttaminen Naantalin Energia Oy:lle	14
§ 184	Tietohallinnon toimenpidesuunnitelma 2022 -2023	15
§ 185	Naantalin kaupungin lausunto TE2024 -uudistuksesta	17
§ 186	Naantalin kaupungin strategia 2026	19
§ 187	Talousarvion toteumaraportti tammi-huhtikuu 2022	23
§ 188	Vuoden 2023 talousarvion laadinnan ohjeluvut	25
§ 189	Kaupunginvaltuuston kokouksen 6.6.2022 päätösten täytäntöönpano	33
§ 190	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	35
§ 191	Isokylän alueelta tonttien 529-119-0008-0004 ja 529-119-0009- 0001 asettaminen myyntiin Huutokaupat.comiin	36
§ 192	Jäsenten nimeäminen kaupunkiseudun kuntayhtymän toimielimiin	39
§ 193	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021	41
§ 194	Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos	42
§ 195	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetulokyltein	46
§ 196	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien Naantalin liittämistä osaksi kansallista rokotusohjelmaa TBE- rokotteen osalta	47

§ 197

Kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloite toisen
koulunuorisotyöntekijän lisäämiseksi peruskouluihin

49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Naavasalo Matti	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	§ 177 - § 189 osa, § 190 - § 197
	Aho Kimmo Gustafsson Hanna Haanpää Leena Hagsberg Sirpa Hörkkö Jari-Antti	2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen jäsen Jäsen	§ 177 - § 189 osa, § 190 - § 197
	Paananen Saara Tavio Tero Tuuna Markku	Jäsen Jäsen Jäsen	§ 177 - § 178, § 182 - § 197
	Salokangas Elina	Varajäsen	§ 177 - § 178, § 180 - § 181, §184 - 197
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	§ 177 - § 185
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 177 - § 178, § 180 - § 181, § 184 - § 197
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	§ 177 - § 189 osa, § 190 - § 197
	Mäntylä Katja Haarala Pasi Nordblom Ulrika Lähteenmäki Heli Riekkinen Juha Välimäki Jani Leppänen Laura Järvinen Turo	Henkilökunnan edustaja Asiantuntija Ilmastokoordinaattori Talousjohtaja Tietohallintopäällikkö Työllisyyspäällikkö Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 184 - § 190 § 179 osa, § 180 - § 183 § 179 § 187 - § 188 § 184 § 149

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

177 - 197

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20.6.2022

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
21.06.2022.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 177

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 178

13.06.2022

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 178

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Tuuna ja Kimmo Aho.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Kimmo Aho.

Kaupunginhallitus

§ 179

13.06.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 179

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että ilmastokoordinaattori Ulrika Nordblom, toimitusjohtaja Pasi Haarala ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina ajankohtaisten asioiden käsittelyn ajan.

Varajäsen Elina Salokangas, jäsen Markku Tuuna ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström poistuivat yhteisöjääveinä Naantalin Energia Oy:n ja Naantalin Satama Oy:n asioiden esittelyssä.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 180

13.06.2022

Maanvuokrasopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa Saharannan lisäalueesta

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 83

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin Satama Oy on syksyllä 2018 tiedustellut kaupungilta mahdollisuutta saada lisäaluetta vuokralle Saharannasta kenttä- ja liikennöntialueeksi sataman muuttuneiden liikennejärjestelyjen sujuvoittamiseksi.

Alueen vuokratason määrittämiseksi on hankittu Catella Property Oy:n arviolausunto vuokratasosta.

Oheismateriaali

- Catellan lausunto 30.11.2018

Vuokrattavan lisäalueen pinta-ala on noin 5 460 m² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa 20 202 euroa. Vuokra-aika on 25 vuotta ja alkaa 1.4.2019.

Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan.

Liite A3, KH 18.3.2019

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta enintään 25 vuoden pituiseksi vuokrakaudeksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Tero Tavio ja Jasper Wilenius poistuivat kokouksesta yhteisöjäveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 180

671/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Satama Oy:n kanssa on neuvoteltu uuden lisäalueen vuokraamisesta Saharannasta kenttä- ja liikennöntialueeksi sataman liikennejärjestelyjen sujuvoittamiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 180

13.06.2022

Alueen vuokrataso perustuu Catella Property Oy:n arviolausuntoon 30.11.2018 korjattuna aiemman vuokrasopimuksen mukaisilla vuosittaisilla vuokrantarkistuksilla vuodelle 2022.

Oheismateriaali

- Catellan lausunto 30.11.2018

- Maaperän haitta-ainetutkimus Saharanta 20.1.2022

Vuokrattavan lisäalueen pinta-ala on noin 12 418 m² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa 50 914 euroa. Vuokra-aika alkaa 1.7.2022 ja päättyy 31.3.2044.

Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan liitteenä.

Liite A1, KH 13.6.2022

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellisyyden perusteena oli Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Saharannan lisäalueen vuokrasopimus karttoineen NS Oy

Varastorakennuksen myyminen Naantalin Satama Oy:lle

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 181
739/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Satama Oy:lle vuokrattavalla maa-alueella sijaitsee entinen öljyntorjuntakaluston varastohalli, jonka pinta-ala on 200 m². Halli on pääosin lämmittämätöntä tilaa. Pelastuslaitoksen luovuttua hallin käytöstä vuonna 2014 Luolalan paloaseman valmistuttua on hallia vuokrattu ulkopuolisella toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Osana lisäalueen vuokraamista on todettu olevan tarkoituksenmukaista luovuttaa kaupungin toiminnoille tarpeeton varastohalli Naantalin Satama Oy:lle, koska se jää lisävuokra-alueen sisälle. Satama-alueen ollessa kulkemiseltaan rajoitettua ISPS -aluetta olisi hallin käyttö satamatoimintaan liittymättömänä hankalaa.

Öljyntorjuntavaraston rakentamiseen on vuonna 2000 saatu öljynsuojarahastosta avustusta 2 686 markkaa neliömetritä eli yhteensä 537 200 markkaa, joka muunnettuna euroiksi vuoden 2021 rahanarvoon on 121 441,75 euroa.

Kaupunki on palauttanut avustusta öljynsuojarahastolle pelastuslaitoksen lopetettua varaston käytön vuonna 2014.

Rakennuskustannusindeksi on vuodesta 2000 (=indeksiluku 100) noussut 03/2022 mennessä indeksilukemaan 159. Rakennuskustannusindeksi pitkän aikavälin kehityksen kuvaaja on oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- Rakennuskustannusindeksi pitkän aikavälin kehitys

Varastohallin laskennalliseksi uushankinta-arvoksi saadaan indeksillä korjattuna 193 092 euroa.

Varastohallin kauppahinnaksi on neuvoteltu 180 000 euroa. Ostaja suorittaa kauppahinnan ottamalla vastattavakseen lisävuokra-alueella todetun maaperän pilaantumisen puhdistamis- ja ennallistamiskustannuksia kauppahintaa vastaavan määrän.

Ostaja suorittaa kaupasta menevän varainsiirtoveron. Toistaiseksi voimassa oleva hallin vuokrasopimus siirtyy ostajan vastattavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Luonnos kauppakirjasta on liitteenä.

Liite A2, KH 13.6.2022

Kaupunginhallitus

§ 181

13.06.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan varastorakennuksen kauppakirjan Naantalin Satama Oy:n kanssa.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään vähäisiä tai teknisiä muutoksia kauppakirjaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellisyyden perusteena oli Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja varastorakennus Naantalin Satama Oy 2022

Maanvuokrasopimus Naantalin Energia Oy:n kanssa kulkualueesta

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 182
716/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin Energia Oy:n kanssa on neuvoteltu kulkualueen vuokraamisesta Saharannasta käyttöoikeudella luovutettavalle luolalle.

Kulkualueen vuokrataso perustuu Naantalin Energia Oy:lle aiemmalla vuokrasopimuksella sähkömuuntamon alueeksi Kukolasta tehtyyn vuokrasopimukseen vuokrasopimuksen mukaisilla vuosittaisilla vuokrantarkistuksilla vuodelle 2022 korjattuna.

Oheismateriaali

- Maanvuokrasopimus 5.1.2001 muuntoasemalle

Vuokrattavan kulkualueen pinta-ala on noin 1060 m² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa on 488 euroa. Vuokra-aika alkaa 1.7.2022 ja päättyy 30.6.2072.

Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan liitteenä.

Liite A3, KH 13.6.2022

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Energia Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja varajäsen Elina Salokangas poistuivat yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellisyyden perusteena oli Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimus karttoineen kulkualue luolalle Naantalin Energia Oy

Luolan käyttöoikeuden luovuttaminen Naantalin Energia Oy:lle

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 183
670/10.00.02.03/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Energia Oy:n kanssa on neuvoteltu Satamatien alla sijaitsevan noin 910 m² luolatilan luovuttamisesta uuden sähköaseman sijoittamiseen.

Kyseessä on tilan käyttöoikeus ja asiasta tulee tehtäväksi käyttöoikeussopimus. Luolalla ei ole omaa maa-aluetta taikka kiinteistöä tai niitä tarkoittavaa yksilöintitunnusta, koska tila sijaitsee kaupungin yleisen katualueen alla.

Käyttöoikeuskorvauksen määrästä on hankittu Catella Property Oy:n arvio-lausunto.

Oheismateriaali
- Catellan lausunto 31.3.2022

Käyttöoikeussopimuksen aika on 50 vuotta jatkuen määräajan jälkeen toistaiseksi 24 kuukauden irtisanomisajalla. Osapuolet kuitenkin sitoutuvat viimeistään viisi vuotta ennen määräajan päättymistä neuvottelemaan uudesta sopimuksesta.

Naantalin Energia Oy vastaa luolan saattamisesta tarkoitustaan palvelemaan kuntoon.

