

Kaupunginhallitus

Aika 30.05.2022 klo 17:30 - 19:25

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 159	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 160	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 161	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 162	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus vuosilta 2017-2021/ vuosittainen raportti 2021	8
§ 163	Sosiaali- ja terveystalouden toimistosihteerin vakanssin (1510102) muutos virasta toimeksi	13
§ 164	Asumispalvelujen johtajan viran perustaminen	14
§ 165	Aurinkosäätien palveluiden järjestämisvastuun siirtymisestä aiheutuvat määrärahamuutokset sosiaali- ja terveystalouden talousarvioon 2022	16
§ 166	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19
§ 167	Sosiaaliamiehen raportti vuodesta 2021	22
§ 168	Avustukset yhdistyksille ja yhteisöille 2022	24
§ 169	Lumetuskärryn (kuivalantavaunun) hankinnan lisämäärärahaesitys	27
§ 170	Lisämäärärahan myöntäminen Kreiviniityn päiväkodin alatalon muutostyöhön	29
§ 171	Luonnonmaan Perhetalon alueen palvelutalon tontinluovutuskilpailun ratkaisu ja tontin 529-122-0002-0001 luovuttaminen vuokraamalla Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle	31
§ 172	Asuntomessualueen pohjoispuolisten asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelu, asemakaava Ak-358	36
§ 173	Isosuon alueelta määrärahojen vuokraaminen Palovuoren Kivi Oy:lle	41
§ 174	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Raatihuoneen antamiseksi kolmannen sektorin kulttuuri- ym. yhteisöllisen toiminnan toimintakeskukseksi	44

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	11/2022	2
§ 175	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite demokratian vahvistamiseksi		47
§ 176	Ilmoitusasia		52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Naavasalo Matti	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	§ 159 - § 163, § 166 - § 176
	Aho Kimmo Gustafsson Hanna Hagsberg Sirpa Hörkkö Jari-Antti Paananen Saara Saksi Anita Tavio Tero Tuuna Markku Junnila Vilhelm	2. varapuheenjohtaja Jäsen jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 159 - § 172, § 174 - § 176
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	§ 159 - § 163, § 166 - § 176
	Mäntylä Katja Lineri Marika Ojala Reima Leppänen Laura Luotio Riitta	Henkilökunnan edustaja Hyvinvointikoordinaattori Tekninen johtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 162 - § 166 § 162 § 170 - § 173

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

159 - 176

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 6.6.2022

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastajaTero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
07.06.2022.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 159

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 160

30.05.2022

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 160

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Naavasalo ja Saara Paananen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anita Saksi ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 161

30.05.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 161

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 148
Kaupunginhallitus § 162

12.05.2022
30.05.2022

Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus vuosilta 2017-2021/ vuosittainen raportti 2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.05.2022 § 148

Valmistelija

Soveltavan liikunnan ohjaaja, hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri

Terveydenhuoltolain (1326/2010) § 12 velvoittaa kuntia raportoimaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä väestöryhmittäin sekä toteutuneista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi valtuustolle valmistellaan kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus, joka kokoaa kattavasti kaikki vuosittaiset raportit yhteen.

Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline.

Hyvinvointikertomuksen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista ja se auttaa tiivistämään eri asiantuntijoiden näkemykset sekä yhteiset tavoitteet.

Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi laajan hyvinvointikertomuksen 2017–2021 kokouksessaan 7.6.2021 ja uuden hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 työstö aloitettiin vuoden 2021 syksyllä. Vuosittaisen raportin 2021 alkuperäinen tavoite oli pohjautua jo uuteen 2022–2025 hyvinvointisuunnitelmaan, mutta koronatilanteen, valtuustokauden alun myöhäisemmäksi siirtymisen sekä tulevan SOTE-uudistuksen tuomien muutosten vuoksi uusi hyvinvointisuunnitelma valmistuu vasta myöhemmin vuonna 2022. Tämän takia 2021 vuosittainen raportointi on tehty edelleen 2017–2021 hyvinvointisuunnitelman pohjalta sekä sen tavoitteisiin peilaten.

Vuosittainen raportointi tuo esiin hyvinvoinnin tilaa, sen edistämiseen tehtyjä toimenpiteitä sekä tarpeita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tulevina vuosina. Hyvinvointiryhmä on päivittänyt suunnitelmaa sekä arvioinut hyvinvoinnin indikaattoreissa tapahtuneita muutoksia tätä raportointia varten.

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti on listan liitteenä. Suunnitelman toteutuneet toimenpiteet on raportoitu vuodelta 2021. Hyvinvointia kuvaavien indikaattorien arvot on päivitetty tuoreimpaan saatavilla olevaan tietoon.

Soveltavan liikunnan ohjaaja, hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri esitteli kokouksessa hyvinvointikertomusta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 148	12.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	30.05.2022

LIITE B1, SOTE-LTK 12.5.2022

Esittelijä	Perusturvajohtaja
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan raportin ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta 10.05.2022 § 32
644/00.01.02.01/2021

Valmistelija Soveltavan liikunnan ohjaaja, hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri

Terveystieteiden lain (1326/2010) § 12 velvoittaa kuntia raportoimaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä väestöryhmittäin sekä toteutuneista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi valtuustolle valmistellaan kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus, joka kokoaa kattavasti kaikki vuosittaiset raportit yhteen.

Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Hyvinvointikertomuksen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista ja se auttaa tiivistämään eri asiantuntijoiden näkemykset sekä yhteiset tavoitteet.

Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi laajan hyvinvointikertomuksen 2017–2021 kokouksessaan 7.6.2021 ja uuden hyvinvointisuunnitelman 2021–2025 työstö aloitettiin vuoden 2021 syksyllä. Vuosittaisen raportin 2021 alkuperäinen tavoite oli pohjautua jo uuteen 2021–2025 hyvinvointisuunnitelmaan, mutta koronatilanteen, valtuustokauden alun myöhäisemmäksi siirtymisen sekä tulevan SOTE-uudistuksen tuomien muutosten vuoksi uusi hyvinvointisuunnitelma valmistuu vasta myöhemmin vuonna 2022. Tämän takia 2021 vuosittainen raportointi on tehty edelleen 2017–2021 hyvinvointisuunnitelman pohjalta sekä sen tavoitteisiin peilaten.

Vuosittainen raportointi tuo esiin hyvinvoinnin tilaa, sen edistämiseen tehtyjä toimenpiteitä sekä tarpeita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tulevina vuosina. Hyvinvointiryhmä on päivittänyt suunnitelmaa sekä arvioinut hyvinvoinnin indikaattoreissa tapahtuneita muutoksia tätä raportointia varten.

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti on esityslistan liitteenä. Suunnitelman toteutuneet toimenpiteet on raportoitu vuodelta 2021.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 148 12.05.2022
Kaupunginhallitus § 162 30.05.2022

Hyvinvointia kuvaavien indikaattorien arvot on päivitetty tuoreimpaan saatavilla olevaan tietoon.

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Koulutuslautakunta hyväksyy omalta osaltaan raportin ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.05.2022
644/00.01.02.01/2021

Valmistelija Soveltavan liikunnan ohjaaja, hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri

Terveydenhuoltolain (1326/2010) § 12 velvoittaa kuntia raportoimaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä väestöryhmittäin sekä toteutuneista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi valtuustolle valmistellaan kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus, joka kokoaa kattavasti kaikki vuosittaiset raportit yhteen.

Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Hyvinvointikertomuksen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista ja se auttaa tiivistämään eri asiantuntijoiden näkemykset sekä yhteiset tavoitteet.

Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi laajan hyvinvointikertomuksen 2017–2021 kokouksessaan 7.6.2021 ja uuden hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 työstö aloitettiin vuoden 2021 syksyllä. Vuosittaisen raportin 2021 alkuperäinen tavoite oli pohjautua jo uuteen 2021–2025 hyvinvointisuunnitelmaan, mutta koronatilanteen, valtuustokauden alun myöhäisemmäksi siirtymisen sekä tulevan SOTE-uudistuksen tuomien muutosten vuoksi uusi hyvinvointisuunnitelma valmistuu vasta myöhemmin vuonna 2022. Tämän takia 2021 vuosittainen raportointi on tehty edelleen 2017–2021 hyvinvointisuunnitelman pohjalta sekä sen tavoitteisiin peilaten.

Vuosittainen raportointi tuo esiin hyvinvoinnin tilaa, sen edistämiseen tehtyjä toimenpiteitä sekä tarpeita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tulevina vuosina. Hyvinvointiryhmä on päivittänyt suunnitelmaa sekä arvioinut hyvinvoinnin indikaattoreissa tapahtuneita muutoksia tätä raportointia varten.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 148	12.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	30.05.2022

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti on esityslistan liitteenä. Suunnitelman toteutuneet toimenpiteet on raportoitu vuodelta 2021. Hyvinvointia kuvaavien indikaattorien arvot on päivitetty tuoreimpaan saatavilla olevaan tietoon.

Esittelijä	Vapaa-aikapalvelupäällikkö
Päätösehdotus	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy omalta osaltaan raportin ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
Kokouskäsittely	Museonjohtaja Anne Sjöström saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana Kaupunginhallituksen edustaja Leena Haanpää poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.
Päätös	Vapaa-aikapalvelupäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 162
644/00.01.02.01/2021

Hyvinvointikertomus 2017 -2021 liitetään pöytäkirjaan.

Liite A1, KH 30.5.2022

Soveltavan liikunnan ohjaaja, hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvointikertomuksen vuosilta 2017-2021 liitteen 3 mukaisena ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että soveltavan liikunnan ohjaaja, hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan. Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 148
Kaupunginhallitus § 162

12.05.2022
30.05.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

HYVINVOINTIKERTOMUS_vuosittainen 2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 157
Kaupunginhallitus § 163

12.05.2022
30.05.2022

Sosiaali- ja terveystoimistosihteerin vakanssin (1510102) muutos virasta toimeksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.05.2022 § 157

Valmistelija Talouspäällikkö Airi Laurila

Toimistosihteerin vakanssin 1510102 tehtävänkuvaan on aikaisemmin kuulunut päätöksentekoon liittyviä tehtäviä, minkä vuoksi vakanssin palvelussuhdelajina on ollut virka. Nykyisessä tehtävässä ei ole virkavastuuta, joten vakanssi voidaan muuttaa toimeksi.

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että sosiaali- ja terveystoimistosihteerin vakanssi (1510102) muutetaan virasta toimeksi.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 163
496/01.01.00.03/2022

Hallintosäännön 47 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimialajohtajia lukuunottamatta muiden virkojen ja toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että sosiaali- ja terveystoimistosihteerin vakanssi (1510102) muutetaan virasta toimeksi.

