

Kaupunginhallitus

Aika 16.05.2022 klo 18:00 - 19:47
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 141	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 142	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 143	Talouden ennuste maaliskuun lopun tilanteesta	6
§ 144	Vuoden 2022 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot	9
§ 145	Hevoshaan käyttö säännöt ja taksat kesälle 2022	10
§ 146	Hyvinvointialueen Naantalin kaupungin valmistelu	12
§ 147	Naantalin kaupungin strategia 2026	13
§ 148	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
§ 149	Kaupunginvaltuuston kokouksen 9.5.2022 päätösten täytäntöönpano	19
§ 150	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	20
§ 151	Porhokallion Virpin asemakaavamuutoksen maankäyttösopimukset	21
§ 152	Porhokallion-Virpin asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-366)	24
§ 153	Sähköisen säilytysjärjestelmän hankinta	35
§ 154	Kaupunginjohtajan virkamatka Brysseliin 31.8. – 1.9.2022	38
§ 155	Keskusvaalilautakunnan varajäsenen valinta	39
§ 156	Valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite Naantalin LED-näyttötaulusta	40
§ 157	Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite yksityisteiden avustamisesta Naantalin alueella	42
§ 158	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite demokratian vahvistamiseksi	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	§ 141 - § 150, § 153 - § 158
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Varajäsen	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	§ 141 - 149 osa, § 150 - § 158
	Urpolahti Annika	Kaupunginvaltuuston 3. varapj.	
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 143 - § 149
Lindholm Tuomas	Maankäyttöpäällikkö	§ 151	
Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 150 - § 152	
Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 152	
Leppänen Laura	Esittelijä	§ 141 - § 153, § 155 - § 158	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

141 - 158

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23.5.2022

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Jari-Antti Hörkkö
pöytäkirjantarkastaja §141 -§ 150,
§ 153 - § 158

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja § 151 - § 152

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
24.05.2022.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 141

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 142

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Talouden ennuste maaliskuun lopun tilanteesta

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 143
457/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuten maaliskuun toteutumaraportissa todettiin, vuosi 2022 on käynnistynyt epävarmoissa tunnelmissa. Koronatilanne jatkuu, vaikkakaan rajoitustoimia ei enää ole voimassa, Ukrainan sodan kaikkia vaikutuksia talouteen ei ole vielä nähty, inflaatio nostaa erilaisten hyödykkeiden sekä palvelujen hintoja, ja korkojen nousulle on painetta.

Tammi-maaliskuun toteumasta ja sen perusteella tehdystä ennusteesta ei vielä voi tehdä suuria johtopäätöksiä vuoden kulusta, mutta se antaa kuitenkin suuntaa. Liitteenä oleva ennuste on laadittu koko kaupungin tasolla ja se sisältää toimialajohtajien katsaukset kuluvan vuoden tilanteesta. Aurinkosäätion liikkeenluovutuksen aiheuttamia menoja ei ole vielä tässä ennusteessa huomioitu. Tästä johtuvat muutokset tuodaan erillisenä asiana käsittelyyn.

Liite B1, KH 16.5.2022

Toimintatuotot

Toimintatuotot ovat kehittyneet hyvin alkuvuodesta ja toimintatuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion 1,8 milj. euroa. Suurin syy tähän on sähkön korkea hinta. Vaikka tilanne sähköpörssissä on vuoden vaihteen huippulukemista rauhoittunut, ennustetaan myynnin jäävän positiiviseksi. Tukia ja avustuksia ennustetaan saatavan jonkin verran enemmän kuin on budjetoitu. Sivistystoimen toimintaan sidotut avustustulot ovat ylittymässä ja valtio korvaa avustuksin Ukrainasta tulleiden pakolaisten kustannuksia. Koronasta johtuvia kustannusten korvauksia saataneen samalla mekanismilla kuin viime vuonna eli avustuksina hakemuksesta jälkikäteen. Koska mm. testauksen määrä on vähentynyt paljon, saadaan korvauksiakin vähemmän. Koronakustannuksia vastaan haettavia korvauksia ei ole vielä huomioitu toimintatuloissa.

Toimintakulut

Toimintakulujen ennustetaan ylittävän talousarvion 2,9 milj. euroa.

Ennustetta tehtäessä kunta-alan työmarkkinatilanne on ratkaisematta ja kuluvalla vuodelle osuvia palkankorotuksia ei ole tiedossa. Talousarvioon varattiin 2,0%:n palkankorotusvara, ja se riittänee, koska palkankorotukset toteutuvat joka tapauksessa loppuvuodesta. Sivistyspalvelujen henkilöstökustannusten nousu katetaan hankerahoituksella. Sen sijaan sosiaali- ja terveyspalveluissa mm. sijaiskustannuksissa on kuluvanakin vuonna ylitysuuhkaa.

Sekä palvelujen että tarvikkeissa ostoissa näkyy hintojen nousu. Palvelujen ostot tosin toteutuvat normaalistakin etupainotteisesti, kun alkuvuonna maksetaan esim. tietojärjestelmien käyttömaksuja koko vuoden osalta. Erikoissairaanhoidon käyttö on alkuvuonna ollut talousarviota vilkkaampaa, ja mikäli alkuvuoden tahti jatkuu loppuvuoden, lisäkustannusta olisi tulossa noin 1,0 milj. euroa.

Aineissa ja tarvikkeissa näkyy jo erilaisten tuotteiden (mm. elintarvikkeet ja polttoaineet) hintojen nousu.

Verotulot ja valtionosuudet

Viimeisin verotuloennuste saatiin huhtikuun alussa. Sen mukaan etenkin yhteisöveron kehitys on aiempia ennusteita parempaa, vaikka kuntien saama jako-osuuden 10 %-yksikön korotus päättyi vuoteen 2021. Yhteisöveron tilitykset alkuvuonna ovat tukeneet tätä näkemystä. Lopputulema tulee ennusteen mukaan olemaan se, että yhteisöveron tuotto jää noin 10% viime vuoden tuoton alapuolelle, vaikka maaliskuun loppuun mennessä tilitykset ovat olleet edelliseen vuoteen verrattuna suurempia. Kunnallisvero ylittää talousarvion 0,6 milj. euroa. Kiinteistövero toteutuu lähes talousarvion mukaisena.

Yhteensä verotuloja saataisiin ennusteen mukaan 3,0 milj. euroa yli talousarvion. Seuraava veroennuste saadaan elokuussa.

Valtionosuudet ovat toteutuneet myös hieman yläkanttiin, ja niitä ennakoidaan saatavan hieman enemmän kuin talousarviossa. Valtionosuuksissa korvataan kunnille verotuksessa kasvaneiden vähennysten osuutta.

Rahoitus

Rahoitus toteutunee pääosin talousarvion mukaisesti. Korkotason nousulle on painetta.

Vuosikate

Vuosikate on ennusteessa 11,9 milj. euroa, ja sillä katettaisiin poistot kokonaan.

Poistot

Poistot ylittynevät hieman talousarvioon verrattuna. Alkuvuoden toteutuman jatkuminen samalla tahdilla johtaisi 0,2 milj. euron alitukseen, mutta koska vuoden aikana hankkeita valmistuu, ennustetaan poistojen ylittyvän 0,1 milj. euroa.

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos maaliskuun lopun tilanteessa on 4,3 milj. euroa ja ennusteessa 1,9 milj. euroa positiivinen.

Investoinnit

Kaupunginhallitus

§ 143

16.05.2022

Investointimenojen toteutuminen painottuu loppuvuoteen, ja niiden toteutuma on maaliskuun lopussa 16,8%. Rakentamiskustannusten nousun mahdollinen vaikutus investointeihin selviää vuoden kuluessa.

Investointimenojen pienuudella ja hyvällä tulokehityksellä on ollut vaikutusta lainamäärään, joka maaliskuun lopulla on vain 4,0 milj. euroa. Tilanne tulee tästä kuitenkin muuttumaan loppuvuoden aikana lähelle talousarviossa arvioitua suuruusluokkaa.