Käyttöoikeussopimuksen luonnos on liitteenä.

Liite A4, KH 13.6.2022

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden, tonttien, rakennusten ja huoneistojen sekä laitureiden vuokralle antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen käyttöoikeussopimuksen Naantalin Energia Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja varajäsen Elina Salokangas poistuivat

Kaupunginhallitus

§ 183

13.06.2022

yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellisyyden perusteena oli Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Käyttöoikeussopimus pohjapiirroksineen Luola Naantalin Energia Oy

Tietohallinnon toimenpidesuunnitelma 2022 -2023

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 184
1176/07.00.00.00/2021

Valmistelija

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen

Tietohallinto on laatinut vuosittaisen toimenpidesuunnitelmansa kattuen loppuvuoden 2022 ja vuoden 2023. Toimenpidesuunnitelma tukeutuu tietohallintostrategiaan, jonka konkreettiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Sähköisen asioinnin tukeminen ja prosessien sujuvoittaminen.
- Tietohallinnon operatiivisen toiminnan laadullinen kehittäminen.
- Palvelualojen kehittämistoiminnan tukeminen.
- Kehittämiskohteet on ryhmitelty seuraavasti:
 - Perusinfrastruktuurihankkeet ja muut tietohallinnon kehittämishankkeet (merkittävästi tietohallintoa työllistävät, ns. omat projektit).
 - Koko kaupunkia tai kaupunkeja koskevat ehityshankkeet (tietohallinto tarjoaa tuen ja toteuttaa oman osansa projekteista).
 - Toimialakohtaiset kehityshankkeet (tietohallinto tarjoaa teknisen tuen sekä huolehtii kokonaisarkkitehtuurin toteutumisesta osaltaan).

Erityispiirteenä kuluvalle tarkastelujaksolla on merkittävästi toimintaan vaikuttava SOTE-irtautuminen. Tämä HVA-tehtäväkenttä tuottaa monimuotoisia, ennalta tarkemmin määrittelemättömiä ja nopealla aikataululla merkittävästi työllistäviä projektiluontoisia tehtäväkokonaisuuksia nimenomaan tietohallinnon toimintakentässä. Aikajänne tulee olemaan koko kuluva vuosi 2022 sekä arviolta ainakin ensimmäinen vuosipuolikas vuonna 2023.

Toimenpidesuunnitelman ennakoitu projektimäärä noin muutoin on normaalia matalampi lukumääräisesti mutta toisaalta hankkeiden laajuus on ehkä normaalia suurempi.

Toimenpidesuunnitelmassa on aiempaa tarkemmin pyritty kuvaamaan nimenomaan muutosvaikutuksia toiminnalle.

Liitteenä toimenpidesuunnitelma 2022-2023.

Liite A5, KH 13.6.2022

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen on asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 184

13.06.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen toimenpidesuunnitelman 2022 - 2023.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Toimenpidesuunnitelma_2023

Naantalin kaupungin lausunto TE2024 -uudistuksesta

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 185
635/14.07.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa säädettäisiin kunnan järjestämistä työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä. Nykyinen laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta kumottaisiin.

Vastuu työnhakijoille sekä yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kunnille. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostaisivat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuita uudistettaisiin siten, että kunnan rahoitusvastuu laajenisi työmarkkinatuen lisäksi koskemaan peruspäivärahaa ja ansiopäivärahaa. Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä kunnille, kunnilla olisi nykyistä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa työttömyysetuuksista syntyvään rahoitusvastuuseen järjestämällä työttömille palveluja, jotka johtavat tehokkaasti työllistymiseen avoimille työmarkkinoille.

Oheismateriaalina esitysluonnos julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi sekä lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi. Naantalin kaupungin lausunto on liitteenä.

Liite A6, KH 13.6.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää antaa työ- ja elinkeinoministeriölle liitteenä olevan Naantalin kaupungin lausunnon esitysluonnoksesta julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 185

13.06.2022

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin lausunto Hallituksen esitys eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

Kaupunginhallitus

§ 147

16.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 186

13.06.2022

Naantalin kaupungin strategia 2026

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 147

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Kuntastrategia on kunnanvaltuuston hyväksymä strategia, josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntalain 37§ mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Strategia on kaupunginvaltuuston keskeisin työkalu valtuustokauden aikana. Siinä määritellään tahtotila yhteiselle tekemiselle, mikä lopulta näkyy erilaisina toimenpiteinä koko kaupungin toiminnassa

Kaupungin strategia laaditaan valtuustokausittain. Aikaisempi, vuoteen 2022 ulottuva Naantalin kaupunkistrategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.6.2018.

Uusi kaupunginvaltuusto aloitti uuden strategian valmistelutyön marraskuussa 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy strategian kesäkuussa 2022, jonka jälkeen se otetaan heti vuoden 2023 talousarvion pohjaksi.

Kaupunkistrategian valmistelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kuntien toimintaympäristö on suurten muutosten keskellä ja se asettaa niiden toiminnalle uusia haasteita. Strategisia valintoja on tehtävä ja mietittävä keinot niiden toteuttamiseen Naantalilla suurimmat haasteet liittyvät hyvinvointialueuudistukseen ja sen vaikutuksista kaupungin toimintaan sekä kaupungin talouden muutospaineesiin. Keskeisiksi teemoiksi ovat entistä enemmän nousseet kuntien elinvoima ja asukkaiden hyvinvointi. Strategian laadinnassa keskeisiä kysymyksiä ovat myös olleet organisaatiomuutos ja kuntatalouden sopeuttaminen.

Strategian valmistelussa on otettu huomioon sekä kuntalain edellytykset, että kaupunkia koskevat toimintaympäristön muutokset, joita on koottu erilaisista taustamateriaaleista.

Tavoitteena on saada aikaan strategia, joka ohjaa kaupungin kehittämistä alkaneella valtuustokaudella. Sillä voidaan luoda yhteistä käsitystä tulevista muutoksista sekä tulevaisuuden mahdollisuuksista ja haasteista.

Strategiaehdotuksesta on pyritty saamaan tiivis ja selkeä asiakirja, jossa kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeinen sisältö on kuvattu.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147
§ 186

16.05.2022
13.06.2022

Mittarit pyrittiin saamaan konkreettisiksi ja niitä täydennetään vuosittaisen taloussuunnittelun yhteydessä

Strategian asiantuntijapalvelu kilpailutettiin syksyllä 2021 ja sen toteuttajaksi valittiin Capful Oy, jonka kehittämää Strategy Builder™ - työkalua käytettiin strategiatyössä. Strategia rakennettiin strategisten vaihtoehtojen ja niihin perustuvien strategia-aihioiden läpinäkyvän vertailun.

Strategian rakenne

Naantalin kaupungin strategiaprosessissa määritettiin tulevan strategiakauden

1) **strategiset päämäärät:**

- Vahvan talouden Naantali
- Tyytyväiset, hyvinvoivat kuntalaiset ja yritykset
- Kestävä elämäntapa

2) kartoitettiin strategisten vaihtoehtojen kautta käydyn keskustelun ja valintojen avulla tulevan strategiakauden tärkeimmät **strategiset painopisteet**.

3) Valittujen painopisteiden pohjalta muodostettiin tulevan strategiakauden **tavoitteet ja toimenpiteet vuoteen 2026**.

4) määriteltiin kaupungin **strategiset keinot**

5) päivitykset **Naantalin arvoihin ja visio 2030**.

Osallistaminen

Strategian valmistelussa on otettu laajasti huomioon eri tahojen tuottamaa sisältöä ja esiintuomia näkökantoja.

Strategialuonnos on tehty yhteistyössä poliittisen johdon ja viranhaltijajohdon yhteistyönä kaikissa keskeisissä valmisteluvaiheissa. Strategiaa on käsitelty työsuunnitelman mukaisissa työpajoissa ja seminaareissa, joihin osallistui kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, kehitys- ja henkilöstöjaoston sekä kaupunginjohtajan johtoryhmä. Lisäksi eri toimialat ovat osallistuneet strategian laatimiseen omissa johtoryhmissään. Lisäksi elinkeinoelämälle järjestettiin oma työpaja.

Osana valmistelutyötä toteutettiin kaupungin verkkosivuilla strategiakysely kaupunkilaisille, yrityksille ja sidosryhmille, johon saatiin 542 vastausta. Henkilöstölle tehtiin kysely, johon saatiin 154 vastausta. Luottamushenkilöille tehtyyn saatiin 11 vastausta. Kyselyssä haettiin näkemyksiä Naantalin vahvuuksiin, kehittämiskohteisiin ja strategiaan vaihtoehtoihin. Kyselyn tuloksia hyödynnettiin strategian laadinnassa.

Raportti strategiakyselystä on esityslistan liitteenä (KH 16.5.2022).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147
§ 186

16.05.2022
13.06.2022

Strategiatyöstä on tiedotettu kaupungin eri viestintäkanavissa: Nastassa, verkkosivuille ja somessa.

Strategian toteuttaminen osana toiminnan ja talouden suunnittelua

Strategian toteutumisen arviointi ja seuranta on kytketty talousarvioraportointiin. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosittain talousarvion, jossa strategiset tavoitteet, niitä toteuttavat toimenpiteet ja mittarit. Näiden tavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden toteutumista arvioidaan osavuosisiraporteissa ja tilinpäätöksissä.

Strategiakauden arviointi

Strategiakauden arviointi tehdään valtuustokauden päätteeksi luottamushenkilökyselynä. Seuraava strategiaprosessi alkaa syksyllä 2025 uuden valtuuston aloittaessa toimintansa.

Strategiaa toteuttavat ohjelmat

Kaupunginhallitus päättää erikseen siitä, mitä strategiaa toteuttavia ohjelmia laaditaan.