Kokouskäsitely Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 154
Kaupunginhallitus § 164

12.05.2022
30.05.2022

Asumispalvelujen johtajan viran perustaminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.05.2022 § 154

Valmistelija

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola

Aurinkosäätiön palveluita ja henkilökuntaa koskeva liikkeenluovutus kaupungille tapahtuu 1.9.2022. Liikkeenluovutukseen liittyvät asiakirjat, liikkeenluovutussopimus ja vuokrasopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 25.4.2022 § 129 ja keskusneuvottelussa kuntatyönantajan kanssa on varmisteltu Aurinkosäätiön henkilöstön siirtyminen sote-sopimuksen piiriin. Tarvittava valmistelutyö liiketoiminnan luovutusta varten on valmiina.

Muutoksen eteenpäin vieminen edellyttää erityisryhmien asumispalveluiden järjestämistä ja kehittämistä sekä henkilöstöstä ja henkilöstöhallinnosta huolehtimista. Onnistunut muutos edellyttää riittävien esimiesresurssien turvaamista ja siksi tulee uuteen suureen tulosityksikköön kaupungin perustaa jo ennen liikkeen luovutusta koko yksiköstä vastaavan johtajan virka. Virka tulisi täyttää viimeistään 1.8.2022 alkaen, jotta uusi johtaja voi ennen liikkeenluovutusta jo perehtyä kaupungin hoito-, vanhus- ja vammaispalveluihin ja osallistua kaupungin suunnittelemaan kehittämistyöhön.

Viran perustaminen on ajankohtaista, sillä päätös liikkeenluovutuksesta on tehty Naantalin kaupunginhallituksessa 25.4.2022. Asia on esitelty Aurinkosäätiön hallintoneuvostolle ja hallitukselle 28.4.2022. Aurinkosäätiön hallitus tekee asiasta lopullisen päätöksen 19.5.2022.

Liitteinä asumispalvelujen johtajan viran tehtävänkuvaus ja vakanssinperustamislomake.

LIITTEET B2-B3, SOTE-LTK 12.5.2022

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle uuden asumispalvelujen johtajan viran perustamista 1.8.2022 alkaen. Johtajan tehtävänkuvaus ja vakanssinperustamislomake oheistetaan.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Anita Mäkilä ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 154
Kaupunginhallitus § 164

12.05.2022
30.05.2022

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 164
512/01.01.01.00/2022

Hallintosäännön 47 §:n mukaan: "Valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä viran tai toimen nimikkeeseen muuttamisesta.

Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta ja virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi".

Liitteinä asumispalvelujen johtajan viran tehtävänkuvaus ja vakanssinperustamislomake.

Liitteet A2 - A3, KH 30.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa asumispalvelujen johtajan viran 1.8.2022 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Pirjo Maja ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Naavasalo poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Majan esteellisyyden perusteena on työsuhde Naantalin Aurinkosäätiöön ja Naavasalon osalta Aurinkosäätiön hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asumispalvelujen johtajan viran tehtävänkuvaus
Vakanssin lisäys asumispalvelujen johtajan virka

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 155
Kaupunginhallitus § 165

12.05.2022
30.05.2022

Aurinkosäätiön palveluiden järjestämismvastuun siirtymisestä aiheutuvat määrärahamuutokset sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvioon 2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.05.2022 § 155

Valmistelija

Taluspäällikkö Airi Laurila

Kaupunginhallitus teki 25.4.2022 päätöksen Aurinkosäätiön palveluiden järjestämismvastuun siirtämisestä kaupungille 1.9.2022 alkaen.

Aurinkosäätiön palveluissa on ollut ikäihmisten lisäksi vammaispalveluiden asiakkaita ja kustannukset on jaettu jaolla hoito- ja vanhuspalvelut 70 % ja vammaispalvelut 30 %. Arvioitu lisäkustannus ajalle 1.9.-31.12.2022 on 263 000 euroa, josta käyttötalouden kustannuksia on 203 000 euroa ja investointimenoja 60 000 euroa.

Kaupunki on maksanut Aurinkosäätiölle ostopalveluista 1 611 955 euroa (alviton hinta) vuodessa. Syys-joulukuun ostopalveluun varatut rahat jäävät käyttämättä 4 kuukauden osalta (537 000 euroa).

Kustannuskasvua palveluiden tuottamiseen arvioidaan tulevan seuraavasti: henkilöstökulut 600 000 euroa, vuokratkustannukset noin 123 000 euroa (menot 167 000 euroa ja tulot 44 000 euroa) sekä ateriapalvelut, tarvikkeet ja tavarat yhteensä noin 95 000 euroa (tämä sisältää 30 000 euron kertakorvauksen omaisuudesta). Tuloja asiakasmaksuista arvioidaan saatavan 78 000 euroa.

Asukashälytysjärjestelmän uudistaminen ja kaapelointi aiheuttavat 60 000 euron lisämäärärahan tarpeen investointimenoihin.

Tarvittava lisämääräraha katetaan Irja Östermanin jäämistön käyttämättömistä varoista, jotka on tarkoitettu vanhustenhuollon käyttöön.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2022

- käyttötalouden talousarvioon myönnetään muutoksia jaettuna hoito- ja vanhuspalveluiden (70%) sekä vammaispalveluiden (30%) tulosalueille seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 155
Kaupunginhallitus § 165

12.05.2022
30.05.2022

	Tulokasvu	Menokasvu	Menovähennys
Asiakasmaksut	78 000		
Vuokratuotot	44 000		
Henkilöstökulut		600 000	
Ostopalvelut			537 000
Aineet, tarvikkeet		95 000	
Vuokrakulut		167 000	
Yhteensä	122 000	862 000	537 000

- investointimenojen talousarvioon myönnetään lisämääräraha 60 000 euroa asukashälytysjärjestelmän uudistamisen ja kaapeloinnin kustannuksiin.
- Lisämääräraha katetaan Irja Östermanin jäämistön varoista

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Anita Mäkilä ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 165
338/02.01.02/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2022 käyttötalouden talousarvioon myönnetään muutoksia jaettuna hoito- ja vanhuspalveluiden (70%) sekä vammaispalveluiden (30%) tulosalueille seuraavasti:

	Tulokasvu	Menokasvu	Menovähennys
Asiakasmaksut	78 000		
Vuokratuotot	44 000		
Henkilöstökulut		600 000	
Ostopalvelut			537 000
Aineet, tarvikkeet		95 000	
Vuokrakulut		167 000	
Yhteensä	122 000	862 000	537 000

- Investointimenojen talousarvioon myönnetään lisämääräraha 60 000 euroa asukashälytysjärjestelmän uudistamisen ja kaapeloinnin kustannuksiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 155
Kaupunginhallitus § 165

12.05.2022
30.05.2022

- Lisämääräraha katetaan Irja Östermanin jäämistön varoista.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Pirjo Maja ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Naavasalo poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Majan esteellisyyden perusteena on työsuhde Naantalin Aurinkosäätiöön ja Naavasalon osalta Aurinkosäätiön hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 166

Pöytäkirjat:

1	Kehitys- ja henkilöstöjaosto 16.5.2022
§ 24	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 25	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 26	Asuntomessualueen pohjoispuolisten asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelu, asemakaava Ak-358
§ 27	Poikkeamishakemus Rantakaavan RA-1 merkinnästä ja rakennusoikeuden lisääminen, 529-571-0004-0001
§ 28	Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi, 529-504-0001-0022
§ 29	Poikkeamislupahakemus loma-asunnon rakentamiseksi, 529-557-0001-0012
§ 30	Alueellinen poikkeamishakemus asemakaavan p-merkinnästä niin, että alueelle voidaan sijoittaa autokatoksia
§ 31	Poikkeamishakemus asemakaavan puurunkovaatimuksesta siten, että uudisrakentaminen voi toteutua myös betonirunkoisena
§ 32	Rakennuspaikan 529-002-0022-0017 asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen muutos
§ 33	Anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi / Maskun Murske
2	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.5.2022
§ 31	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 32	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 33	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-maaliskuu 2022 talouden toteutumaportti
§ 34	Ilmastotiekartan laatimistyön tilannekatsaus
§ 35	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan syksyn 2022 kokoukset
§ 36	Rakennustarkastajan päätökset 7.4.2022 - 11.5.2022
§ 37	Ympäristökatselmus 2022
§ 38	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 39	Lausuntopyyntö / Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 Raisiossa
§ 40	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustusten jako vuodelle 2022
3	Palveluverkon rakennustoimikunta 19.5.2022
§ 11	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 12	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 13	Luonnonmaan perhetalon rakentaminen
§ 14	Kalevanniemen varhaiskasvatustilan rakentaminen
§ 15	Kalevanniemen kampusalueen suunnittelu
§ 16	Palveluverkon rakennustoimikunnan kokoukset syksyllä 2022

4	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.5.2022
§ 8	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 9	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 10	Sivistyspalvelujen osavuosisiraportti 1.1.-31.3.2022
§ 11	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2021
§ 12	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan avustusohjesääntö
§ 13	Kulttuuriyhdistysten perusavustukset
§ 14	Kulttuuriyhdistysten kohdeavustukset
§ 15	Nuoriso- ja liikunta-avustusten avustusmäärärahan jakaminen
§ 16	Nuoriso- ja liikuntayhdistysten toiminta-avustukset
§ 17	Nuoriso- ja liikuntayhdistysten koulutusavustukset
§ 18	Nuoriso- ja liikuntayhdistysten kohdeavustukset
§ 19	Valmennusapuraha
§ 20	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset:

1	Controller Riikka Söderlund
7/2022	Osallistuminen radanpidon suunnittelu- ja asiantuntijatehtävien yhteishankintaan
8/2022	Osallistuminen suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjaustöiden yhteishankintaan
9/2022	Osallistuminen henkilöarviointipalvelujen yhteishankintaan
10/2022	Osallistuminen kylmälaitteiden huolto- ja korjaustöiden sekä määräaikaishuoltotöiden yhteishankintaan
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
55/2022	Teersalon alueen tontin 529-564-0004-0093 vuokraaminen
57/2022	Maijamäen koulun opettajien ulkomaan virkamatka Italiaan 1.-4.9.2022
3	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
8/2022	Kassalainan ottaminen ajalle 30.5. -31.8.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 160
Kaupunginhallitus § 167

12.05.2022
30.05.2022

Sosiaaliasiamiehen raportti vuodesta 2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.05.2022 § 160

Valmistelija

Talouspäällikkö Airi Laurila:

Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista tuli voimaan 1.1.2001. Lain tarkoituksena on edistää asiakaslähtöisyyttä, asiakassuhteen luottamuksellisuutta sekä asiakkaan oikeutta hyvään palveluun ja kohteluun sosiaalihuollossa. Sosiaaliasiamiestoiminta ja palvelu koskee myös varhaiskasvatuksen toimintaa.

Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on lain sosiaalihuollon asiakkaan oikeuksista ja asemasta (812/2000) mukaan neuvoa asiakkaita tämän lain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen ja kantelun teossa, tiedottaa asiakkaan oikeuksista, toimia asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi sekä seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnissa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Naantalin kaupunki on ostanut sosiaaliasiamiehen palvelut Merikratos sosiaalipalvelut Oy:ltä vuodesta 2008 alkaen. Vuoden 2021 kustannukset olivat 3 538 euroa, kun ne vuonna 2020 olivat 6 855 euroa. Naantalin sosiaaliasiamiehinä 2021 ovat toimineet Maija-Kaisa Sointula, Jarno Heino ja Heidi Vainio. Sosiaaliasiamiehen tavoittaa puhelimitse tiistaisin klo 12-15 ja keskiviikkona sekä torstaina klo 10-13 numerosta 050 3415 244 ja sähköpostitse sosiaaliasiamies@merikratos.fi.

Toimintaraportin mukaan sosiaaliasiamiehelle tehtiin Naantalista palvelualoittain yhteydenottoja 20kpl (vuonna 2020 42 kpl). Ne jakaantuivat seuraavasti:

lastensuojelu 14 kpl (vuonna 2020 28 kpl) , vammaispalvelu 5 kpl (vuonna 2020 0 kpl) ja perheoikeudelliset palvelut 1 kpl (vuonna 2020 2 kpl). Vuonna 2020 oli lisäksi yhteydenottoja iäkkäiden palveluista 1 kpl, lapsiperheiden palveluista 4 ja työikäisten palveluista 7 kpl.

Oikaisuvaatimuksia viranhaltijapäätöksistä yksilöjaostoon tehtiin 13 kpl (vuonna 2020 12 kpl), liittyen iäkkäiden palveluihin, päihdehuoltoon, vammaispalveluihin ja toimeentulotukeen.

Hallinto-oikeus muutti kaksi Naantalin kaupungin vammaispalveluiden päätöstä asiakkaan eduksi vuonna 2021 (vuonna 2020 1 kpl).

Sosiaalipalveluista tehtiin 3 sosiaalihuollon asiakaslain muistutusta (vuonna 2020 7 kpl). Kanteluita tehtiin yhteensä 4 kpl (vuonna 2020 1 kpl)

Naantalin kaupungin ja asiakaskuntien asiakastilastoja on kuvattu liitteenä olevassa sosiaaliasiamiehen raportissa vuodelta 2021.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 160 12.05.2022
Kaupunginhallitus § 167 30.05.2022

LIITE B5, SOTE-LTK 12.5.2022

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee sosiaaliasiamiehen raportin vuodelta 2021 tiedoksi ja antaa sen edelleen kaupunginhallituksen käyttöön.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 167
575/05.16.00/2022

Sosiaaliasiamiehen raportti vuodelta 2021 on liitteenä.

Liite B1, KH 30.5.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Naantali 2021 Sosiaaliasiamiehen raportti

Avustukset yhdistyksille ja yhteisöille 2022

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 168
40/02.05.01.02/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallituksen talousarvioon vuodelle 2022 on varattu 6 000 euroa jaettavaksi avustuksiin. Toiminta-avustukset ovat olleet haettavina 31.3.2022 mennessä.

Talousarvion avustusliitteeseen merkityt yhteisömäärärahat ovat enimmäismäärärahoina toimielimiä sitovia. Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan: ” Mikäli toimielin ei käyttösuunnitelmassa varaa yhteisöavustuksiin liitteessä merkittyä määrärahaa, ei erotusta saa käyttää muiden menojen kattamiseen. Muut kuin nimetyt toimielimet eivät saa varata määrärahoja yhteisöavustuksiin.”

Kaupunginhallituksen vuoden 2021 aikana myöntämien avustusten osalta Vallis Gratiae -yhdistys r.y. toimitti avustuksen maksatukseen tarvittavat tositteet vasta vuoden 2022 puolella. Näin yhdistykselle vuonna 2021 myönnetty avustus kyettiin maksamaan vasta vuoden 2022 määrärahoista. Näin ollen avustusmäärärahoja on vuonna 2022 kaupunginhallituksella käytettävissä ainoastaan 4 000 €.

Avustusanomusta käsiteltäessä otetaan huomioon toiminnan laajuus ja merkittävyys Naantalin näkökulmasta sekä yhdistyksen jäsenmäärä.

Kaupunginhallituksen avustusperiaatteiden (kh 1.4.2019 § 112) mukaan perusavustusta voi hakea naantalilainen rekisteröitynyt yhdistys tai yhdistys, joka on jättänyt rekisteröintihakemuksensa edellisen vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Yhdistyksen tulee olla yleishyödyllinen ja sen kotipaikan tulee olla Naantali. Avustettavan toiminnan tulee kohdistua naantalilaisiin ja kaupungin kannalta merkittäviin kohderyhmiin (esim. matkailijat). Jäsenmäärän tulee olla vähintään 10 jäsentä.

Avustuksia ei myönnetä mm. koulun, oppilaitoksen tai muun laitoksen toimesta järjestettävään toimintaan eikä sellaisten järjestöjen tukemiseen, joiden toiminta katsotaan kaupungin toimesta järjestetyksi.

Avustusta ei myönnetä:

- verotusoikeudellisten yhteisöjen toimintaan
- keskus- ja piirijärjestöille
- koulun, oppilaitoksen tai muun laitoksen toimesta järjestettävään toimintaan
- sellaisten järjestöjen tukemiseen, joiden toiminta katsotaan kaupungin toimesta järjestetyksi
- toimitilojen rakentamiseen tai perusparantamiseen
- kiinteistöjen tai osakkeiden hankintaan, käyttöikältään yli 5 vuotta kestävien koneiden, laitteiden ja välineiden hankintaan

- yritystoimintaan.
- yksityisille henkilöille
- investointeihin (esim. käyttöomaisuuden hankintaan.)

Kaikki kaupungille vuonna 2022 saapuneet toiminta-avustukset on käsitelty sisäisessä palaverissa, jossa myös ohjattiin anomuksia oikeille toimielimille. Samalla tarkistettiin, ettei kaupunki myönnä samalle yhdistykselle päällekkäisiä toiminta-avustuksia.

Kaupunginhallitukselle saapui määräaikaan mennessä yhteensä yhdeksän avustushakemusta.

Kaupunginhallitukselle osoitetuista hakemuksista Eläkeliiton Rymättylän yhdistys ry:n ja Eläkeliiton Naantalin yhdistys ry:n hakemukset siirrettiin sosiaali- ja terveyslautakunnan käsiteltäväksi. Lisäksi Pro Luolalanjärvi ry:n hakemus siirrettiin ympäristönsuojelulle. Naantalin Vanhakaupungin asukasyhdistyksen kohdeavustushakemus puolestaan siirrettiin ympäristönsuojelulta kaupunginhallitukselle.

Esityslistaan on liitetty yhteenveto kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston päätöksistä aiempien vuosien 2014 - 2022 avustuksien saajista.

Kaupunginhallituksen avustusmäärärahoista ei ole avustettu omakotiyhdistyksiä tai muita alueellisesti rajatuille väestöryhmille kohdennettua yhdistystoimintaa. Kaupunginhallituksen avustusmäärärahat on osoitettu yleishyödyllisiin yhdistyksiin, joihin kuka tahaansa kaupunkilainen voi liittyä. Näillä perusteilla Naantalin Vanhankaupungin asukasyhdistys r.y:n hakemus hylätään.

Vallis Gratiae-yhdistys r.y. toimitti vuoden 2021 avustusten maksatuksessa vaaditut asiakirjat niin myöhään, että maksatus kyettiin tekemään vasta, kun vuoden 2021 kirjanpito oli jo suljettu. Avustus meni maksuun vuoden 2022 avustuksiin tarkoitetuista määrärahoista. Näin ollen kaupunginhallituksen avustusmäärärahoista ei enää riitä määrärahoja yhdistyksen avustamiseksi uudelleen kuluvana vuonna. Vuoden 2022 avustusanomuksesta puuttuu hakemuksessa tarvittavat liitteet.

Anotut toiminta-avustukset ja esitys myönnettävästä toiminta-avustuksesta:

Yhdistyksen nimi	Anottu €	Avustuhakemusten siirrot eri myöntämistahojen välillä, muuta huomioitavaa	Esitys €
Vallis Gratiae –yhdistys r.y.	2000	(tarvittavat liitteet puuttuvat)	0
Naantalin VPK (naisjaosto)	500		400
Naantalin Reservinaliupseerit ry	600		400
Naantalin Oppaat r.y.	2 800		2500
Naantalin Karjalaiset r.y.	350		300
Naantalin Marttayhdistys r.y.	500		400
Eläkeliiton Naantalin yhdistys r.y.	(900)	Siirretty sosiaali- ja terveysjaostolle	

Eläkeliiton Rymättylän yhdistys ry.	(700)	Siirretty sosiaali- ja terveysjaostolle	
Naantalin vanhankaupungin asukasyhdistys	3 500 500	Siirretty ympäristönsuojelulta	0
Pro Luolalanjärvi ry	(3 600)	Siirretty ympäristönsuojelulle	
Yhteensä	10 750		4 000

Oheismateriaali:

- Avustushakemukset 2022
- Naantalin kaupungin avustusten käsittelyn menettelytapaohje (Kh 1.4.2019 § 112)
- Kaupunginhallituksen avustusperiaatteet (Kh 1.4.2019 § 112)
- Yhteenveto kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston päätöksistä vuosien 2014 – 2022 avustuksien saajista
- Muiden toimielinten avustuspäätökset vuodelta 2022

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää avustukset ehdotuksen mukaisesti. Ennen avustuksen maksamista yhdistyksen on esitettävä selvitys vuoden 2021 toiminnasta ja taloudesta, ellei sellaista ole vielä esitetty.

Mikäli avustuksen saajan vuosikokous on pandemian vuoksi peruuntunut tai siirretty, voidaan selvityksenä vaadittava tilinpäätös hyväksyä hallituksen allekirjoittamana ja avustusvuotta koskevana toimintasuunnitelma- ja talousarvioluonnoksina.

Mikäli avustuksen käyttötarkoitus muuttuu, on siitä viipymättä ilmoitettava avustuksen myöntäneelle kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 169

11.05.2022
30.05.2022

Lumetuskärryn (kuivalantavaunun) hankinnan lisämäärärahaesitys

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 50

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 2.5.2022

Vuoden 2022 talousarviossa on myönnetty 125 000 euron määräraha irtaimen omaisuuden hankintaan. Määrärahan käyttöä on täsmennetty siten, että traktorin hankintaan on osoitettu 110 000 euroa ja lumetuskärryn hankintaan 15 000 euroa. Lumetuskärry tulee ensisijaisesti liikuntapaikkojen käyttöön latujen lumetukseen.

Lumetuskärryn hankinnan tarjouspyyntö on julkaistu HILMASSA. Tarjouspyynnössä oli asetettu tekniset kelpoisuusvaatimukset kuten lumetusäkärren kantavuus ja muihin teknisiin ominaisuuksiin liittyviä määreitä.

