

KAUPUNGINOSA 3
 KORTTELI 31 AKL
 (ASUIN-LIIKEKERROSTALO)
 TONTTI 7
 PINTA-ALA n. 796 m² (mitattu)

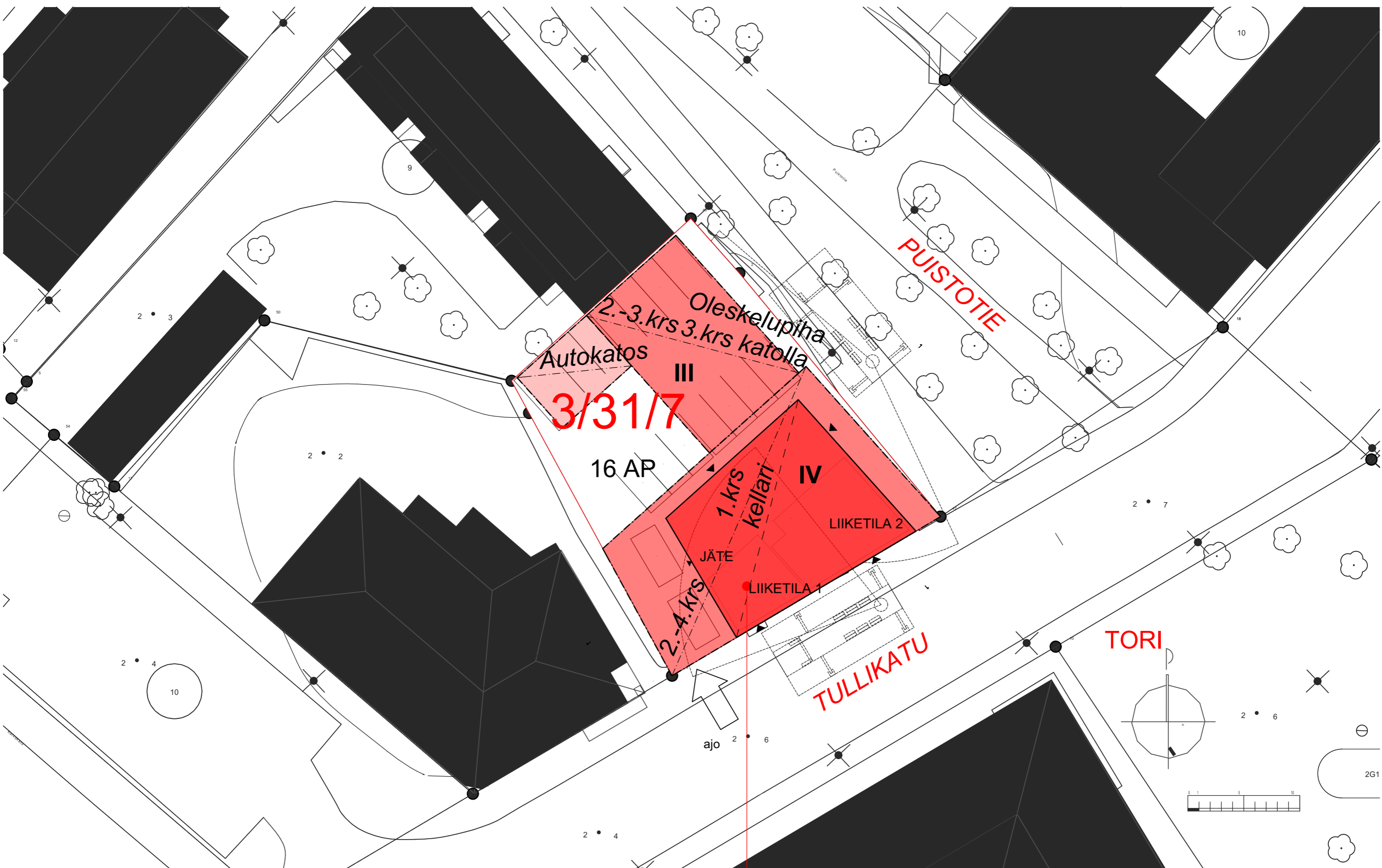
3/31/7

TULLIKATU

PUISTOTIE

TORI

PURETTAVARAKENNUS



3486

LÄHITAPIOLA "BIRGITANTALO"

LUONNOS/ ASEMAPIIRROS
19.12.2019

1:300

P:\2700-2799\2733\2733_Birgitantalo_AC20.pln

 **schauman**



OLESKELUPIHA 3. KERROKSEN KATOLLA, NÄKYMÄ PUISTOON



NÄKYMÄ LOUNAASTA; SISÄPIHA



NÄKYMÄ TULLIKADULTA



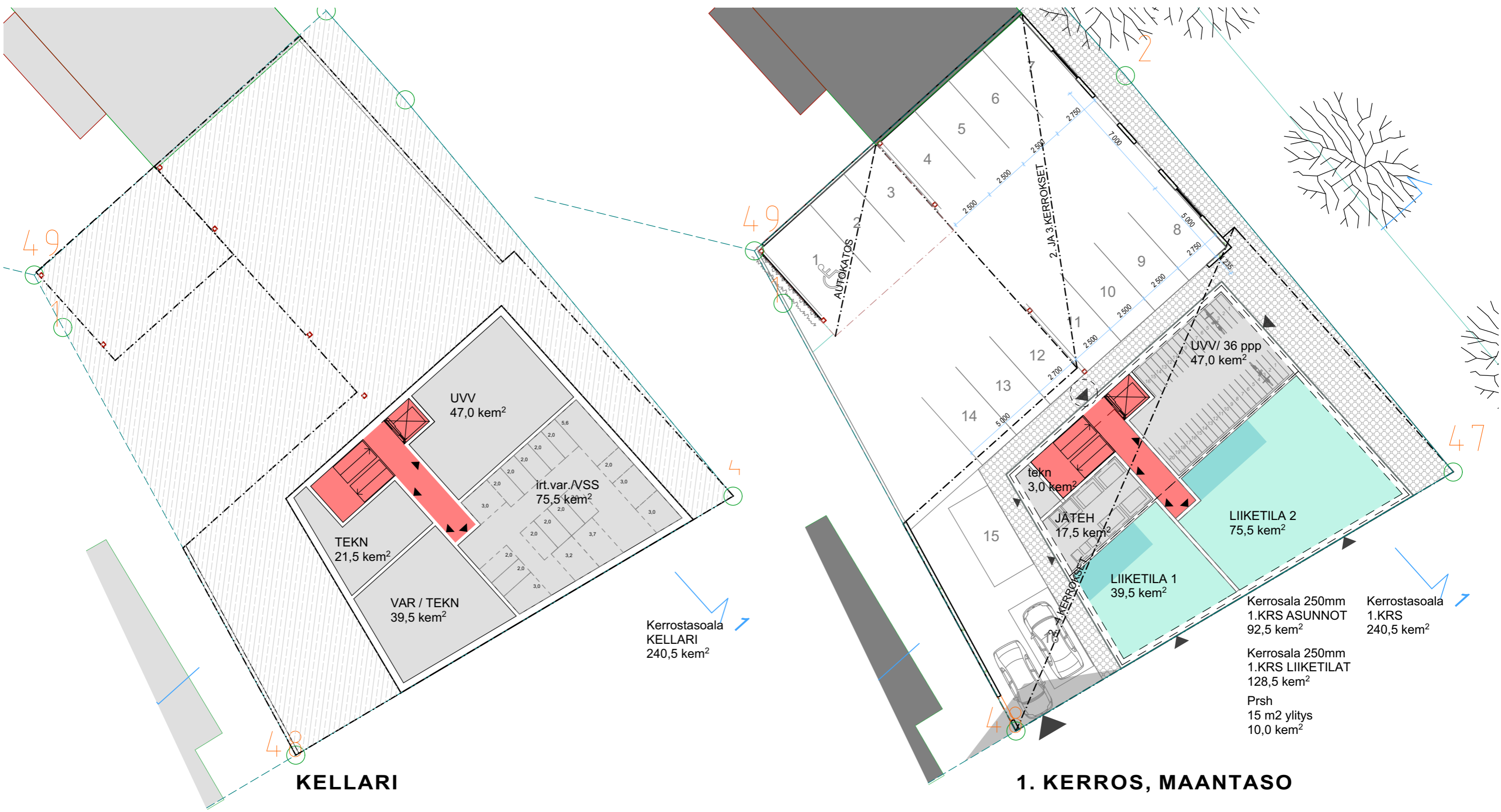
NÄKYMÄ TORILTA

LÄHITAPIOLA "BIRGITANTALO"

LUONNOS/ 3D-NÄKYMÄ KADULTA
19.12.2019

1:372,77

P:\2700-2799\2733\2733_Birgitantalo_AC20.pln



Kerrostasoala
KELLARI
240,5 kem²

Kerrostasoala
1.KRS
240,5 kem²

Kerrosala 250mm
1.KRS ASUNNOT
92,5 kem²

Kerrosala 250mm
1.KRS LIIKETILAT
128,5 kem²

Prsh
15 m² ylitys
10,0 kem²

KELLARI

1. KERROS, MAANTASO

Huom! Porrashuoneesta laskettu kerrosalaan vain 15 m²/ krs (1.-4.krs)

- Porrashuone
- Asunto
- Märkätilat
- Liiketila
- Aputila



**2. KERROS
3. KERROS**

Kerrosala 250mm
2.KRS ASUNNOT
438,0 kem²
Prsh
15 m² ylitys
28,0 kem²

Kerrostasoala
2.KRS
483,0 kem²



4. KERROS

Kerrosala 250mm
4.KRS ASUNNOT
284,5 kem²
Prsh
15 m² ylitys
25,0 kem²

Kerrostasoala
4.KRS
321,0 kem²

Kerrostasoala
4.KRS
parvet
40,0 kem²

Huom! Porrashuoneesta laskettu kerrosalaan vain 15 m²/ krs (1.-4.krs)

- Porrashuone
- Asunto
- Märkätilat
- Liiketila
- Aputila

3486 BIRGITANTALO LUONNOS, LASKELMAT

KERROSALALASKELMA

Kerrosalalaskelma				Kerrosalan/ Rakennusoikeuden erittelyt					
Kerrosala	Kerros-tasoala	Kerros-tasoala parvet	Kerros-tasoala yhteensä	KEM2/ 250 mm Asunto	KEM2/ 250 mm Liiketila	KEM2/ 250 mm Yhteensä	Ylitys Prsh yli 15m2	Ylitys Ulkos. yli 250 mm	Kerros-tasoala
kellari	240,5		240,5						
1.krs	240,5		240,5	92,5	128,5	221,0	10	9,5	240,5
2.krs	483		483	438		438,0	28,0	17,0	483,0
3.krs	483		483	438		438,0	28,0	17,0	483,0
4.krs	321	40	361	284,5		284,5	25	11,5	321,0
	1527,5	1768	1808	1253	128,5	1381,5	91	55	
	KEM2		BRM2			KEM2			