Maaliskuun lopun ennusteesta ei vielä voi tehdä suuria johtopäätöksiä loppuvuodesta, sillä muutoksia voi tulla vuoden varrella paljonkin. Seuraava ennuste laaditaan kesäkuun lopun tilanteesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TA2022 tammi-maaliskuun raportti

Vuoden 2022 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 144
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus on vuoden 2022 talousarviokäsittelyssä tehnyt pöytäkirjamerkintöjä, joihin on sovittu annettavan vastaukset ja selitykset kevään 2022 aikana.

Vuoden 2022 talousarviokäsittelyn aikana tehdyt pöytäkirjamerkinnot ja niihin annetut vastaukset ovat liitteenä.

Liite B2, KH 16.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen vuoden 2022 talousarvion yhteydessä jätettyjen pöytäkirjamerkintöjen johdosta annetut selvitykset.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginhallituksen pöytäkirjamerkinnot 2022

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 145

21.04.2022
16.05.2022

Hevoshaan käyttösäännöt ja taksat kesälle 2022

Yhteistyötoimikunta 21.04.2022 § 35

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Hevoshaan käyttösäännöt, ohjeet ja taksat ehdotetaan pidettäväksi samoina kuin vuonna 2021.

Hevoshaan vuokrauksesta on tiedotettu Nuutissa. Hevoshaan kausi on 1.5.2022 – 18.9.2022. Koronarajoituksilla voi olla vaikutusta kauden keston.

LIITE B2, YHTTMK 21.4.2022

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle Hevoshaan käyttösääntöjen, ohjeiden ja taksojen hyväksymistä vuodelle 2022.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että Satu Aaltonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 13.51.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 145
705/01.00.04/2021

Hevoshaan käyttösäännöt, ohjeet ja taksat vuodelle 2022 ovat liitteenä.

Liite A1, KH 16.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Hevoshaan käyttösäännöt, ohjeet ja taksat vuodelle 2022.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hevoshaan 2022

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 146

21.04.2022
16.05.2022

Hyvinvointialueen Naantalin kaupungin valmistelu

Yhteistyötoimikunta 21.04.2022 § 37

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja Irmeli Niittymäki kertovat tilannekatsauksen Naantalin kaupungin valmistelutilanteesta.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on toimittanut Naantalille toisen vaiheen tietopyynnön 25.3.2022 lakisäätöisen selvityksen tekemiseen koskien sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen tehtävien, henkilöstön ja tietojen siirtoa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Tietopyynnössä tarkennetaan ja täydennetään 28.2.2022 annettuna selvityksiä ja tietoja hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Tietojen luovutus tehdään kahdessa vaiheessa. 29.4.2022 mennessä annetaan yleisiä tietoja luovuttavasta organisaatiosta. Tämä tietopyyntö ei sisällä henkilötietoja. 27.5.2022 mennessä täydennetään puuttuvien henkilötietojen ja palvelussuhdetietojen osalta jo aiemmin tehtyä siirtopohjaa.

Selvitys tulee olla organisaation hallintosäännön mukaisessa toimielimessä käsitelty siten, että päätös ja selvitystiedot voidaan toimittaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle osoitteessa <https://vsshp.twebasiointi.fi/hta/27.5.2022>. Asiointiportaalia käytetään ja selvitystiedot toimitetaan vahvan tunnistautumisen avulla.

Pyydettyjä tietoja on selvitetään ja ne saadaan koostettua edellytetysti. Tiedot tullaan luovuttamaan hyvinvointialueen valmisteluun pyydettyssä aikataulussa.

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi. Yhteistyötoimikunta toteaa, että yhteistoimintamenettely hyvinvointialueen valmistelusta on käyty. Yhteistyötoimikunta esittää, että kaupunginhallitus voi päättää lisäselvityksen antamisesta hyvinvointialueelle.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Toni Forsblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 14.07.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 146

21.04.2022
16.05.2022

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 146
84/00.04.00/2021

Kokouksessa esitellään kooste hyvinvointialueen valmistelusta Naantalin kaupungin näkökulmasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että sosiaali- ja terveystoimea ja pelastuslaitosta koskevan uudistuksen toimeenpanon mukaiset selvitykset ja palvelussuhdetiedot annetaan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen käyttöön 8.4.2022 päivitetyn tietopyynnön mukaisesti niin että organisaatioon liittyvät tiedot on luovutettu 29.4. mennessä ja päivitettyt palvelussuhdetiedot valtuutetaan antamaan 30.6.2022 mennessä.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin strategia 2026

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 147
308/00.01.02.00/2022

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Kuntastrategia on kunnanvaltuuston hyväksymä strategia, josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntalain 37§ mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Strategia on kaupunginvaltuuston keskeisin työkalu valtuustokauden aikana. Siinä määritellään tahtotila yhteiselle tekemiselle, mikä lopulta näkyy erilaisina toimenpiteinä koko kaupungin toiminnassa

Kaupungin strategia laaditaan valtuustokausittain. Aikaisempi, vuoteen 2022 ulottuva Naantalin kaupunkistrategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.6.2018.

Uusi kaupunginvaltuusto aloitti uuden strategian valmistelutyön marraskuussa 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy strategian kesäkuussa 2022, jonka jälkeen se otetaan heti vuoden 2023 talousarvion pohjaksi.

Kaupunkistrategian valmistelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kuntien toimintaympäristö on suurten muutosten keskellä ja se asettaa niiden toiminnalle uusia haasteita. Strategisia valintoja on tehtävä ja mietittävä keinot niiden toteuttamiseen Naantalilla suurimmat haasteet liittyvät hyvinvointialueuudistukseen ja sen vaikutuksista kaupungin toimintaan sekä kaupungin talouden muospaineisiin. Keskeisiksi teemoiksi ovat entistä enemmän nousseet kuntien elinvoima ja asukkaiden hyvinvointi. Strategian laadinnassa keskeisiä kysymyksiä ovat myös olleet organisaatiomuutos ja kuntatalouden sopeuttaminen.

Strategian valmistelussa on otettu huomioon sekä kuntalain edellytykset, että kaupunkia koskevat toimintaympäristön muutokset, joita on koottu erilaisista taustamateriaaleista.

Tavoitteena on saada aikaan strategia, joka ohjaa kaupungin kehittämistä alkaneella valtuustokaudella. Sillä voidaan luoda yhteistä käsitystä tulevista muutoksista sekä tulevaisuuden mahdollisuuksista ja haasteista.

Strategiaehdotuksesta on pyritty saamaan tiivis ja selkeä asiakirja, jossa kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeinen sisältö on kuvattu. Mittarit pyrittiin saamaan konkreettisiksi ja niitä täydennetään vuosittaisen taloussuunnittelun yhteydessä

Strategian asiantuntijapalvelu kilpailutettiin syksyllä 2021 ja sen toteuttajaksi valittiin Capful Oy, jonka kehittämää Strategy Builder™ -työkalua käytettiin strategiatyössä. Strategia rakennettiin strategisten vaihtoehtojen ja niihin perustuvien strategia-aihioiden läpinäkyvän vertailun.

Strategian rakenne

Naantalin kaupungin strategiaprosessissa määritettiin tulevan strategiakauden

1) **strategiset päämäärät:**

- Vahvan talouden Naantali
- Tyytyväiset, hyvinvoivat kuntalaiset ja yritykset
- Kestävä elämäntapa

2) kartoitettiin strategisten vaihtoehtojen kautta käydyn keskustelun ja valintojen avulla tulevan strategiakauden tärkeimmät **strategiset painopisteet**.

3) Valittujen painopisteiden pohjalta muodostettiin tulevan strategiakauden **tavoitteet ja toimenpiteet vuoteen 2026**.

4) määriteltiin kaupungin **strategiset keinot**

5) päivitykset **Naantalin arvoihin ja visio 2030**.

Osallistaminen

Strategian valmistelussa on otettu laajasti huomioon eri tahojen tuottamaa sisältöä ja esiintuomia näkökantoja.

Strategialuonnos on tehty yhteistyössä poliittisen johdon ja viranhaltijajohdon yhteistyönä kaikissa keskeisissä valmisteluvaiheissa. Strategiaa on käsitelty työsuunnitelman mukaisissa työpajoissa ja seminaareissa, joihin osallistui kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, kehitys- ja henkilöstöjaoston sekä kaupunginjohtajan johtoryhmä. Lisäksi eri toimialat ovat osallistuneet strategian laatimiseen omissa johtoryhmissään. Lisäksi elinkeinoelämälle järjestettiin oma työpaja.

