

Anomus tontin 529-124-0016-0004 maanvuokraoikeuden luovuttamiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 120
372/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Janne Tikkanen ja Miikka Vainio ovat 24.3.2022 toimittaneet anomuksen 19.1.2022 vuokraamansa tontin 529-124-16-4 luovuttamiseen edelleen ennen kuin maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanvuokrasopimuksessa on ehto, jonka mukaan, mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin maanvuokrasopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa. Anomus on oheistettu.

Liite A2, KH 4.4.2022

Vuokralaisten liiketoimintana on rakentaa asu- ja vapaa-ajanrakennusalueen neljälle lomarakennustontille vapaa-ajanrakennukset ostajien kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti. Tontin vuokraoikeus sisältyy kauppaan. Kaupunkikirja rakennettavasta talosta tontin vuokraoikeuksineen tehdään ennen rakentamisen aloittamista, varsinkin mikäli ostajan on tarpeen käyttää tontin vuokraoikeutta ja sen kirjaamista rahoituksen vakuutena. Hakijat ovat toimittaneet anomuksensa liitteenä 23.3.2022 päivätyn kaupunkikirjan rakennettavasta vapaa-ajanrakennuksesta tontin vuokraoikeuksineen, joka on oheismateriaalina. Myös kyseinen maanvuokrasopimus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali
- maanvuokrasopimus

Kaupunkikirjan mukaan rakentamisvelvoite säilyy alkuperäisillä vuokralaisilla vuokraoikeuden siirrosta huolimatta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää suostua Janne Tikkasen ja Miikka Vainion anomaan tontin 529-124-16-4 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen kuin maanvuokrasopimuksen 19.1.2022 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty liitteenä olevan 23.3.2022 päivätyn kaupunkikirjan mukaisin ehdoin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.