

Maanvuokrasopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa Saharannan lisäalueesta

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 83

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin Satama Oy on syksyllä 2018 tiedustellut kaupungilta mahdollisuutta saada lisäaluetta vuokralle Saharannasta kenttä- ja liikennöntialueeksi sataman muuttuneiden liikennejärjestelyjen sujuvoittamiseksi.

Alueen vuokratason määrittämiseksi on hankittu Catella Property Oy:n arviolausunto vuokratasosta.

Oheismateriaali
- Catellan lausunto 30.11.2018

Vuokrattavan lisäalueen pinta-ala on noin 5 460 m² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa 20 202 euroa. Vuokra-aika on 25 vuotta ja alkaa 1.4.2019.

Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan.

Liite A3, KH 18.3.2019

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta enintään 25 vuoden pituiseksi vuokrakaudeksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että Tero Tavio ja Jasper Wilenius poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kaupunginhallitus Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 180
671/10.00.02.01/2022

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Satama Oy:n kanssa on neuvoteltu uuden lisäalueen vuokraamisesta Saharannasta kenttä- ja liikennöntialueeksi sataman liikennejärjestelyjen sujuvoittamiseksi.

Alueen vuokrataso perustuu Catella Property Oy:n arviolausuntoon 30.11.2018 korjattuna aiemman vuokrasopimuksen mukaisilla vuosittaisilla vuokratarkistuksilla vuodelle 2022.

Oheismateriaali

- Catellan lausunto 30.11.2018

- Maaperän haitta-ainetutkimus Saharanta 20.1.2022

Vuokrattavan lisäalueen pinta-ala on noin 12 418 m² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa 50 914 euroa. Vuokra-aika alkaa 1.7.2022 ja päättyy 31.3.2044.

Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan liitteenä.

Liite A1, KH 13.6.2022

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.
Kokouskäsitely	Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan. Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellisyyden perusteena oli Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.