Tarjouksia saatiin kaksi kappaletta, jotka molemmat täyttivät esitetyt kelpoisuusvaatimukset. Tarjoushinnat olivat 28 935,48 ja 34 782 euroa (ALV 0%).

Lisämäärärahan tarve hankinnassa on 15 000 euroa

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 15 000 euron lisämäärärahaa lumetuskärryn (kuivalantavaunun) hankintaan investointiosaan kohtaan irtain omaisuus.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 169
1036/02.02.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 15 000 euron lisämäärärahaa lumetuskärryn (kuivalantavaunun) hankintaan vuoden 2022 talousarvion investointiosaan teknisen lautakunnan investointikohteeseen "Irtain omaisuus".

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 169

11.05.2022
30.05.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 170

11.05.2022
30.05.2022

Lisämäärärahan myöntäminen Kreiviniityn päiväkodin alatalon muutostyöhön

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 51

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 3.5.2022

Kreivinniityn päiväkoti on vapautumassa kesä-heinäkuun vaihteessa, kun päiväkoti siirtyy valmistuvaan Kalevanniemen varhaiskasvatustilaan. Kreivinniityn ylätalo on kaavailtu laitettavan myyntiin asuinkäyttöön. Alatalon tilalle on esitetty asuinkerrostalon toteuttamista. Kerrostalototeutus edellyttäisi kuitenkin kaavallisia tarkasteluja toteutuakseen. Kaavaprosesseissa arvioidaan kuluvan useampi vuosi.

Kreivinniityn alatalo esitetään kaavatarkastelujen ajaksi vuokrattavan hyvinvointialueelle terveyskeskuksen aputoimipaikaksi. Hyvinvointialue vuokraa kaupungin toimitiloja 3+1 vuoden siirtymäkaudeksi sotepalvelujen käyttöön 1.1.2023 alkaen. Kreivinniityn on kaavailtu helpottavan siirtymäkaudella terveyskeskuksen tilanahtautta. Tilanahtautta on lisäämässä lisäksi elokuussa terveyskeskukseen siirtyvä hengitystiepoli.

Kreivinniityyn voidaan sijoittaa sellaisia vastaanottoja, joissa ei tarvita läheisesti esim. laboratorio- ja kuvantamistutkimuksia. Erityisen tärkeää palveluiden järjestämisen ja asiakaspalvelun kannalta olisi saada mielenterveyspalvelut samoihin tiloihin. Myös asiakasohjaaja, päihdeterapeutti, liikuntaneuvoja sekä varhaisen tuen tiimi voidaan sijoittaa saneerattaviin tiloihin. Lisäksi tilaa voidaan hyödyntää toimistotiloina, jolloin voidaan vapauttaa osa terveyskeskuksen tiloista sairaanhoitajan, terveydenhoitajan ja jalkautuvien erikoislääkäreiden vastaanottokäyttöön.

Arkkitehtitoimisto AD.CE Suunnittelu Oy on tehnyt alustavan esityksen Kreivinniityn alatalon muuttamisesta terveyskeskuksen aputoimipisteeksi. Rakennukseen voitaisiin sijoittaa useita toimintoja, jotka eivät edellytä kiinteästi saman katon alla toimimista. Kreivinniity sijaitsee terveyskeskuksen vierialueella, joten myös yhteistoiminta toimipisteiden välillä onnistuu. Suunnitelmaluonnos liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Suunnitelmaluonnos

Tilalaitoksessa on laskettu kustannusarvio muutostyön aiheuttamista kustannuksista. Sen mukaan terveyskeskuksen aputoimipisteen toteutus tulisi maksamaan noin 123 000 euroa. Kustannuksia syntyy mm. huoneiden jakamisesta, sähkötekniikan ja IV-tekniikan muutoksista sekä kohteen freesauskunnostuksesta. Kustannuksia aiheutuu myös inva-WC:n toteuttamisesta ja esteettömyysjärjestelyistä sekä lukitusmuutoksista.

Muutostyön kustannukset lasketaan katettavan siirtymäkauden aikana hyvinvointialueen vuokrissa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 170

11.05.2022
30.05.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kreivinniityn muutoshankkeelle myönnettäisiin 123 000 euron investointimääräraha kuluvan vuoden talousarvioon terveyskeskuksen aputoimitilan toteuttamiseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 170
587/02.08.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kreivinniityn muutoshankkeelle myönnettäisiin 123 000 euron investointimääräraha kuluvan vuoden talousarvioon terveyskeskuksen aputoimitilan toteuttamiseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luonnonmaan Perhetalon alueen palvelutalon tontinluovutuskilpailun ratkaisu ja tontin 529-122-0002-0001 luovuttaminen vuokraamalla Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 171
1095/05.17.00/2021

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa, tontinluovutuskilpailu

Naantalin kaupunginhallitus päätti 14.2.2022 § 49 tontinluovutuskilpailun järjestämisestä palvelutalohankkeen kilpailuttamiseksi ja palvelutalon toteuttamiseksi Luonnonmaan perhetalon alueella os. Meteoritie 1 sijaitsevalle kerrostalotontille 529-122-2-1 (AK). Tontinluovutuskilpailun valmistelivat Naantalin kaupungin tekniset palvelut, hallintopalvelut sekä sosiaali- ja terveystyöpalvelut yhteistyössä tammi-helmikuun 2022 aikana.

Alueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 20.1.2020 hyväksymä Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava (Ak-333). Alueella on toteutunut asuntorakentamiseen osoitettujen AK-, AP- ja AO-tonttien luovutuksia syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana.

Tontinluovutuskilpailun perusteella päätettiin mm., että:

- tontti 2-1 luovutetaan ARA-hintatason (2022, 158 €/k-m²) mukaisella kiinteällä ostotarjoushinnalla (myynti/vuokraus) laatukilpailuun perustuen, mikä antoi mahdollisuuden myös valtion tuella toteutettavaan palveluasuntotuotantoon; tarjousaika kilpailulla oli 1.3. - 2.5.2022;
- kohde luovutetaan laatukilpailussa parhaiten pärjänneelle yhteenliittymälle, josta tulee voida osoittaa kohteen urakoitsija, investori sekä palveluntuottaja; ja
- yhteenliittymältä kilpailuehdotuksen osana pyydetävän kohteen sitovan tilaohjelman tulee toimintojen osalta perustua Naantalin kaupungin alustavasti laatimaan tilaohjelmaan.

Yhteenliittymän on kilpailutusohjelmassa edellytetty lisäksi sitoutuvan Turun kaupungin kilpailuttaman ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen seutusopimuksen ehtoihin ja ilmoittautuvan dynaamisen toimittajarekisterin piiriin siten, että Naantalin kaupunki / Varsinais-Suomen hyvinvointialue / ikääntyneiden palveluista vastaava toimija voi tarvittaessa ostaa tehostetun palveluasumisen palveluita em. sopimuksen mukaisesti.

Kilpailuehdotusten arvioimiseksi ja vertailemiseksi kilpailulle perustettiin moniammatillinen ja -jäseninen arviointiryhmä. Tontinluovutuskilpailun tarkemmat aikataulut ym. ehdot kirjattiin päätöksen yhteydessä hyväksytyyn kilpailuohjelmaan. Kilpailuohjelma julkaistiin hankkeen verkkosivuilla 1.3. ja ohjelmaa sekä verkkosivuja päivitettiin 1.4. kilpailusta kiinnostuneiden tahojen määräaikaan 21.3. klo 12.00 mennessä jättämien kysymysten perusteella.

Kilpailuehdotukset ml. tarjoukset tuli jättää määräaikaan 2.5. klo 12:00 mennessä hankkeen verkkosivuilta löytyvän sähköisen tarjouslomakkeen kautta. Kilpailuohjelman perusteella kilpailu on ollut määrä ratkaista 30.6. ja luvovutuskirja allekirjoittaa 30.9. mennessä.

Tontinluovutuskilpailua ehdotettiin hankkeen toteuttamiseksi kaupunginhallituksen Naantalin ikäihmisten palvelukeskuksen hankintaa käsittelevän kokouksen 4.10.2021 § 391 jälkeen. Kaupunginhallitus on aiemmin 11.1.2021 § 9 hyväksynyt alueen tonttien hinnoittelun, luovutustavat sekä aluetta koskevan tontinluovutus- ja rakentamisaikataulun, joihin sittemmin tehtiin muutoksia kaupunginhallituksen päätöksellä 27.9.2021 § 37. Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on lisäksi myöntänyt päätöksellään 27.9.2021 § 18 poikkeamisen, joka mahdollistaa kevyen palveluasumisen lisäksi tehostetun palveluasumisen osoittamisen korttelialueelle.

Kohteen kilpailuohjelma löytyy tämän päätöksen oheismateriaalina.

Oheismateriaali
- Kilpailuohjelma

ARAn vuoden 2022 hakukäytännöt

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on muuttanut erityisryhmien investointiavustuksen hakukäytäntöään ja täsmentänyt hankkeiden rahoituksen periaatteita. Erityisryhmien investointiavustuksessa on 8.12.2021 alkaen siirrytty määräaikaiseen hakuun ja hakemukset on tullut lähettää ARAn kirjaamoon viimeistään 30.4.2022. Tulevien vuosien hakukäytännöt ja -aikataulut eivät ole vielä tiedossa.

Naantalin kaupunki on saadun ohjeistuksen perusteella toimittanut 26.4. ARAn kirjaamoon ennakkohakemuksen, joka on esitännyt kohteen kilpailuohjelman ja liiteaineistojen perusteella, vaikka palvelutalohankkeen tarkemmat yksityiskohdat ja kohteen toteuttaja eivät ole olleet vielä hakemusta täytettäessä tiedossa. Tavoitteena on, että kilpailun ratkettua tuleva toteuttajataho voi hyödyntää kuluvan vuoden 2022 hakukierrosta materiaaleja täydentäen.

Tontinluovutuskilpailuun saadut kilpailuehdotukset ml. tarjoukset

Kilpailuehdotuksen ja tarjouksen ainoana määräaikaan mennessä palvelutalosta jätti yhteenliittymä, johon kuuluvat seuraavat tahot: investorina Suomen Hoiva ja Asunto Oy (ARA-yhtiö), KVR-urakoitsijana/toteuttajana Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy ja palveluntuottajana perustettava yhtiö ”Naantalin Hoiva Oy”. Kohteen suunnittelusta vastaa pääarkkitehtina Jaakko Kallio-Koski (Sweco) ja muina arkkitehteina Katri Durchman (Tikakoski) sekä Tommi Lehtonen (Suomen Hoiva ja Asunto).

Aineisto todennettiin ja kirjattiin saapuneeksi tarjousten avaustilaisuudessa, joka järjestettiin Naantalin kaupungintalolla 2.5. klo 12:30.

Hankekuvauksen perusteella tontille toteutettaisiin ARA-rahoitteisena 60-paikkainen ikääntyvien palvelutalo, joka käsittää 20 palveluasuntoa ja 40 tehostetun palveluasumisen paikkaa. Palvelutalon suunnitelmien mukainen laajuus on noin 3.965 k-m². Loput tontin rakennusoikeudesta, ns. laajennusosa, olisi tarkoitus toteuttaa myöhemmin. Ensisijaisesti tontti haluttaisiin ehdotuksen mukaan vuokrata.

