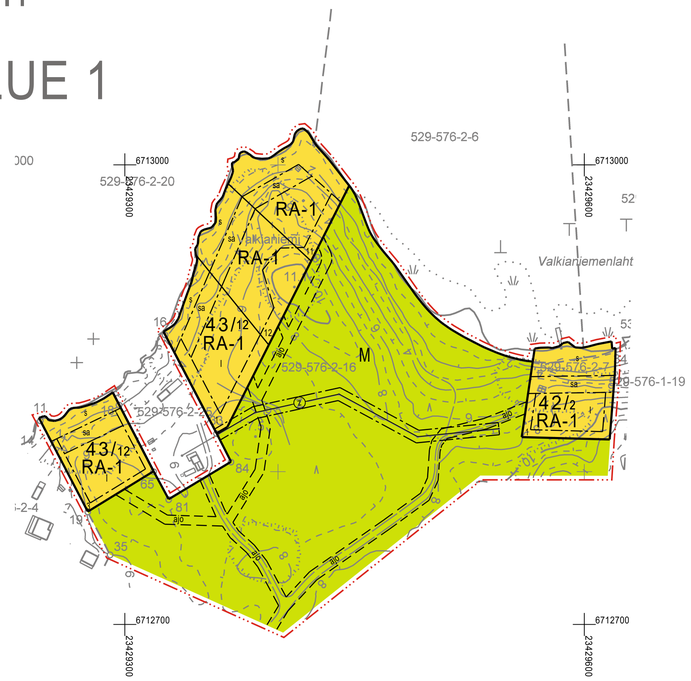
TULOSTUSSIJAINNIT

ALUE 1



ALUE 2

KUNTA: Naantali	Tila: 529-576-2-16 Härylä		Piirroksen sisältö: Livonsaari 1 ranta-asemakaavan muutos Ranta-asemakaavan pohjakartta 1/2	
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli			Viranomaisen merkinnät:	
Taso- ja korkeuskoord.järjestelmät: ETRS-GK23+N2000	Mittausluokka: 3	Kartan laatimistapa: MML:n maastotietokantaa maastomittauksin, ilmakuvauksella ja laserkeilausaineistolla täydennetty	PVM: 6.4.2020	MITTAKAAVAT: 1:2000

NAANTALIN KAUPUNKI
LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS

LUONNOS 14.4.2022 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 529-576-2-7 Valkianiemenranta, osaa kiinteistöä 529-576-2-16 Härylä.

Korttelia 47, osaa kortteleita 42, 43 ja 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 47, osa kortteleita 42, 43 ja 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m², vierasmajan, jonka enimmäisrakennusoikeus on 20 k-m² sekä erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².

M **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

45/3 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.

s Alue, jolla ympäristö säilytetään luonnontilassa.

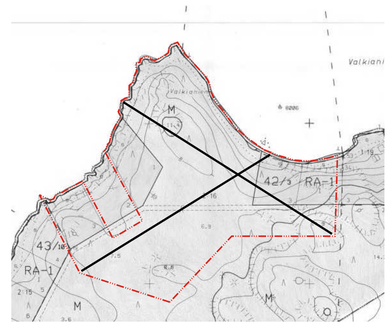
ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

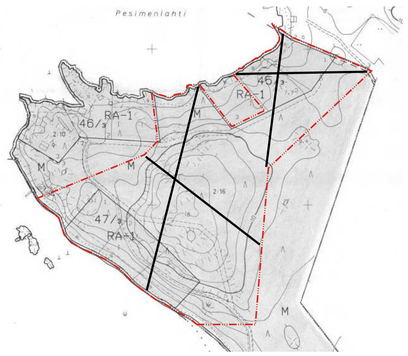
Poistuva kaava (1:4000).

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

Alue 1



Alue 2



Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:
Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, meteriaaleiltaan ja väritykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja sävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.

Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälkikompostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyys-, terveys- tai ympäristöhaittaa.

NAANTALIN KAUPUNKI LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS	Nähtävillä: __.__. - __.__.2022 Hyväksytty: __ __.__.2022 § __ Tullut voimaan: __.__.2022
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 438-RAK2003 Tiedosto: Naantali_Livonsaaren_RAKM_1_03_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 14.4.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.