Osana valmistelutyötä toteutettiin kaupungin verkkosivuilla strategiakysely kaupunkilaisille, yrityksille ja sidosryhmille, johon saatiin 542 vastausta. Henkilöstölle tehtiin kysely, johon saatiin 154 vastausta. Luottamushenkilöille tehtyyn saatiin 11 vastausta. Kyselyssä haettiin näkemyksiä Naantalin vahvuuksiin, kehittämiskohteisiin ja strategisiin vaihtoehtoihin. Kyselyn tuloksia hyödynnettiin strategian laadinnassa.

Raportti strategiakyselystä on esityslistan liitteenä (KH 16.5.2022).

Strategiatyöstä on tiedotettu kaupungin eri viestintäkanavissa: Nastassa, verkkosivuille ja somessa.

Strategian toteuttaminen osana toiminnan ja talouden suunnittelua

Strategian toteutumisen arviointi ja seuranta on kytketty talousarvioraportointiin. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosittain talousarvion, jossa strategiset tavoitteet, niitä toteuttavat toimenpiteet ja mittarit. Näiden tavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden toteutumista arvioidaan osavuosisiraporteissa ja tilinpäätöksissä.

Strategiakauden arviointi

Strategiakauden arviointi tehdään valtuustokauden päätteeksi luottamushenkilökyselynä. Seuraava strategiaprosessi alkaa syksyllä 2025 uuden valtuuston aloittaessa toimintansa.

Strategiaa toteuttavat ohjelmat

Kaupunginhallitus päättää erikseen siitä, mitä strategiaa toteuttavia ohjelmia laaditaan.

Tähän mennessä kaupungilla on ollut henkilöstö-, elinvoima ja ympäristöohjelmat.

Kaupungin viestintäsuunnitelma päivitetään, kun strategia on hyväksytty.

Strategialuonnos on esityslistan liitteenä (KH 16.5.2022).

Uuden strategian toimeenpanon varmistamiseksi järjestetään esimiehille informaatio- ja suunnittelutilaisuus talousarviovuoden strategisten vuositavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden valmistelemiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupunkistrategian 2026.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja tarkensi esitystään seuraavasti:
"Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupunkistrategian 2026 sisällöt liitteen mukaisesti. Taitettu strategialuonnos tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn myöhemmin."

Keskustelun aikana Tero Tavio esitti Tommy Björkskogin kannattamana, että strategia jätetään pöydälle.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti strategian yksimielisesti pöydälle. Strategia käsitellään valtuustossa elokuussa.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 148

Pöytäkirjat:

1	Koulutuslautakunta 10.5.2022
§ 30	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 31	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 32	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2021
§ 33	Palvelusetelin suurimman arvon tarkistaminen 1.8.2022
§ 34	Avoimen varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen poistaminen
§ 35	Perhetalojen johtaminen
§ 36	Perusopetuksen laadun arviointi
§ 37	Sivistyspalvelujen osavuositiedot ajalta 1.1.-31.3.2022
§ 38	Saatavien poisto
§ 39	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Saaristolautakunta 10.5.2022
§ 12	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 13	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 14	Naantalin ilmastotiekartan laatiminen
§ 15	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat
§ 16	Naantalin kaupungin avustukset yhdistyksille ja yhteisöille
§ 17	Metsästysyhdistys Nalli ry:n metsästysvuokrasopimus
§ 18	Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
3	Tekninen lautakunta 11.5.2022
§ 45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 46	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 47	Lausunto hallinto-oikeudelle Kirkkotien, Saiturintien, Porhonkujan ja Palstantien katusuunnitelmaehdotuksien vahvistamisesta tehtyyn valitukseen
§ 48	Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2022
§ 49	Teknisten palveluiden tammi-maaliskuu 2022 talouden toteutumaraportti
§ 50	Lumetuskärryn (kuivalantavaunun) hankinnan lisämäärärahaesitys
§ 51	Kreiviniityn päiväkodin alatalon muutostyö
§ 52	Liittyminen Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS)
§ 53	Naantalin kaupungin piirivartiointipalvelun sekä asuntomessutapahtuman vartijapalveluiden hankinta
§ 54	Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)
§ 55	Optiovuoden käyttöönotto metalliaitojen hankinnassa
§ 56	Urakoitsijan valinta: Ruonan yhdistysten kiertoilittymän rakentaminen
§ 57	Traktorin hankinta
§ 58	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 59	Teknisen lautakunnan kokousajankohdan muuttaminen

4	Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.5.2022
§ 146	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 147	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 148	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus vuosilta 2017-2021/ vuosittainen raportti 2021
§ 149	Kouluterveyskyselyn 2021 tulokset
§ 150	Hyvinvointialuevalmistelun tilannekatsaus
§ 151	Ukrainan tilannekatsaus, vaikutukset Naantalissa
§ 152	Korona-tilannekatsaus
§ 153	Hoito- ja vanhustalouden henkilöstötilanne kesällä 2022 ja palvelutuotantoon esitetyt toimenpiteet
§ 154	Asumispalvelujen johtajan viran perustaminen
§ 155	Aurinkosäätien palveluiden järjestämisvastuun siirtymisestä aiheutuvat määrärahamuutokset sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvioon 2022
§ 156	Sosiaali- ja terveyslautakunnan tammi-maaliskuun talous- ja toimintaraportti 2022
§ 157	Sosiaali- ja terveystalouden toimistosihteerin vakanssin (1510102) muutos virasta toimeksi (H)
§ 158	Erikoislääkärikonsultaatioiden ja sairaanhoidon erikoispalvelujen hankinnan optiovuosien käyttöönotto
§ 159	Sosiaali- ja terveyslautakunnan perusavustukset 2022
§ 160	Sosiaaliamiehen raportti vuodesta 2021
§ 161	Oikaisuvaatimus hoito- ja vanhustalouden johtajan päätökseen
§ 162	Siivouksen palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Saaristo NesKai Oy
§ 163	Sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouspäivät syksyllä 2022
§ 164	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset:

1	Controller Riikka Söderlund
6/2022	Osallistuminen liikuntavälineet ja -varusteet seutuhankintaan
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
46/2022	Linnavuoren alueen tontin 529-105-0012-0001 luovutus päätöksen muuttaminen
49/2022	Taimon kaupunginosan määräalan 529-426-0001-0351 myyminen
50/2022	Kalliosuonkujan alueen tontin 529-105-0025-0017 myyminen
51/2022	Merimaskun Järvensuun alueen tontin 529-456-0001-0115 luovutus päätöksen muuttaminen
52/2022	Vengan alueen tontin 529-025-0001-0007 vuokraaminen Sorela Oy:lle
53/2022	Itä-Immasen alueen tontin 529-028-0041-0009 myyminen
54/2022	Linnavuoren alueen tontin 529-105-0013-0001 myyminen
3	Talusojohtaja Heli Lähteenmäki
7/2022	Kassalainan ottaminen ajalle 26.4.- 31.5.2022

Kaupunginhallitus

§ 148

16.05.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että valtuuston 2. vpj Pirjo Maja poistui intressijäävinä sosiaali- ja terveyslautakunnan §155 käsittelyn ajaksi. (Aurinkosäätiön palveluiden järjestämisvastuun siirtymisestä aiheutuvat määrärahamuutokset sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvioon 2022.) Esteellisyyden perusteena oli työsuhde Aurinkosäätiöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 9.5.2022 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 149
181/00.00.02/2022

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.5.2022 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 28	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 29	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 30	Seutukuntayhtymän perustaminen
§ 31	Ympäristöterveydenhuollon terveystalvontajaoston varapuheenjohtajan valinta
§ 32	Lisämäärärahaesitys Merimaskun tekonurmikentän pinnoitteen uusimiseen
§ 33	Lisämäärärahan myöntäminen valmistavan opetuksen järjestämiseen
§ 34	Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvoston toimikauden korjaus
§ 35	Ari-Pekka Heinon ero luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimipaikkojen täyttäminen
§ 36	Valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite Naantalin LED-näyttötalusta
§ 37	Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite yksityisteiden avustamisesta Naantalin alueella
§ 38	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite demokratian vahvistamiseksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.5.2022 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 150

16.05.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 150

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Porhonkallion Virpin asemakaavamuutoksen maankäyttö sopimukset

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 151
605/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Porhonkallio-Virpin asemakaavanmuutokseen (Ak-336) liittyen on tehty kauppakirjoja ja maankäyttö sopimuksia seuraavien maanomistajien kanssa:

- Kultaranta Resort Oy ja Rauli Arjatsalo Oy ("Resort")
- Voitto Impilän kuolinpesä
- Jan Öström

Maankäyttö sopimukset on laadittu niiden maanomistajien kanssa, joiden asemakaavanmuutoksen salliman rakennusoikeuden määrä ylittää 500 m²:n rajan. Maankäyttö sopimusten ja kauppakirjojen laadintaan ovat osallistuneet kaupungin maankäyttö osasto, hallintopalvelut sekä teknisen toimen johto yhteistyössä. Maankäyttö sopimukset ja kauppakirjat on neuvottelujen päätteeksi hyväksytty mainituilla maanomistajilla.