Tähän mennessä kaupungilla on ollut henkilöstö-, elinvoima ja ympäristöohjelmat.

Kaupungin viestintäsuunnitelma päivitetään, kun strategia on hyväksytty.

Strategialuonnos on esityslistan liitteenä (KH 16.5.2022).

Uuden strategian toimeenpanon varmistamiseksi järjestetään esimiehille informaatio- ja suunnittelutilaisuus talousarviovuoden strategisten vuositavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden valmistelemiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupunkistrategian 2026.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja tarkensi esitystään seuraavasti:
"Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupunkistrategian 2026 sisällöt liitteen mukaisesti. Taitettu strategialuonnos tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn myöhemmin."

Keskustelun aikana Tero Tavio esitti Tommy Björkskogin kannattamana, että strategia jätetään pöydälle.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147
§ 186

16.05.2022
13.06.2022

Päätös

Kaupunginhallitus jätti strategian yksimielisesti pöydälle.
Strategia käsitellään valtuustossa elokuussa.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 186
308/00.01.02.00/2022

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Ryhmät ovat käsitelleet strategialuonnosta yhteisessä kokouksessaan 6.6. ja antaneet siitä kommentteja.

Tarkennettu Naantalin kaupungin strategia 2026 on liitteenä.

Liite B1, KH 13.6.2022

Strategialuonnoksesta laaditaan kaupungin graafisen ohjeen mukainen taitettu versio, johon mm. valitaan Naantali-aiheisia kuvia, johdanto-osa jää pois ja asioiden järjestystä muutetaan (visio ja arvot siirretään alkuun). Taitettu versio tuodaan hallituksen käsittelyyn elokuussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupunkistrategian 2026 sisällöt liitteen B1 mukaisesti. Taitettu strategialuonnos tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn elokuussa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin strategiaprosessi - KH 13.6.2022

Talousarvion toteumaraportti tammi-huhtikuu 2022

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 187
457/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Tammi-huhtikuun tilanne

Vuosi 2022 on jatkunut epävarmoissa tunnelmissa. Koronatilanne on hieman rauhoittunut, Ukrainan sodan kaikkia vaikutuksia talouteen ei ole vielä nähty, inflaatio nostaa erilaisten hyödykkeiden sekä palvelujen hintoja, ja korkojen nousulle on painetta.

Tammi-huhtikuun toteumasta ei vielä voi tehdä suuria johtopäätöksiä vuoden kulusta. Laskennallinen toteutumaprosentti huhtikuun lopussa on 33,3% talousarviosta.

Kokonaisuutena toimintatuotot ovat kehittyneet hyvin, niiden toteutumaprosentti on tässä vaiheessa vuotta 43,0 %. Kaikki erät maksutuottoja lukuun ottamatta ylittävät laskennallisen toteutuman. Myyntituotoissa suuri vaikutus on sähkön myynnillä, joka on jatkunut alkuvuoden hyvänä korkeasta pörssisähkön hinnasta johtuen. Avustuksia on jo tässä vaiheessa saatu talousarvion ylittävä määrä, mutta niiden todellinen käyttö selviää vuoden kuluessa. Myös muut tuotot ovat kehittyneet hyvin.

Toimintakulujen osalta toteutuma ylittää keskimääräisen toteutuman hieman. Henkilöstökulut ovat toteutuneet yli talousarvion laskennallisen toteutuman, palvelujen ostot hieman sen alle. Aineissa ja tarvikkeissa näkyy hintojen nousu mm. polttoaineiden ja elintarvikkeiden osalta. Osa kustannuksista ei toteudu tasaisesti vuoden aikana, mutta hintojen yleinen nousu vaikuttanee myös kustannusten toteutumiseen.

Verotulojen tilitykset ovat jatkaneet alkuvuonna nähtyä hyvää kehitystä. Yhteisöverotilitykset ovat olleet alkuvuonna korkeammalla tasolla kuin viime vuonna, mikä johtuu vielä viime vuoden yhteisöveron ennakoiden tilityksistä kunnille. Lopputulema kuluvana vuonna pitäisi olla 10% pienempi yhteisöveron kokonaismäärä kuin vuonna 2021, joten yhteisöverotilitykset pienenevät loppuvuotta kohti. Verotulot ylittävät kuitenkin tässä vaiheessa laskennallisen toteutuman 5,0 %-yksikköä. Liitteessä näkyy verotilitykset toukokuun loppuun asti.

Valtionosuuksien toteutuma on hieman laskennallista toteutumaa suurempi. Valmo-opetuksen kustannuksia korvataan valtionosuuksien sisällä.

Tässä vaiheessa vuotta vuosikate näyttää 9,8 miljoonaa euroa. Poistot ovat tässä vaiheessa hieman alle laskennallisen toteutuman, mutta vuoden

Kaupunginhallitus

§ 187

13.06.2022

aikana valmistuvat hankkeet nostanevat poistot jonkin verran talousarviota suuremmiksi.

Tilikauden tulos näyttää 6,5 miljoonaa euroa tässä vaiheessa vuotta.

Alkuvuonna kassasta maksut ovat olleet pieniä, pääosin siitä syystä että investointimenojen toteutuminen painottuu loppuvuoteen. Hyvän verotulokehityksen sekä pienten kassastamaksujen johdosta lainamäärä on kutistunut 5,0 miljoonaan euroon. Tilanne tulee muuttumaan, kun investointihankkeet etenevät.

Investointien toteutuma-aste 30.4.2022 on 21,9 %.

Seuraava toteutumaraportti laaditaan toukokuun lopun tilanteesta ja ennuste osana osavuosikatsausta kesäkuun lopun tilanteesta.

Liitteet B2 - B4 , KH 13.6.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Verotilitykset 2022 Naantali
Tot 04_2022
Maksuvalmiusraportti 2022

Vuoden 2023 talousarvion laadinnan ohjeluvut

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 188
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Talouden tilannekuva

Kunnat valmistautuvat 1.1.2023 toteutuvaan hyvinvointialueuudistuksen voimaantuloon poikkeuksellisissa oloissa. Keväällä 2020 alkanut koronapandemia vaikuttaa edelleen kuntien talouteen ja toimintaan monin tavoin. Lisäksi Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja globaalien jännitteiden lisääntyminen luovat kustannuspaineita ja heikentävät talousnäkyviä sekä kasvattavat niihin liittyvää epävarmuutta. Kuntakentällä varaudutaan myös muihin sodan vaikutuksiin, kuten pakolaisvirtojen aiheuttamiin muutoksiin palvelutarpeessa. Myös kyberturvallisuuteen liittyvät kysymykset ovat nousseet entistä keskeisempään asemaan kuntien varautumisessa.

Näiden äkillisten muutosten ohella kuntien toimintaympäristöön vaikuttavat vähitellen etenevät muutokset, kuten väestön ikääntyminen sekä työikäisen väestön määrän väheneminen ja sen vuoksi heikkenevä veropohja ja pahenevat työvoiman saatavuuteen liittyvät ongelmat. Myös ilmastonmuutoksen hillintä ja ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautuminen edellyttävät kunnilta uusien toimintatapojen käyttöönottoa sekä investointeja mm. vihreään siirtymään.

Hyvinvointialueuudistus muuttaa kuntien tehtäväkenttää ja taloutta merkittävästi ensi vuodesta alkaen. Sen myötä vaikeasti ennakoitavat ja nopeasti kasvavat sote-menot siirtyvät hyvinvointialueiden vastuulle. Valmisteilla oleva TE-palvelujen siirto kuntiin jatkaa toteutuessaan kuntien tehtäväkentän muutosta.

Lähde: VM: Kuntatalousohjelma 2023-2026/kevät 2022

Valtiovarainministeriö ennustaa BKT:n kasvavan vuonna 2022 1,5%, 2023 1,7% ja 2024 1,5%. Reaktiona Venäjän hyökkäykselle Ukrainaan länsimaat ovat asettaneet talouspakotteita Venäjälle, mikä seurauksena Suomen talouskasvu hidastuu viennin ja teollisuustuotannon kautta. Kuluttajahintojen nousun seurauksena BKT:n kasvu hidastuu kotitalouksien ostovoiman heiketessä ja yksityisen kulutuksen kasvun hidastuessa. Vahvan kasvun aikojen jälkeen on monen tekijän summana näkyvissä talouden kasvun merkittävä hidastuminen. Jopa lyhyen taantuman mahdollisuutta on väläytetty. Kuntarahoituksen kesäkuun suhdanne-ennusteessa todetaan, että kuluttajien ostovoima on alkuvuoden aikana heikentynyt voimakkaasti, ja samanlaisia lukemia on tässä nähty viimeksi 1970-luvun loppupuolella. Syynä tähän on inflaatio ja siitä johtuva hintojen nousu. Lisäksi korkomarkkinoilla on nousupainetta.

Koronapandemian vaikutuksia on pehmennetty runsaalla velkarahalla, ja seuraavan hallituksen on ryhdyttävä talouden tervehdyttämisiin.

Odotettavissa suunnitelmakaudella on, että kuntien valtionosuuksia tarkistetaan alaspäin. Tämä siitäkkin syystä, että hyvinvointialueen kustannuspaineet ovat suuret mm. väestön ikääntymisestä johtuen ja uudistuksen onnistumiseksi hyvinvointialueiden rahoituksesta ei voida leikata ainakaan hyvinvointialueiden aloitusvuosina.

Koronapandemiasta johtuvat valtion tukitoimet kunnille päättyvät vuoteen 2021. Koronasta johtuviin kustannuksiin on luvattu valtion täysimääräinen rahoitus, mutta vuodelle 2022 asiasta ei ole vielä päätöksiä. Vuoden 2023 osalta aika näyttää miten koronapandemia jatkuu ja millaisia toimenpiteitä sen johdosta tehdään. Koronapandemian seurausten jälkihoito jatkuu joka tapauksessa vielä vuosia.

