

Maanvuokrasopimus Naantalin Energia Oy:n kanssa kulkualueesta

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 182
716/10.00.02.01/2022

Valmistelija	Kaupunginlakimies Turo Järvinen: Naantalin Energia Oy:n kanssa on neuvoteltu kulkualueen vuokraamisesta Saharannasta käyttöoikeudella luovutettavalle luolalle. Kulkualueen vuokrataso perustuu Naantalin Energia Oy:lle aiemmalla vuokrasopimuksella sähkömuuntamon alueeksi Kukolasta tehtyyn vuokrasopimukseen vuokrasopimuksen mukaisilla vuosittaisilla vuokratarkistuksilla vuodelle 2022 korjattuna. Oheismateriaali - Maanvuokrasopimus 5.1.2001 muuntoasemalle Vuokrattavan kulkualueen pinta-ala on noin 1060 m ² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa on 488 euroa. Vuokra-aika alkaa 1.7.2022 ja päättyy 30.6.2072. Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan liitteenä. Liite A3, KH 13.6.2022 Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Energia Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.
Kokouskäsitely	Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan. Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja varajäsen Elina Salokangas poistuivat yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellisyyden perusteena oli Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.