Alueen suurin maanomistaja Resort on kaupungin suostumuksella laadituttanut kaavakonsultilla ideasuunnitelman ja sen mukaisen kaavaluonnoksen, jonka pohjalta kaavaehdotus on laadittu.

Kaavakustannusten jako Resortin ja kaupungin välillä on huomioitu osana Resortin ja kaupungin välistä kauppakirjaa ja maankäyttö sopimusta, minkä lisäksi Resort osallistuu merkittävässä määrin alueen yhdyskuntatekniikan rakentamisen kustannuksiin ja luovuttaa osana maankäyttö sopimus korvausta kaupungille sekä kaava-alueella että sen ulkopuolella olevia maa-alueita. Aluevaihtojen yhteydessä kaupungille siirtyy myös kaavanmuutoksessa yleiseen käyttöön osoitettuja alueita korvauksetta.

Maankäyttö sopimukset ja kauppakirjat niihin sisältyvine liitemateriaaleineen ovat tämän päätösesityksen liitteinä.

Liitteet B3 - B5, KH 16.5.2022

Maankäyttö sopimusten pohjaksi on laadittu kokonaistaloudellinen laskelma, joka huomioi alueen kaikki maanomistajat. Laskelma ottaa huomioon maankäyttö sopimus korvausten, tontinmyyntitulojen ja aluevaihtojen lisäksi myös kaavoituksen ja yhdyskuntarakentamisen kustannukset sekä maksut.

Alueen kaavoituskustannukset yhteensä ovat noin 93 000 €. Kaupunki ja Resort vastaavat suurelta osin kaavakustannuksista ja jakavat kustannukset suhteessa 50:50. Alueen yhdyskuntatekniikan rakentamisen kustannukset yhteensä ovat noin 3 584 000 €, josta kaupunki maksaa noin 3 323 000 € ja Resort noin 261 000 €.

Kaupungille maksettavat liittymismaksut laskettuina sataprosenttisesti toteutuneen rakennusoikeuden mukaisesti alueen kaikilta maanomistajilta ovat nykytaksan mukaan yhteensä noin 792 000 €. Maankäyttösopimusten ennakkoliittymismaksut ovat yhteensä noin 365 000 €. Loput liittymismaksuista maksetaan alueen rakentumisen myötä rakennettavan kerrosalan mukaisesti.

Laskelman mukaisesti Resort maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta noin 1 017 000 € ja muut maanomistajat yhteensä 42 000 €. Resort suorittaa korvaukset kaava-alueella tapahtuvin aluevaihdoin, minkä lisäksi kaupungille siirtyy Resortilta kaava-alueen ulkopuolisia alueita, ns. ”Takamaat”, joiden yhteenlaskettu arvo on noin 1 565 000 €. Laskelman mukaiset tontinmyyntitulot kaupungille ovat noin 1 290 000 € ja Resortille noin 1 880 000 €. Takamaiden käyvän arvon määrittämiseksi on teetetty kaksi ulkopuolista arviolausuntoa.

Edellä mainitut erät huomioiden kaupunki tekee laskennallisesti tappiota noin 228 000 €.

Oheismateriaali:

- Kokonaistaloudellinen laskelma

Kokonaistaloudellisen laskelman kannalta huomionarvoista on, että kaupungin tosiasialliset tontinmyyntitulot ovat oletettavasti tässä esitettyä, laskennallisiin yksikköhintoihin perustuvaa arviota korkeammat, sillä arvio on maltillinen. Lisäksi kaupungille iso osa pitkän aikavälin hyötyä liittyy sen vaihdossa omistukseensa saamien Takamaiden tulevaisuuden kehityspotentiaaliin. Virpi-Porhon asemakaava-alueeseen pohjoisesta liittyvät alueet on Luonnonmaan voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu valtaosin asumisen reservialueeksi (A/res) lukuun ottamatta vähäisempiä, maa- ja metsätalousalueiksi (M) osoitettuja alueen osia.

Resortin kanssa laadittavan maankäyttösopimuksen (Liite B3) perusteella kaupungin Resortille maksettavaksi tulevan korvauksen, noin 308 000 €, suorittamiseen esitetään käytettäväksi kaupungin maanhankinnalle talousarviossa 2022 osoitettua rahaa.

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja tekninen johtaja Reima Ojala ovat asiantuntijoina kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteiden mukaiset kauppakirjat ja maankäyttösopimukset Naantalin kaupungin, Kultaranta Resort Oy:n ja Rauli Arjatsalo Oy:n sekä Voitto Impilän kuolinpesän ja Jan Öströmin välillä.

Kaupungin Kultaranta Resort Oy:lle ja Rauli Arjatsalo Oy:lle maksettavaksi tulevan korvauksen suorittamiseen käytetään kaupungin maanhankinnalle talousarviossa 2022 osoitettua rahaa.

Kaupunginhallitus

§ 151

16.05.2022

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimuksiin vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Sopimukset maanomistajien kanssa allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Jari-Antti Hörkkö poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maankäyttösopimus liitteineen Kultaranta Resort
Maankäyttösopimus liitteineen Impilä kp
Maankäyttösopimus liitteineen Öström

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

Porhokallion-Virpin asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-366)

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 17

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 8.2.2022

Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelua on jatkettu. Alueelle on nyt laadittu 4.2.2022 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä kesään 2022 mennessä.

Liitteet A1 - A6, TEKLA 16.2.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 5.6. – 20.7.2020 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksen tavoitteita ja ratkaisuja esiteltiin 9.6.2020 järjestetyssä yleisötilaisuudessa.

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin 4 lausuntoa ja 9 mielipidettä, joissa on yhteensä 12 nimeä. Niiden tiivistelmät ja kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 16.

Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Ak-336 Porhokallion-Virpin ak_akm, lausunnot kaavaluonnoksesta (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Oheismateriaali: Ak-336 Porhokallion-Virpin ak_akm, mielipiteet kaavaluonnoksesta (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Kaavoitettava alue

Luonnonmaalla sijaitseva Porhokallion-Virpin asemakaava-alue sijoittuu Rymättylätien etelä- ja pohjoispuolelle, Virpin (125) ja Sokon (126) kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu lännessä Särkäsalmeen ja Kalliotiehen, pohjoisessa kallioisiin metsäalueisiin ja itäpuoleltaan

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

Virvenrinteenpuistoon. Kaava-alueen eteläosa ulottuu Virvelahdelle noin 150 m etäisyydelle rannasta, jossa sijaitsee venesatama ja uimaranta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 31,3 hehtaaria, josta kaavamuutoksen aluetta on noin 23,4 ha ja uutta asemakaavaa noin 7,8 ha.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavalla mahdollistetaan alueelle vapaa-ajan ja virkistykseen toimintoja, loma- ja vakituista asumista sekä näitä palvelevia huolto- ja varastotiloja. Samalla tarkastellaan alueen liikenteellisiä ratkaisuja.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaavoitettava alue sijoittuu kahden eri osayleiskaavan alueelle. Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa vuonna 2012 vahvistunut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarten osayleiskaavan tarkistus ja Rymättylätien pohjoispuolella kesällä 2021 vahvistunut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarten osayleiskaavamuutos I.

