

23.3.2022

-
- 1 Myyjä** Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 2 Ostaja**
- Pirjo Prykäri
Omistusosuus ½
- Seppo Prykäri
Omistusosuus ½
- Isoluodontie 99, 21150 Röölä
- 3 Kaupan kohde**
- Naantalin kaupungin 18. kaupunginosan (Sammalkallio – Murikon Teollisuus-alue) korttelissa 18 sijaitseva tontti nro 1 osoitteessa Tiilenkantajantie 20, 21110 Naantali. Tontin kiinteistötunnus on 529-18-18-1.
- Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1.052 m². Kartta oheisena.
- Kaupan kohteella olevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.
- 4 Kauppahinta**
- Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta seitsemänsataakuusikymmentäkahdeksan (35.768) euroa.
- 5 Kaupan muut ehdot**
- Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1 Kauppahinnan maksaminen**
- Kauppahinta suoritetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.2 Muut maksut**
- Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa kaupantekotilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.
- 5.3 Omistus- ja hallintaoikeus**
- Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginjohtajan kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
- Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.
- 5.4 Kiinnitykset ja panttioikeudet**
- Kiinteistöön ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.

23.3.2022

5.5

Rasitteet, rasitukset ja osuudet yhteisiin.

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vuokrasopimuksen perusteella siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset
- 5 kiinteistön vuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

23.3.2022

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan Naantalin kaupungin sekä Osmo ja Pirjo Vainionpään välillä 5.6.1985 allekirjoitettu, ja 30.3.2019 nykyisille vuokraoikeuden haltijoille Pirjo ja Seppo Prykärille siirtynyt, tonttia 529-18-18-1 koskeva vuokrasopimus.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2022

Naantalin kaupunki
KaupunginhallitusRiitta Luotio
vs. kaupunginjohtajaTuro Järvinen
kaupunginlakimies

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Pirjo Prykäri

Seppo Prykäri

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

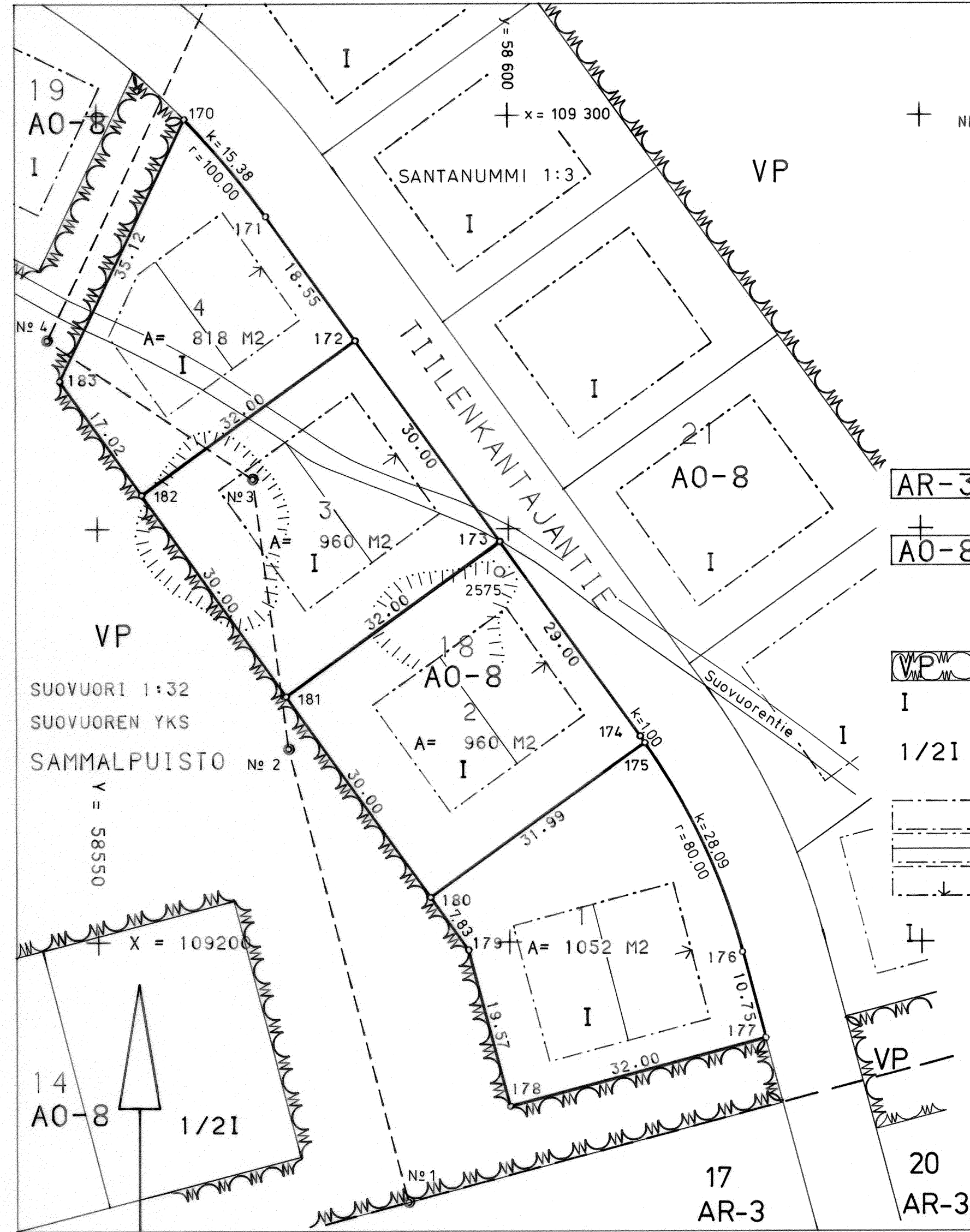
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovuttajina sekä Pirjo Prykäri ja Seppo Prykäri luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2022