AUTOPAIKAT:

Kaavan vaatimus: 1 ap / 85 Asunto-Kem2

Suunnitelmassa:

1253

14,74 ap

14

Kaavan vaatimus: 1 ap / 50 Liiketila-Kem2

Suunnitelmassa:

128,5

2,57

2 ap

AUTOPAIKKOJA PIHALLA

16 ap

VSS-LASKELMA:

0,02*as-KEM2

25,06

0,01*lt-KEM2

1,285

suojatilan tarve 26,35 m2

iv-kone 2,5

wc:t 1,4

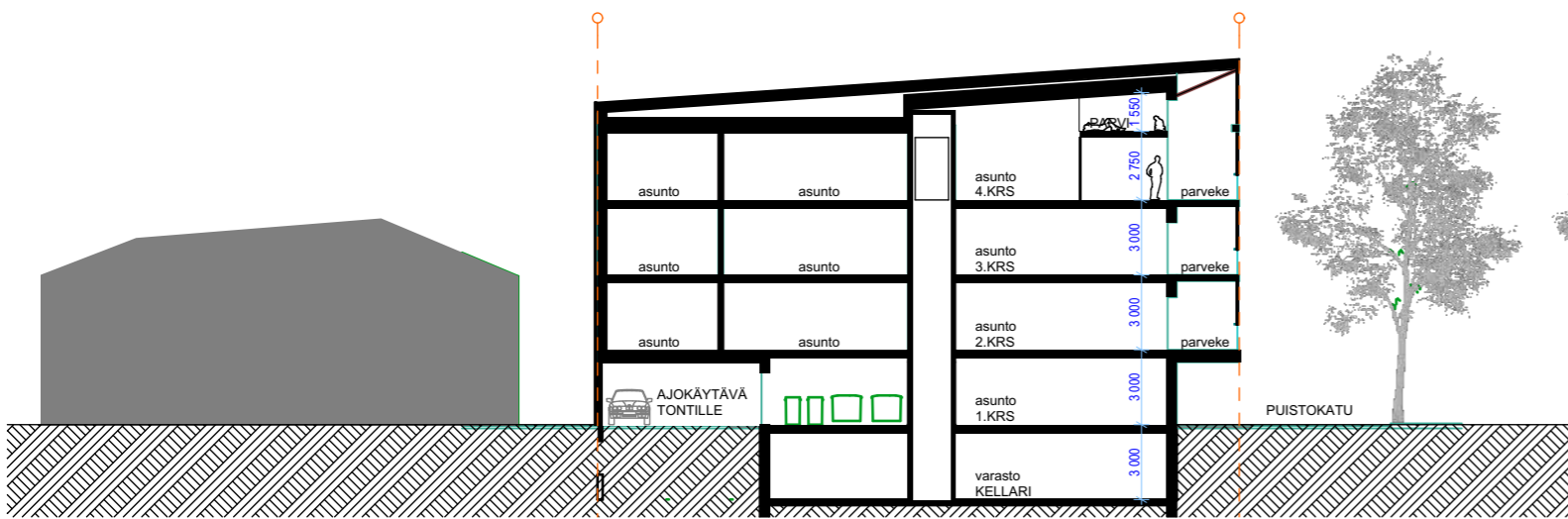
yhteensä 30,25 m2

HUONEISTOALAT

Liiketilat	HTM2	Asunto	Huoneisto	HTM2
1	39,5	1	2 H	57,5
2	75,5	2	2 H	52,5
	115 htm2	3	3 H	71
		4	2 H	42,5
		5	2 H	51,5
		6	1 H	37,5
		7	3 H	67 2.KRS
		8	2 H	57,5
		9	2 H	52,5
		10	3 H	71
		11	2 H	42,5
		12	2 H	51,5
		13	1 H	37,5
		14	3 H	67 3.KRS
		15	2 H	57,5
		16	2 H	52,5
		17	3 H	71
		18	3 H	59,5 4.KRS
		40		999,5 HTM2