Asemakaavaehdotuksessa kaavoitettavalle alueelle on osoitettu sekä loma-, että ympärivuotista asumista. Suunnittelualue ei yllä A/res -alueelle asti, joten ympärivuotisen asumisen osalta asemakaavaehdotus on ristiriidassa yleiskaavaan nähden. Voidaan kuitenkin katsoa, että em. alue täydentää osayleiskaavassa osoitettua A/res aluetta.

Liikenteen osalta laadittu asemakaavaehdotus noudattelee yleiskaavan linjauksia, jossa Rymättylantie on merkitty seututieksi ja sille on osoitettu kevyen liikenteen alikulku ja ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Yleiskaavan mukaisesti liittymäjärjestelyt Rymättylantielle on kaavaehdotuksessa toteutettu siten, että yhdyskuntarakenteen kasvu alueen pohjoispuolella A/res alueella mahdollistuu.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan alueelta ja sen ympäristöstä on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, hulevesisuunnitelma, luontoselvitys, melutarkastelu ja maisemavaikutusten arviointi. Selvitykset ovat selostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liite 7.

Neuvottelut maanomistajien kanssa sekä maankäyttösopimukset

Kaavoitettavan alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan. Heidän kanssaan on keskusteltu muun muassa suunnittelualueen rajauksesta, rakennusoikeuksista ja tonttien kaavamerkinnoistä.

Kolmen maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

Kestävä kehitys

Asemakaavaluonnos esittää ratkaisuja, joilla tuetaan kestävän kehityksen periaatteiden toteutumista kaava-alueella. Erytystä huomiota on kiinnitetty luontoarvoihin, energia-asioihin, rakennusmateriaaleihin, hule- ja tulvavesiin, sekä liikenteellisiin ratkaisuihin.

Kaavan sallima rakentaminen

Asemakaava mahdollistaa rakentamisen noin 168 uudelle asukkaalle ja noin 135 vapaa-ajan asukkaalle (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo, luhti- ja rivitalo- sekä pientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m², 1 asukas / 40 loma-asunto k-m²).

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 27 260 kerrosneliometriä (k-m²), josta

- erillispientaloille noin 5,9 ha / 6540 (+910) k-m² / e = 0,13 / 20 tonttia / 70 asukasta.
- asuinpientaloille noin 1,3 ha / 2100 (+200) k-m² / e = 0,17 / 2 tonttia / 28 asukasta.
- luhti- ja rivitaloille noin 1,3 ha / 4200 (+1000) k-m² / e=0,39 / 2 tonttia / 56 asukasta
- loma-asumiselle noin 5,5 ha / 5390 (+540) k-m² / e = 0,13 / 8 tonttia / 135 asukasta
- virkistyspalveluiden alueelle 250 k-m²
- pysäköintialueille 30 k-m²
- palveluille 6100 k-m²

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Liikenteelliset ratkaisut

Alueen liikenne tukeutuu olemassa oleviin Rymättylängtiehen ja Virventiehen. Suunnittelussa on huomioitu joukkoliikenteen reitti Särkäsalmientien kautta mitoittamalla alueelle bussipysäkkejä. Suunnittelualan pohjoisosaan tulee uusi kokoojaku, Viittatie, joka mahdollistaa tulevaisuudessa alueen laajenemisen pohjoisen suuntaan.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty, että Rymättylängtielle rakennetaan alikulku, joka yhdistää etelä- ja pohjoispuolen kävely- ja pyöräilyreitit sekä mahdollistaa sujuvan ja turvallisen yhteyden suunnitellulle Särkäsalmensillan kävely- ja pyöräilytielle.

Yleistä pysäköintiä on osoitettu Rymättylängtien molemmiin puoliin. Alikulun avulla Rymättylängtien eteläpuolen pysäköintialue voi palvella myös pohjoispuolen toimintoja ja virkistäytymistä. Pysäköintialue voi toteutua siltä osalta vain, mikäli riittävät LT alueen seututien 189 tukirakenteet

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

pystytään samalla toteuttamaan. LP alueelle voidaan toteuttaa myös hulevesien vaatimia erityisiä rakenneratkaisuja.

Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen

Laadittavan asemakaavan vaikutuksien kaupungin talouteen arvioidaan olevan ensi vaiheessa jonkin verran alijäämäiset. Kustannukset ovat etupainotteisia ja tulot muodostuvat pääosin tonttimyynnin myötä, lisäksi osa maankäyttösoimuksilla kaupungille siirtyvien maa-alueiden tulohyödyistä konkretisoituu vasta vuosien ja uusien kaavahankkeiden myötä.

Kaavan vaikutuksia muilta osin on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 4.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutos (ak-336) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

Samalla tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle, että se valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Pöytäkirjan liitteksi liitetään kokouksessa esitelty päivitetty kaavakartta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 21.02.2022 § 5

Valmistelija

Liitteet A3 - A8, KHJ 21.2.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Liitteeksi lisätty teknisen lautakunnan 16.2.2022 kokouksessa esitelty päivitetty kaavakartta.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutos (ak-336) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

Samalla kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 16.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutos (ak-336) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

Samalla kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 61

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaava-asiakirjoihin on tehty seuraavat 16.2.2022 päivitetyn kaavakartan mukaiset tekniset tarkennukset:

- Selostukseen on lisätty Sokontien muutos sekä yleisiin määräyksiin maininta VL-alueille sijoitettavista yhdyskuntateknisistä laitteista ja putkista.

- Selostuksen Liite 1 Asemakaavan seurantalomake on täydennetty

Liitteeksi lisätty teknisen lautakunnan 16.2.2022 kokouksessa esitelty päivitetty kaavakartta.

Liitteet A1 – A6, KH 28.2.2022 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää että 16.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutos (ak-336) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Jari-Antti Hörkkö poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli läheinen suhde asianosaiseen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 152
614/10.02.03/2021

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö ja kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Luonnonmaalla sijaitsevan Porhonkallion-Virpin alueen asemakaavatyötä on jatkettu. 16.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.3.2022 - 11.4.2022.

Kaavaehdotusta esiteltiin 29.3.2022 klo 18.00 - 20.00 järjestetyssä yleisötilaisuudessa kaupungintalon valtuustosalissa. Esittelijöiden lisäksi paikalla oli 15 henkilöä. Keskustelua herättivät lähinnä Kalliotiehen, Rymättyläntien liikennejärjestelyihin sekä hulevesiin liittyvät kysymykset.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta lausuivat Caruna Oy, Naantalin kaupunki / ympäristönsuojelu, V-S alueellinen vastuumuseo, V-S ELY-keskus ja V-S aluepelastuslaitos.

DNA Oyj jätti lausunnon nähtävilläoloajan päätyttyä.

- Caruna Oy totesi, että kaava-alue ei ole heidän verkkoaluettaan, mutta alueella kulkee Caruna Oy:n 20 kV:n maakaapeli.

lausunto merkittiin tiedoksi

- Naantalin kaupunki / ympäristönsuojelu kiinnittää huomiota alueen pohjoisosassa sijaitsevan suoalueen huomioimiseen hulevesien jatkosuunnittelussa siten, että sen tila ja suovesien laatu säilyisivät mahdollisimman luonnonmukaisina.

yleismääräyksiin kohtaan "Hulevedet" lisättiin asiaa koskeva määräys.

- V-S alueellinen vastuumuseo esitti Virveniemessä sijaitsevan kiinteistön huomioimista asemakaavassa suojelumerkinnällä rakennuskokonaisuuden säilyttämiseksi, sekä kartalla olevan /s-6 merkinnän täydentämistä. Lisäksi vastuumuseo esitti suojaviheraluetta PV-1 korttelin ja Rymättyläntien väliin lieventämään rakentamisen maisemavaikutuksia.

/s-6 merkintä muokattiin suojeluajatusta tukevaksi PV-1 korttelin etelä- ja itäreunaan lisättiin merkintä istutettavasta alueesta, joka edellyttää myös puiden istuttamista / säilyttämistä.