Rakenteelliset muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelujen järjestämisvastuu, kustannukset sekä kustannuksia vastaavat tulot siirtyvät Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023. Hyvinvointialueen vastattavaksi siirtyy siis sosiaali- ja terveystoimen kustannukset sekä tulopuolelta sote-palveluihin perustuvat valtionosuudet, veroprosentista 12,64 %-yksikön tuotto sekä yhteisöverosta kolmasosa kattamaan hyvinvointialueen kustannuksia. Tulopuolelle veroprosentiksi jää 6,36% ja samaan aikaan hyvinvointialueuudistuksen kanssa realisoituu Naantalin oma yhteisöveron alenema, joka johtuu Nesteen öljynjalostustoiminnan päättymisestä.

Naantalin kaupungille jää nykyisistä sote-palveluista työllistämispalvelut lukuun ottamatta kuntouttavaa työtoimintaa, sekä ympäristöterveydenhuolto. Työllistämispalvelut siirtyvät hallintopalveluihin omaksi tulosalueekseen ja ympäristöterveydenhuolto teknisiin palveluihin ympäristölautakunnan alaisuuteen vastaavasti.

Naantalissa lähtee hyvinvointialueelle enemmän tuloja kuin menoja. Tätä valtio kompensoi valtionosuuksiin tulevalla uudella erällä eli pysyvällä muutosrajoittimella. Lisäksi valtionosuuksissa vaikuttaa vuoteen 2027 asti siirtoerä, mutta sillä ei Naantalille ole suurta merkitystä. Kuntakohtaiseen talouden tasapainoon hyvinvointialueuudistus voi vaikuttaa maksimissaan +/- 60 euroa/asukas.

Hyvinvointialueelle vuokrataan nykyiset sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevat tilat pääsääntöisesti 3+1 vuodeksi. Näiden tilojen aiemmin sisäisinä vuokrina olleet tulot muuttuvat ulkoisiksi vuokratuloiksi ja niiden taso nousee jonkin verran. Hyvinvointialueen vuokrataso on siis korkeampi kuin sisäinen vuokra on ollut. Aluepelastuslaitokselle pitkällä vuokrasopimuksella vuokrattujen tilojen vuokranmaksajaksi siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialue.

Lisäksi talousarvioon tehdään joitakin muita rakenteellisia muutoksia lähinnä määrärahojen sijaintipaikkoihin. Yleiskaavoitukseen varatut määrärahat siirretään kehitys- ja henkilöstöjaoston alaisuudesta kaavoitukseen. Samoin markkinointirahat kohdennetaan yhteen paikkaan aiemman usean paikan sijasta hallintopalveluissa.

Sivistystoimen ICT-hankinnat siirretään investoinneista käyttötalouden rahoihin, koska ne eivät aidosti ole investointeja. Asuntomessujen kustannukset poistuvat talousarviosta, kun asuntomessut tulevat pidetyiksi vuonna 2022.

Syksyn aikana käynnistetään keskustelu siitä, mistä tiloista tulevaisuudessa luovutaan, kun uutta tilaa rakennetaan tilalle. Kaupungilla on paljon kiinteistöjä, ja niiden käyttöä on syytä tiivistää. Suuren kiinteistön ylläpitokustannukset saattavat olla satoja tuhansia euroja vuodessa, joten tähän sisältyy myös merkittävä säästöpotentiaali.

Strategiset tavoitteet

Kaupungin uutta strategiaa on valmistelu koko kevään ja se tulee päätöksentekoon elokuussa. Keväällä käynnissä olleen valmistelun pohjalta ja strategian hyväksynnän jälkeen laaditaan strategiset tavoitteet vuodelle 2023.

Ohjelukujen perusteet

Kaupunginjohtajan johdolla on valmisteltu vuoden 2023 talousarvion ns. raamia eli toimialoille annettavia käyttötalouden ohjeellisia toimintakatelukuja. Vuoden 2023 suunnittelun lähtökohta on nykyisen palvelutason säilyttäminen ja perusasioiden laitto kuntoon, mikäli tällaisia puutteita löytyy. Samalla karsitaan rönsyjä. Tämä koskee sekä käyttötaloutta että investointeja. Uusia pysyviä menoja ei talousarvio pääsääntöisesti sisällä. Vuoden 2023 talousarviolla valmistaudutaan tiukempiin vuosiin, jotka alkavat vuonna 2024.

Ohjelukujen tehtävänä on hahmottaa, paljonko toimintatuloilla katetaan toimintamenoista (=toimintakate) ja kuinka paljon omarahoitusta on käytettävissä investointimenoihin (=vuosikate). Ohjeluvut ovat ulkoisista tuloista ja menoista syntyviä toimialakohtaisia toimintakatteita.

Käyttötalous:

Tulot

Myyntituloissa joudutaan joiden palvelujen osalta miettimään taksojen korotuksia. Sähkön myynti on ajateltu budjetoitavan nollatulokseen. Tähän sisältyy riski, eli jos sähkön hinta putoaa, menee sen nettotulos myös miinusmerkkiseksi. Joka tapauksessa sähkön myynnin budjetointi muutetaan nettobudjetoinnista bruttobudjetoinniksi.

Hyvinvointialue maksaa jatkossa ulkoista vuokratuloa sote-käytöstä olevista rakennuksista. Tällä on suuri vaikutus toimintatuloihin.

Käyttöomaisuuden myyntitulot on arvoitu aiempien vuosien tapaan 1,1 miljoonan euron tasoon. Kysynnän vilkkauteen vaikuttaa korkotason nousu sekä muut talouden epävarmuustekijät. Myytävien tonttien varanto pyritään pitämään tasaisena.

Menot

Nykyiset työehtosopimukset päättyivät 28.2.2022, ja työmarkkinatilanne on tätä kirjoitettaessa vielä osittain avoin. Varmaa tietoa palkankorotusten tasosta ei ole, mutta ohjeluvut on laadittu 3,0%:n palkankorotusvaran mukaisesti. Lisäksi sopimusteksteistä aiheutuu muutoksia, joista yksi on perhevapaaudistus. Sivukulut pysyvät lähes ennallaan lukuun ottamatta eläkemenoperusteisia eläkemaksuja, jotka muuttuvat ns. tasausmaksuksi. Niiden taustalla ei enää ole henkilöitä kuten aiemmin. Samalla maksun suuruus kasvaa ts. se ei pienene samassa suhteessa kuin hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön osuus aikaisemmasta maksusta olisi. Sisäisesti tämän tasausmaksun jakoperuste myös muuttuu henkilöperusteisesta jaosta palkkakustannuksiin perustuvaan jakoon. Tällä saattaa olla vaikutusta tulosaluekohtaisiin eläkemaksuihin.

Palvelujen ostoon ei anneta yleistä kasvuprosenttia, mutta selvää on että yleinen hintatason nosto aiheuttaa paineita myös näihin kustannuksiin. Tietyissä palveluissa hyvinvointialueuudistuksesta johtuvat muutokset pienentävät palvelujen ostoja, ja näitä on huomioitu ohjeluvuissa mm. tietohallinnon osalta.

Aineissa ja tarvikkeissa ei myöskään anneta yleistä korotusprosenttia, mutta polttoaineisiin sekä elintarvikkeisiin on pohjalukuja muodostettaessa otettu huomioon hinnankorotuspaineet. Hintojen nousulla tulee olemaan vaikutusta Naantalin kaupungin toimintaan, ja tulee entistä tarkemmin miettiä mitä talousarviossa olevalla rahalla hankitaan ja miten määrärahoissa pysytään.

Työllistämispalveluissa oleva työmarkkinatuen kuntaosuus jää hyvinvointialueuudistuksen jälkeenkin kuntien maksettavaksi. Uudistus kuitenkin vie pois kunnilta osan vaikutusmahdollisuuksista kuntaosuuden suuruuteen. Talousarviossa ei varauduta tässä kohtaa lisäämään maksettavaa kuntaosuutta, mutta tähän sisältyy vuoden 2023 osalta riski. TE-palvelu-uudistus vuonna 2024 mahdollisesti tuo näitä työkaluja takaisin, mutta uudistuksen lainsäädäntövalmistelu on vielä kesken.

Toimintakate on vuonna 2023 38,3% vuoden 2022 talousarvion toimintakatteesta. Toimintamenot ovat vuonna 2023 48,2% vuoden 2022 talousarviosta ja toimintatulot 92,6% edellisvuoden vastaavasta. Kokonaistalous pienenee siis huomattavasti.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotuloissa tapahtuu suuria muutoksia hyvinvointialueuudistuksesta johtuen, kuten aiemmin on todettu. Vuonna 2023 tilitetään vielä vanhalla veroprosentilla edellisten vuosien verotuloja ja yhteisöveron tason ennakoidaan olevan edelleen korkealla. Tästä syystä vuoden 2023 luvut ovat noin 4,0 miljoonaa euroa suuremmat kuin seuraavien vuosien verotulot. Kun edellisten, korkeamman veroprosentin vuosien tilitykset poistuvat vuonna 2024 ja yhteisöveron yleinen taso putoaa hieman, alkaa uuden normaalitason vuodet verotulojen osalta.

Yhteisöveron osalta Nesteen yhteisövero-osuuden pieneminen on luvuissa otettu huomioon jo vuoden 2023 osalta.

Verotulot laskelmissa perustuvat huhtikuussa saatuun verotuloennusteeseen. Tiedot tarkentuvat seuraavan kerran elokuussa 2022 eli ennen lopullisen talousarvion valmistumista. Koska talouden viimeisimmät ennusteet ovat synkentyneet, saatetaan verotuloennustettakin muuttaa alaspäin. Tosin taloudessa tapahtuvat muutokset vaikuttavat kuntien verotuloihin viiveellä.