Asunnon keskipinta-ala

47,6



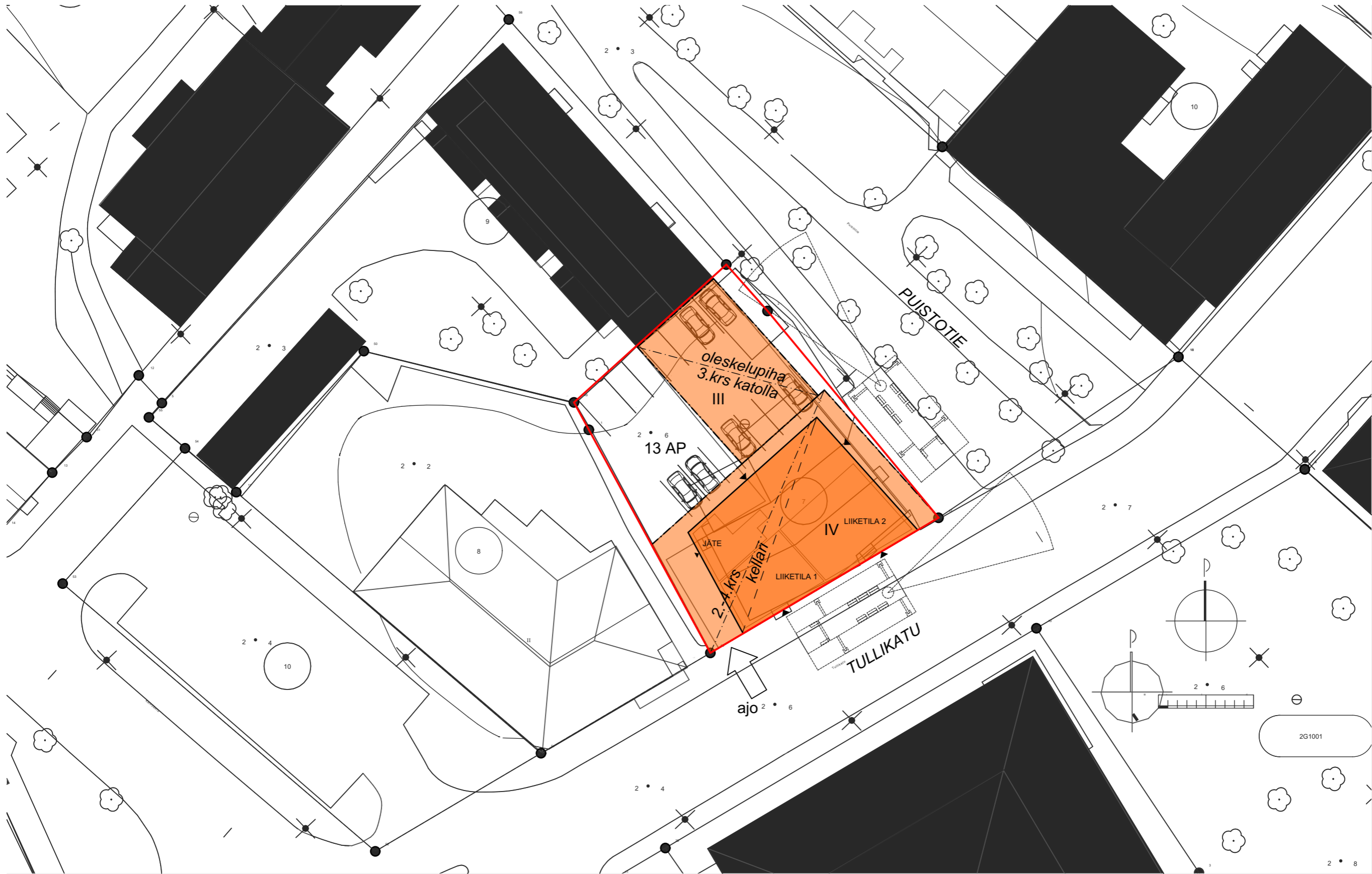
NÄKYMIÄ NAAPURIRAKENNUSTEN YLI

PERGOLA

ISTUTUSKAUKALOT, SUOJAISTUTUKSET

OLESKELUVARUSTEITA

LEIKKIVARUSTEITA





OLESKELUPIHA 3. KERROKSEN KATOLLA, NÄKYMÄ PUISTOON



NÄKYMÄ TORILTA



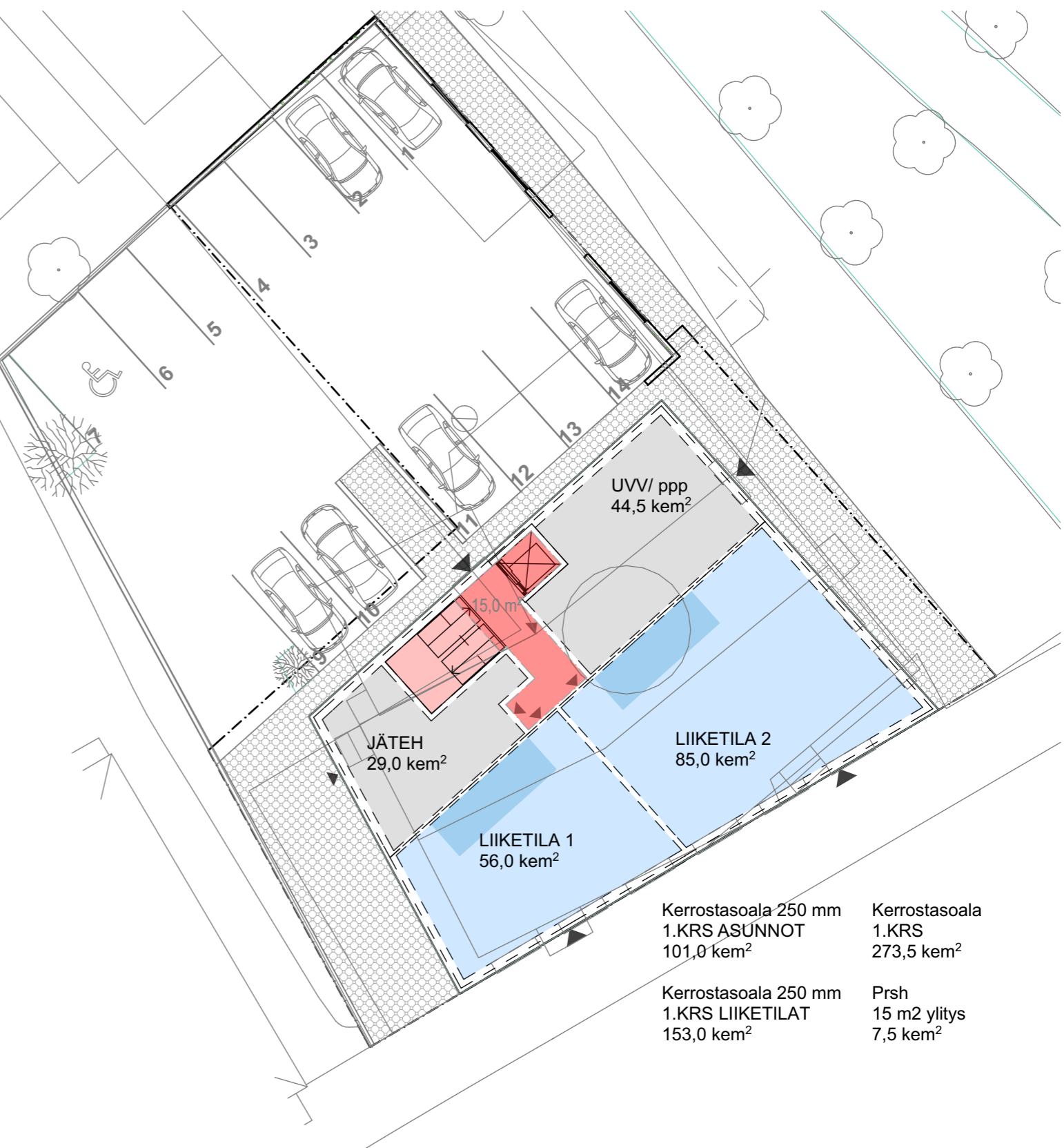
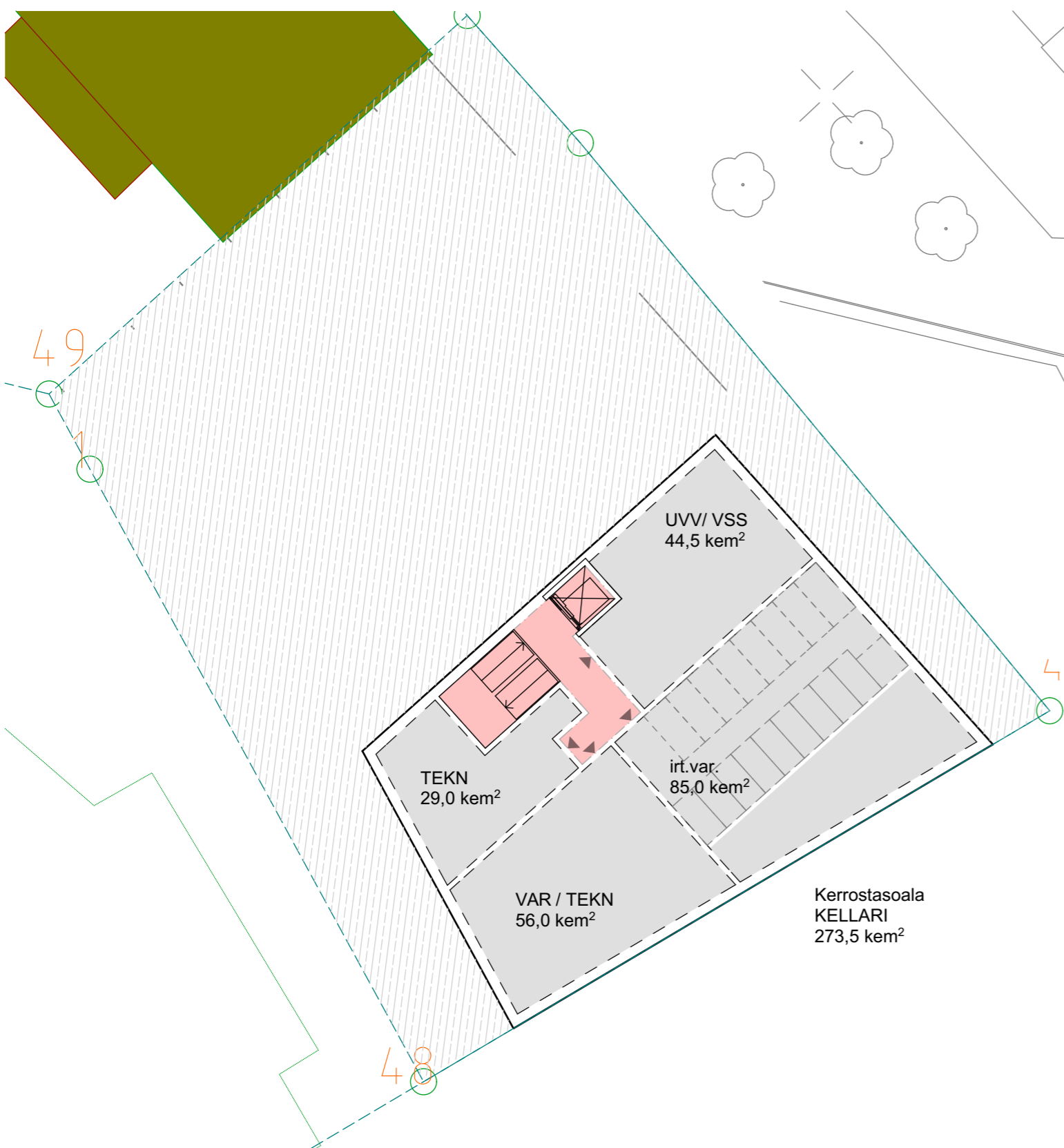
NÄKYMÄ LOUNAASTA; SISÄPIHA



NÄKYMÄ PUISTOSTA



NÄKYMÄ TULLIKADULTA



KELLARI

1. KERROS, MAANTASO

Kerrostasoala 250 mm 1.KRS ASUNNOT 101,0 kem²	Kerrostasoala 1.KRS 273,5 kem²
Kerrostasoala 250 mm 1.KRS LIIKETILAT 153,0 kem²	Prsh 15 m2 ylitys 7,5 kem²

Huom! Porrashuoneesta laskettu kerrosalaan vain 15 m2/ krs (1.-4.krs)



**2. KERROS
3. KERROS**

Kerrostasoala 250 mm
2.KRS ASUNNOT
451,5 kem²
Prsh
15 m2 ylitys
32,0 kem²

Kerrostasoala
2.KRS
500,0 kem²



4. KERROS

Kerrostasoala 250 mm
4.KRS ASUNNOT
290,5 kem²
Prsh
15 m2 ylitys
19,5 kem²

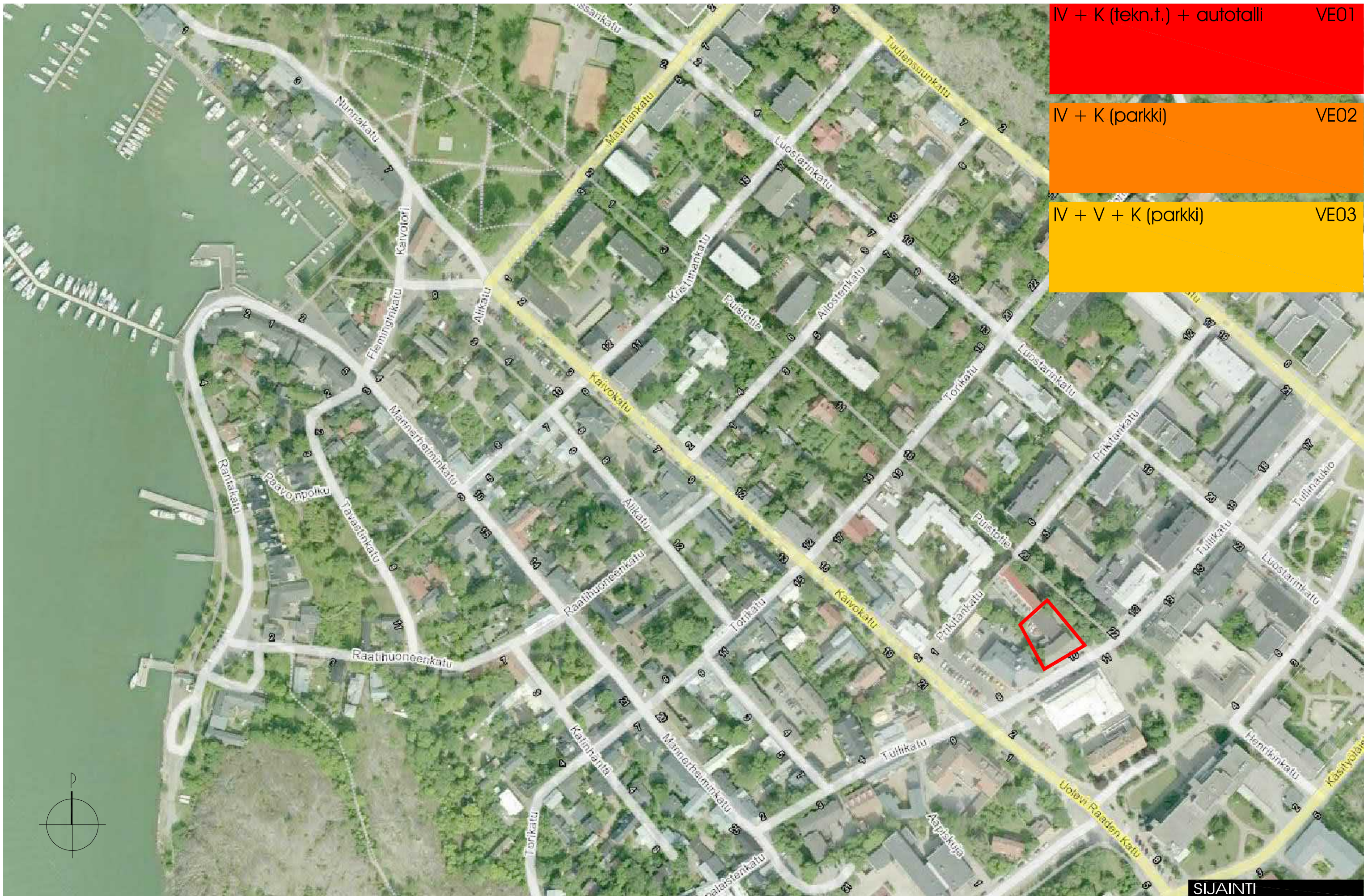
Kerrostasoala
4.KRS
321,5 kem²

Huom! Porrashuoneesta laskettu kerrosalaan vain 15 m²/ krs (1.-4.krs)