- V-S ELY-keskus esitti tarkempaa rakentamisen ohjausta maaston muotojen huomioon ottamiseksi. Lisäksi se ehdotti termin "alin lattiakorkeus" vaihtamista termiin "alin suositeltava rakentamiskorkeus".

kerroslukuja tarkistettiin ja muutettiin rinneratkaisun mahdollistamiseksi yleismääräykseen lisättiin rakentamisen tapaa ohjaava määräys, joka edellyttää rakentamisen sovittamista maaston muotoihin tehtiin esitetty muutos koskien termiä "alin suositeltava rakentamiskorkeus"

- V-S aluepelastuslaitos kiinnitti huomiota pelastustiejärjestelyihin ja sammutusvesitarpeisiin

ei muutoksia asemakaavaan

- DNA Oyj:llä ei ollut huomauttamista asemakaavan sisältöön.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin lisäksi kolme muistutusta:

- Muistutuksessa 1 tiedustellaan laadittavan asemakaavan aiheuttamia vaikutuksia Kalliotien käyttöön, linjaukseen ja luonteeseen. asiaa on avattu vuorovaikutusraportissa (selostuksen liite 17) kohdassa 2.1.

ei muutoksia asemakaavaan

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

- Muistutuksessa 2 esitetään huolta hulevesien poisjohtamiseksi alueelta. Lisäksi siinä todetaan, että korttelin 14 rakennusala on liian lähellä kiinteistön rajaa.

asiaa on avattu vuorovaikutusraportissa (selostuksen liite 17) kohdassa 2.2.

rakennusalan rajaa siirrettiin metrin kauemmas kiinteistön rajalta.

- Muistutuksessa 3 käsitellään Rymättyläntien liikenneturvallisuutta, LPA-2 -alueen kiinteistölle mahdollisesti aiheuttamaa läpikulkuliikennettä sekä saunamaailman (PKL) pysäköintitarvetta. Lisäksi siitä esitetään, että naapurikorttelin kerroslukumerkintää tulisi alentaa.

asiaa on avattu vuorovaikutusraportissa (selostuksen liite 17) kohdassa 2.3

kerroslukuja tarkistettiin ja muutettiin paremmin rinneratkaisua tukevaksi.

Lausuntojen ja muistutusten tiivistelmät sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 17. Alkuperäisistä skannatut lausunnot ja muistutukset ovat nähtävillä päätöksentekijöille oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Lausuntojen, muistutusten, ja muun palautteen pohjalta asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset nähtävillä olleeseen (päivätty 16.2.2022) kaavaversioon verrattuna:

- RA-1 korttelien rakennusoikeuksia on vähennetty yhteensä 290 k-m²
- Autopaikkojen rakennusoikeutta nostettu 126 kaupunginosan 2- ja 4-korttelissa yhteensä 500 k-m².

- AP-22 kortteleissa ja osassa AO-kortteleita (125 kaupunginosan kortteleissa 1 ja 4, sekä 126 kaupunginosan kortteleissa 5-9) kerroslukumerkintä II muutettu merkinnäksi 1/2rII

- 126 kaupunginosan korttelissa 1 keskimmäistä rakennusala on laajennettu länteen n. 8 m.

- Korttelissa 14 (PV-1) rakennusalan itäreunaa on siirretty 1 m.

Rakennusalan etäisyys kiinteistön rajasta on nyt 5 m. Lisäksi korttelin eteläreunaan on osoitettu ”Istutettava alueen osa, jolla tulee istuttaa tai säilyttää puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu istutusalueen 5 m² kohti.”

Merkintöjen selityksiin tehtyjä muutoksia / korjauksia:

- lisätty merkinnän 1/2rII selitys ”*Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.*”

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

- lisätty merkinnän /s-6 selitys ”Alueen ympäristö tulee säilyttää eikä alueen olemassa oleviin rakennuksiin saa tehdä merkittäviä ulkoasuun vaikuttavia muutoksia. Uudisrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät.”

Yleisiin määräyksiin tehtyjä muutoksia / täydennyksiä:

- merkintä, joka koski alinta lattiakorkeutta, on muutettu muotoon alin suositeltava rakentamiskorkeus: ”Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,40 N2000-korkeusjärjestelmässä. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.”
- maanpinnan muokkauksen kieltävä määräys on muutettu rakentamisen tapaa ohjaavaksi määräykseksi: ”Rakentaminen tulee sovittaa maaston muotoihin, eikä ylikorkeita sokkeleita sallita.”
- lisätty hulevesimääräys: ”Hulevesien suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva suoalue siten, että sen tila ja suovesien laatu säilyisivät mahdollisimman luonnonmukaisina.”

Seuraavat asiakirjat on päivitetty kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana tai sen jälkeen:

kaavakartta, päivätty 26.4.2022

asemakaavan selostus (päivätty 26.4.2022) ja sen liitteet 1 (seurantalomake), 10 (kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja hulevesisuunnitelma), 12 (Inventoinnit - MIP), 14 (pienennös kaavakartasta) ja 15 (havainnekuva)

Selostukseen on lisätty liite 17 (vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe).

Muutoksista on neuvoteltu niiden maanomistajien kanssa, joita muutokset suoraan koskevat.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteenä asemakaavakartta (päivätty 26.4.2022), asemakaavan selostus (päivätty 26.4.2022) sekä asemakaavan selostuksen liitteet 1-17

Liitteet A2 – A7, KH 16.5.2022

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö ja tekninen johtaja Reima Ojala ovat läsnä asiantuntijoina kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 26.4.2022 päivätyn Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	16.05.2022

asemakaavan muutoksen (AK-336).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Jari-Antti Hörkkö poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KAAVAKARTTA Ak-336 Porhonkallion-Virpin ak_akm 26-4-2022
KAAVASELOSTUS Ak-336 Porhonkallion-Virpin ak_akm - 26-4-2022
SELOSTUKSEN LIITTEET 1-6 ver 26042022
SELOSTUKSEN LIITTEET 7-9 ver 26042022
SELOSTUKSEN LIITTEET 10-13 ver 26042022
SELOSTUKSEN LIITTEET 14-17 ver 26042022

Sähköisen säilytysjärjestelmän hankinta

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 153
240/02.08.00/2022

Valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija Enni Lamppu:

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Naantalin kaupungille käyttäjäystävällinen sähköisten tietojen pitkäaikaissäilytykseen sopiva säilytysjärjestelmä SaaS-palveluna. Säilytysjärjestelmä täyttää tiedonhallintalain, SÄHKE2-normin ja muun lainsäädännön ja normien mukaiset vaatimukset tietojen käsittelylle, säilytykselle ja hävittämiselle koko tiedon elinkaaren ajalla. Hankinta sisältää myös kolme järjestelmäintegraatiota kaupungin TIA-integraatioalustaa hyödyntäen. Säilytysjärjestelmän käyttöönoton tavoiteajankohdaksi on asetettu vuoden 2023 alku.

2022 talousarvion investointiosassa hankinnalle on varattu rahoitus kuluvalle sekä kolmelle seuraavalle vuodelle.

Sähköinen säilytysjärjestelmä mahdollistaa sähköisen pitkäaikaissäilyttämisen asianhallintajärjestelmien ja operatiivisten järjestelmien tietoaineistoille, digitoitavalle paperiaineistolle sekä levyasemilla sijaitseville dokumenteille.

Valmistelu

Sähköisen säilytysjärjestelmän hankintaprosessi aloitettiin markkinavuoropuhelulla marraskuussa 2021. Tällä pyrittiin tutustumaan siihen, mitä toimijoita alalla tällä hetkellä toimii ja minkälaisia säilytysjärjestelmiä heillä on tarjota. Lisäksi halukkaiden palveluntarjoajien kanssa järjestettiin markkinakartoituksen kahdenkeskiset keskustelut. Näiden aikana saatiin määriteltyä yhä tarkemmin se, mitä kaupunki tulevalta säilytysjärjestelmästä tarvitsee ja mitä siihen ei kaivata.

Lisäksi tarjouspyyntöä valmisteltaessa tutustuttiin muiden kuntien vastaaviin tarjouspyyntöihin, jotta saataisiin myös kuva kuntakentällä vallitsevasta kokonaistarpeesta. Muutama kunta oli jo hankkimassa toista sähköistä järjestelmää vanhan ongelmallisen järjestelmän korvaajaksi. Nämä kokemukset olivat erityisen hyödyllisiä määriteltäessä järjestelmän toiminnallisuuksia ja vaatimuksia.

