

## Kauppakirja varastorakennuksesta

1  
Johdanto

1.1  
Sopijapuolet

Myyjä Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2  
PL 43, 21101 Naantali

Ostaja Naantalin Satama Oy, y-tunnus 2644726-5  
Satamatie 13, 21100 Naantali

2  
Kaupan kohde

Kiinteistöllä 529-432-1-4 rannassa sijaitseva varastohalli (vanha öljyntorjuntavarasto) liittymineen (mm. sähkö). Varastohallin pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT) on 1023948013 (605).

Varastohallin pinta-ala on 200 m<sup>2</sup> ja tilavuus 1000 m<sup>3</sup>. Rakennus on valmistunut 12.12.2000.

Samanaikaisesti tämän kauppakirjan kanssa on laadittu maanvuokrasopimus kiinteistöjen 529-432-1-4, 529-4-2-4 ja 529-4-2-15 määräaloista. Kaupan kohteena oleva varastohalli sijaitsee kiinteistön 529-432-1-4 rannassa.

3  
Kauppahinta ja sen suorittaminen

Kauppahinta on satakahdeksankymmentätuhatta (180 000) euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Ostaja suorittaa kauppahinnan ottamalla vastattavakseen vuokrattavien kiinteistöjen 529-432-1-4, 529-4-2-4 ja 529-4-2-15 määräalojen maaperän puhdistamiskustannuksista 180 000 euroon asti siten kuin maanvuokrasopimuksen ehtoissa on tarkemmin sovittu.

4  
Varastohallin ja sen liittymien omistusoikeuden siirtyminen sekä hallintaoikeus

Varastohallin ja sen liittymien (energia ja vesihuolto?) omistusoikeudet siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Hallinnan osalta Ostaja on tietoinen ja ottaa vastattavakseen varastohalliin kohdistuvan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta. Varastohallin vuokrasopimus luovutetaan vuokralaiselle tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Ostaja saa omistusoikeuden siirtymisestä lukien vuokratuoton itselleen.

5  
Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (7 200 euroa).

6

#### Muut ehdot

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja on tietoinen rakennuksen aiemmasta käytöstä sekä käyttötarkoituksesta. Kaupan kohde on ollut vuokrattuna ja sitä ennen pelastuslaitoksen käytössä. Myyjä ei ole tietoinen rakennuksen tai laitteistojen kunnosta, koska ei ole itse käyttänyt varastorakennusta.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Kiinteistövero määräytyy kiinteistöverolain mukaan. Myyjä vastaa rakennuksen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallinto-oikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa rakennukselle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman täysarvovakuutuksensa voimassa vaaranvastuu siirtymishetken asti. Ostaja vakuuttaa rakennuksen tästä hetkestä eteenpäin.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

7

#### Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaupunginvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

#### **Allekirjoittaminen**

Aika ja paikka

Naantalissa xx. kesäkuuta 2022

Allekirjoitukset

**Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen  
kaupunginlakimies

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

#### **Naantalin Satama Oy**

Pasi Haarala  
toimitusjohtaja