Kunnallisveroa laskelma sisältää vuodelle 2023 35,2 miljoonaa euroa (vuodelle 2024 32,1 miljoonaa euroa), yhteisöveroja 5,3 miljoonaa euroa (vuodelle 2024 4,6 miljoonaa euroa), ja kiinteistöveroja 7,1 miljoonaa euroa (vuodelle 2024 7,1 miljoonaa euroa). Kokonaisuutena verotulot laskevat vuoden 2022 ennusteesta 102,3 miljoonasta 47,7 miljoonaan euroon (vuonna 2024 43,8 miljoonaan euroon).

Valtionosuuksissa tapahtuu niin ikään isoja muutoksia hyvinvointialueuudistuksen vuoksi. Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin liittyvät valtionosuudet siirtyvät hyvinvointialueelle. Koska Naantalista lähtee enemmän tuloja kuin menoja hyvinvointialueelle, Naantali saa 3,3 miljoonaa euroa valtionosuutta sote-muutosrajoittimen kautta yhteensä 8,6 miljoonan euron kokonaisuudesta.

Yleisesti ottaen valtionosuuksiin tehdään vuodelle 2023 2,5%:n indeksikorotus sekä rakenteellinen korjaus, joka jäi vuodelle 2022 tekemättä. Kiky-leikkaus sen sijaan jäi kuntien valtionosuuspohjaa pysyväksi leikkaukseksi.

VM:n julkaisema kuntatalouden suunnitelma ennakoii, että vuonna 2026 kuntien valtionosuudet ovat jo reippaassa laskussa.

Vuosikate

Vuosikate asettuu näillä luvuilla 15,2 miljoonaan euroon. Kuten todettua, vuosi 2023 näyttää vielä hyvältä, mutta haasteet alkavat vuodesta 2024 eteenpäin.

Poistot

Poistot tulevat kasvamaan reilusti koko suunnitelmakauden mittavasta investointiohjelmasta johtuen. Aiempaan suunnitelmaan verrattuna kasvulukuja on hiukan tasoitettu, ja laskenta tarkentuu vielä hankekohtaisessa tarkastelussa. Kestävän eli noin 10 miljoonan vuosittaisen investointitason saavuttaminen pysyvästi suunnitelmakauden lopulla on haaste, mutta suunnitelman laadinnassa siihen pyritään. Näin poistojen kasvukin saataisiin samalla aikataululla hallintaan. Kuten jo edellisessä suunnitelmassa todettiin, kasvavien poistojen kattaminen hyvinvointialueuudistuksen jälkeen pienenevällä kokonaistaloudella tulee olemaan haasteellista. Investointien suuruudesta johtuen myös lainamäärä tulee kasvamaan suunnitelmakauden aikana. Velkaantumisesta huolimatta Naantali säilynee alle kuntien keskiarvon euroa/asukas-vertailussa. Tavoitteena on kolmen vuoden ajanjaksolla kattaa tulo- ja investointimenot 60 % investointimenoista.

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos on näillä luvuilla 4,8 miljoonaa euroa.

Investointien suunnittelu

Olemassa olevaa investointisuunnitelmaa on käyty läpi toimialojen kanssa kaupunginjohtajan johdolla. Investointipaineet jatkuvat teknisten palvelujen suurissa investoinneissa, ja suuri osa investointisuunnitelman kohteista on sidottu esim. maankäyttösopimuksin tai palveluverkkosuunnitelman toteuttamiseen. Strategian mukaisesti investointien tulee olla Naantalin elinvoimaa/vetovoimaa tukevia sekä tukea väestönkasvutavoitteita.

Tämän hetken valmistelussa teknisten palvelujen osuus seuraavan neljän vuoden investoinneista on 56,6 miljoonaa euroa, joista suurin osa on jo olemassa olevassa taloussuunnitelmassa ja sidottu tavalla tai toisella. Uutena hankkeena mukana on rahoitusta ratahankkeeseen. Tämän lisäksi tulevat muiden toimialojen pienemmät investoinnit. Investoinneissa on vielä tarkastelun tarvetta ennen lopullista talousarvioesitystä. Kokonaisuutena tavoitellaan neljän vuoden suunnitelmakaudella maksimissaan 54,5 miljoonan euron investointitasoa. Se on lähes 10 miljoonaa pienempi kuin vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmassa. Tavoite noin 10,0 miljoonan euron vuosittaisesta investointitasosta saavutetaan 2026. Haaste on se, että sen jälkeenkin on hankkeita tulossa toteutusvaiheeseen.

Tämän hetken valmistelussa vuoden 2023 osuus investointitasosta on 17,6 miljoonaa euroa, mikä on 0,6 miljoonaa euroa pienempi kuin taloussuunnitelmassa. Haasteet investointien määrässä koskevat vuosia 2024-2025, joita tulee vielä tarkastella uudelleen.

Valmistelussa omaisuuden luovutustuotot ja sataman toimintatuotot on eriytetty hallintopalvelujen raamiluvusta. Vastaavasti joukkoliikenteen sekä energiatuotannon tuotot ja kulut eli kate on eriytetty teknisten palvelujen varsinaisen palvelutoiminnan raamista, samoin maankäyttömaksutulot. Tämä siksi, että pystytään hahmottamaan oman toiminnan toimintakatteen kasvu. Kasvua on kuitenkin vaikea hahmottaa useiden rakenteellisten muutosten vuoksi.

Ohjelukujen asettamista varten on laadittu suunnitelmakauden rahoituksen riittävyyslaskelma, joka on liitteenä.

Liitteet A7 - A8, KH 13.6.2022

Toimialakohtaiset ohjeluvut

Koko kaupungin toimintakate on -42,7 miljoonaa euroa. Kasvuprosentit eivät hyvinvointialuemuutoksen vuoksi ole vertailukelpoisia. Toimialojen ohjeluvut pohjautuvat toimialojen kanssa käytyihin keskusteluihin. Palkankorotusvara on laskettu kaikkien toimialojen lukuihin mukaan.

Hallintopalveluiden toimintakatteeseen vaikuttaa suurimpana eränä työllisyyspalvelujen siirto. Hallintopalvelujen sisällä hyvinvointialue aiheuttaa kustannusten vähennystä aikaisemmasta.

Sivistyspalvelujen toimintakate muuttuu myös hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksesta. Toiminta pysyy pääosin ennallaan. Lisäksi toimintakatteeseen vaikuttaa rakenteelliset muutokset.

Teknisisissä palveluissa on niin ikään hyvinvointialueuudistuksen tuomia muutoksia. Asuntomessuihin liittyvät kustannukset poistuvat. Merkittäviä muutoksia toiminnassa ei suunniteltu vuodelle 2023.

Lopullinen talousarvio tulee laatia sadan euron tarkkuudella, investoinnit tuhannen euron tarkkuudella.

Talousarvion 2023 sitovuusmääräykset

Sitovuuden osalta esitetään noudatettavaksi uutta sitovuussääntöä, eli sitovuus olisi toimielimen toimintakate aikaisemman tulosaluekohtaisen toimintakatteen sijaan. Hallintopalvelujen osalta esitetään, että sen sitovuus määritellään toimialan kokonaisuutena useasta toimielimestä huolimatta.

Sitovuusmääräysten muutoksesta huolimatta talousarvio laaditaan tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Toiminta- ja taloussuunnitelman laadinnan aikataulu

Toiminta- ja taloussuunnitelman 2023 – 2026 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio- sekä suunnitelma käsitellään valtuustossa 14.11.2022. Samaan aikaan tulisi normaalina vuonna päättää myös veroprosenteista, mutta syksyllä niitä ei saa muuttaa hyvinvointialueuudistuksen vuoksi. Naantalin veroprosentti tulee siten olemaan vuonna 2023 6,36 ja kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2022 tasolla.

Aiemmista vuosista poiketen talousarvio julkaistaan jo kaupunginjohtajan ehdotuksena 20.10.2022 ja keskustelu sisällöstä voi tällöin alkaa.

Talousarvion käsittelyaikataulu sisältää varauksen kaupunginhallituksen kahteen käsittelyyn viikon välein, eli aikataulua on tiivistetty aiemmasta sekä varsinaisen käsittelyn että sen välissä olevan ajan suhteen viime syksyn talousarviokäsittelyn palautteen perusteella. Talousarvio on myös merkittävästi suppeampi, kun sosiaali- ja terveystoimen asioita ei enää ole käsiteltävänä, joten käsittelyaikataulua voidaan tästäkin syystä tiivistää.

Toiminta- ja taloussuunnitelman käsittelypäivät ovat seuraavat:

- toimialojen talousarvioehdotukset ja henkilöstösuunnitelma valmiit 30.9. mennessä
- kaupunginhallituksen 1. käsittely 24.10.
- yhteistyötoimikunta 20.10.

Kaupunginhallitus

§ 188

13.06.2022

- kaupunginhallituksen 2. käsittely 31.10..
- kaupunginvaltuuston talousarviokokous 14.11.

Aiempien vuosien tapaan talousarvokirjaan kuulumaton materiaali eli oheisaineisto edellytetään toimitettavan kaikkien prosessiin osallistuvien luottamushenkilöiden tutustuttavaksi. Materiaalin toimittamisesta tiedotetaan kaupunginhallitukselle.