3486 BIRGITANTALO LUONNOS, LASKELMAT												
KERROSALALASKELMA												
	KEM2/ 250 mm Asunto	KEM2/ 250 mm Liiketila	KEM2/ 250 mm Yhteensä	Ylitys Prsh yli 15m2	Ylitys Ulkos. yli 250 mm	Kerros- tasoala	Liiketilat	HTM2	Asunnot	Huoneit a	HTM2	
kellari						273,5	1	56	1	3	68	
1	101,0	153	254,0	7,5	12,0	273,5	2	85	2	2	40	
2	451,5		453,0	32,0	15,0	500,0		141 htm2	3	3	70	
3	451,5		453,0	32,0	15,0	500,0			4	2	46	
4	290,5		290,5	19,5	11,5	321,5			5	2	48	
	1294,5	153	1450,5	KEM2	53,5	1868,5	BRM2		6	1	32	
									7	3	86	2.KRS
									8	3	68	
AUTOPIIKAT:												
Kaavan vaatimus: 1 ap / 85 Asunto-Kem2				1294,5	15,23	ap			10	3	70	
Suunnitelmassa:					13		2 kpl, sijoitus?		11	2	46	
Kaavan vaatimus: 1 ap / 50 Liiketila-Kem2				153	3,06				12	2	48	
Suunnitelmassa:					0		2 kpl, sijoitus?		13	1	32	
									14	3	86	3.KRS
									15	3	68	
									16	2	40	
									17	3	70	
									18	3	68	4.KRS
VSS-LASKELMA:										43	1026	HTM2
0,02*as-KEM2				25,89					Asunnon keskipinta-ala		48,9	
0,01*lt-KEM2				1,53								
				27,42	m2							
iv-kone				2,5								
wc:t				1,4								
yhteensä				31,32	m2							



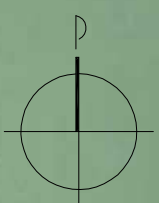




IV + K (tekn.t.) + autotalli VE01

IV + K (parkki) VE02

IV + V + K (parkki) VE03



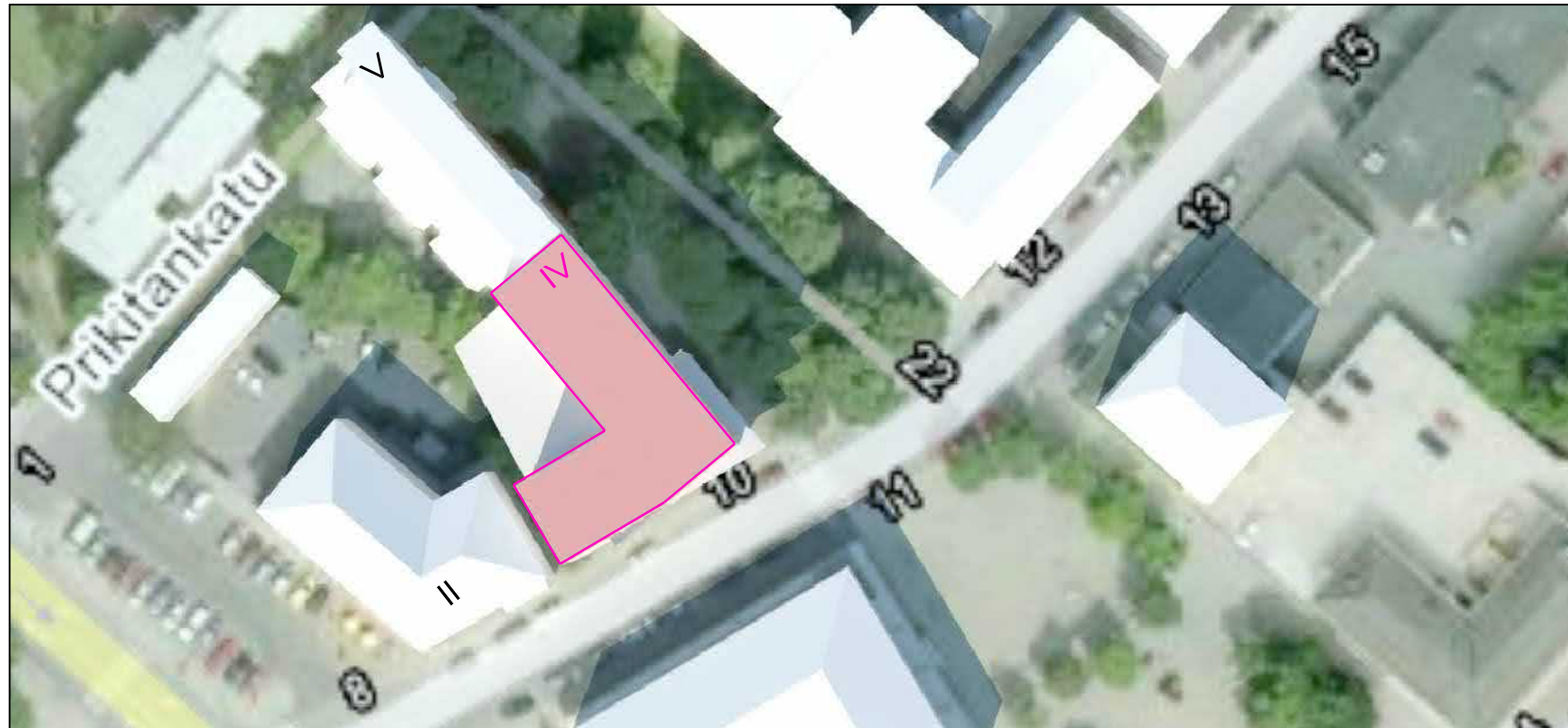
"BIRGITAN TALO" NLI KIINTEISTÖNKEHITYSSUUNNITELMA

Sijainti: NLI
 A3 = 1:2000
 15.10.2013 MP

2498-A.dwg

SIJAINTI

schaudman
 arkkitehdit oy arkitekter ab
 linnankatu 9D 20100 turku
 02-2515 555 fax 2517 380
 www.schaumanarch.fi



BIRGITAN TALO: alustava k-ala tutkimus:

I.	kerros	n.	700	k-m ²	2 liiketilat	n. 98 + 98	= 196 h-m ²
II.	kerros	n.	490	k-m ²	4 as	n.140 + 98 + 54 + 112	= 404 h-m ²
III.	kerros	n.	490	k-m ²	3 as	n.140 + 98 + 185	= 423 h-m ²
IV.	kerros	n.	490	k-m ²	3 as		423 h-m ²

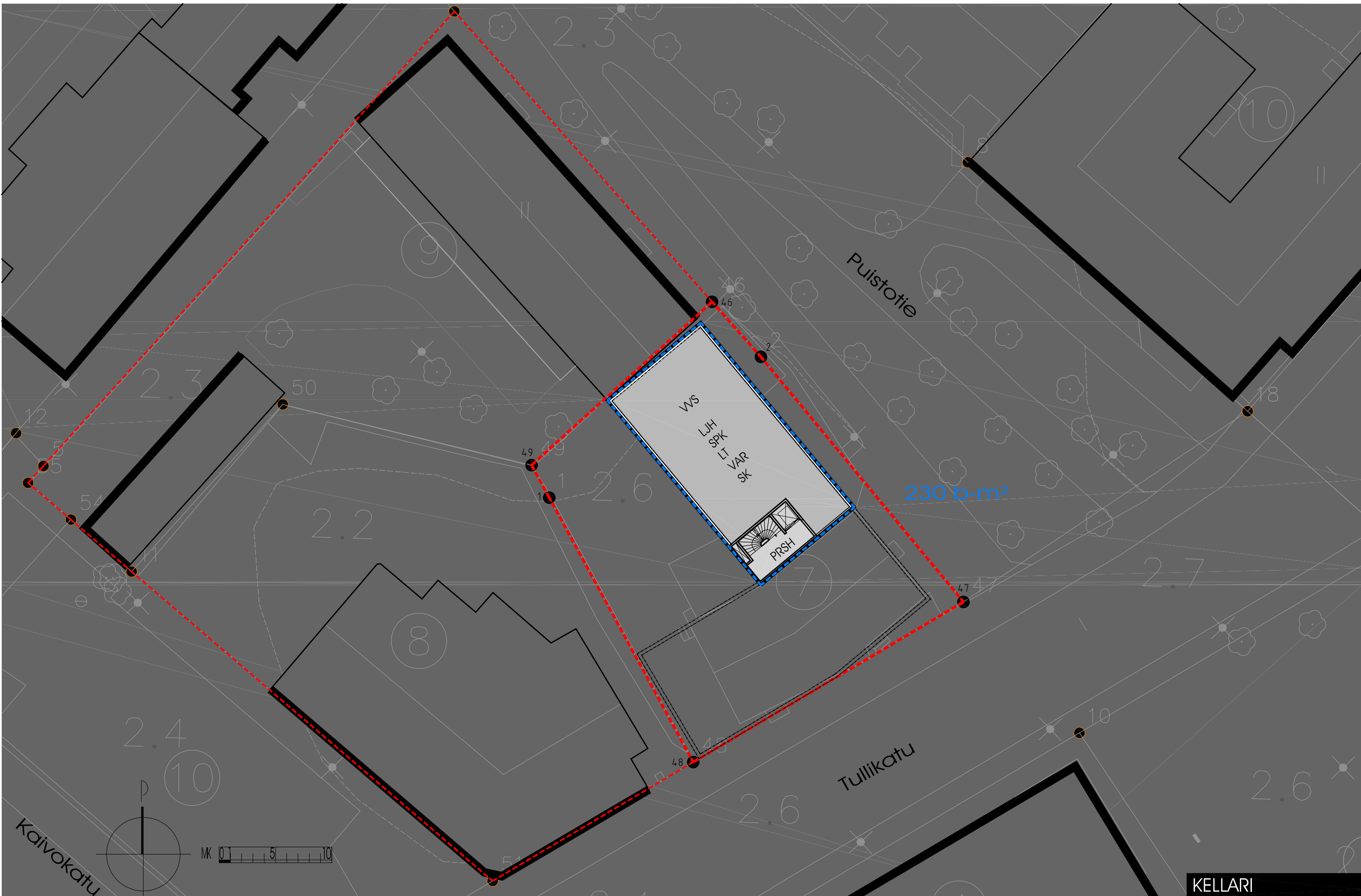
yhteensä n. 2170 k-m² 10 as n. 1446 h-m²

kellari n. 230 b-m² vss, var, tekn.tilat

yhteensä n. 2400 b-m²

autopaikkalaskelma:

