

KUNTA	Naantali	Tilat	529-576-2-16 Härylä	Piirroksen sisältö	Livonsaari 1 ranta-asemakaavan muutos Ranta-asemakaavan pohjakartta 1/2				
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli				Viranomaisen merkinnät					
Taso- ja korkeuskoordinaatit	ETRS-GK23+N2000	Mittausluokka	3	Kartan laatimistapa	MML:n maastotietokarttaa maastomittauksin, ilmakuvauksella ja laserkeilausaineistolla täydentäen.	PVM.	6.4.2020	MITTAKAAVAT	1:2000

# NAANTALIN KAUPUNKI

## LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS

LUONNOS 14.4.2022

1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 529-576-2-7 Valkianiemenranta, osaa kiinteistöä 529-576-2-16 Härylä.

Korttelia 47, osaa kortteleita 42, 43 ja 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 47, osa kortteleita 42, 43 ja 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-1**

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan, jonka enimmäisrakennusoikeus on 20 k-m<sup>2</sup> sekä erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>.

**M**

### Maa- ja metsätalousalue.

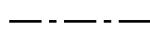
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



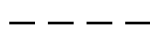
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

**45/3**

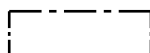
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

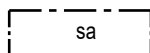
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

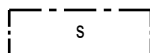
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



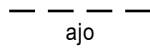
Rakennusala.



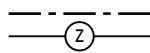
Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.



Alue, jolla ympäristö säilytetään luonnontilassa.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

## **Yleisiä määräyksiä:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

**Pihajärjestelyt:**

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

**Muita rakentamismääräyksiä:**

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja sävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

**Jätevesien käsittely ja jätehuolto:**

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.

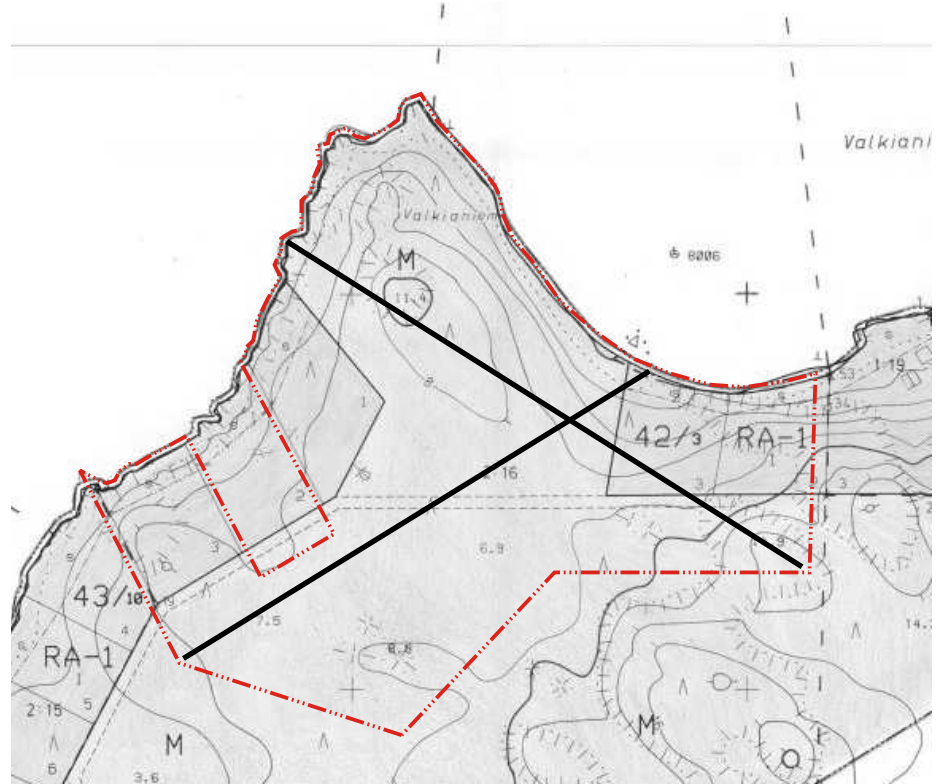
Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälki-kompostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyys-, terveys- tai ympäristöhaittaa.

Poistuva kaava (1:4000).



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

Alue 1



Alue 2



# NAANTALIN KAUPUNKI

LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I  
MUUTOS



**NOSTO**  
Consulting

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
[www.nostoconsulting.fi](http://www.nostoconsulting.fi)  
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 14.4.2022

Nähtävillä: \_\_.\_\_.2022 - \_\_.\_\_.2022

Hyväksytty: \_\_ \_\_.\_\_.2022 § \_\_

Tullut voimaan: \_\_.\_\_.2022

Työnumero, versio 1:2000

**YSK** 438-RAK2003

Tiedosto: Naantali\_Livonsaaren\_RAKM\_1\_03\_luonnos.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.