Taseyksikön talousohjaus

Taseyksiköistä jäljellä on vesihuollon taseyksikkö. Sen osalta pohditaan vielä mm. lainojen lyhennysohjelman mahdollisuutta ennen lopullista talousarviokäsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisesti talousarvion laadinnan ohjeluvat eli toimialoittaiset toimintakatteen vuodelle 2023:

hallintopalvelut -8 381 525 euroa
sivistyspalvelut -27 982 782 euroa
tekniset palvelut -9 246 957 euroa
Joukkoliikenne ja energiatuotanto – 473 569 euroa

Muut ohjaavat luvut:
omaisuuden luovutusvoitot 1 000 000 euroa
maankäyttösopimusten tuotto 100 000 euroa
sataman toimintatulot 1 600 000 euroa
toimintakate yhteensä -42 658 333 euroa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH 13.6.2022 TA2023 ohjeluvat
KH 13.6.2022 TA2023 ohjeluvat_raami

Kaupunginvaltuuston kokouksen 6.6.2022 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 189
181/00.00.02/2022

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.6.2022 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 39	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 40	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 41	Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä vastuuvapauden myöntäminen tilivuodelta 2021
§ 42	Henkilöstökertomus 2021
§ 43	Talouden ennuste maaliskuun lopun tilanteesta
§ 44	Aurinkosäätien palveluiden järjestämistä aiheuttavat määrärahamuutokset sosiaali- ja terveystalouden talousarvioon 2022
§ 45	Lumetuskärryn (kuivalantavaunun) hankinnan lisämäärärahaesitys
§ 46	Lisämäärärahan myöntäminen Kreiviniityn päiväkodin alatalon muutostyöhön
§ 47	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus vuosilta 2017-2021/ vuosittainen raportti 2021
§ 48	Porhokallion Virpin asemakaavamuutoksen maankäyttösopimukset
§ 49	Porhokallion-Virpin asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-366)
§ 50	Keskusvaalilautakunnan varajäsenen valinta
§ 51	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Raatihuoneen antamiseksi kolmannen sektorin kulttuuri- ym. yhteisöllisen toiminnan toimintakeskukseksi
§ 52	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite demokratian vahvistamiseksi
§ 53	Kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloite toisen koulunuorisotyöntekijän lisäämiseksi peruskouluihin
§ 54	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien Naantalin liittämistä osaksi kansallista rokotusohjelmaa TBE-rokotteen osalta
§ 55	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetuloalokyltein

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.6.2022 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa

Kaupunginhallitus

§ 189

13.06.2022

järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Pirjo Maja ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Naavasalo poistuivat § 43 (Aurinkosäätio) osalta yhteisöjääveinä. Jäsen Jari-Antti Hörkkö poistui esteellisenä § 48-49 (Virpi-Porhonkallion asemakaava ja maankäyttösopimukset) läheisenä asianosaisille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 190

Viranhaltijapäätökset

1	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
18/2022	Palkkasihteerin toimen täyttäminen
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
59/2022	Ulkomaan virkamatka Turkkiin 9.-16.10.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin ja hyväksyy ne täytäntöönpantaviksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Isokylän alueelta tonttien 529-119-0008-0004 ja 529-119-0009-0001 asettaminen myyntiin Huutokaupat.comiin

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 191
706/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 2.6.2022.

Naantalin kaupunki omistaa Luonnonmaan saarella Isokylän kaupunginosasta Saaristomännynkujalta kaksi rakentamatonta loma-asumiseen tarkoitettua RA-3-tonttia: Kiinteistötunnukset 529-119-0008-0004 ja 529-119-0009-0001. Tontit osoitetaan Naantalin kaupunginvaltuuston 9.6.2014 hyväksymässä Santalantien asemakaavassa (Ak-305) loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-3).

Tontteja ei ole viime vuosina markkinoitu aktiivisesti, koska Santalantien alueelle on toteutettu asemakaavasta poikkeavaa rakentamista; Loma-asuntojen rakennuspaikoille on sallittu poikkeamisluvilla toteuttaa vakituisen asumisen rakentamista. Samaten Saaristomännynkujan tonttien omistuksessa on tapahtunut muutosta. Aikaisemmin kaupunki omisti suurimman osan Saaristomännynkujan varren tonteista, mutta luopui näistä kahta tonttia lukuun ottamatta Kultaranta Resortin kanssa tehdyssä vaihtokirjassa vastineeksi maa-alueista Asuntomessualueella. Näiden syiden vuoksi tonttien markkinointia loma-asuntotontteina ei ole nähty tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunki on keväällä 2022 hakenut poikkeamispäätöstä sille, että tonteille voidaan toteuttaa vakituista asumista. Poikkeamispäätös on käsitellyssä Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostossa 13.6.2022. Mikäli poikkeamiset myönnetään, voidaan päätöksen lainvoimaistuttua tontteja markkinoida vakituiseseen asumiseen tarkoitettuina tontteina.

Luovutusmenettelystä

Luovutusmenettelyksi ehdotetaan vapaata huutokauppaa Huutokaupat.com-palvelussa. Tekniset palvelut on pitkään miettinyt kyseisen palvelun käyttöönottoa osana kaupungin kiinteän omaisuuden luovutuksia. Kaupungille haettiin palvelun tunnukset käyttöön vuonna 2019, mutta tähän mennessä ei ole kohteita asetettu myyntiin. Lisäksi kaupungille on tullut potentiaalisten tontinostajien kautta palautetta, että Naantalin perinteisesti käyttämä tarjousmenettely, jossa tarjoaja tekee yhden tarjouksen pohjahinnasta ylöspäin tietämättä muiden tarjoajien mahdollisista tarjouksista, luo epävarmuutta tontin todellisesta arvosta. Avoimella huutokaupalla pystytään potentiaalisten tontinostajien mukaan näkemään paremmin tontin todellinen arvo.

Mezzoforte Oy markkinoi Huutokaupat.com-palveluaan Suomen suurimpana ja tehokkaimpana arvo-omaisuuden myyntikanavana. Palvelua voidaan pitää helpompana tapana saada myytävälle kohteelle valtakunnallinen näkyvyys. Palvelua käyttää tällä hetkellä aktiivisesti

useampi kunta ympäri Suomen, jotka ovat pääosin olleet tyytyväisiä palveluun ja sen tuottamiin tuloksiin. Näiden kuntien joukkoon mahtuu niin kasvukeskuksia kuin pieniä maalaiskuntiakin. Muita mainittavia kiinteän omaisuuden myyjiä kyseisen palvelun kautta ovat Vapo, Metsähallitus ja Ulosottolaitos. Palvelu on maksullinen. Ilmoitusmaksu on 99 € per ilmoitus, minkä lisäksi palvelu perii myyntipalkkiota 1,9 % myyntihinnasta, jos kohde myydään tarjoajalle.

Saaristomännynkujan tontit ovat sijainniltaan irrallisia muusta kaupungin tonttitarjonnasta eikä niille ole vahvistettua hinnoittelupäätöstä, joten ne ovat luonteva valinta tavanomaisesta poikkeavaan luovutusmenettelyyn.

Huutokauppaan asetettavat myyntiehdot

Tonttien on suunniteltu asetettavan huutokauppaan noin elokuun puolivälissä. Huutokaupan kestoksi suunnitellaan yhtä kuukautta. Ajanjakso on valittu siten, että edellä mainittu poikkeamispäätös on lainvoimainen, ja ettei tonttien tarjousaika pääty samaan aikaan Asuntomessualueen pohjoispuolisten luovutettavien tonttien tarjousajan kanssa, mutta näitä kahta huutokaupattavaa tonttia voidaan kuitenkin tehokkaasti markkinoida Asuntomessujen aikaan.

Tontit asetetaan myyntiin erillisinä kohteina siten, että kohteet sulkeutuvat peräkkäisinä päivinä. Tonteille ei aseteta pohjahintaa tai hintavarausta, vaan kaupunki pidättää ehdottoman oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Naantalin kaupunginhallitus huutokaupassa saatujen tarjousten perusteella mahdollisimman pian tarjousajan päättymisen jälkeen. Kaupunki pidättää lisäksi oikeuden hylätä sellaisen tarjoukset sellaisilta tarjoajilta, joille on luovutettu kaupungin toimesta tontti 15.8.2021 tai sen jälkeen. Tällä pyritään välttämään tonttien kasautumista samoille tahoille. Mikäli tarjous hyväksytään, veloitetaan tarjoaja maksamaan 500 euron suuruinen varausmaksu kaupungin osoittamalle tilille. Varausmaksua ei palauteta, mikäli tarjoaja vetäytyy kaupasta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa lopullisen myyntipäätöksen lainvoimaistumisesta.

Koska Huutokaupat.comissa tontit tulee asettaa myyntiin, ei tässä luovutusmenettelyssä voida käyttää kaupungin normaaleihin luovutusehtoihin kuuluvaa mahdollisuutta siihen, että tarjoaja voi valita luovutustavaksi joko kiinteistökaupan tai tarjouksen pääoma-arvon mukaan lasketun pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen. Luovutustavaksi jää täten ainoastaan tontin myyminen tarjouksen perusteella. Tekniset palvelut katsoo, että tällä rajoituksella on vain vähäinen vaikutus tonttien potentiaaliseen myyntiarvoon, sillä huutokaupan tavanomaiset ehdot ovat yleisesti tiedossa.

Huutohinnan lisäksi hyväksytyyn tarjouksen tekijän maksettavaksi tulee kaupungin normaalien kauppaehtojen mukaisesti tontin lohkomiskulut, vesihuollon ennakkoliittymismaksut sekä kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuudatuskulut. Tonteista laaditaan kauppakirja, johon kirjataan kaupungin yleisesti käyttämien myyntiehtojen tavoin mm. rakentamisvelvollisuus ja kielto luovuttaa tonttia eteenpäin rakentamattomana. Kaupungin oikeusasema ei siis heikkene, vaikka myynti tapahtuu kolmannen osapuolen tarjoaman palvelun kautta.

