

Varastorakennuksen myyminen Naantalın Satama Oy:lle

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 181
739/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalın Satama Oy:lle vuokrattavalla maa-alueella sijaitsee entinen öljyntorjuntakaluston varastohalli, jonka pinta-ala on 200 m². Halli on pääosin lämmittämätöntä tilaa. Pelastuslaitoksen luovuttua hallin käytöstä vuonna 2014 Luolalan paloaseman valmistuttua on hallia vuokrattu ulkopuolisella toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Osana lisäalueen vuokraamista on todettu olevan tarkoituksenmukaista luovuttaa kaupungin toiminnoille tarpeeton varastohalli Naantalın Satama Oy:lle, koska se jää lisävuokra-alueen sisälle. Satama-alueen ollessa kulkemiseltaan rajoitettua ISPS -aluetta olisi hallin käyttö satamatoimintaan liittymättömänä hankalaa.

Öljyntorjuntavaraston rakentamiseen on vuonna 2000 saatu öljynsuojarahastosta avustusta 2 686 markkaa neliömetriltä eli yhteensä 537 200 markkaa, joka muunnettuna euroiksi vuoden 2021 rahanarvoon on 121 441,75 euroa.

Kaupunki on palauttanut avustusta öljynsuojarahastolle pelastuslaitoksen lopetettua varaston käytön vuonna 2014.

Rakennuskustannusindeksi on vuodesta 2000 (=indeksiluku 100) noussut 03/2022 mennessä indeksilukemaan 159. Rakennuskustannusindeksi pitkän aikavälin kehityksen kuvaaja on oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- Rakennuskustannusindeksi pitkän aikavälin kehitys

Varastohallin laskennalliseksi uushankinta-arvoksi saadaan indeksillä korjattuna 193 092 euroa.

Varastohallin kauppahinnaksi on neuvoteltu 180 000 euroa. Ostaja suorittaa kauppahinnan ottamalla vastattavakseen lisävuokra-alueella todetun maaperän pilaantumisen puhdistamis- ja ennallistamiskustannuksia kauppahintaa vastaavan määrän.

Ostaja suorittaa kaupasta menevän varainsiirtoveron. Toistaiseksi voimassa oleva hallin vuokrasopimus siirtyy ostajan vastattavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Luonnos kauppakirjasta on liitteenä.

Liite A2, KH 13.6.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan varastorakennuksen kauppakirjan

Naantalin Satama Oy:n kanssa.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään vähäisiä tai teknisiä muutoksia kauppakirjaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellisyyden perusteena oli Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.