X

X

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

NRO	YHT M2	OSAT M2	KIINTEISTO	RNT	KYLÄ
1	1052.0	1052	SANTANUMMI 1:3		SUOVUOREN YKS
2	960.0	960	SANTANUMMI 1:3		SUOVUOREN YKS
3	960.0	754	SANTANUMMI 1:3		SUOVUOREN YKS
		206	SUOVUORI 1:32		SUOVUOREN YKS
4	818.0	703	SANTANUMMI 1:3		SUOVUOREN YKS
		115	SUOVUORI 1:32		SUOVUOREN YKS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

AR-3 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LÄMMITTÄMÄTTÖMIEN AUTOSUOJA- JA VARASTORAKENNUSTEN PINNATA-ALA 25 M2 / ASUNTO. AUTOPAIKKOJA 1.5/ASUNTO.

AO-8 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUS 200 KERROSANELIOMETRIÄ. LÄMMITTÄMÄTÖN AUTOSUOJAVARASTORAKENNUS EDELLISEN LISÄKSI 30 M2. SEN SAA SIJOITTAA MYÖS RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. AUTOPAIKKOJA 2 KPL/ASUNTO. HARJAKATON KALTEVUUS 1:3.

VP PUISTO.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2I MURTOLOKUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUAARALTAAN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN. JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

KOORDINAATTILUETTELO

NRO	Y	X
170	58560.687	109299.580
171	58570.595	109287.838
172	58581.431	109272.787
173	58598.960	109248.442
174	58615.905	109224.907
175	58616.485	109224.092
176	58628.285	109198.764
177	58631.054	109188.374
178	58600.133	109180.134
179	58595.093	109199.047
180	58590.520	109205.398
181	58572.991	109229.744
182	58555.462	109254.090
183	58545.514	109267.906

KIINTOPISTEET

NRO	Y	X
2325	58680.610	109192.989
2575	58598.985	109244.796
2576	58512.655	109296.742

TONTTIJAKO		NAANTALI	
	18	18	1-4
ASEMAKAAVA VAHVISTETTU	18. 5. 1984	KAUP. OSA	KORTTELI TONTIT
POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI NAANTALISSA 25. 4. 1984	<i>Unto Jurvanen</i> UNTO JURVANEN		ON MAAREKISTERIALUETTA KARTTALAHTI 09/58-59 AC
KIINTEISTÖINSINÖÖRI			LASKETTU JA PIIRRETTY ATK-LAITTEILLA 25.01.1984
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 730 s / 15.10.1984			TARKASTI 25. 4. 1984 <i>KJ</i>
KUULUTETTU 19.10.1984			MITTAKAAVA 1: 500
KAUPUNGINSIHTEERI	RISTO VUORINEN	TJ-KARTTA 341	