Kaupunginhallitus

§ 191

13.06.2022

Liitteet:

- Tonttien sijainnin osoittava kartta
- Vesihuollon ennakkoliittymismaksut ja lohkomiskulut tonteittain
- Kauppakirjaluonnos, Saaristomännynkuja

Liitteet A9 - A11, KH 13.6.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki asettaa luovutettavaksi vapaalla huutokaupalla Huutokaupat.com-palvelussa Isokylän kaupunginosan tontit 529-119-0008-0004 ja 529-119-0009-0001. Huutokauppa suoritetaan elo-syyskuussa 2022 siten, että kaupunki pidättää ehdottoman oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein esitetty tarjous ja että lopullisen myyntipäätöksen tekee Naantalin kaupunginhallitus mahdollisimman pian huutokaupan sulkeuduttua.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- LIITE_VesihuollonEnnakot_Lohkominen
- LIITE_Sijaintikartta
- LIITE_Saaristomännynkuja_kk-pohja RA-3

Jäsenten nimeäminen kaupunkiseudun kuntayhtymän toimielimiin

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 192
335/00.04.01/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Turun kaupunkiseudun kuntien valtuustot (Turku, Lieto, Kaarina, Naantali, Raisio ja Rusko) ovat hyväksyneet Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen keväällä 2022. Perussopimuksen mukaisesti seutuhallitus käyttää kuntayhtymässä ylintä päätösvaltaa sekä valvoo kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset. Kuntayhtymän päätösvaltaa kuntayhtymän seutuhallitus käyttää siltä osin, kun sitä ei ole hallintosäännöllä taikka seutuhallituksen päätöksellä siirretty muille viranomaisille.

Perussopimuksen 5 §:n mukaan ”jäsenkuntien tulee valita jäsenet seutuhallitukseen perussopimuksen 6 §:n määrämällä tavalla. Lisäksi jäsenkuntien tehtävänä on päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä, valita kuntayhtymän tarkastuslautakunta sekä valita JHTT-yhteisö tai yksi JHTT-tilintarkastaja ja hänelle varahenkilöksi JHTT-tilintarkastaja.”

Perussopimuksen 6 § määrää jäsenkuntien seutuhallitusedustajista seuraavaa:

”Jäsenkunnat (pl. Turku) nimeävät hallitukseen kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanvaltuuston puheenjohtajan. Turku nimeää hallitukseen pormestarin sekä kaksi apulaispormestaria. Jäsenkunnat nimeävät nimeämilleen hallituksen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Turun pormestari toimii seutuhallituksen puheenjohtajana. Seutuhallituksen varapuheenjohtajana toimii muun jäsenkunnan kuin Turun nimeämä jäsen siten, että ensimmäiseksi varapuheenjohtajana toimii Kaarinan nimeämä jäsen ja sen jälkeen varapuheenjohtajuus kiertää nimeämiskuntien aakkosjärjestyksen mukaisesti. Varapuheenjohtajan toimikausi on yksi vuosi.

Seutuhallituksen jäsenet valitaan kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan.”

Kuntayhtymän perussopimuksen 20 §:n mukaan ”Hallinnon ja talouden tarkastamisessa noudatetaan mitä siitä on säädetty kuntalaissa (410/2015) ja määrätty kuntayhtymän tarkastussäännössä. Tarkastuslautakuntaan kukin jäsenkunta nimeää yhden jäsenen. Turun kaupungin nimeämä jäsen nimetään tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi.”

Oheismateriaali:

- Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimusluonnos 2.3.2022 ”Yhden toimielimen malli”

Kaupunginhallitus

§ 192

13.06.2022

Kunnallisia toimielimiä muodotettaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säädökset. Tasa-arvolaki edellyttää, että sekä kunnallisissa, että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kiintiösäännös koskee kunnanhallituksissa, lautakuntia sekä kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimiä. Kiintiöt eivät kuitenkaan koske toimielinten puheenjohtajuuksia. Kiintiöt koskevat erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Tarkastuslautakunnan jäseneksi Naantalin kaupunki esittää sekä mies-, että naisehdokasta. Näistä toinen esitetään valittavaksi jäseneksi tarkastuslautakuntaan ja toinen Naantalin kaupungin edustajan henkilökohtaiseksi varajäseneksi tasa-arvolain mukaisen kiintiösäännöksen täyttymisen varmistamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) nimeää Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen Naantalin kaupungin edustajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblomin ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnilan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. (Henkilökohtaiset varajäsenet nimetään SDP:stä ja Keskustasta.)
- 2) nimeää Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. (Vihr miesehdokas ja naisehdokas).
- 3) esittää JHTT-yhteisöksi Turun kaupungin tilintarkastusyhteisön KPMG:n.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. nimeää Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen Naantalin kaupungin edustajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblomin ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnilan. Toni Forsblomin henkilökohtaiseksi varajäseneksi nimetään Sirpa Hagsberg ja Vilhelm Junnilan henkilökohtaiseksi varajäseneksi nimetään Reetta Tanila-Järvinen.
2. nimeää Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan jäseneksi Leena Haanpään ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tommy Björkskogin.
3. esittää JHTT-yhteisöksi Turun kaupungin tilintarkastusyhteisön KPMG Oy:n.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 193
1386/00.03.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset kaupunginhallitukselta 31.10.2022 mennessä.

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kaupunginhallitus on perinteisesti antanut lisäksi kannanoton koko arviointikertomuksen sisällöstä.

Oheismateriaali:

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

Kaupunginjohtajan johtoryhmä käsittelee vuoden 2021 arviointikertomusta koskevia huomioita ja suosituksia kokouksessaan 14.6.2022. Samassa yhteydessä sovitaan henkilöistä, jotka valmistelevat selitykset tehtyihin huomioihin ja suosituksiin.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt arviointikertomuksen 6.6.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2021 tiedoksi ja antaa kaupunginjohtajan johtoryhmälle tehtäväksi valmistella selvitykset arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin 30.9.2022 mennessä.

Kaupunginhallituksen kannanotto arviointikertomuksen sisältöön laaditaan lokakuussa 2022.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Livonsaaren ranta-asetmakaava I muutos

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 194
733/10.02.04/2022

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asetmakaavan muutoksen laatimisen Naantalin kaupungin Mikoisten kylässä Livonsaarella kiinteistöllä Valkianiemenranta 529-576-2-7 ja osalle kiinteistöä Härylä 529-576-2-16.

Liitteinä ovat hakemus ja sijaintikartta.

Liitteet A12 – A13, KH 13.6.2022

Nosto Consulting Oy:n laatima 14.4.2022 päivätty Livonsaaren ranta-asetmakaava I muutoksen kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet A14 – A20 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa.)

Kaava-alue ja kaavan tavoitteet

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 12 ha ja suunnittelualueella on muunnettua rantaviivaa noin 900 metriä.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön Valkianiemenranta 529-576-2-7 ja osaa kiinteistöstä Härylä 529-576-2-16. Suunnittelualueelle on voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa osoitettu 9 lomarakennuspaikkaa (RA-1). Kiinteistön 529-576-2-7, korttelin 42 rakennuspaikka 2 on rakennettu saunarakennus ja muut suunnittelualueen rakennuspaikat ovat rakentamattomia. Suunnittelualue koostuu kahdesta palstasta; alueet 1 ja 2. Alueet on osoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sivuilla 3-4. Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetmakaavan loma-asuntojen korttelia 47, osaa loma-asuntojen kortteleita 42, 43, 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Nyt esitetyn ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on järjestellä loma-asuntojen kortteleiden rakennuspaikat suunnittelualueella uudelleen niin, että:

korttelin 42 rakennuspaikka 3, siirretään alueen pohjoiskärkeen maa- ja metsätalousalueelle (alue 1)

korttelin 45 rakennuspaikka 1, siirretään alueen 1 maa- ja metsätalousalueelle (alue 2)

korttelin 47 rakennuspaikka 3, siirretään alueen 1 maa- ja metsätalousalueelle (alue 2).

Lisäksi rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta kasvatetaan 120 k-m²:stä 180 k-m²:iin muutosalueen ympäröivän yleiskaavan lomarakennuspaikoille osoitettuun tasoon.

Kaava-alueelle on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa rakennusoikeutta 1080 k-m² ja nyt muutoksella osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1620 k-m². Kaavamuutoksessa rakennusoikeutta lisätään 540 k-m².

Kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, mutta suunnittelualueen ympäristössä on voimassa 29.3.2004 hyväksytty Askaisten yleiskaava. Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa mitoitusvyöhykkeisiin I/1 (mitoitusluku 10 lay/km, vapaan rannan osuus 30-40 %) ja osittain I/3 (mitoitusluku 7 lay/km, vapaan rannan osuus 50-60 %).

Suunnittelualueella on voimassa Askaisten Livonsaaren ranta-asemakaava I, joka on hyväksytty 6.11.1995.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on suunnittelualueelle osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

RA-1 kaavamääräyksessä todetaan, että alue on tarkoitettu lomarakentamista varten ja rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen sekä erillisen rantasaunan.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m², josta erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m².

M- alueen kaavamääräyksessä todetaan, että alue on maa- ja metsätalousvaltainen eikä alueella ole rakennusoikeutta, ellei sitä ole rantakaavalla erikseen osoitettu.

Selvitykset

Emätilaselvitys

Kaava-alueelta on laadittu emätilaselvitys (kaavaselostuksen liite 4). Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja kaava-alueelle.

Muutosalueen kantatila (17-423-1-22 Härylä, rek. 2.4.1969) sijoittuu pääosin Askaisten yleiskaavan mitoitusvyöhykkeelle I/1, jossa rakennusoikeus on 10 lay/km (loma-asuntoyksikköä/muunnetturantaviivakilometri).

Emätilaselvityksen mukaan kantatilan alueella ei ole jäljellä olevaa rakennusoikeutta. Mitoituksen mukaan kantatilalla olisi rakennusoikeutta 25,3 lay ja voimassa olevassa kaavassa on osoitettu 28 lay eli 2,7 loma-asuntoyksikköä enemmän kuin mitoitus mahdollistaisi.

