



LAAJUUSTIEDOT PALVELUTALO:

Tehpa asuinhuoneet: 40 kpl
 Palveluasunnot : 20 kpl

Paloluokka P2
 Sprinklattu

Hoivakodin pihatoiminnot:

Pihapolun päädyssä valokatteiden pergola
 20 hengelle, jonka yhteydessä talon yhteinen grillipiste

Ulkopienviljelyalue sekä erillinen kasvihuone
 (viljelylaatikot 6 kpl:ta)

Hoivapihan pihan kiertokuntopolut
 (osalla matkaa käsijohde)

Erillisiä istuskeluryhmiä 2 kpl:ta pihapolun varrella

Levähdyspenkkejä pihapolun varressa 2 kpl:ta

Terassipergola maantasokerroksen yhteistilan
 yhteydessä

Maantasokerroksen sisäpihan puoleisten
 asuntojen ulkoterrassit (3 kpl:ta)

Aidattu ja turvallinen dementia-piha

Muut pihakalusteet ja -varusteet:

2 kpl:ta lipputankoja

Pyörätelineet 16 pyörälle

Pyöräkatos 10 pyörälle

TONTINKÄYTTÖLUONNOS 1:500

AURINKOTUULI NAANTALI
 PALVELUTALON TONTINLUOVUTUSKILPAILU



HUONEISTOJAKAUMA:

1. KRS PALVELUASUNNOT 6 KPL
2. KRS TEH.PALV.ASUNNOT 20 KPL
3. KRS TEH. PALV.ASUNNOT 20 KPL
4. KRS PALVELUASUNNOT 14 KPL

HUONEISTOALA 3686,0 hum²
 BRUTTOALA 3964,5 brm²



A1

A1





RAKENNETYYYPIT

US 1 EI60

U- arvo $\leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$
julkisivuverhous
tuuletusväli
tuulensuojakipsilevy
lämmöneriste
kantava rakenne, puu 198 - 250 mm
höyrinsulku
palonsuojakipsilevy 18 mm

VP 2 REI 60

DnT,w = 55 dB
Lattiapinnoite
Valulaatta vesikiertoisen lattialämmityksen vuoksi
Valusuojakangas
Askeläänieriste
Kuusivaneri
Puupalkit 360 mm
Kivivilla
Koolaus
Palokipsilevy 2 x 15 mm

AP 1

Maanvarainen alapohja
U- arvo $\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
pintamateriaali
maanvarainen teräsbetoni-laatta
eristekerros
salaojitus- /kapillaarikatkokerros
suodatinkangas
perusmaa

KHVS 1 REI60

Huoneistojen välinen kantava seinä kerroksissa kerroksissa 2-4
Kipsilevy 13+15 mm
Kantava runko puu 198 mm
Kipsilevy 13+15 mm

Hissi- ja porraskuilu REI60

Palonsuojakipsilevy
Kantava rakenne massiivipuulaatta 160 mm
Palonsuojakipsilevy

tai vaihtoehtoisesti teräsbetoni 200 mm

Väestönsuoja

teräsbetoni 300 mm

YP1 REI60

Yläpohjarakenne lukkosaumapeltikate
U- arvo $\leq 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$
avattava järjestelmäalakatto
asennustila
2x Kipsilevy
koolaus
höyrinsulkumuovi
kantavat naulalevyristikot k/k 900 ja mineraalivilla + puhallusvilla
tuulettuva ullakotila, laperäystäillä tuulenohjaimet
vesikatteen aluslevy/umpilaudoitus
aluskate
tuuletusrima
vesikatteen ruodelaudoitus
vesikattemateriaali lukkosaumapeltikate

VP 1 REI60

DnT,w = 55 dB
Lattiapinnoite
Valulaatta vesikiertoisen lattialämmityksen vuoksi
Askeläänieriste
Ontelolaatta n. 370 mm
Pintakäsittely



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. ULKOVERHOUS

Pystyverhouslauta UTS 145mm peiterimalla,
Peittomaalattu, väri Virtasen maalitehdas, Saariston värit -värikartta.

2. ULKOVERHOUS 1. KERROKSESSA

Pystyverhouslauta UTS 95mm,
Peittomaalattu, väri Virtasen maalitehdas, Saariston värit -värikartta.

3. SOKKELI, betonia

4. VESIKATTO, konesaumattu / lukkoponttipeltikate, väri musta

5. IKKUNAT JA KAITEET, valkoinen

6. OVET, rst



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU Lounaaseen