

NAANTALI, MESSUKAAVA (Ak-358)

KH xx.xx.2022

Naantalin kaupungin luovutettavat SYKSY 2022 Särkäsalmementien eteläpuoli

Lounatuuli, Puhuri ja Tilho

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m ²	Rak-oikeus krs-m ²	Tontin hinta	Ennakkoliit- tymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m ²	€/rak-oik.- krs-m ²	Kaavamäär.
Kortteli 1, AP-22												
124	1	1	Lounatuuli 1	4635	1200	228 000 €	17 286 €	1 500 €	12 996 €	49 €	190 €	AP-22
Kortteli 2, AP-23												
124	2	1	Lounatuuli 3	9504	2400	456 000 €	34 572 €	1 500 €	25 992 €	48 €	190 €	AP-23
Kortteli 3, AP-23												
124	3	1	Lounatuuli 5	4 902	1200	228 000 €	17 286 €	1 500 €	12 996 €	47 €	190 €	AP-23

Ennakkoliittymismaksu laskettu 50% kokonaisrakennusoikeudesta.

Tonttijohto sisältyy ennakkoliittymismaksuun.

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m ²	Rak-oikeus krs-m ²	Tontin hinta	Ennakkoliit- tymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m ²	€/rak-oik.- krs-m ²	Kaavamäär.
Kortteli 13, AO												
124	13	1	Tilho 1	969	300	62 400 €	8 530 €	1 000 €	3 557 €	64 €	208 €	AO
124	13	2	Tilho 3	1044	250	52 750 €	8 569 €	1 000 €	3 007 €	51 €	211 €	AO
124	13	3	Tilho 5	1013	250	52 250 €	8 569 €	1 000 €	2 978 €	52 €	209 €	AO
124	13	4	Tilho 7	885	300	61 500 €	7 978 €	1 000 €	3 506 €	69 €	205 €	AO
Kortteli 14, AO												
124	14	1	Tilho 2	955	300	62 100 €	8 438 €	1 000 €	3 540 €	65 €	207 €	AO
124	14	2	Tilho 4	877	300	61 200 €	7 925 €	1 000 €	3 488 €	70 €	204 €	AO
124	14	3	Tilho 6	920	300	61 800 €	8 208 €	1 000 €	3 523 €	67 €	206 €	AO
124	14	4	Tilho 8	922	250	51 500 €	8 057 €	1 000 €	2 936 €	56 €	206 €	AO
124	14	5	Tilho 10	770	300	60 000 €	7 222 €	1 000 €	3 420 €	78 €	200 €	AO
Kortteli 15, AP-23												
124	15	1	Puhuri 1	9441	2400	456 000 €	34 572 €	1 500 €	25 992 €	48 €	190 €	AP-23

Ennakkoliittymismaksu laskettu 50% kokonaisrakennusoikeudesta.

Tonttijohto sisältyy ennakkoliittymismaksuun.

Särkäsalmientien eteläpuolisen alueen tontit yhteensä: 1 893 500 €

177 212 €

15 000 €

Keskiarvo:

59 €

194 €