Muistio tarjousten avaustilaisuudesta löytyy tämän päätöksen oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- Muistio avaustilaisuudesta

Aineiston arviointi

Kilpailun arviointiryhmä on käynyt läpi aineiston ja yhteenliittymän kanssa on käyty selonottoneuvottelu Naantalin kaupungintalolla 11.5. klo 10:00. Selonottoneuvottelun perusteella yhteenliittymä on täydentänyt hankekuvausta ja suunnitelmiaan 12.5. arviointiryhmän esittämien huomioiden ja täydennyspyyntöjen perusteella. Koska tarjoajia ei ollut useampia, varsinaista vertailutyötä kilpailuohjelman vertailukriteerien pohjalta ei tarvinnut suorittaa.

Arviointiryhmä toteaa suunnitelmaluonnoksen arkkitehtuurin olevan laadukasta. Suunnittelukokonaisuus on eheä ja suunnitteluratkaisut tukevat yhteisöllisen ympäristön muodostumista, toteuttavat alueen kaavamääräyksiä ja huomioivat tontin mahdollisen myöhemmän lisärakentamisen. Suunnitelmissa on kiinnitetty erityistä huomiota paitsi rakennusmateriaaleihin myös alueen ja tilojen esteettömyyteen sekä turvallisuuteen; lisäksi huomiota on kiinnitetty rakennushankkeen hiilineutraaliuteen ja ekologiin sekä energiatehokkaisuun lämmitysratkaisuihin. Arviointiryhmä toteaa, että kilpailuehdotus ja sen mukainen tarjous ovat kilpailuohjelman reunaehtojen mukaisia ja että päivitetty aineistot ja yhteenliittymän toimijat täyttävät kilpailuohjelman vaatimukset.

Muistio selonottoneuvottelusta on tämän päätöksen oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- Muistio selonottoneuvotteluista

Yhteenliittymän toimittaman kilpailuehdotuksen mukaiset dokumentit sisältäen päivitetyn hankekuvauksen ja suunnitelmat sekä tarjouksen löytyvät tämän päätöksen liitteinä.

Liitteet B2 - B6, KH 30.5.2022 Kilpailuehdotuksen materiaalit

Kilpailun ratkaisu ja tontin luovuttaminen

Edeltävän perusteella esitetään tontinluovutuskilpailun ratkaisemista mainitun yhteenliittymän hyväksi ja AK-tontin 2-1 luovuttamista vuokraamalla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella hankkeessa investorina toimivalle ARA-yhtiölle Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle.

Lopullinen maanvuokrasopimuksen luonnos tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tuonnempana.

Esitetyn tarjouksen perusteella vuokraus esitetään tehtäväksi ehdollisena hankkeen edellyttämälle ARAn osapäätökselle siten, että maanvuokrasopimus allekirjoitetaan jonkin sovitun määräajan kuluessa ARAn päätöksen lainvoimaistuttua. Tämä arvioidusti siirtää kilpailuohjelmassa esitetyn luovutuskirjan allekirjoittamisen määräpäivän tavoitteellista ajankohtaa (30.9.2022).

Suunnitelmien mukaisen palvelutalokokonaisuuden ulkopuolelle jäävä loppuosa tontille kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta toteutetaan myöhemmin erikseen tarkemmin sovittavin ehdoin, mistä voidaan ottaa maanvuokrasopimukseen ja/tai sitä koskevaan päätökseen maininta.

Vuosivuokra, 47.400 €, on kilpailuohjelman mukaisesti ARA-perusteinen ja määräytyy 5 %:n mukaan vuokra-alueen pääoma-arvosta ($6.000 \text{ k-m}^2 * 158 \text{ €/k-m}^2 * 5 \%$). Vuosivuokra tullaan porrastamaan perustuen tontille suunnitellun rakentamisen vaiheistukseen siten, että vuosivuokrana peritään alussa rakentamisen laajuuteen (k-m^2) perustuva osuus tontin täyden rakennusoikeuden mukaisesta perusvuosivuokrasta, kunnes viisi (5) vuotta on kulunut palvelutalokokonaisuuden 1. vaiheen käyttöönotosta. Täyttä perusvuosivuokraa peritään mainitun määräaja umpeuduttua, vaikka laajennusosaa ei toteutettaisi lainkaan taikka laajennusosa ei kattaisi kaikkea jäljelle jäävästä rakennusoikeudesta.

Maanvuokrasopimuksen ehdot muilta osin tullaan laatimaan kilpailuohjelman reunaehdoja noudattaen ja mukailien. Mikäli tulevaisuudessa mahdollisesti toteutettavan laajennusosan toteutuminen sitä edellyttää, osapuolet voivat yhdessä sopia maanvuokrasopimuksen mahdollisista muutoksista ARAn hankkeelta ja maanvuokrasopimukselta edellyttämien reunaehtojen puitteissa.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä Luonnonmaan perhetalon alueen palvelutalon tontinluovutuskilpailun voittajaksi Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n ja Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n ym. muodostaman yhteenliittymän sekä näiden ehdottaman, neuvotteluiden perusteella tarkennetun kilpailuehdotuksen sekä tarjouksen;
- hyväksyä tontin 529-122-2-1, os. Meteoritie 1, luovutuksen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle perustetun tai perustettavan yhtiön taikka nimeämänsä lukuun siten, että maanvuokrasopimusluonnos tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tuonnempana;
- että tuleva maanvuokrasopimus, jonka hinnoittelu on ARA-perusteinen, tullaan allekirjoittamaan hankkeen edellyttämien

Kaupunginhallitus

§ 171

30.05.2022

ARA-päätösten lainvoimaistuttua, edellyttäen, että tarjoaja tulee tarvittaessa täydentämään hakemusmateriaalejaan ja suunnitelmiaan ARAn ohjeistuksen mukaisesti; ja
- että mikäli maanvuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista ei päästä kilpailun voittajan kanssa yksimielisyyteen 30.9.2022 mennessä, tämä päätös raukeaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan heti ja päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaa odottamatta. Tieto tarjoajan valinnasta ARA-hakemuksia varten tiedotetaan viipymättä ARAn kirjaamoon Naantalin kaupungin toimittaessa ennakkomateriaalit tarjoajalle.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Palvelutalo Aurinkotuuli kilpailuesitys 12.5.2022
Palvelukortteli Naantali ARK-kuvat pakattu 2.5.2022
Tilaohjelma ja huoneistojakaumat
Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy raportit
Suomen Hoiva ja Asunto Oy raportit

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 26

16.05.2022

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus

§ 172

30.05.2022

Asuntomessualueen pohjoispuolisten asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelu, asemakaava Ak-358

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 16.05.2022 § 26

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Särkäsalmmentien eteläpuolisen asuntoalueen asemakaava Ak-358 (Asuntomessualueen asemakaava)

Asuntomessualueen asemakaava Ak-358 Naantalin Luonnonmaalla tuli lainvoimaiseksi 29.3.2019. Asemakaava sijaitsee Särkäsalmmentien eteläpuolella, Kultaranta Golfen itäpuolella noin kolmen kilometrin etäisyydellä Naantalin keskustasta. Asemakaavassa osoitetaan uusi kaupunginosa (124, Inttilä) Särkäsalmmentien ja Matalahden väliselle alueelle. Kaava-alueella järjestetään Asuntomessut kesällä 2022.

Varsinaisen messualueen lisäksi alueelle kaavoitettiin AP- ja AO-tontteja messualueen pohjoispuolelle Särkäsalmmentien läheisyyteen. Näiden tonttien luovuttaminen on suunniteltu toteutettavaksi Asuntomessuja hyödyntäen siten että tontteja voidaan kaupungin puolelta markkinoida täysipainoisesti Asuntomessujen ajan. Tarkempi kuvaus luovutusmenettelystä tuodaan Kaupunginhallituksen päätettäväksi tähän asiaan liittyvänä esityksenä.

Messualueen pohjoispuoliset tontit

Naantalin kaupungilla on luovutettavana messualueen ja Särkäsalmmentien väliin jäävällä alueella asuntorakentamista varten yhdeksän AO-tonttia ja neljä AP-tonttia. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteenlaskettuna 9.750 kerrosneliömetriä.

Messualueen pohjoispuoliset tontit on suunniteltu luovutettavan tarjouskilpailulla, jossa tarjoukset tehdään vähintään kaupungin asettamaan pohjahintaan ja siitä ylöspäin. Tonttien pohjahinnan muodostamisessa on tarkasteltu alueen kaavatalouslaskelmaa sekä selvitetty kaupungin ja yksityisten tekemien tontinluovutusten toteutuneita hintoja niin messualueella kuin läheisillä Isokylän ja Perhetalon asuinalueilla. Näiden hintatasojen ja tonttien ominaisuuksien perusteella on muodostettu tonttikohtainen käypä luovutushinta, joka asetetaan hintatarjouskilpailun pohjahinnaksi.

Tonttien hinnat

AO-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelisivat esityksen mukaisilla pohjahinnoilla välillä 51 - 78 €/m² ja kerrosneliöhinnat välillä 200 – 211

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 26	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	30.05.2022

€/krs-m². Alin omakotitontin pohjahinta on 51.500 € ja kallein 62.400 €. AP-tonttien kerrosneliöhinnaksi esitetään 190 €/krs-m². Tällöin maapohjan neliöhinnat vaihtelisivat välillä 47 - 49 €/m². Alin hintakilpailuun tuotavan yhtiömuotoisen tontin pohjahinta on 228.000 € ja kallein 456.000 €.

Asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien luovutusten pääoma-arvon arvioidaan olevan yhteensä 1.893.500 euroa ja kunnallistekniikan ennakko-liittymismaksujen määrä n. 177.000 euroa. Alueen keskimääräiseksi kerrosneliömetrihinnaksi muodostuisi siis 194 €/krs-m².

Tämä keskimääräinen kerrosneliömetrihinta on noin kolmasosan korkeampi kuin mitä alun perin kaavatalouslaskelmassa arvioitiin hintatasoksi. Hintatason korotus johtuu ensinnäkin siitä, että lähialueilla toteutuneet tonttikaupat ovat olleet hintatasoltaan merkittävästi korkeampia kuin kaavataloustarkastelussa arvioitu hintataso. Toisekseen Luonnonmaan alue nostettiin vuonna 2022 ARA-hintavyöhykkeissä vyöhykkeeseen C, jolloin myös alueen AP-tonttien vapaarahoitteiseen luovutusarvoon täytyi tehdä vastaava arvotarkastelu. Tekniset palvelut arvioi, että nyt esitetty hinnoittelu vastaa alueen käypää arvoa kaupungin tontinluovutusten suhteen.