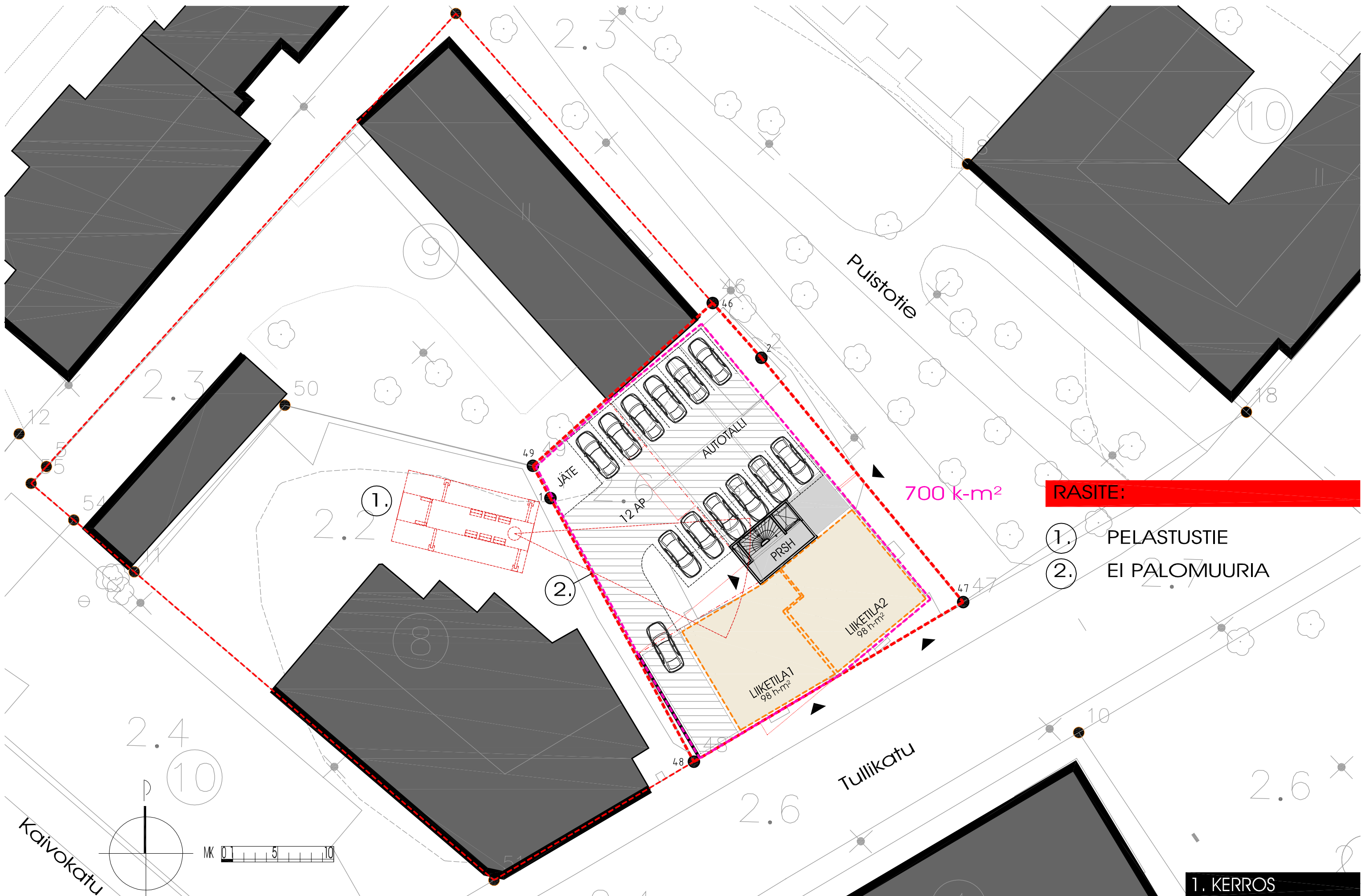
vaadittavat:	liiketila	2 ap	+ 10 ap (10 as)	= 12 ap
rakennettavat:	autotalli			= 12 ap



"BIRGITAN TALO" NLI KIINTEISTÖNKEHITYSSUUNNITELMA

kellari vss/var - alustava
 A3 = 1:300
 15.10.2013 MP

KELLARI



RASITE:

- 1. PELASTUSTIE
- 2. EI PALOMUURIA

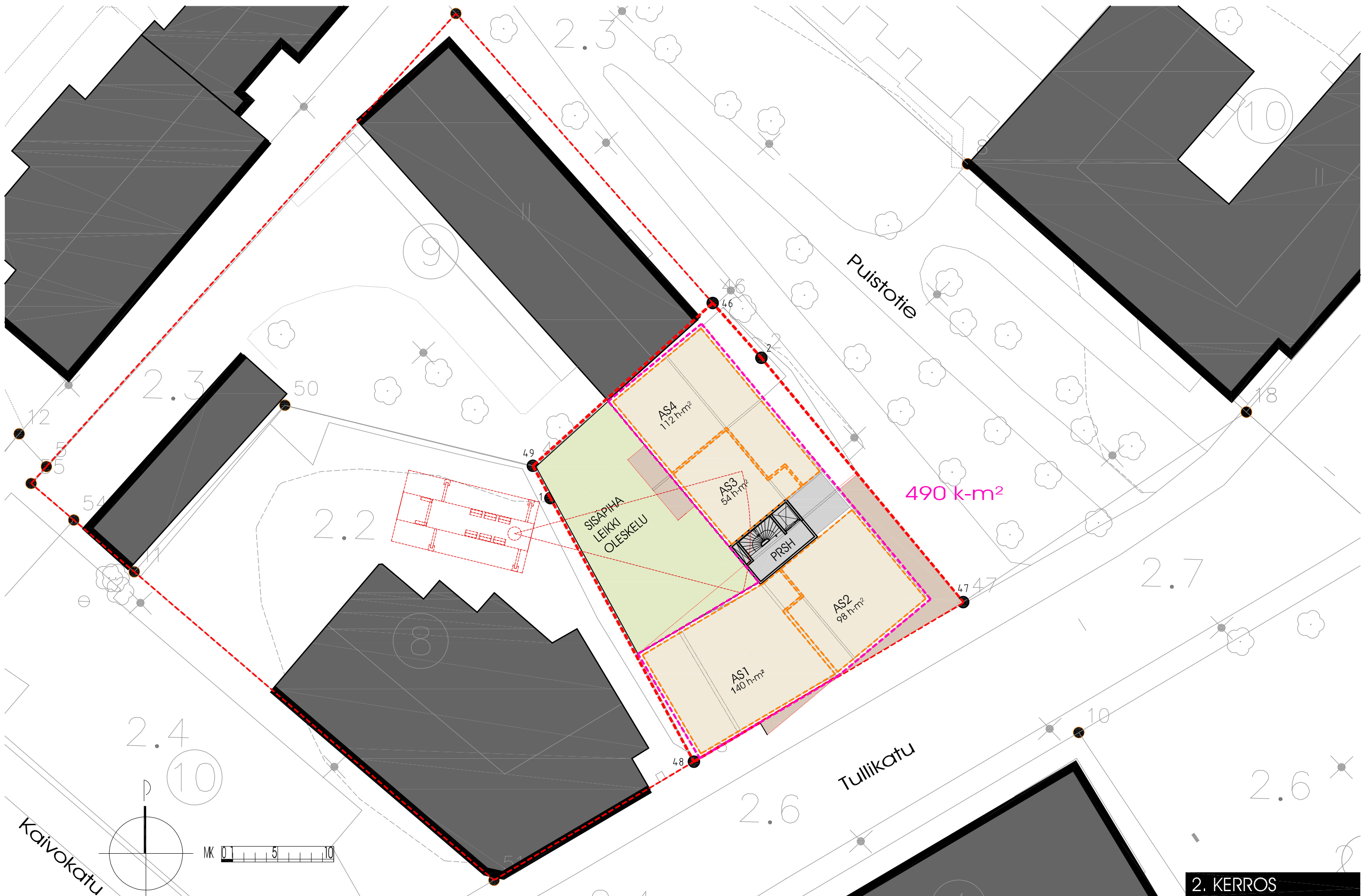
700 k-m²

1. KERROS

"BIRGITAN TALO" NLI KIINTEISTÖNKEHITYSSUUNNITELMA

1.krs liiketilat - alustava
 A3 = 1:300
 15.10.2013 MP

VEO1  **schaudman**
 arkkitehdit oy arkitekter ab
 linnankatu 9D 20100 turku
 02-2515 555 fax 2317 380
 www.schaumanarch.fi

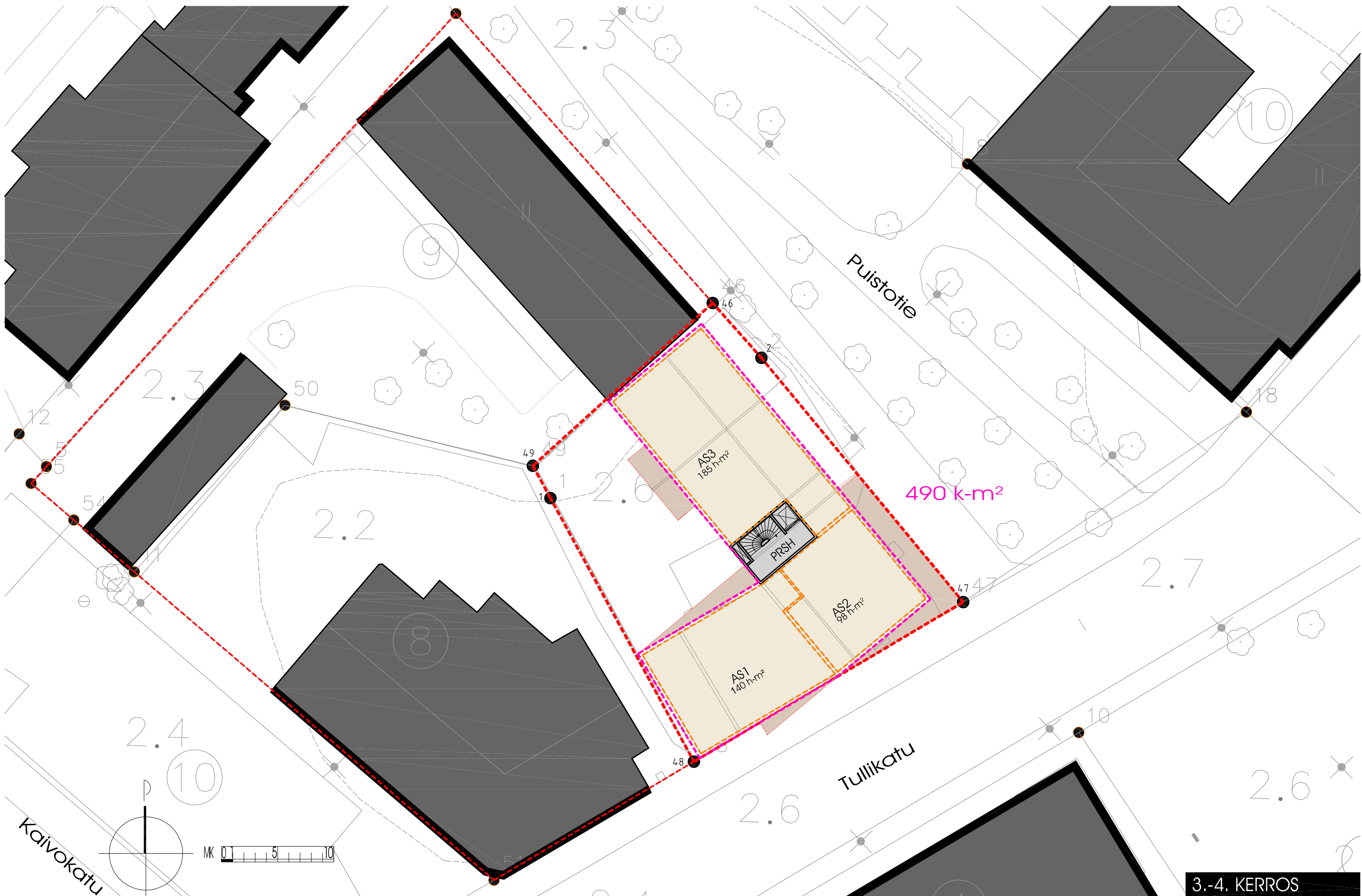


"BIRGITAN TALO" NLI KIINTEISTÖNKEHITYSSUUNNITELMA

2 krs. asunnot - alustava
 A3 = 1:300
 15.10.2013 MP

VEO1 **schauman**
 arkkitehdit oy arkitehter ab
 linnankatu 9D 20100 turku
 02-2515 555 fax 2317 380
 www.schaumanarch.fi

