

Kaupunginhallituksen pöytäkirjamerkinnot:**KÄYTTÖTALOUSOSA**Liikuntapaikat

”Jäähallin käyttöajan pidentämisestä aiheutuvat hinnankorotukset tulevat neuvoteltavaksi. Lisäkustannuksista maksetaan lisäajasta aiheutuvan käytön mukaisesti, eikä niitä jyvitetä kaikille jäähallin käyttäjille”.

Vastuuhenkilö: sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Tavoiteaikataulu: 31.3.2022

Selitys:

Liikuntapalvelupäällikkö Maija Puolakanaho on laatinut oheisen muistion VG-62 ry:n kanssa. Tässä ote muistiosta:

Jäähallipalaveri

Aika 18.11.2021 klo 14.30-15.30
Paikka Sivistysviraston neuvotteluhuone
Läsnä Marja Kytönen, VG-62 ry
Max Holmberg
Maija Puolakanaho

Aurinkoareenan jatkoajaksi huhtikuu 2022 4.4.-29.4.2022

- arkisin klo 15.00-22.00 Aurinkoareena on seuran käytössä
- la/su 9.00-16.00 ja optio viikonlopun osalta pidennykseen siten, että viikonlopun vuorot ovat niin, että kahdelle henkilölle on täydet tunnit x)
- **minimikäyttö 210 tuntia**
- huhtikuun ajalta kustannukset noin 25 000€ (+ alv 10%)
- jään hinta on 119€/tunti siinäkin tapauksessa, että huhtikuun aikana viikonloppuina jäähalli on enemmän auki kuin 9-16
- x) viikonlopun osalta, ja pääsääntöisesti, tavoitellaan pidennyksen osalta sellaista käyttöä, että kahden työntekijän työaika tulee täyteen
- päiväaikaista jäätä tarjotaan kouluille, päiväkodeille siten, ettei päiväaikaista jäänajoa tarvita

Yhteenvetona todetaan, että VG-62 ry on halukas vuokraamaan hallia huhtikuussa 25.000€ (+alv 10%) hintaan. Kustannuksia ei jaeta muille kuukausille/käyttäjille.

Viheralueet

”Selvitetään missä Asuntomessuvuonna 2022 kaupungin aurinkokukkapellot voidaan toteuttaa”.

Vastuuhenkilö: yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Tavoiteaikataulu: 31.3.2022

Selitys:

Auringonkukkaniitty voidaan perustaa Armonlaaksontien ja Ruonan yhdyntien liittymän läheisyyteen Armonlaaksontien suuntaisen kevyen liikenteen väylän ja radan väliselle kaupungin omistamalla maa-alueelle. Niityn pinta-ala on maksimissaan noin 8 500 m². Tarvittavat maanmuokkaus ja kylvötyöt suoritetaan keväällä viheryksikön toimesta.



INVESTOINTIOSA

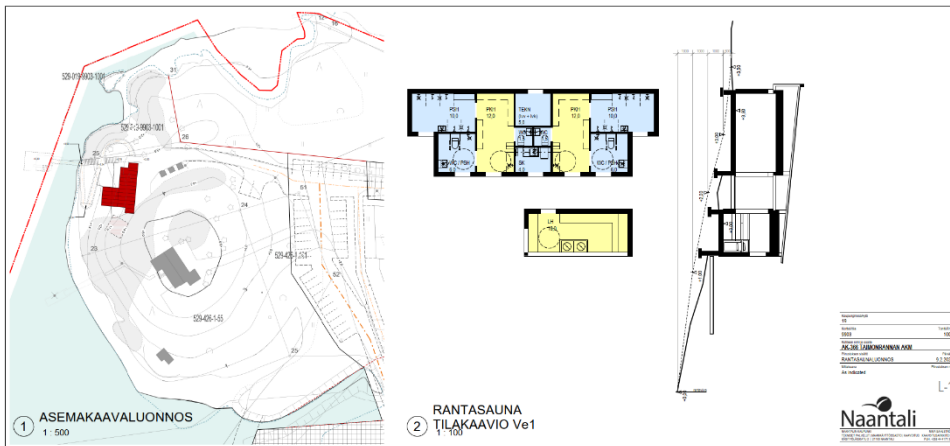
”Selvitetään saunan ja talviuintipaikan suunnittelu, järjestävä taho ja kustannukset saunalle parhaiten soveltuvalla alueella”.

Vastuuphenkilö: yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Tavoiteaikataulu: 31.3.2022

Selitys:

Saunan sijoittamista Taimon talviuintipaikan yhteyteen on selvitetty osana käynnissä olevaa Taimonrannan kaavoitustyötä. Arkkitehti Mika Sahlström on laatinut alustavan luonnoksen Taimonrannan rantasaunasta. Rantasaunan pinta-ala on noin 105 m² ja lisäksi suunnitelmassa on esitetty varaus erilliselle 25 m²:n saunatuvalle. Rakennukseen sijoittuisi erilliset puku- ja peseytymistilat sekä wc:t miehille ja naisille sekä erillisessä rakennuksessa ns. uimapukusauna. Sauna on mitoitettu 15 henkilölle. Sauna ja pesutila rakennukset muodostavat yhtenäisen kattopinnan ja rakennuksia erottaa terassialue. Sauna ja pesutilat ovat esteettömät ja myös uimalaiturille on järjestettävissä esteetön reitti. Rakennuksen pinta-alaperusteinen alustava kustannusarvio on 350 000 euroa.



Taimo sijaitsee keskeisellä paikalla Manner-Naantalia ja on hyvin saavutettavissa myös kevyelle liikenteelle. Esteetön reitti pysäköintialueelta saunalle on toteuttavissa kohtuullisilla rakennustoimenpiteillä. Saunan rakentaminen nykyiselle puistoa-alueelle edellyttää asemakaavan muutosta.

Muina mahdollisina saunan paikkoina on selvitetty Villan tilaa. Villaan on laadittu kehittämissuunnitelma, jonka tärkeä ja keskeinen osa on rantasauna. Kehittämissuunnitelman ideoiden toteuttamisella ei kuitenkaan ole näkyvissä nopeaa ratkaisua ja alueen laajamittainen rakentaminen palveluineen edellyttäisi merkittävää kynnysinvestointia kaupungilta alueen kunnallistekniikkaan.

Nunnalahteen ei suunniteltu kehittämissuunnitelman yhteydessä rantasaunaa, koska esteettömän reitin järjestämisen saunalle todettiin olevan käytännössä mahdoton tai vaikea toteuttaa ilman laajamittaisia maanrakennustöitä. Nykyiseen huoltorakennukseen on huoltorakennuksen edellisen korjauksen yhteydessä suunniteltu kaksikin saunaa, mutta ne on jätetty toteuttamatta. Saunojen toteuttaminen edellyttäisi käytännössä rakennuksen nykyisten tilajärjestelyiden purkamista ja vähintään koko rakennuksen eristämistä sekä uudelleen rakentamista sisäpuolisilta osilta.

Kuparivuoren leirintäalueella sijaitsee sauna ihan rantaviivassa. Kulku saunalle on erityisen jyrkkä ja se ei ole esteetön. Sauna olisi kuitenkin otettavissa myös talviaikaiseen käyttöön rakenteita ja teknisiä ratkaisuja parantamalla. Leirintäalue ja rakennukset on vuokrattu Naantalien matkailulle.

Saunan ylläpitäjäksi soveltuisi Naantalissa esimerkiksi yritys tai yhdistys. Yhdistyspohjalta talviuintipaikka toimintaa järjestetään mm. Turussa Ispoisissa ja Ruissalossa. Ainakin Ispoisissa seura omistaa myös saunarakennuksen. Tässä vaiheessa ei ole kuitenkaan vielä kartoitettu yritysten tai yhdistysten kiinnostusta ylläpitää talviuintia ja saunaa Naantalissa.

”Toteutetaan lämpömatto avantouimareille Jarkko Kanervan aikaisemmin useasti tekemän toiveen mukaisesti esimerkiksi Nunnalahteen.”

Vastuuhenkilö: yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Tavoiteaikataulu: 31.3.2022

Selitys:

Nunnalahdessa on lämpömattoja käytössä pituudeltaan yhteensä noin 11 metriä. Laiturin matoton osa on noin 11 metriä pitkä. Lämpömattojen hankintahinta on noin 450 euroa/metri. Parhailaan

suunnitellaan Nunnalahden rannan parantamisen 1.vaihetta. Keskeinen parantamiskohde on laiturin uusiminen. Laituri on tarkoitettu toteuttaa massiivibetoniponttonirakenteella, jonka päälle tulee puukansi. Tavoitteena on asentaa lämmitysjärjestelmä puukannen alle, joka piitəsi kolme metriä leveästä laiturista noin kolmasosan sulana. Tällä erää lämpömatottomalle osalle laiturikantta on asennettu helmikuussa eristematto liukkautta torjumaan.



”Selvitetään, onko saariston alueen yksityisten vesiosuuskuntien siirtäminen kaupungille ollut keskusteluissa ja olisiko tällainen järkevää toteuttaa? Lisäksi selvitetään olisiko vesiosuuskunnilla mahdollista saada vettä edullisemmin, koska verkoston investointi on osakkaiden itsensä rakennuttama?”

Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Reima Ojala

Tavoiteaikataulu: 31.3.2022

Selitys:

Naantalin kaupungin alueella toimivat vesiosuuskunnat ovat 12.4.2021 lähettäneet kaupunginhallitukselle esityksen maksujen tarkistamiseksi sekä tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 28.2.2022:

Naantalin kaupungin alueella toimivat vesiosuuskunnat ovat 12.4.2021 lähettäneet kaupunginhallitukselle esityksen maksujen tarkistamiseksi sekä tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun saavuttamiseksi. Esityksen ovat lähettäneet Ahteentaantien vesiosuuskunta, Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta, Laitsalmen vesiosuuskunta, Merimaskun vesiosuuskunta,

Mälsälän vesi- ja jätevesiosuuskunta, Ruokorauman vesiosuuskunta ja Röölä-Hauspannan vesiosuuskunta.

Esityksessä kerrotaan, että:

- Naantalin kaupungin alueella toimii useita vesiosuuskuntia
- vesiosuuskunnissa käyttäjinä on yhteensä runsas 800 taloutta
- vesiosuuskunnat hoitavat oman alueverkkonsa investoinnit, huollot ja korjaukset, kulutusmittaukset, valvonnan, tiedotuksen, kirjanpidon ja laskutuksen
- vesiosuuskunnat tekevät tämän omarahoitteisesti rasittamatta Naantalin kaupungin budjettia
- edellisestä huolimatta Naantalin vesihuoltolaitos veloittaa vesiosuuskuntia samoilla kulutusmaksuilla kuin omia asiakkaitaan
- investoinnit ovat vastaavia, joita Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos on tehnyt omassa verkostossaan
- vesiosuuskuntien ostaman veden määrä on verraten pieni, arviolta 1-3 % Naantalin vesihuoltolaitoksen myymästä veden määrästä.

Vesiosuuskunnat esittävät, että Naantalin kaupungin ja vesiosuuskuntien välisiä vesihuollon maksuja tulisi korjata siten, että kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja yhdenvertaisuus toimivat ja että vesiosuuskuntien investoinnit ja toimintakulut otetaan huomioon maksuissa.

Vesihuoltopäällikön ja kaupunginlakimiehen laatima selvitys vesiosuuskuntien maksuperusteista:

Vuoden 2009 kuntaliitosten jälkeen siirtyi Naantalin vesihuoltolaitoksen asiakkaaksi erinäinen määrä yksityisiä järjestäytymättömiä vesiyhteisöjä (kimppajohtoja) ja useita järjestäytyneitä vesiosuuskuntia.

Ennen kuntaliitosta verkostoihin liittyneillä yhteisöillä ei ole olemassa nykyisin käytössä olevaa liittymissopimusta Naantalin vesihuoltolaitoksen kanssa.

Seuraavat vesiyhteisöt ovat liittyneet verkostoon ennen vuotta 2009:

Järjestäytyneet vesiyhteisöt:

- Kainiemen Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemäröintiä, 10 osakasta
- Päivölä-Vuorilan Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemäröintiä, 13 osakasta
- Talosmeren Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemäröintiä, 13 osakasta
- Hemptsaaren Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemäröintiä, 10 osakasta
- Ahteentaan Vesiosuuskunta, Rymättylä, 50 osakasta
- Laitsalmen Vesiosuuskunta, Rymättylä, 36 osakasta
- Soltaatinokan Vesiosuuskunta, Rymättylä, ei viemäröintiä, 45 osakasta

Järjestäytymättömät vesiyhteisöt:

- Palvan Kirkkolahden Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemäröintiä, 6 osakasta
- Sauluoto-Munskari Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemäröintiä, 4 osakasta
- Tulkinniemen Osakaskunta, Velkua, ei viemäröintiä, 17 osakasta
- Karjaludon vesiyhtymä, Rymättylä, ei viemäröintiä, 10 osakasta
- Koivusaaren vesiyhteisö, Rymättylä, ei viemäröintiä, 16 osakasta
- Pitkäluodon vesiyhtymä, Rymättylä, ei viemäröintiä, 10 osakasta

Kuntaliitosten jälkeen Naantalin vesihuoltolaitoksen verkostoon ovat liittyneet seuraavat järjestäytyneet vesiosuuskunnat:

- Velkuanmaan Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemäröintiä, 30 osakasta
- Palsalan Vesiosuuskunta, Livonsaari, ei viemäröintiä, 44 osakasta
- Mälsälän Vesiosuuskunta, Merimasku, 24 osakasta
- Merimaskun Vesiosuuskunta, Merimasku, 66 osakasta
- Ruokorauman Vesiosuuskunta, Rymättylä, 110 osakasta
- Ampuminmaan Vesiosuuskunta, Rymättylä, 100 osakasta
- Röölä-Hauspanta Vesiosuuskunta, Rymättylä, 90 osakasta

Vesiosuuskuntien kanssa on käyty neuvottelut Naantalın vesihuolto-laitoksen kanssa ennen verkostoon liittymistä. Neuvotteluissa on tuotu julki liittymisperiaatteet sekä käyty läpi liittymissopimuksen kohdat. Liittymissopimukset on lähetetty liittyjille hyväksyttäväksi.

Yksityisten vesiosuuskuntien siirtäminen kaupungin vesihuoltolaitokselle ei liene mahdollista jo niiden suuren lukumäärän ja erilaisten sopimusten ja omistusten vuoksi. Vesihuoltolaitoksella ei ole resursseja kunnossapitää ja hoitaa osuuskuntien verkostoja ja laitteita. Tasapuolisen kohtelun toteuttaminen kaikkien yhteisöjen ja osuuskuntien kesken lienee kyseenalaista tai jopa mahdotonta toteuttaa taloudellisesti järkevästi ja kannattavasti.

Suurin osa yhteisöjen ja osuuskuntien liittyjistä on kesä- tai vapaa-ajan asuntoja. Eli verkostot ovat suurimman osan vuotta käyttämättä. Kulutusmaksujen tuotto on hyvin pientä eikä kata sinällään verkoston käyttö- ja kunnossapitokustannuksia. Korotetut perusmaksut olisivat osittainen ratkaisu tähän kysymykseen. Perusmaksut eivät kuitenkaan saa olla vesihuoltolain mukaisesti kuin korkeintaan 30 % perittävistä maksutuloista.

Vesiosuuskuntien verkostot on rakennettu nauhamaisiksi pitkiksi verkoiksi. Näistä on vaikeaa erottaa, mikä kuuluu runkoon ja mikä on tonttijohdo-osuutta. Kunnossapitovastuun erottaminen on vaikeaa ja tasapuolinen kohtelu asiakkaiden kesken ei toteutuisi.

Naantalın vesihuoltolaitos omistaa, kunnossapitää ja hoitaa vesihuollon runko- ja jakojohdoverkoston sekä siihen kuuluvat laitteet. Jokainen kiinteistö omistaa ja kunnossapitää tonttijohdonsa ja siihen liittyvät laitteet. Tonttijohdon liittymispiste on vesihuoltolaitoksen runko- tai jakojohdossa.

Vesihuoltolain 6 §:ssä säädetään kiinteistön vesihuollon järjestämisvastuusta ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta 7 §:ssä seuraavasti:

6 §. Vesihuollon järjestäminen.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan kuin tässä laissa ja muussa laissa säädetään.

Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

...

7 §. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet.

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:ssä säädetään tarkemmin toiminta-alueen kriteereistä kunnan hyväksyessä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita:

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Edellä selostettujen seikkojen ja vesihuoltolain säädösten perusteella yksityisten vesiosuuskuntien siirtäminen kaupungin vesihuoltolaitokselle ei ole tarkoituksenmukaista eikä mahdollisesti lainmukaistakaan. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen on oltava sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta eli verkostoista taloudellisesti ja asianmukaisesti siten, että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolain vaatimus maksujen tasapuolisuudesta ei myöskään mahdollistane veden kuluttajahinnan (kulutusperusteinen veden kuutiohintana) erisuuruista vesihuoltolaitoksen taksasta poikkeavaa hinnoittelua vesiosuuskunnille tai niiden jäsenille.

Vesihuoltolain 19 §:n 2 momentin mukaan vesihuoltolaitos voi käyttömaksun lisäksi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus. Naantalissa kaupungin vesihuollon liittymismaksuissa on otettu huomioon vesiosuuskuntien liittyminen vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Kapasiteettivarausmaksu (ALV 0%):

- vesi, 10 000 €, sisältää viisi vettä käyttävää kiinteistöä
- jätevesi, 15 000 €, sisältää viisi jätevettä tuottavaa kiinteistöä
- seuraavat liittyvät: vesi 320 €/liittyvä kiinteistö ja jätevesi 480 €/liittyvä kiinteistö.

Kapasiteettivarausmaksu mahdollistaa vesiosuuskunnille ja niiden osakkaille huomattavasti pienemmät liittymismaksut kuin kiinteistökohtaisille liittyjille.

Naantalissa vesihuoltolaitos tulee jatkossa edelleen kehittämään yhteistyötä vesiosuuskuntien kanssa. Vesiosuuskuntien edustajien kanssa käydyssä neuvottelussa sovittiin vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskuntien välisestä yhteistyöstä osuuskuntien verkostojen desinfiointityössä. Vesihuoltolaitos selvittää myös vesiosuuskuntien vesimittareiden etälukukokeilua ja etälueuttavien mittareiden yhteishankintamahdollisuutta. Vesihuoltolaitos jatkaa vesiosuuskuntien hyväksi kokemaa neuvontaa verkostojen suunnittelussa, rakentamisessa sekä käyttö- ja kunnossapidossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan vastauksen vesiosuuskuntien esitykseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.