Tonteille on laskettu sekä myynti- että vuokrahinta. Vuosivuokra tonteilla on 5,7 % myyntihinnasta.

Tonttien hinnoittelutaulukko ja kartat, joista näkyvät tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot, ovat liitteinä.

Liitteet B1 – B2 KHJ 16.5.2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Särkäsalmementien ja Asuntomessualueen väliin jäävien, asuntorakentamiseen tarkoitettujen AO- ja AP-tonttien hinnoittelun liitteiden mukaisina.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 26
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 172

16.05.2022

30.05.2022

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 172
585/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Asuntomessualueen asemakaava Ak-358 Naantalin Luonnonmaalla tuli lainvoimaiseksi 29.3.2019. Asemakaava sijaitsee Särkänsalmentien eteläpuolella, Kultaranta Golfiin itäpuolella noin kolmen kilometrin etäisyydellä Naantalin keskustasta. Asemakaavassa osoitetaan uusi kaupunginosa (124, Inttilä) Särkänsalmentien ja Matalahden väliselle alueelle. Kaava-alueella järjestetään Asuntomessut kesällä 2022. Messualueen tontit on luovutettu rakennuttajille vuosina 2020 ja 2021.

Varsinaisen messualueen lisäksi alueelle kaavoitettiin AP- ja AO-tontteja messualueen pohjoispuolelle Särkänsalmentien läheisyyteen. Näiden tonttien luovuttaminen on suunniteltu toteutettavaksi Asuntomessuja hyödyntäen siten että tontteja voidaan kaupungin puolelta markkinoida täysipainoisesti Asuntomessujen ajan.

Kaupunginhallituksen Kehitys- ja henkilöstöjaosto on hyväksynyt kyseisten tonttien hinnoittelun liitteen mukaisena. Tontit on suunniteltu luovutettavan avoimella tarjouskilpailulla, jossa tarjoukset tehdään vähintään kaupungin asettamaan pohjahintaan ja siitä ylöspäin. Naantalin kaupunki on viimeksi käyttänyt vastaavaa tapaa luovuttaessaan syksyllä 2021 Perhetalon alueelta AO- ja AP-tontteja. Kyseisistä tonteista jokainen on saatu luovutettua, useimpien tonttien osalta yli päätetyn pohjahinnan.

Asemakaavan mukaisten tonttien rakentamisen aikataulu.

Alueen kunnallistekniikka on rakennettu valmiiksi. Se toteutettiin samanaikaisesti messualueen kunnallistekniikan kanssa. Samaten alueella olevat kadut on rakennettu käyttökuntoon. Tontit ovat myös merkitty kiinteistörekisteriin, joten alueelle pääsee rakentamaan välittömästi. Kaupungin yleisesti käyttämien kauppakirja- ja vuokrasopimusehtojen mukaisesti tonteille asetettava rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaupunki asettaa tarjouskilpailuun kaikki omistamansa tontit alueelta; yhdeksän AO-tonttia ja neljä AP-tonttia. Asemakaava-alueen voidaan siis arvella olevan rakennettu valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Alueella on tosin vielä kaupungin tonttien lisäksi yksittäisiä yksityisten omistamia rakentamattomia AO-tontteja, joiden kuitenkin voidaan uskoa rakentuvan lähivuosina.

Tonttien hinnoittelu ja varausmaksu

Tonttien hinnoittelu hyväksyttiin Kaupunginhallituksen Kehitys- ja henkilöstöjaostossa. Tontit hinnoiteltiin tonttikohtaisen käyvän arvon

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 26	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	30.05.2022

mukaisesti. AP-tonttien osalta pohjahinta on 190 €/k-m². AO-tonttien osalta pohjahinnan vaihteluväli on 200 – 211 €/k-m².

Tontin luovutuspäätöksen jälkeen tontin saajan tulee maksaa tontista varausmaksu, joka AO-tonteille on 500 euroa ja AP-tonteille 3.000 euroa. Varausmaksu hyvintetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, kun luovutuskirja allekirjoitetaan.

Alueen kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset ovat liitteenä.

Tarjouskilpailusta

Maankäyttöosasto on tehnyt valmisteluja tarjouskilpailun toteuttamiseksi ajanjaksolla 1.7.2022 – 31.8.2022. Suunnitelmana on, että tarjouskilpailu toteutettaisiin kahtena erillisena tarjouskilpailuna tonttityypin mukaan; AO-tonteille oma ja AP-tonteille oma tarjouskilpailunsa. Tarjouskilpailut toteutettaisiin avoimena kilpailuna kaikille kaupungin asettamat ehdot täyttävälle tarjoajille kuitenkin rajoituksella, että yhdelle tarjoajalle luovutetaan korkeintaan yksi tontti, sekä ehdolla että sama tarjoaja ei voi osallistua molempiin tarjouskilpailuihin. Näillä pyritään välttämään tonttien kasautumista samalle tarjoajalle.

Tarjouskilpailuun osallistutaan täyttämällä sähköinen lomake kaupungin Internet-sivuilla määräaikaan mennessä. Tarjouksen tekemistä harkitseville varataan myös mahdollisuus esittää tarjousaikana tarkentavia kysymyksiä, joihin kaupunki vastaa hyvissä ajoin ennen tarjouskilpailun päättymistä.

Tarjouskilpalun perusteella tontin saajaksi esitetään sitä, joka esittää tontista korkeimman pääoma-arvon mukaisen tarjouksen. Tarjousta käsitellään yhtäläisellä pääoma-arvolla, valitsee tarjoaja luovutustavaksi tontin myymisen tai vuokraamisen. Maankäyttöosasto valmistelee kaupunginhallituksen päätettäväksi tonttien luovutuksen tarjousten perusteella mahdollisimman pian kilpailun päättymisen jälkeen. Tonttikohtaisen lopullisen luovutuspäätöksen kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnosten mukaisilla ehdoilla tekee kaupunginjohtaja. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tontinluovutuspäätösten yhteydessä vähäisiä muutoksia AO- ja AP-tonttien luovutusasiakirjoihin.

Tonttien markkinoinnista

Tarjouskilpailun markkinointi kohdennetaan tapahtuvaksi vuoden 2022 Asuntomessujen aikaan. Tämän vuoksi on tarjouskilpailun aukiolo asetettu sellaiseksi, että se kattaa messuajan kokonaisuudessaan. Tonttien markkinointia on suoritettu jo kevään 2022 aikana esimerkiksi Rakenna & Remontoi-messuilla.

Tonttien markkinointia tehdään esimerkiksi Messualueella kaupungin omalla esittelypisteellä, kaupungin eri Some-kanavissa sekä myös muissa digitaalisissa ja painetuissa medioissa. Markkinoinnilla pyritään tavoittamaan laaja näkyvyys ympäri Suomen. Näkyvyydellä pyritään kasvattamaan tonttien kiinnostusta ja tätä kautta kysyntää. Lisäksi erityisesti lähiseudun

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 26	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	30.05.2022

ulkopuolelle kohdistuvassa markkinoinnissa tuodaan esiin myös Naantalin tulevaa tonttitarjontaa.

Liitteet:

- Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 16.5.2022 §26; Hinnoittelutaulukko ja kartat (Liitteet 10 - 11)
- Asuntomessualueen pohjoispuolisten AO- ja AP-tonttien luovutustavat, luovutus- ja rakentamisaikataulu (Liite 12)
- Asuntomessualueen pohjoispuolisen alueen AO- ja AP-tonttien kauppakirjaluonnos.(Liite 13)
- Asuntomessualueen pohjoispuolisen alueen AO- ja AP-tonttien vuokrasopimusluonnos.(Liite 14)

Liitteet A4 - A8, KH 30.5.2022

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä Särkänsalmentien ja asuntomessualueen väliin jäävien, kaavan Ak-358 mukaisten, asuntorakentamiseen tarkoitettujen AO- ja AP-tonttien hinnoittelun kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston päätöksen 16.5.2022 § 26, liitteiden 10 -11 mukaisina,
- hyväksyä alueen AO- ja AP-tonttien luovutustavat, luovutus- ja rakentamisaikataulun liitteen 12 mukaisina,
- hyväksyä alueen AO- ja AP-tonttien kauppakirjaluonnoksen liitteen 13 mukaisena,
- hyväksyä alueen AO- ja AP-tonttien vuokrasopimusluonnoksen liitteen 14 mukaisena,
- sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään luovutuspäätökset AO-, AP-tonteilla ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään luovutuskirjoihin vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hinnoittelutaulukko, Särkänsalmentien eteläpuoli
 Liitekartta, Asuntomessualueen hinnoittelu 2022 Pohjoinen alue
 Liite_Luovutus_&_Rakentamisaikataulu_MessualueenPohjoispuoli
 Liite_MessualueenPohjoispuoli_kk-pohja AO ja AP
 Liite_MessualueenPohjoispuoli_vsop-pohja AO ja AP

Isosuon alueelta määräalojen vuokraaminen Palovuoren Kivi Oy:lle

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 173
665/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on käynyt neuvotteluja Palovuoren Kivi Oy:n kanssa määräalojen vuokraamisesta Isosuon alueelta. Yrityksellä on alueella määräaikainen vuokrasopimus, joka on tehty 7.6.2011, ja joka on voimassa 7.6.2022. Sopimus tehty yrityksen ja alueen entisen omistajan välillä. Alue on tullut Naantalin kaupungin omistukseen vaihtokirjan perusteella.

Vanha vuokra-alue ulottuu Naantalin kaupungin Ladvon kaupunginosan korttelin 1 tontin 4, (Kt. 529-024-0001-0004) korttelin 3 tontin 1 (Kt. 529-024-0003-0001 sekä Louhikkokatu-nimen katualueen (Kt. 529-024-9901-1001) alueille. Tekniset Palvelut onkin pyrkinyt sopimaan yrityksen kanssa vuokra-alueesta, joka soveltuu paremmin olemassa oleviin kiinteistörajoihin.

Yritykselle esitetäänkin vuokrattavaksi kaksi eri määräalaa: suurempi määräala pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ja pienempi lyhytaikaisella vuokrasopimuksella.

Määräala, joka vuokrataan ajalle 8.6.2022 – 31.5.2037, on kooltaan n. 2,96 ha sijoittuen tontin 529-024-0001-0004 alueelle ja se osoitetaan 11.12.2019 vahvistuneessa Isosuon asemakaavassa ja asemakaavanmuutoksessa (Ak-319) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-5). Yrityksellä ei ole tarvetta tontin pohjoisosalle, joten se voidaan jättää pois vuokrasopimuksesta.