2. KERROS



"BIRGITAN TALO" NLI KIINTEISTÖNKEHITYSSUUNNITELMA

3-4 krs. asunnot - alustava
 A3 = 1:300
 15.10.2013 MP

VEO1 **schauman**
 arkkitehdit oy arkitektler ab
 linnankatu 9D 20100 turku
 02-2515 555 fax 2317 380
 www.schaumanarch.fi

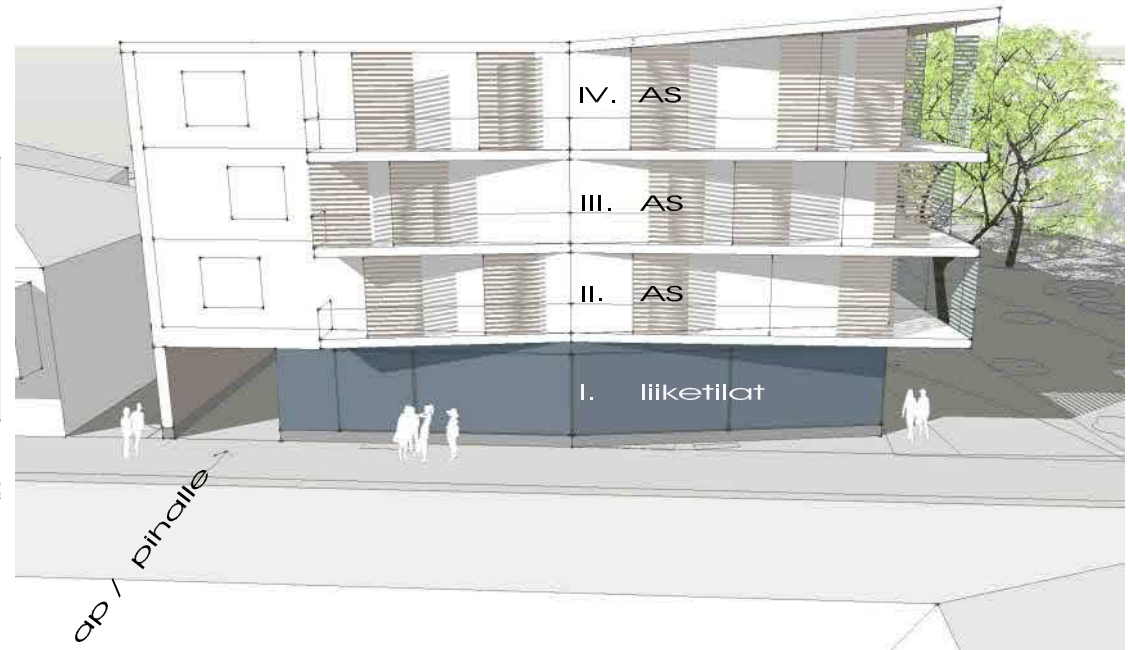
3.-4. KERROS



"BIRGITAN TALO" NLI



ALUSTAVA LUONNOKSET



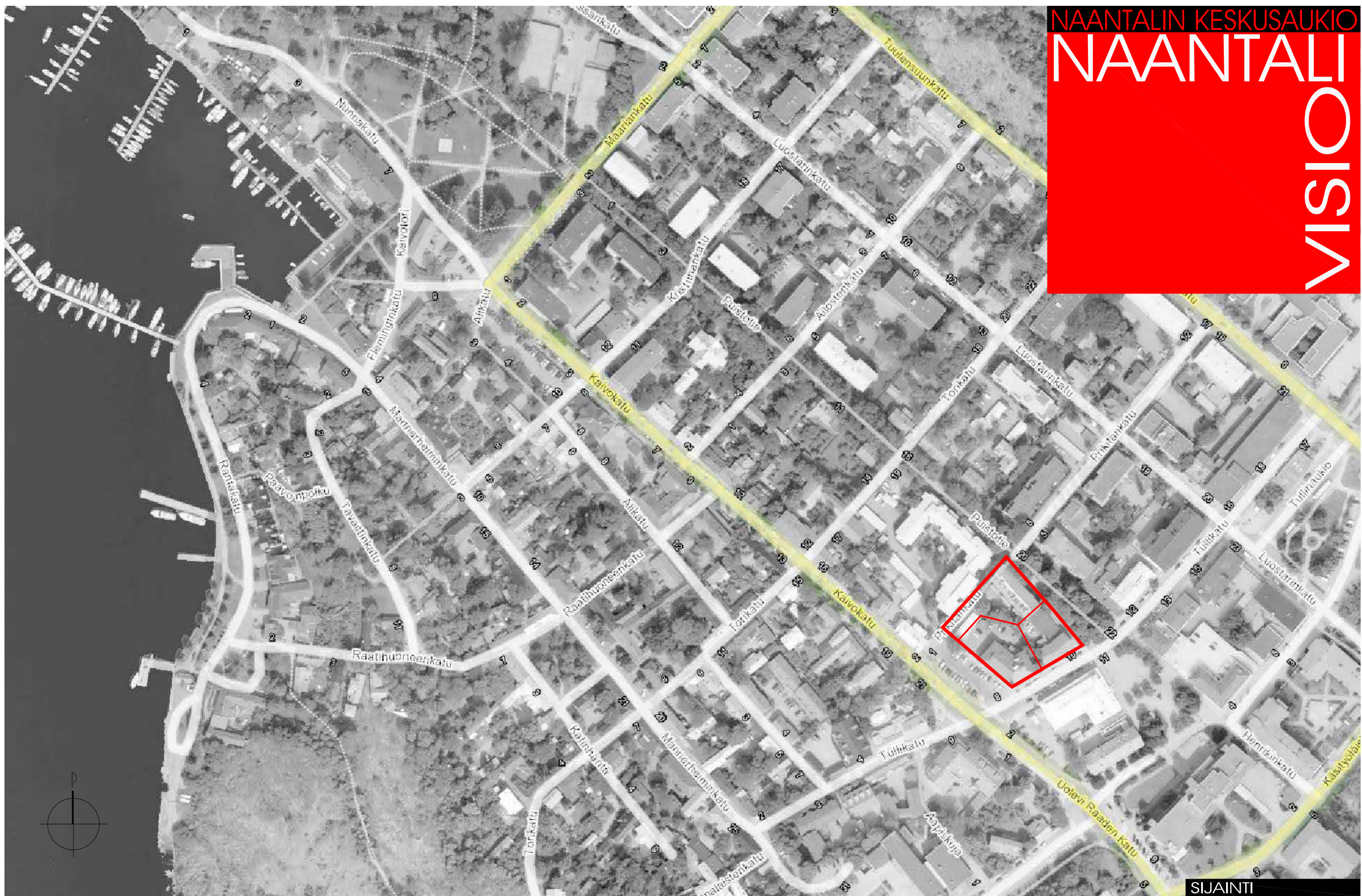
"BIRGITAN TALO" NLI KIINTEISTÖNKEHITYSSUUNNITELMA

alustava luonnokset

15.10.2013 MP

VEO1 schauaman
 arkkitehdit oy arkitekter ab
 linnankatu 9D 20100 turku
 02-2515 555 fax 2517 380
 www.schaumanarch.fi

NAANTALIN KESKUSAUKIO
NAANTALI
VISIO



NAANTALIN KESKUSAUKIO

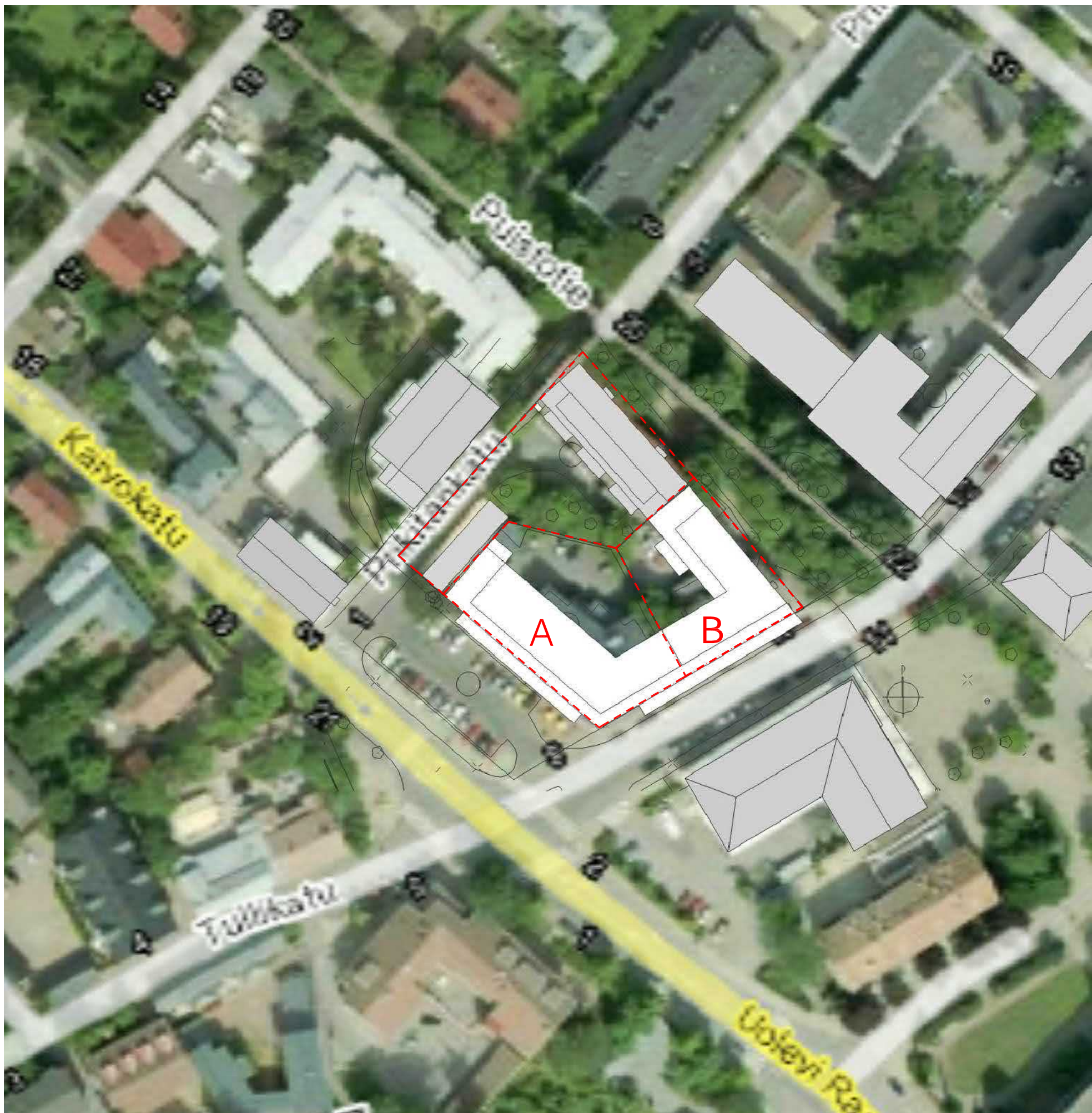
Sijainti: NLI
A3 = 1:2000
06.09.2017 MP

SIJAINTI

schauman
arkkitehdit oy arkkitehterit ab
linnkankatu 9D 20100 turku
02-2515 555 fax 2517 380
www.schaumanarch.fi