Markkinavuoropuhelun ja muiden kuntien kokemusten perusteella päätettiin sisällyttää kolmen järjestelmän integraatio säilytysjärjestelmän hankinta-asiakirjoihin. Tällä pyritään turvaamaan järjestelmän monipuolista hyödynnettävyyttä ja toiminnallisuuksien takaamista tulevaisuudessa. Integroitavat järjestelmät ovat nykyinen asianhallintajärjestelmä (Dynasty 10), passiivinen asianhallintajärjestelmä (Dynasty 6) sekä palkka- ja henkilöstöhallinnon Status-tietokanta. Kahden jälkimmäisen järjestelmän tiedot migroidaan säilytysjärjestelmään eli jatkuvaa järjestelmien välistä yhteyttä ei luoda.

Tarjouspyyntö valmisteltiin lisäksi sellaiseen muotoon, että tuleva sähköinen säilytysjärjestelmä mahdollistaa tiedon siirtämisen Kansallisarkiston kansalliseen sähköiseen arkistoon (SAPA), jonne tulevaisuudessa kuntien pysyvästi säilytettävä tieto tullaan siirtämään.

Tarjouskilpailu

Tarjouspyyntöä sekä sen liitteitä valmistelivat tiedonhallinnan asiantuntija, määräaikainen projektisuunnittelija, tietohallintopäällikkö, tietohallinnon it-suunnittelija ja hankintapäällikkö. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-hankintajärjestelmän kautta sähköisessä julkisten hankintojen ilmoituskanavassa, Hilmassa 11.3.2022. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 19.4.2022 klo 11.30.

Tarjouskilpailun valintakriteeriksi oli asetettu kokonaispisteitys, joka muodostui laatu- ja hintapisteityksestä sekä kokonaishinnasta. Kokonaishinta sisältää säilytysjärjestelmän ja sen testiympäristön käyttöönoton, käyttö- ja ylläpitokustannukset sekä tuen, kahdennetun tuotantoympäristön ja integraatiot.

Oheismateriaali:

Tarjouspyyntökirje ja vertailutaulukko

Tarjouksia saapui neljä (4) kappaletta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 19.4. klo 11.30 Naantalin kaupungintalolla. Tarjouksen jättivät CGI Suomi Oy, Disec Oy, Innofactor Software Oy, Visma Consulting Oy. Korkeimmat pisteet antoi Disec Oy (174,3). Muut tarjoajat saivat pisteitä seuraavasti: Visma Consulting Oy (166,3), Innofactor Software Oy (160,2), CGI Suomi Oy (154,9).

Disec Oy:n tarjouksen kokonaishinnaksi sopimuskauden ajalle muodostui 166 000,00 €, kun hintaan otettiin mukaan optiona pyydetty kahdennettu tuotantoympäristö. Hinta ei sisällä arvonlisäveroa.

Kokonaishinta koostuu seuraavista osista:

- Käyttöönotto 16 000,00 €
- Vaiheittain toteutettavat integraatiot yhteensä 30 000,00 €
- Ylläpitokustannus kahdennetussa tuotantoympäristössä 30 000,00 € per vuosi

Sähköisen säilytysjärjestelmän hankinnan sopimusluonnos on liitteenä.

Liite A8, KH 16.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita Naantalin kaupungin sähköisen säilytysjärjestelmän palveluntarjoajaksi Disec Oy:n hinnalla 166 000,00 (ALV 0%).

Sopimus tehdään 48 kuukaudeksi, jonka jälkeen se on voimassa toistaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 153

16.05.2022

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimusluonnokseen tarvittavia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimusluonnos sähköinen säilytysjärjestelmä

Kaupunginhallitus

§ 154

16.05.2022

Kaupunginjohtajan virkamatka Brysseliin 31.8. – 1.9.2022

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 154
293/01.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen on esittänyt kaupunginhallitukselle seuraavan virkamatka-anomuksen:

"Pyydän, että kaupunginhallitus oikeuttaa minut osallistumaan virkamatkana Varsinais-Suomen liiton yhteistyössä Turun ja Varsinais-Suomen Eurooppatoimiston kanssa järjestämälle opintomatkalle Brysseliin 31.8. – 1.9.2022.

Matkan aikana perehdytään Euroopan Unionin päätöksentekoon ja toimielimiin, kuullaan ajankohtaiskatsaukset keskeisiltä Brysselin toimijoilta, tavataan suomalaisia meppejä sekä mahdollisuuksien mukaan vierailaan Naton Suomen edustustossa. Matkan tavoitteena on tutustua Turun ja Varsinais-Suomen Eurooppa-toimistoon ja sen tarjoamiin palveluihin. Tavoitteena on tehdä tutuksi myös EU:n tarjoamia mahdollisuuksia niin rahoituksen osalta kuin tiedonlähteenä sekä kuntien kansainvälisessä työssä. Lopullinen ohjelma vahvistuu alkukesän aikana.

Matkan lento- ja majoituskustannukset ovat noin 350 - 450 euroa. Varsinais-Suomen Liitto hoitaa matkasta aiheutuvat muut kustannukset, kuten kuljetukset paikan päällä."

Matka suunniteltiin toteuttavan jo alkuvuonna 2020, mutta pandemia-tilanne esti sen toteuttamisen. Tarve vastaavaan kuntajohdolle suunnattuun matkaan on kuitenkin edelleen ajankohtainen.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtaja Laura Leppäsen osallistumaan ulkomaan virkamatkaan Brysseliin 31.8. – 1.9.2022.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Laura Leppänen poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli asianosaisuus.

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 155

16.05.2022

Keskusvaalilautakunnan varajäsenen valinta

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 155
598/00.00.01.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Keskusvaalilautakuntaan 6. varajäseneksi valittu Matti Seulanto on edesmennyt ja hänen tilalleen on valittava uusi varajäsen.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpanoksi ajalle 21.9.2021 – 31.5.2023 on kaupunginvaltuustossa 20.9.2021 § 91 päätetty seuraavaa:

pj	Markku Granlund	KOK
vpj	Mirja Palomäki	SDP
j	Henna Junttila	VIHR
j	Jari-Pekka Mäntylä	PS
j	Petri Vuorinen	KESK
1. vj	Lumi Sariola	VIHR
2. vj	Mirja Määttänen	KD
3. vj	Anne Linja	KOK
4. vj	Timo Saario	SDP
5. vj	Pekka Sevon	PS
6. vj	Matti Seulanto	KESK
7. vj	Teppo Nikulainen	VAS

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee uuden 6. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan Matti Seulannon tilalle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 36
§ 156

09.05.2022
16.05.2022

Valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite Naantalin LED-näyttötaulusta

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 36

Valtuutettu Pertti Arvonen luki ja jätti seuraavan 19 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Lyhyesti:

Esitän Naantalin tuloväylälle (Armonlaaksontie) toteutettavaksi led-näyttötaulua. Se tulisi ensisijaisesti paikallisten yritysten ja kaupungin oman viestinnän käyttöön.

Pidemmin:

Naantalin parhaillaan työstettävässä kaupunkistrategiassa korostuvat aivan oikein yrittäjäystävällisyys ja yhteisöllisyys. Kaupunki tarvitsee menestyviä yrityksiä, työpaikkoja ja palkintona niistä vetovoimaa ja verotuloja. Ja kun haluamme viestiä kaupungin ajankohtaisia asioita, luoda positiivista kuvaa vieraille ja omille kuntalaisille, tarvitsemme siihen nykyaikaisia viestintäkeinoja.

Naantaliin saapuu päivittäin tuhansia autokuntia ja kesällä mökkiläisten saapuessa määrä vielä lisääntyy huomattavasti. Itse kuljen pääasiassa Kaarinan ja Merimaskun väliä työmatkallani. En ole varsinaisesti mainonnan ystävä mutta olen monesti ajatellut, miten vähän minuun pyritään vaikuttamaan tai miten näkymätön Naantalin kaupunki on ohikulkijoille tai sinne tulijoille. Yrityksillä on selvästi halu korjata tätä tilannetta ja nyt tien vieriin onkin alkanut ilmestyä mitä kirjavampia viritelmiä. Ne eivät mielestäni nosta Naantalin imagoa.

Odottaisin myös näkeväni yhteisöllistä viestintää kaupungin ajankohtaisista asioista kuten esimerkiksi asuntomessuista, unikeonpäivistä tai vaikka salibändimestaruudesta omille junnuillemme.