Määräala, jonka vuokra-aika alkaa 8.6.2022 ja jatkuu toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, kuitenkin enintään 31.5.2028 saakka, jolloin vuokraus päättyy irtisanomista vaatimatta, on kooltaan n. 1.635 m² sijoittuen yleisen alueen 529-024-9901-1001 alueelle. Alue osoitetaan 11.12.2019 vahvistuneessa Isosuon asemakaavassa ja asemakaavanmuutoksessa (Ak-319) Louhikkokatu-nimiseksi katualueeksi. Vuokra-aika on lyhyempi, minkä lisäksi sopimukseen on kirjattu lyhyt irtisanomisaika, sillä kyse on asemakaavan mukaisesta katualueesta. Kadun rakentaminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli tontti 529-024-0003-0001 halutaan ottaa kaavanmukaiseen käyttöön. Alue on lisäksi rajattu siten, että se osa Louhikkokadun katualueesta, jolle osoitetaan kaavassa liittymäkielto, jää kaupungin hallintaan. Tällöin maanvuokrasopimus tai liittymäkielto eivät vaikeuta tontin käyttöönoton kannalta välttämättömän katualueen rakentamista tarvittaessa nopeallakin aikataululla.

Vuokra-alueet luovutetaan käytettäväksi vuokralaisen harjoittamaan teollisuus-, maa- ja kiviaines- ja varastointitoimintaan. Koska pääasiallinen toiminta koostuu maa- ja kiviaineksen irrottamisesta ja varastoinnista,

Kaupunginhallitus

§ 173

30.05.2022

esitetään alueen pääoma-arvoksi 7 €/m². Tämä on sama arvo, jolla syksyllä 2021 vuokrattiin lähistöltä määräala vastaavaan käyttöön (KH 18.10.2021 § 411). Arvo on alempi kuin Kaupunginhallituksen päättämä Isosuon alueella normaaliin teollisuus- ja varastokäyttöön tarkoitettu pääoma-arvo 10 €/m², mutta koska määräalalle ei kohdistu vuokra-aikana merkittävää rakennustoimintaa, vaan lähinnä maa-aineksiin liittyvää toimintaa, on alempi pääoma-arvo perusteltavissa.

Perusvuosivuokraksi muodostuu tällöin suuremmalla määräalalla 12.857,25 euroa ja pienemmällä määräalalla 709,60 euroa.

Kaupunki tulee perimään louhintamaksua louhitusta kalliosta 0,4 euroa per louhittu kiintokuutiometri, minkä lisäksi alueella tällä hetkellä oleva hyötypuusto on kirjattu vuokrasopimuksissa kaupungin omaisuudeksi, jonka kaupunki tulee korjaamaan pois kustannuksellaan vuokralaisen haettua alueelle maisematyöluvan. Myös em. asiat on huomioitu vuokranhinnoittelussa.

Palovuoren Kivi Oy tulee harjoittamaan alueella luvanvaraista toimintaa, josta mahdollisesti koituu haittoja ympäristöön. Kaupunki edellyttää, että yritys hankkii toiminnalleen kaikki tarvittavat luvat ja että yritys pyrkii vähentämään toiminnastaan koituvia haittoja. Mikäli yritys ei saa toiminnalleen tarvittavia lupia, on vuokrasopimukseen kirjattu yrityksen oikeus irtisanoa sopimus lyhyellä irtisanomisajalla tai neuvotella vuokra-alueen uudesta rajauksesta.

Oheismateriaali

- Vaihtokirja Naantalin kaupungin ja Juhani Suojasen välillä.

Vuokrasopimukset karttaliitteineen ovat liitteinä.

Liitteet A9 - A10, KH 30.5.2022

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Palovuoren Kivi Oy:lle liitekartan A mukaisen määräalan tontista 529-024-0001-0004, kooltaan n. 2,96 ha, ajalle 8.6.2022-31.5.2037, liitteinä olevan maanvuokrasopimuksen A mukaisin ehdoin. Perusvuosivuokraksi sovitaan 12.857,25 euroa.

- Naantalin kaupunki vuokraa Palovuoren Kivi Oy:lle liitekartan B mukaisen määräalan yleisestä alueesta 529-024-9901-1001, kooltaan n. 1.635 m², alkaen 8.6.2022 ja jatkuen toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, kuitenkin enintään 31.5.2028 saakka, jolloin vuokraus päättyy irtisanomista vaatimatta, liitteinä olevan maanvuokrasopimuksen B mukaisin ehdoin. Perusvuosivuokraksi sovitaan 709,60 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 173

30.05.2022

- Mikäli alueella tullaan suorittamaan kallionlouhintaa, peritään vuokralaiselta korvausta 0,4 euroa per louhittu kiintokuutiometri. Lisäksi alueen hyötypuusto jää kaupungin omaisuudeksi.

- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä muutoksia vuokrasopimusluonnoksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström poistui yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys naapurikiinteistön omistajan TSE Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimus A karttaliitteineen (529-024-0001-0004)

Vuokrasopimus B karttaliitteineen (529-024-9901-1001)

Kaupunginvaltuusto	§ 73	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 283	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	30.05.2022

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Raatihuoneen antamiseksi kolmannen sektorin kulttuuri- ym. yhteisöllisen toiminnan toimintakeskukseksi

Kaupunginvaltuusto 07.06.2021 § 73

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Esitämme, että kaupunginhallitus ryhtyy toimiin Raatihuoneen antamiseksi kolmannen sektorin kulttuuritoimijoiden ja yhdistysten käyttöön tarkoituksena luoda Mannerheiminkadulle Vanhaa kaupunkia elävöittävä ympärivuotinen toimintakeskus, joka tarjoaa sekä kaupunkilaisille että matkailijoille matalan kynnyksen kulttuuri- ym. yhteisöllistä toimintaa ja virkistystä.”

Liitteenä selvitys: ”Vanhasta Raatihuoneesta ja Kuparivuoren koulusta – kulttuurin käyttöön vai ei”

Liite A10, KV 7.6.2021

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 283

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden ja sivistyspalveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvalmistelijaksi nimetään sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 73	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 283	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	30.05.2022

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 174
1086/00.01.02.03/2021

Valmistelija Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Oheismateriaali

- ”Vanhasta Raatihuoneesta ja Kuparivuoren koulusta – kulttuurin käyttöön vai ei”

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 21.6.2021 § 57 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että Raatihuone vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yritystoimintaan. Konsernijaosto toteaa, että kilpailutusohjelma hyväksytetään tällöin erikseen kaupunginhallituksessa. Konsernijaosto pitää tärkeänä, että kilpailutusohjelmassa painotetaan ympärivuotista toimintaa.

Kaupunginhallitus on 27.9.2021 § 377 käsitellyt Raatihuoneen vuokraamista seuraavasti:

”Kokouskäsittely:

Tarjouspyyntöehdotusta on tarkennettu Raatihuoneen valokuvan osalta. Tarkennettu tarjouspyyntö liitetään pöytäkirjaan.

Keskustelun aikana Sirpa Hagsberg esitti Kimmo Ahon kannattamana, että kaupunginhallitus ryhtyy toimiin Raatihuoneen antamiseksi kolmannen sektorin kulttuuritoimijoiden ja yhdistysten käyttöön tarkoituksena luoda Mannerheiminkadulle Vanhaa kaupunkia elävöittävä ympärivuotinen toimintakeskus, joka tarjoaa sekä kaupunkilaisille, että matkailijoille matalan kynnyksen kulttuuri- ym. yhteisöllistä toimintaa ja virkistystä. Raatihuone kilpailutetaan yrityskäyttöön vasta, kun Kuparivuoren koulun kiinteistöstä vapautuvat tilat kulttuuritoimijoiden ja yhdistysten käyttöön.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Forsblom, Naavasalo, Gustafsson, Haanpää, Hörkkö, Paananen, Saarni, Saksi ja Tuuna. Hagsbergin ehdotuksen puolesta äänestivät Hagsberg ja Aho.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 9 - 2.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.”

Kaupunginvaltuusto	§ 73	07.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 283	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	30.05.2022

Kaupunginhallitus on 17.1.2022 (§ 9) vuokrannut Raatihuoneen Kuusiston Lomakeskus Oy:lle majoitus-, kahvila- ja ravintolatoimintaan sekä muuhun matkailua palvelevaan liiketoimintaan.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on myöntänyt 16.5.2022 (§ 32) poikkeamispäätöksen Raatihuoneen rakennuspaikan 529-2-22-17 voimassa olevasta asemakaavasta (Yleisten rakennusten korttelialue) poikkeavalle käyttötarkoitukselle (Majoitus- ja matkailutoiminta).

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
- merkitsee sivistysjohtajan valtuutettu Sirpa Hagsberg ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsberg ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite demokratian vahvistamiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 38

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuraavan 9 valtuuteun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Demokratia vaatii jatkuvasti puolustamista, se pysyy elossa vain, mikäli mahdollisimman moni osallistuu demokraattisiin prosesseihin. Näistä prosesseista näkyvin on vaaleissa äänestäminen. Vuosien 2021 ja 2022 kunta- ja aluevaalien äänestysprosentit olivat 55,1 % ja 47,5 %, Naantalissa vastaavat luvut olivat 62,4 % ja 55,8 %. Vaikka eduskuntavaalien äänestysaktiivisuus on ollut korkeampi (v. 2019 koko maa 72,1%Naantali 77,8%), on tärkeää huomata, että äänestäminen ei ole enää samalla tavalla itsestään selvää kuin aiemmin. Naantalilaiset ovat käyneet maan keskiarvoja ahkerammin vaaliurnilla, mutta paremminkin voisi olla.

Parlamentaarinen vaalityöryhmä julkaisi helmikuussa 2022 kaikkien puolueiden yhteisen julistuksen, jossa se vetoaa puolijulkisten tilojen haltijoihin, jotta useammat kauppaliikkeet, julkisen liikenteen toimijat ja muut vastaavat toimijat osoittaisivat demokratiamyönteisyytensä sallimalla puolueiden ja ehdokkaiden kampanjoinnin tasavertaisesti asemilla, kauppakeskusten käytävillä, kauppojen auloissa ja muissa kaupan yhteydessä olevissa sisä- ja ulkotiloissa sekä muissa tiloissa, joissa ihmisiä liikkuu. Kun äänestäjät joka tapauksessa asioivat erilaisissa puolijulkisissa tiloissa, heillä olisi samalla mahdollisuus ottaa mukaansa esitteitä ja jututtaa ehdokkaita. Huomionarvoista on, että lähes kaikki äänestäjät - myös erityisryhmät - käyvät kauppakeskuksissa. Ehdokkaiden näkyminen osana normaalia elämänmenoa on demokratiaa edistävä myönteinen ele, joka tuskin olisi haitaksi kaupallekaan. Jos äänestysaktiivisuus laskee, tulisi harkita myös lainsäädännöllisiä toimenpiteitä kampanjoinnin mahdollistamiseksi.

Kunnissa päätetään äänestyspaikkojen määrästä ja sijainnista. Äänestämisen helppous on yksi äänestysaktiivisuutta nostava tekijä. Tarvitsemme aiempaa useampia äänestyspaikkoja ja sellaisiin sijainteihin, joissa ihmiset luontevasti asioivat, kuten kauppakeskuksiin, kirjastoihin jne. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää ryhmiin, jotka muuten äänestävät harvemmin. Naantalissa tulee edelleenkin tarjota hyvät mahdollisuudet äänestää niin ennakkoon, kuin varsinaisena vaalipäivänä.

