

Luolan käyttöoikeuden luovuttaminen Naantalin Energia Oy:lle

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 183
670/10.00.02.03/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Energia Oy:n kanssa on neuvoteltu Satamatien alla sijaitsevan noin 910 m2 luolatilan luovuttamisesta uuden sähköaseman sijoittamiseen.

Kyseessä on tilan käyttöoikeus ja asiasta tulee tehtäväksi käyttöoikeussopimus. Luolalla ei ole omaa maa-aluetta taikka kiinteistöä tai niitä tarkoittavaa yksilöintitunnusta, koska tila sijaitsee kaupungin yleisen katualueen alla.

Käyttöoikeuskorvauksen määrästä on hankittu Catella Property Oy:n arvio-lausunto.

Oheismateriaali
- Catellan lausunto 31.3.2022

Käyttöoikeussopimuksen aika on 50 vuotta jatkuen määräajan jälkeen toistaiseksi 24 kuukauden irtisanomisajalla. Osapuolet kuitenkin sitoutuvat viimeistään viisi vuotta ennen määräajan päättymistä neuvottelemaan uudesta sopimuksesta.

Naantalin Energia Oy vastaa luolan saattamisesta tarkoitustaan palvelemaan kuntoon.

Käyttöoikeussopimuksen luonnos on liitteenä.

Liite A4, KH 13.6.2022

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden, tonttien, rakennusten ja huoneistojen sekä laitureiden vuokralle antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen käyttöoikeussopimuksen Naantalin Energia Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja varajäsen Elina Salokangas poistuivat yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellisyyden perusteena oli Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.