Kaikkeen edellä mainittuun toimisi mielestäni iso ja näyttävä led-näyttötäulu Armonlaaksontien oikealla puolella n. 200m ennen Ruonan liittymää. Paikka toki voi olla jokin muukin, jos parempi löytyy.

Toteutukseen löytyy paljon eri malleja; Kaupungin osallistuminen hankkeeseen voi lähteä vain lupamenettelyssä tukemisesta aina hankkeen toteuttajan ja maksajan rooliin asti. Vastaava skaala löytyy myös operatiivisen ylläpidon järjestämisestä.

Olen alustavasti kysellyt eri tahojen kuten kaupungin teknisen palvelun ja viestinnän kantoja sekä Naantalin yrittäjien halukkuutta tulla mukaan hankkeeseen. Palaute on ollut hyvinkin positiivista ja innostunuttakin. Kävi ilmi, että tämä ei ole mitenkään uusi idea mutta mitä ilmeisimmin ajat ja säädöksetkin ovat muuttuneet tässä välissä ja siksi asiaa kannattaisi tarkastella uudella tarmolla.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 36
§ 156

09.05.2022
16.05.2022

Yksityisillä yrityksillä näyttäisi pienen otannan mukaan olevan kirkuva halu investoida ja tulla pyörittämään tällaista toimintaa Naantaliin. Itse pitäisin kuitenkin hyvänä mallia, jossa kaupunki ja paikalliset yrittäjät vastaavat investoinnista, toteutuksesta ja jopa operatiivisesta pyörittämisestäkin sopimallaan tavalla. Tarvittaessa käyttäen yksityisten mediatalojen palveluja. Näin on toimittu mm. Isossakyrössä.

Ottamalla enemmän osaa alkuinvestointiin saa isomman päätävävallan taulun sisältöön ja itse näkyvyyden hinta pysyy alhaisempana. Itse taulukin voisi ilmentää haluttua kaupunki-imagoa esimerkiksi tuottamalla oman käyttösähkönsä aurinkopaneeleilla.

Onnistuessaan tämä avaus voisi toimia vastaavien, toki pienempien näyttöjen sarjana. Yrittäjien kertoman mukaan tarve olisi saada torin tienoille rannan palveluista viestittävä näyttö. Vastaavasti saaristokeskusten tienvarsimainonta kaipaisi laadukkaan uudistuksen ja yhtenäisemmän ilmeen.

Ei taida olla kaupunkia tai kuntaa, jonka strategiassa ei olisi Naantalin tunnustamia yrittäjäystävällisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Siinä vain on isoja eroja, miten nämä ilmenevät tekoina eikä pelkästään paperilla ja juhlapuheissa. Tässä siis aloite tekemistä vaille – Kiitos!”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 156
619/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen sekä Visit Naantalin valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 37

09.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 157

16.05.2022

Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite yksityisteiden avustamisesta Naantalin alueella

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 37

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Aloite koskee yksityisteiden avustamista Naantalin alueella. Viime syksynä kaupunki ilmoitti tiekunnille, että palveluiden maksullinen tuottaminen tiekunnille lopetetaan 1.11.2021 lähtien esim. Velkuanmaan tiekunta Velkuanmaalla on ostanut kaupungilta keväällä muokkauksen tiekarhulla ja pölynsidonnan tielle. Nyt saman palvelun ostaminen yksityiseltä toimijalta kustantaa huomattavan paljon, koska toimijat tulevat kauempaa kuin Naantalista. Velkuanmaan tiekunnan osalta samasta kevät-kunnostuksesta kustannusten nousu 90% enemmän kuin Naantalista ostetulla palvelulla. Kallein tarjous oli samasta työstä 165% nousu kustannuksiin.

Esitän että tiekuntien avustusperusteita pohdittaisiin uudelleen esim. etäisyyden perusteella palveluiden tuottajista (etäisyyskerroin). Myös kaupungin tekemän päätöksen vaikutus tiekuntien talouteen olisi otettava huomioon avustusperusteissa.

Tämä ongelma ei koske kaikkia tiekuntia vaan rajallista määrää Naantalissa. Naantalin matkailuimagon ylläpito edellyttää että kesäaikana saaristossa olevat yksityistiet pidetään kohtuullisessa kunnossa, tämä ei ole yksin tieosakkaiden asia. Lisäksi saarissa joilla on lossiyhteys on huomattava määrä turistiliikennettä, jota ei voi yksiköidä millekkään tieosakkaalle vaan tämä tierasitus on kustannettava osakkaiden yhteisesti.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 157

620/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 157

09.05.2022
16.05.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 38
§ 158

09.05.2022
16.05.2022

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite demokratian vahvistamiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 38

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuraavan 9 valtuuteun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Demokratia vaatii jatkuvasti puolustamista, se pysyy elossa vain, mikäli mahdollisimman moni osallistuu demokraattisiin prosesseihin. Näistä prosesseista näkyvin on vaaleissa äänestäminen. Vuosien 2021 ja 2022 kunta- ja aluevaalien äänestysprosentit olivat 55,1 % ja 47,5 %, Naantalissa vastaavat luvut olivat 62,4 % ja 55,8 %. Vaikka eduskuntavaalien äänestysaktiivisuus on ollut korkeampi (v. 2019 koko maa 72,1%Naantali 77,8%), on tärkeää huomata, että äänestäminen ei ole enää samalla tavalla itsestään selvää kuin aiemmin. Naantalilaiset ovat käyneet maan keskiarvoja ahkerammin vaaliurnilla, mutta paremminkin voisi olla.

Parlamentaarinen vaalityöryhmä julkaisi helmikuussa 2022 kaikkien puolueiden yhteisen julistuksen, jossa se vetoaa puolijulkisten tilojen haltijoihin, jotta useammat kauppaliikkeet, julkisen liikenteen toimijat ja muut vastaavat toimijat osoittaisivat demokratiamyönteisyytensä sallimalla puolueiden ja ehdokkaiden kampanjoinnin tasavertaisesti asemilla, kauppakeskusten käytävillä, kauppojen auloissa ja muissa kaupan yhteydessä olevissa sisä- ja ulkotiloissa sekä muissa tiloissa, joissa ihmisiä liikkuu. Kun äänestäjät joka tapauksessa asioivat erilaisissa puolijulkisissa tiloissa, heillä olisi samalla mahdollisuus ottaa mukaansa esitteitä ja jututtaa ehdokkaita. Huomionarvoista on, että lähes kaikki äänestäjät - myös erityisryhmät - käyvät kauppakeskuksissa. Ehdokkaiden näkyminen osana normaalia elämänmenoa on demokratiaa edistävä myönteinen ele, joka tuskin olisi haitaksi kaupallekaan. Jos äänestysaktiivisuus laskee, tulisi harkita myös lainsäädännöllisiä toimenpiteitä kampanjoinnin mahdollistamiseksi.

Kunnissa päätetään äänestyspaikkojen määrästä ja sijainnista. Äänestämisen helppous on yksi äänestysaktiivisuutta nostava tekijä. Tarvitsemme aiempaa useampia äänestyspaikkoja ja sellaisiin sijainteihin, joissa ihmiset luontevasti asioivat, kuten kauppakeskuksiin, kirjastoihin jne. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää ryhmiin, jotka muuten äänestävät harvemmin. Naantalissa tulee edelleenkin tarjota hyvät mahdollisuudet äänestää niin ennakkoon, kuin varsinaisena vaalipäivänä.

Me valtuustoaloitteen allekirjoittajat esitämme, että eduskuntavaalien 2023 äänestyspaikat ennakkoäänestyksessä ja vaalipäivänä valmistellaan keskusvaalilautakunnassa niin, että äänestämisen helppous korostuu. Samalla esitämme, että valtuusto yhtyy parlamentaarisen vaalityöryhmän vetoomukseen puolijulkisten tilojen haltijoille demokraattisen osallistumisen laajemmaksi mahdollistamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 38
§ 158

09.05.2022
16.05.2022

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 158
621/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 142, § 143, § 144, § 147, § 148, § 149, § 150, § 152, § 155, § 156, § 157, § 158

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 151, § 154**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 24.05.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 153

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 24.05.2022 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi