



21.4.2022

1 Luovuttaja Naantalin Aurinkosäätiö
Naantalin Aurinkosäätiö, y-tunnus 0997795-0
Myllynkiventie 5, 21100 Naantali

2 Vastaanottaja Naantalin kaupunki
Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

3 Luovutuksen kohde

3.1 Liiketoiminta

Säätiön tuottamat ikäihmisten asumispalvelu ja tehostettu palveluasuminen, kehitysvammaisten tuettu ja ohjattu asuminen sekä tukipalvelut. Lisäksi niihin kuuluva irtain omaisuus, josta kaupunki maksaa kertakorvauksena 30 000 euroa, liitteenä (liite 1) olevan luettelon mukaisesti.

Kaupunki vastaa palvelujen tuottamisesta ja järjestämisestä. Luovutettavan liiketoiminnan tiloista tehdään erikseen vuokrasopimus.

Palveluasuntojen vuokraustoiminta jää säätiölle. Asukasvalinnat Aurinkosäätiön vuokra-asuntoihin toteutetaan yhteistyössä Aurinkosäätiön ja kaupungin hoito- ja vanhuspalveluiden tai vammaispalveluiden vastuuhenkilöiden kesken.

3.2 Sopimukset

Aurinkosäätiön voimassa olevat sopimukset:

- Mehiläinen, Ateriaali Oy / ateriapalveluiden hankintasopimus
- Siivous- ja kiinteistöhuolto Sirpa Nevalainen / siivouspalvelusopimus
- Ab HUR Oy / kuntosalilaitteiden huoltosopimus
- Suomen Terveystalo Oy / Sopimus työterveyshuollosta
- HJ&R Logistics Ab / kauppakassitoimitussopimus
- EDEN Springs Oy / lähdeveesisopimus
- Infoni Oy / infonäyttösopimus
- Siemens Financial Services Ab / Sharp monitoimilaitteen vuokrasopimus
- Oy Perkko / monitoimilaitteen huoltosopimus
- Gramex / esityskorvaussopimus
- Rava käyttöoikeussopimus
- Fastroi Hilikka-sovellussopimus

Suurin osa voimassa olevista sopimuksista siirtyy kaupungille kokonaisuudessaan 1.9.2022 alkaen. Siivouspalvelusopimus sekä sopimus työterveyshuollosta ovat voimassa 1.9.2022 jälkeen sekä kau-

21.4.2022

pungin että Aurinkosäätiön sopimuksena. Sopimusten siirtoihin liittyvistä käytännön toimenpiteistä sovitaan erikseen sopimusosapuolten kesken.

3.3 Henkilöstö ja lomapalkkavelka

Siirrettävään toimintoon kuuluvat, luovuttajaan luovutushetkellä voimassa olevassa palvelussuhteessa olevat henkilöt siirtyvät luovutuksensaajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä liikkeenluovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti.

Vastaanottaja ottaa vastattavakseen luovutuksen kohteeseen liittyvät seuraavat velat ja vastuut:

- 1 siirtyvän henkilöstön ansaitut vuosilomaetuudet, jotka siirtyvät pidettäväksi kaupungin palveluksessa.
- 2 Aurinkosäätiö suorittaa Naantalin kaupungille korvauksen henkilöstön luovutuspäivänä kulumassa olevana lomanmääräytymisvuotena ansaitseman, mutta pitämättömän vuosiloman loma-ajan palkasta ja lomarahasta sekä aiemmin päättyneiden lomanmääräytymisvuosien kertyneistä, mutta pitämättömistä vuosilomista ja säästövapaista aiheutuvista loma-ajan palkoista sosiaalimaksuineen. Korvaus suoritetaan yhden (1) kuukauden kuluessa luovutuspäivästä lukien.
- 3 Palkanmaksun ja lomarahahan maksamisen osalta noudatetaan kaupungissa kulloinkin voimassa olevaa käytäntöä. Kuukausipalkkalaisen toistaiseksi voimassa olevassa palvelussuhteessa olevan henkilöstön palkanmaksupäivä on jokaisen kuukauden 16. päivä. Määräaikaisten palkanmaksupäivä on kuukauden viimeinen arkipäivä. Kuukausipalkkaisten lomarahaa maksetaan kesäkuun palkanmaksun yhteydessä.
- 4 Henkilöstön työterveyshuolto ja työsuojelu järjestetään niitä koskevien säännösten mukaisesti. Työterveyshuolto kattaa kulloinkin voimassa olevan suunnitelman mukaiset työterveyshuollon palvelut.
- 5 Palvelussuhteeseen liittyvät etuudet ovat työnantaja-kohtaisia ja eivät siirry liikkeenluovutuksen yhteydessä. Luovutushetkestä henkilöstöön noudatetaan kaupungin henkilöstöetuuksien periaatteita.



21.4.2022

- 6 Henkilöstön siirtyminen liikkeenluovutuksella kaupungille eläkejärjestelmän vaihtuessa siirtymisessä Työntekijän eläkelain (TyEL 395/2006) piiristä Julkisten alojen eläkelain (JuEL 81/2016) piiriin. Henkilöstön eläkevaikutusyhtiö on liikkeenluovutuksen jälkeen Keva.

4 Luovuttajan vastuut

Luovuttaja vastaa ennen luovutushetkeä syntyneistä palveluun liittyvistä reklamaatioista tai muista vaatimuksista niin henkilökunnan, asiakkaiden kuin sopimuskumppaneiden osalta.

5. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluihin. Mikäli neuvottelut eivät johda osapuolia tyydyttävään lopputulokseen, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

6. Allekirjoitukset

Naantalissa

____. ____ .2022

____. ____ .2022

Etunimi Sukunimi
asema
Naantalin Aurinkosäätiö

Etunimi Sukunimi
asema
Naantalin Aurinkosäätiö

Etunimi Sukunimi
asema
Naantalin kaupunki

Etunimi Sukunimi
asema
Naantalin kaupunki

Liitteet:

Irtaimistoluettelo (liite 1)

Henkilöluettelo (liite 2)