

NAANTALI - LIVONSAAREN I RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma

Nosto Consulting Oy

14.4.2022

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitusosa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksiköitä yhteensä	Vapaa rantam	Huom.
> 17-423-2-11 HÄRYLÄ	2.4.1969	X													
> 17-423-2-14 KATAJAMÄKI	23.7.1993	X													
> 481-523-2-14 KATAJAMÄKI	1.1.2009	X													
> 529-576-2-14 Katajamäki	1.1.2011		0,3780	70	50	1	50	50	10	0,50	0,50	0	0	0	Rakennettu sisämaan rakennuspaikka, ei rantavyöhykkeellä
> 17-423-2-15 HIIRIKKA	23.7.1993	X													
> 17-423-2-17 LAINERANTA	31.10.1994	X													
> 481-523-2-17 LAINERANTA	1.1.2009	X													
> 529-576-2-17 Laineranta	1.1.2011		0,4040	70	50	1	50	50	10	0,50	0,50	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 17-423-2-18 KAISLARANTA	31.10.1994	X													
> 481-523-2-18 KAISLARANTA	1.1.2009	X													
> 529-576-2-18 Kaislaranta	1.1.2011		0,3790	110	100	1	100	100	10	1,00	1,00	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 17-423-2-19 RANTANIEMI	31.10.1994	X													
> 481-523-2-19 RANTANIEMI	1.1.2009	X													
> 529-576-2-19 Rantaniemi	1.1.2011		0,4150	125	75	1	75	75	10	0,75	0,75	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 17-423-2-20 HIIRIKKA	31.10.1994	X													
> 481-523-2-20 HIIRIKKA	1.1.2009	X													
> 529-576-2-20 Hiirikka	1.1.2011		0,9650	180	160	1	160	160	10	1,60	1,60	4	4	0	Vesipinta-ala 58,61 ha. Kaavassa 4 RA
> 529-576-2-29 Metsoranta	20.6.2013		0,3857	135	105	1	105	105	10	1,05	1,05	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 529-576-2-30 Hiirinkanhohde	13.12.2013	X													
> 529-576-2-3 Hiirinkanhohde	1.3.2016	X													
> 529-576-2-4 Hiirinkanhohde	18.10.2016		0,5754	90	90	1	90	90	10	0,90	0,90	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 529-576-2-31 Hiirinkanhelmi	13.12.2013		0,3460	110	60	1	60	60	10	0,60	0,60	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 529-576-2-3 Hiirinkanhohde	1.3.2016	X													
> 529-576-2-4 Hiirinkanhohde	18.10.2016														
> 17-423-2-16 HÄRYLÄ	23.7.1993	X													
> 481-523-2-16 HÄRYLÄ	1.1.2009	X													
> 529-576-2-16 Härylä	1.1.2011		88,3042	3 280	1 000	1	1 000	1 000	10	10,00	15,52	8	13	514	Vesipinta-ala 72,27 ha.
					180	0,5	90	45	10	0,90		1		190	
					1 320	0,5	660	330	7	4,62		4		880	
> 529-576-2-26 Savunpäännokka	29.3.2011		0,3920	210	90	1	90	90	10	0,90	0,90	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 529-576-2-4 Hiirinkanhohde	18.10.2016														
> 529-576-2-16-M602	20.11.2019														Laskettu osaksi kiinteistöä 529-576-2-16 Härylä
> 529-576-2-7 Valkianiemeranta	12.12.2020		0,3058	50	50	1	50	50	10	0,50	0,50	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 17-423-2-22 Puolukkapaikka	9.8.2003	X													
> 481-523-2-22 Puolukkapaikka	1.1.2009	X													
> 529-576-2-22 Puolukkapaikka	1.1.2011		0,2970	55	50	1	50	50	10	0,50	0,50	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 17-423-2-23 Hyppiskallio	9.8.2003	X													
> 481-523-2-23 Hyppiskallio	1.1.2009	X													
> 529-576-2-23 Hyppiskallio	1.1.2011		0,3190	70	50	1	50	50	10	0,50	0,50	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 17-423-2-24 Sydänmaa	9.8.2003	X													
> 17-423-2-25 Sydänmaa	26.9.2008	X													
> 481-523-2-25 Sydänmaa	1.1.2009	X													
> 529-576-2-25 Sydänmaa	1.1.2011		0,4240	60	50	1	50	50	10	0,50	0,50	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 17-423-2-25 Sydänmaa	26.9.2008	X													
> 481-523-2-25 Sydänmaa	1.1.2009	X													
> 529-576-2-25 Sydänmaa	1.1.2011														
17-423-2-11 HÄRYLÄ			93,890	4 615	3 480		2 730			25,3	25,3	28,0	28,0	1 584	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5
 100-150 m 0,75
 yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
 leveys 50 - 100 m 0,5
 leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	10,3 lay	
ha / lay	3,4 ha	
Muunnettu rantaviiva	3,48 km	
Mitoitusrantaviiva	2,73 km	
Vapaa ranta	1,58 km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta (%) 45,5 %

Yleiskaavan mitoitussyöhykkeellä I/1		10 lay/km
10 lay/km	2,02 km	mitoitusrantaviiva 20,2
	2,11 km	muunnettu rantaviiva
Kaavassa osoitettu/rakennettu		23 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,70 km	%-osuus muunnetusta rantaviivasta 33,4 %

Yleiskaavan mitoitussyöhykkeellä I/3		7 lay/km
7 lay/km	0,66 km	mitoitusrantaviiva 4,62
	1,32 km	muunnettu rantaviiva
Kaavassa osoitettu/rakennettu		4 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,88 km	%-osuus muunnetusta rantaviivasta 66,7 %

Mitoitus	25,3 lay
Kaavassa/rakennettu	28,0 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-2,7 lay