Me valtuustoaloitteen allekirjoittajat esitämme, että eduskuntavaalien 2023 äänestyspaikat ennakkoäänestyksessä ja vaalipäivänä valmistellaan keskusvaalilautakunnassa niin, että äänestämisen helppous korostuu. Samalla esitämme, että valtuusto yhtyy parlamentaarisen vaalityöryhmän vetoomukseen puolijulkisten tilojen haltijoille demokraattisen osallistumisen laajemmaksi mahdollistamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto	§ 38	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 158

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 175
621/00.01.02.03/2022

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden (1) äänestysalueen, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta taäi asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto. Digi- ja väestötietovirasto (DVV) on toimittanut 20.5.2022 päivätyn kirjeensä kunnille mahdollisista äänestysaluejakojen muutoksista, joka on oheistettu.

Oheismateriaali

- DVV:n kirje 20.5.2022 äänestysaluejaon muuttamisesta vuodelle 2023.

Naantalissa oli vuoden 2022 aluevaaleissa äänioikeutettuja 16011 henkilöä, joista Suomen kansalaisia oli 15678. Naantalin kaupunginvaltuuston 8.6.2020 tekemän päätöksen mukaan Naantali on jaettu seitsemään (7) äänestysalueeseen, jotka ovat seuraavat:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä

Kaupunginvaltuusto	§ 38	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022

7. Velkua

Erityisryhmien äänestysalueena toimii 1. Keskusta-Luonnonmaa.

Kaupunginhallitus päättää yleiset ennakoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat, vaalipäivän äänestyspaikat sekä laitosäänestyspaikat. Edellä mainittujen lisäksi keskusvaalilautakunta vastaa kotiäänestyksen järjestämisestä niille ilmoittautuneille henkilöille, joiden kyky liikkua ja toimia on siinä määrin rajoittunut, ettei hän pääse kotimaan ennakoäänestyspaikkaan tai vaalipäivänä äänestyspaikkaan ilman kohtuuttomia vaikeuksia.

Yleisiä ennakoäänestyspaikkoja Naantalissa on jo pitkään ollut viisi (5); kaupungintalo, K-Supermarket Ukko-Pekka, Merimaskun kirjasto, Rymättylän kirjasto ja Velkua yhteispalvelupiste. Vaalipäivän äänestyspaikkoina 2021-2022 ovat toimineet kaupungintalo (1. alue), Ruonan päiväkotit (2. alue), Karvetin koulu (3. alue), Suopellon koulu (4. alue), Merimaskun koulu (5. alue), Rymättylän kirjasto (6. alue) ja Sinervon talo (7. alue).

Terveysturvallisuusjärjestelyjen ja kulkemisen kannalta haastavin tila on Ruonan päiväkotit.

Naantalissa äänestysaktiivisuus oli vuoden 2019 eduskuntavaaleissa 77,8 %, vuoden 2021 kuntavaaleissa 62,4 % ja vuoden 2022 aluevaaleissa 55,8 %.

Vertailutietona seudun kunnista voidaan todeta, että Kaarinassa on vuoden 2022 aluevaaleissa ollut kaksi (2) ennakoäänestyspaikkaa, Kaarina -talo ja Piikkiön Pontela sekä kuusi (6) äänestysaluetta omine vaalipäivän äänestyspaikkoinen. Äänioikeutettuja oli 27578 henkilöä ja äänestysaktiivisuus vuoden 2019 eduskuntavaaleissa oli 77,2 %, vuoden 2021 kuntavaaleissa 58,9 % ja vuoden 2022 aluevaaleissa 53,8 %. Raisiossa on vuoden 2022 aluevaaleissa ollut kaksi (2) ennakoäänestyspaikkaa, Raision pääkirjasto ja kauppakeskus Mylly sekä neljä (4) äänestysaluetta omine vaalipäivän äänestyspaikkoinen. Äänioikeutettuja oli 20047 henkilöä ja äänestysaktiivisuus vuoden 2019 eduskuntavaaleissa oli 72,6 %, vuoden 2021 kuntavaaleissa 51,7 % ja vuoden 2022 aluevaaleissa 47,0 %. Liedossa on vuoden 2022 aluevaaleissa ollut yksi (1) kaikkina ennakoäänestyspäivinä palvellut paikka kunnantalo sekä kuusi (6) paikkaa, joissa ennakoäänestystä on järjestetty 1-2 päivänä ja kahdeksan (8) äänestysaluetta omine vaalipäivän äänestyspaikkoinen. Äänioikeutettuja oli 15532 henkilöä ja äänestysaktiivisuus vuoden 2019 eduskuntavaaleissa oli 76,7 %, vuoden 2021 kuntavaaleissa 58,3 % ja vuoden 2022 aluevaaleissa 52,4 %.

Ennakoäänestyksen osalta on lisäksi korostettava, että äänioikeutettu voi äänestää ennakkoon missä tahansa kotimaan ennakoäänestyspaikassa sekä ulkomailla olevissa ennakoäänestyspaikoissa. Nykyään äänioikeutetulla on myös mahdollisuus tilata oikeusministeriöstä kirjeäänestysasiakirjat, mikäli hän on matkalla ennakoäänestyksen ja vaalipäivän ajan kaukana lähimmästä ennakoäänestyspaikasta.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022

Naantalissa ei ole kauppakeskusta tai vastaavaa keskittymää, jossa ihmiset runsain joukoin päivittäin asioivat. Päivittäistavarakaupan marketteja on keskustassa ja Karvetissa, joiden kunkin aulatilat ovat muuta toimintaa silmällä pitäen pienehköt. Ennakkoäänestykseen tarvittavien riittävien tilojen löytyminen sieltä missä ihmiset muutoinkin päivittäin asioivat on usein todettu haasteelliseksi.

Ennakkoäänestyksen suosiota vaivattomana äänestystapana on tarkoituksenmukaista korostaa; ennakkoäänestys ei ole sidottu omaan kuntaan eikä äänestyspaikkaa, ennakkoäänestysaika on pitkä (seitsemän päivää) sekä päivittäiset äänestysajat kattavat ja ennakkoäänestyspaikat on tuotu usein päivittäisasiointien yhteyteen tai muutoin helposti saavutettavaksi.

Ennakkoäänestyspaikkojen perustamisen sekä muiden järjestelyjen osalta on kuitenkin aina varmistuttava vaalisalaisuuden säilymisestä sekä viime aikoina myös terveysturvallisen äänestämisen takaamisesta. Kummankin tavoitteen toteutuminen edellyttää riittäviä sekä toimivia tiloja siten, että tavoitteena on saada järjestettyä kiertävä kulku henkilöiden kohtaamisten välttämiseksi. Naantalin ennakkoäänestyspaikat ovat toteuttaneet alueellista saavutettavuutta muiden palvelujen yhteydessä.

Kiinteiden ennakkoäänestyspaikkojen lisäämisen sijaan vartenotettava vaihtoehto voisi olla liikkuva ennakkoäänestysbussi, joka aikataulutettaisiin kiertämään kaupungin eri alueita ja taajamia.

Ennakkoäänestyksen järjestäminen on pääosin hoidettu kaupungin oman henkilökunnan toimesta, ulkopuolisia on rekrytoitu 2021 ja 2022 enenevässä määrin ennakkoäänestysaikojen pidentämisen sekä terveysturvallisuuden takaamisen vuoksi. Ennakkoäänestyksen laajentaminen edellyttää lisää henkilöresurssia sekä aiempaa suurempaa määrärahaa.

Vaalipäivän äänestyksen järjestämisestä huolehtivat kaupunginhallituksen äänestysalueittain nimeämät vaalilautakunnat. Vaalilautakunta koostuu puheenjohtajasta, varapuheenjohtajasta, kolmesta jäsenestä sekä riittävästä määrästä varajäseniä, joita kussakin Naantalin vaalilautakunnassa on ollut viidestä yhteentoista. Aluevaaleihin 2022 nimettiin seitsemään vaalilautakuntaan yhteensä 85 henkilö jäseniksi ja varajäseniksi.

Lisäksi laitos- ja kotiäänestykset hoitaviin kahteen vaalitoimikuntaan nimettiin yhteensä 14 henkilöä jäseniksi ja varajäseniksi. Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanojen nimeämisissä on 2010 -luvulla ollut haasteita, varsinkin kuntavaaleissa, jolloin moni kunnan luottamushenkilö, joka on aiemmin toiminut vaalitehtävissä, on itse vaaleissa ehdokkaana ja siten esteellinen osallistumaan vaalien järjestämiseen. Äänestysalueiden lukumäärän lisääminen ja siten nykyistä useamman vaalilautakunnan nimeäminen ei ole tarkoituksenmukaista, ellei kiinnostusta ja sitoutumista työhön vaalilautakunnissa ja -toimikunnissa saada lisättyä, erityisesti nuorempien sukupolvien keskuudessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022

Yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, kuten myös laitosäänestyksen järjestäminen valmistellaan kaupunginhallituksen päätettäväksi myös tulevissa vaaleissa siten, että äänestyspaikat ovat alueellisesti mahdollisimman hyvin saavutettavissa käytettävissä olevat tilavaihtoehdot huomioon ottaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
- merkitsee kaupunginlakimiehen valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon sekä
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 176

30.05.2022

Ilmoitusasia

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 176
1835/00.01.02.04/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Vanhusneuvoston kirje kaupunginhallitukselle koskien kesäajan palvelujen supistuksia

Vanhusneuvosto on 19.5.2022 lähettänyt kaupunginhallitukselle seuraavan kirjeen:

”Vanhusneuvosto on seurannut huolestuneena Naantalin ikäihmisten palveluiden tilaa.

Edellisessä sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa (12.5.22 § 153) hyväksyttiin palvelutuotannon supistamistoimenpiteitä, jotka johtuvat heikosta henkilöstötilanteesta.

Lautakunta hyväksyi seuraavat toimenpiteet;
terveyskeskusosaston paikkamäärä 28 hoitopaikkaa
kuntouttavan päivätoiminnan kesätauko 27.6-31.7.22
kuntouttavan lyhytaikaishoidon paikkamäärän vähennys
tarvittaessa tehostetun palveluasumisen paikkojen täyttämättä jättäminen
kotihoiton käyntien arviointi ja käyntien optimointi sekä etätyön lisääminen
kotisairaalan toimintaan ajalla 23.5-4.9.22 muutos: arkisin toiminta 7.30 - 15.30

Vanhusneuvosto esittää huolensa asiakasturvallisuuden toteutumisesta sekä omaishoitajien ja henkilökunnan jaksamisesta.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vanhusneuvoston kirjeen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 161, § 162, § 164, § 165, § 166, § 167, § 169, § 170, § 174, § 175, § 176

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 168, § 171, § 172, § 173**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.06.2022.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.