2733-A.dwg

NAANTALIN KESKUSAUKIO: alustava k-ala tutkimus:



		Ⓐ			
I.	kerros	672	k-m ²	6 liiketilat	541 h-m ²
II.	kerros	725	k-m ²	6 as	617 h-m ²
III.	kerros	725	k-m ²	6 as	617 h-m ²
uk.	kerros	518	k-m ²	4 as	427 h-m ²
A yhteensä		2640	k-m ²	16 as	2202 h-m ²

		Ⓑ			
I.	kerros	423	k-m ²	2 liiketilat	178 h-m ²
II.	kerros	530	k-m ²	5 as	437 h-m ²
III.	kerros	530	k-m ²	5 as	437 h-m ²
uk.	kerros	370	k-m ²	3 as	292 h-m ²
B yhteensä		1853	k-m ²	13 as	1344 h-m ²

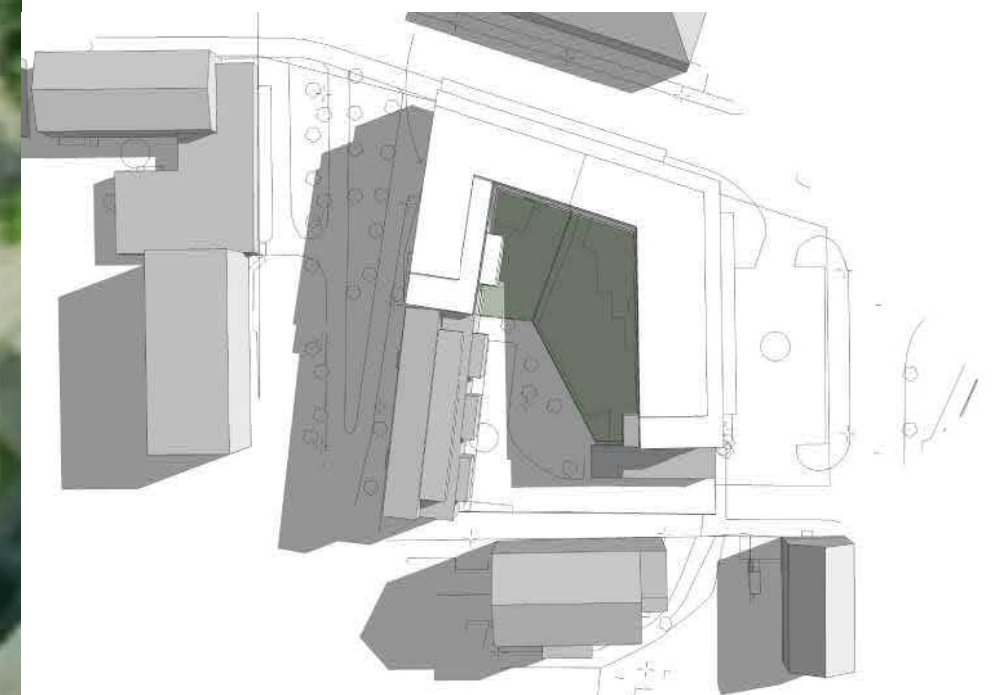
YHTEENSÄ:		4493	k-m ²	29 as	3546 h-m ²
				8 liiketilat	

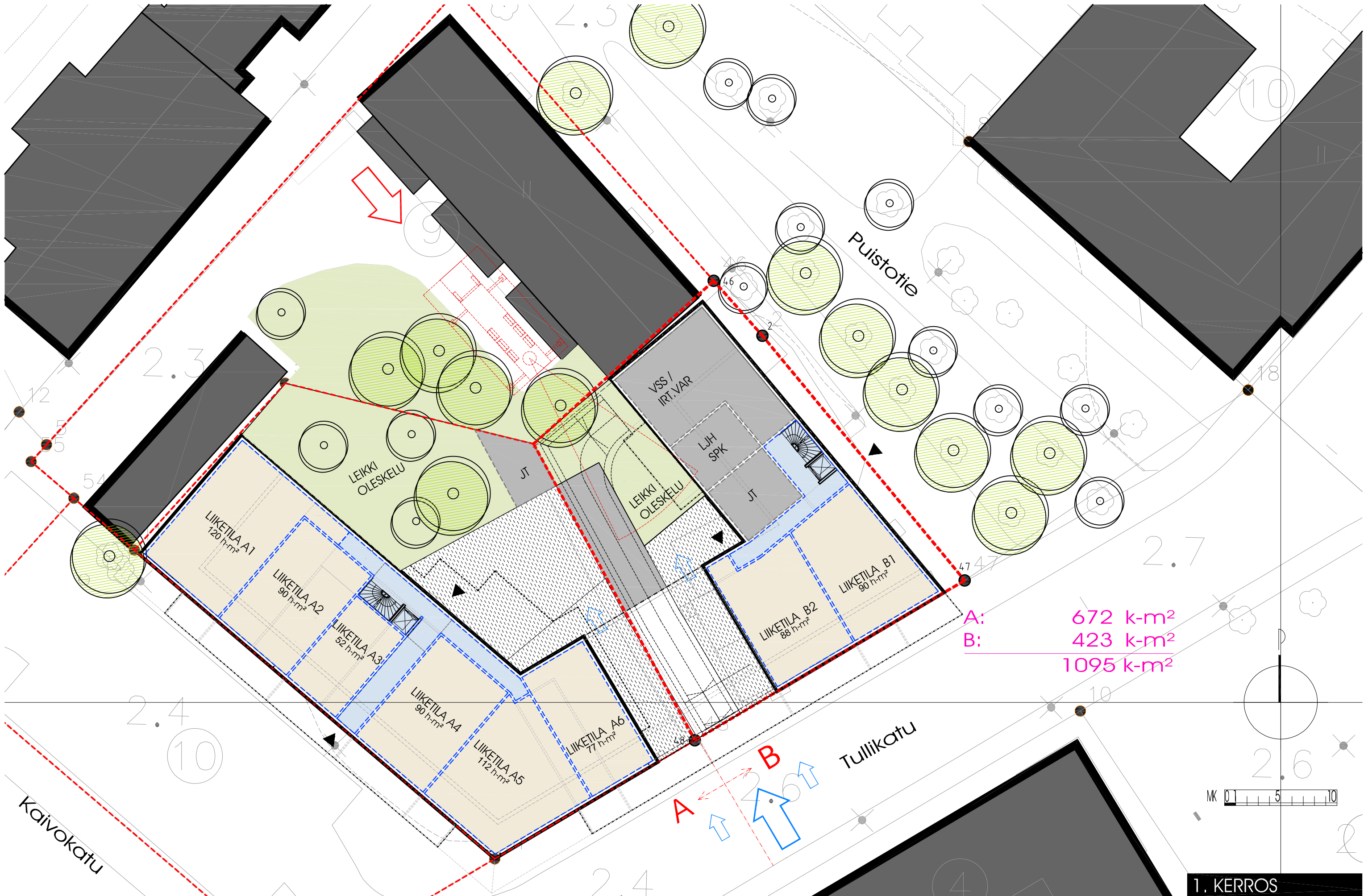
kellari 1862 b-m² parkkihalli

autopaikkalaskelma:

A:	liiketila	6 ap	+16 ap (16 as)	= 22 ap
B:	liiketila	2 ap	+13 ap (13 as)	= 15 ap

YHTEENSÄ:				
vaadittavat:	liiketila	8 ap	+29 ap (29 as)	= 37 ap
	autohalli yht:			= 45 ap
	ylimääräinen			= 8 ap