Luontoselvitys

Luontoselvitys on laadittu 30.10.2020 ja selvityksen laatijana on ollut Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy (kaavaselostuksen liite 5). Selvitysalueella ei todettu varsinaisia maankäytössä huomioitavia luontoarvoja. Saavonpään etelärannan ja Kuuttokarin sekä Livonsaaren väliset ruovikot suositeltiin kuitenkin suurimmaksi osaksi säilytettäväksi.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetmakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon 14.4.2022 päiväystä Livonsaaren ranta-asetmakaava I muutoksen kaavaluonnoksesta:

Ranta-asetmakaavan rakennusoikeuksien nostossa ympäröivän yleiskaavan tasolle tulee tarkastella koko ranta-asetmakaavan aluetta ja suhteuttaa rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet suhteessa rantaviivakilometriin. Kaavamuutosalueella olemassa olevien rakennuspaikkojen määrän ollessa suurempi kuin mitoituksen mukaan olisi mahdollista, tulee lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden määrää laskea. Kokonaismitoituksen tarkastelun perusteella ranta-asetmakaavan muutosalueella tulisi olla rakennusoikeutta keskimäärin 160 k-m²/lomarakennuspaikka.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Nosto Consulting Oy:n tiloissa ja internet-sivuilla.

Ranta-asetmakaavan sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Livonsaaren ranta-asetmakaava I muutoksen käynnistyneeksi liitteiden mukaisella alueella. Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että käytetyn rantaviivan pituus tulee pysyä samana kuin voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa.

Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeudeksi voidaan osoittaa 160 k-m²/lomarakennuspaikka.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetmakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetmakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asetmakaavan ja ranta-asetmakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 194

13.06.2022

Hakemus härylä _s

Sijainti Livonsaaren rakm I muutos

Kaavakartta_Livonsaaren_RAKM_I_Luonnos_14.4.2022

Selostus__Livonsaari_RAKM_luonnos_14.4.2022

Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-4

Selostus_Liite_2_OAS_14.4.2022

Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset-3

Selostus_Liite_4_Kantatilatarkastelu_14.4.2022

Selostus_Liite_5_Livonsaaren-ranta-asemakaavan-muutos-I-luontoselvitys

Kaupunginvaltuusto

§ 55

06.06.2022

Kaupunginhallitus

§ 195

13.06.2022

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetulokyltein

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 179

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kuparivuoren tunnelin molempiin päihin on rakennettu poikittainen turvapylväs, joka estää liian korkean ajoneuvon ajon tunneliin. Turvallisuus on tietysti tärkeintä. Kokonaisuus on kuitenkin toteutettu siten, että se on luotaantyöntävä, jopa hieman pelottava ainakin. Viime valtuustossa tehtiin aloite koskien mm. LED-taulua mainontaan Naantalissa.

Me aloitteen tekijät esitämme, että tähän samaan kokonaisuuteen suunniteltaisiin, miten tunneliin ajava tuntee olevansa tervetullut esimerkiksi Luonnonmaalle tai samalla jopa saaristoon. Se voitaisiin toteuttaa tunnelin suulle kaaren yläpuolelle tai sivulle kaunein kyltein.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 195

726/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 196

06.06.2022
13.06.2022

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien Naantalin liittämistä osaksi kansallista rokotusohjelmaa TBE-rokotteen osalta

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 178

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”TBE-rokote eli ’punkkirokote’

Rokote antaa suojaa punkkien eli puutiaisten levittämää puutiaisaivotulehdusta vastaan. Tautia kutsutaan myös puutiaisaivokuumeeksi.

Kansallisen ohjelman rokotteisiin ovat oikeutettuja 3 vuotta täyttäneet ja sitä vanhemmat henkilöt, joilla on kotikunta Suomessa ja jotka asuvat vakinaisesti mm. Paraisten ja Kustavin alueella. Lisäksi maksuttomaan rokotukseen ovat oikeutettuja myös henkilöt, jotka asuvat pitkäaikaisesti loma-asunnossa näillä riskialueilla. Rokote on tarpeellinen niille, jotka oleilevat ja liikkuvat luonnossa sulan maan aikana vähintään 4 viikkoa. Samoin THL suosittaa Naantalissa rokotusta niille henkilöille, jotka liikkuvat erityisen paljon luonnossa yli neljän viikon ajan.

Naantali tautimäärä on THL:n mukaan lähellä Kustavin luokkaa. THL:n mukaan Kustavissa oli 2017-2021 10 tautitapausta ja Naantalissa oli samalla ajanjaksolla 7. Simon kunnassa, joka kuuluu rokotusohjelman piiriin, oli kyseisinä vuosina täsmälleen yhtä monta tautitapausta kuin Naantalissa. Lisäksi maantieteellinen sijaintimme Paraisten ja Kustavin välissä antaa aiheen olettaa, että yhdessä ilmaston lämpenemisen kanssa puutiaisten määrä tulee kasvamaan myös Naantalin alueella ja näin ollen myös tautiriski tulisi entisestään kasvamaan. Aikaisemman tekemäni aloitteen mukaan kaupunki ei voi tarjota rokotetta vain tietylle osaa kaupungin väestöstä. Kansallisessa rokotusohjelmassa tämä on mahdollista.

Aloite:

Esitämme, että Naantalin kaupunki selvittää, että onko mahdollista saada koko Naantali tai tiettyjä sen saaristoisempia osia, osaksi kansallista rokotusohjelmaa. Naantali pyrkii aktiivisesti osaksi valtakunnallista rokotusohjelmaa TBE-rokotteen osalta. Naantalin tulee itse olla aloitteellinen tässä asiassa.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 196

06.06.2022
13.06.2022

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 196
725/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveislautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan vuoden 2022 loppuun.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 197

06.06.2022
13.06.2022

Kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloite toisen koulunuorisotyöntekijän lisäämiseksi peruskouluihin

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 177

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kummivaltuutettujen tekemän ja 25 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Nuoret äänessä! -demokratiahankkeen osana järjestettiin 27.4.22 paneelikeskustelu nuorisovaltuuston, oppilaskuntien edustajien ja kumminvaltuutettujen kesken. Keskustelun teemat jakaantuivat neljään: mielenterveyteen, ilmastonmuutokseen, harrastuksiin ja kesätyöhön. Kaikista osa-alueista nousi esiin tärkeitä asioita, joita on toivottavasti mahdollisuus viedä eteenpäin nuorisotyössä, sillä moni aiheista ei vaadi niinkään taloudellisia satsauksia, vaan osapuolten asennemuutosta, toimintatapojen oikaisemista tm. vastaavaa suunnan tarkistusta. Yksi tärkeä asia, joka vaatii meidän aikuisten ja erityisesti päättäjien huomiota sekä myös taloudellista resurssointia, on nuorten mielenterveyden heikkenevä tilanne. Lasten ja nuorten ahdistuneisuus ja masennusoireilut ovat lisääntyneet myös täällä Naantalissa, siitä huolimatta, että palveluita on suunniteltu ennakoivasti; esimerkkinä lukion kolmipäiväinen erityisopettajaresurssi. Erityisen huono tilanne on tyttöjen mielenterveyden osalta. Meidän aikuisten tehtävä on miettiä ratkaisu tilanteeseen. Nuoret itse toivovat muun muassa lisää resursseja ja henkilöitä oppilashuoltoon ja sitä kautta nuorten sosiaalisesta, mielen- ja muusta terveydestä paremmin huolehtimista. He toivovat erityisesti helpompaa avun saantia.

Aloitteemme koskee juuri tätä, helppoa avun saamista nuorille sinne, missä nuoret viettävät suuren osan ajastaan eli kouluun. Ehdotamme toisen koulunuorisotyöntekijäntyöpanosta peruskouluihin, ts. lisää aikuisia kouluihin nuorten ja opettajien tueksi. Nykyinen koulunuorisotyöntekijä toimii vain yläkouluissa, joten toisen työntekijän lisäys mahdollistaisi koulunuorisotyöntekijän läsnäolon myös alakouluissa, vaikka tarve on ehkä suurin yläkouluissa.

Tällä hetkellä Naantalin yläkoulussa toimii siis yksi koulunuorisotyöntekijä, kaikkien nuorten tuntema Krista Lampolahti. Nuoret äänessä -paneelikeskustelussa kävi varsin selväksi, että nykyinen koulunuorisotyöntekijä on erittäin tarpeellinen ja pidetty, jopa niin, että hänen luo jonotetaan. Se on vahva osoitus siitä, että työ on vaikuttavaa ja myös tuloksellista. Se mahdollisesti myös ennaltaehkäisee nuorten ongelmien kasautumista, sillä kynnyksellä Kristan luo menemiseen on matala, mutta jono on pitkä!

Naantalin nuoret tarvitsevat toisen Kristan, toisen koulunuorisotyöntekijän, aikuisen jakamaan nuorten arjen asioita, pieniä ja suuria ennen kuin kuormat kasvavat sellaisiin mittoihin, että tarvitaan muita toimia.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 197

06.06.2022
13.06.2022

Moniammatillisen yhteistyön ja erityisesti nuorisotyön vahvistaminen perusopetuksessa on kiistatta yksi tehokkaimmista mielenterveyden ennaltaehkäisevistä palveluista.

Korona-aika on kurittanut erityisesti lapsia ja nuoria kovalla kädellä, siksi tarvitsemme konkreettisia toimia. Me kummivaltuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta toisen koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseksi tai työn uudelleenresursointia nuorisotyön alle jo tulevalle talousarviovuodelle 2023.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 197
724/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen Sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 178, § 179, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 180, § 181, § 182, § 183, § 191, § 192**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 21.06.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.