A: 672 k-m²
 B: 423 k-m²
 1095 k-m²

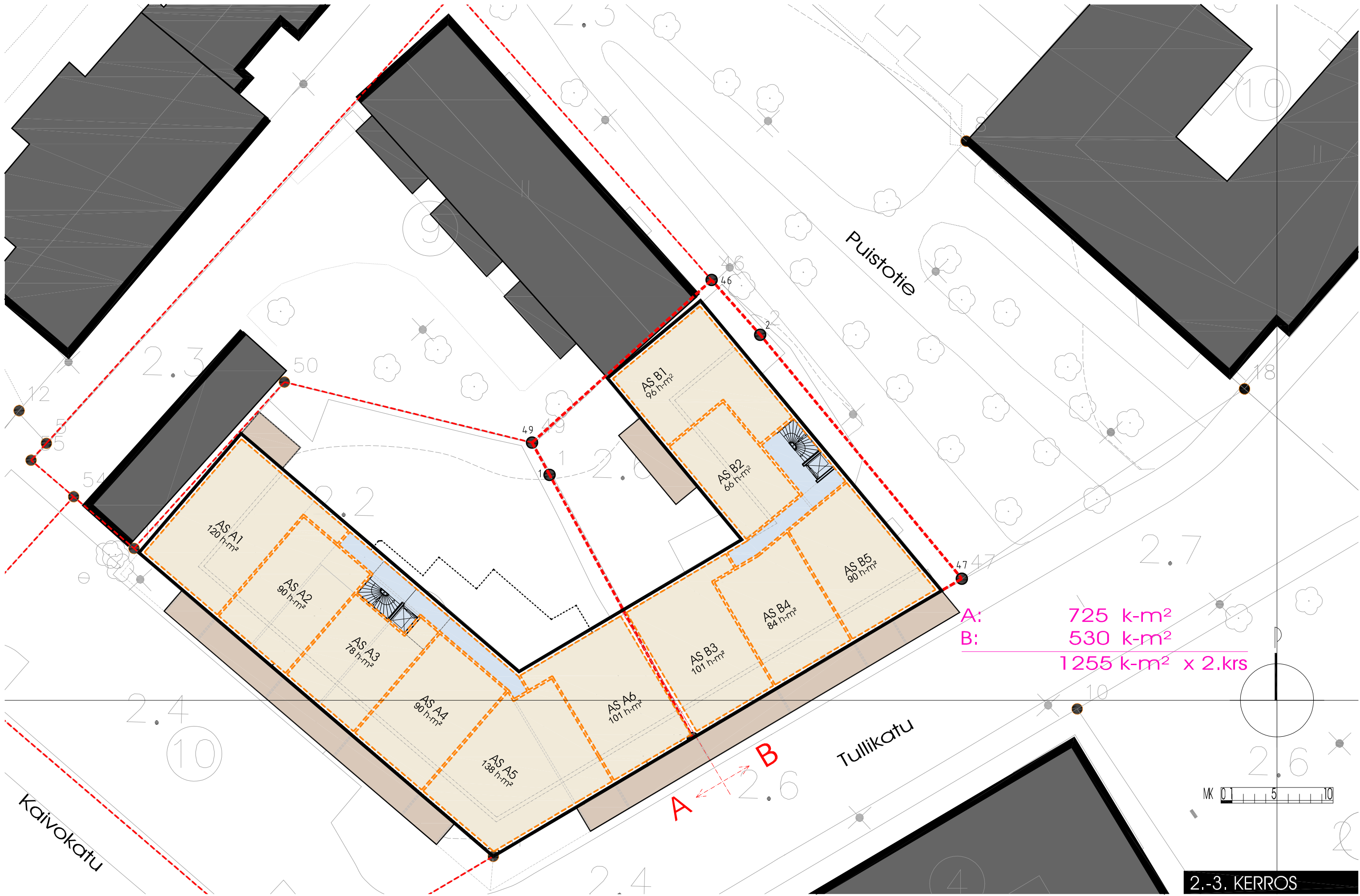
NAANTALIN KESKUSAUKIO

1. krs: LIKETILAT ALUSTAVA
 A3 = 1:300
 06.09.2017 MP

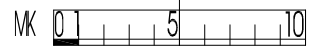
2733-A.dwg

1. KERROS





A: 725 k-m²
 B: 530 k-m²
 1255 k-m² x 2.krs



2.-3. KERROS

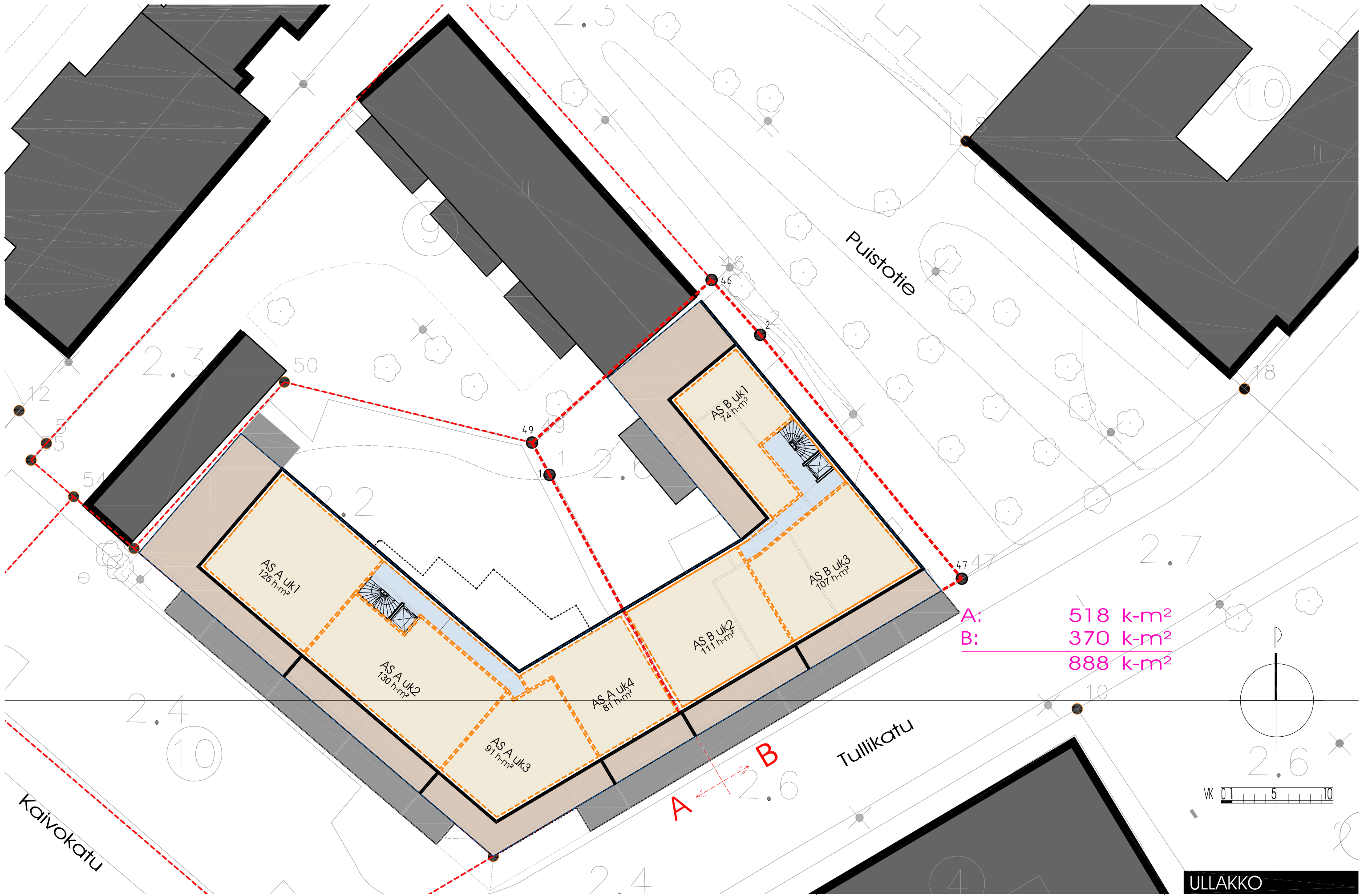
NAANTALIN KESKUSAUKIO

2 krs.- 3 krs: ASUNNOT ALUSTAVA
 A3 = 1:300

06.09.2017 MP

2733-A.dwg

schauman
 arkkitehdit oy arkitekter ab
 linnankatu 9D 20100 turku
 O2-2515 555 fax 2317 380
 www.schaumanarch.fi



A: 518 k-m²
 B: 370 k-m²
 888 k-m²

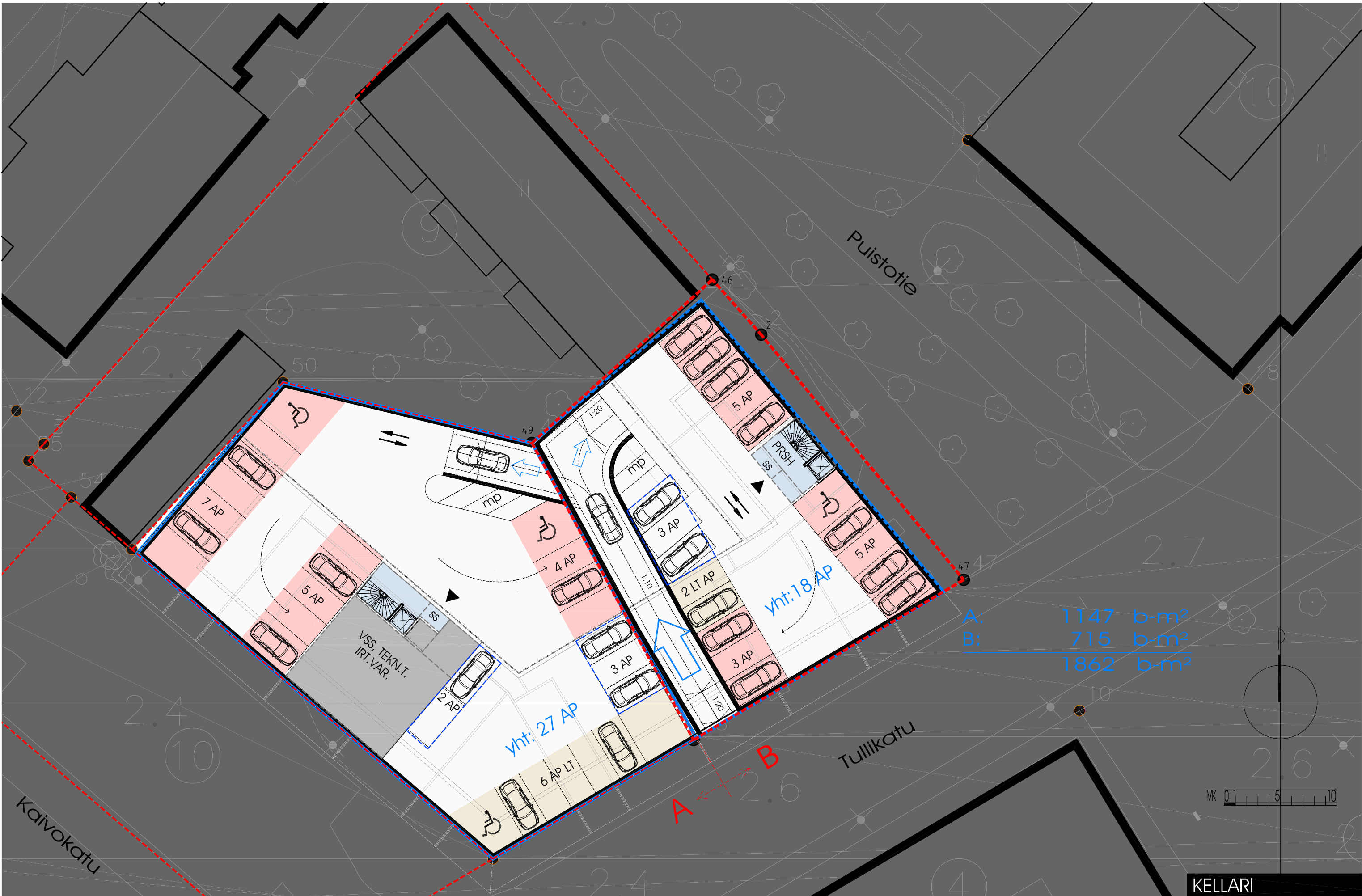
NAANTALIN KESKUSAUKIO

Ullakko: ASUNNOT ALUSTAVA
 A3 = 1:300
 06.09.2017 MP

ULLAKKO

schauman
 arkkitehdit oy arkitekter ab
 linnankatu 9D 20100 turku
 O2-2515 555 fax 2317 380
 www.schaumanarch.fi

2733-A.dwg



A:	1147	b-m ²
B:	715	b-m ²
	1862	b-m ²

NAANTALIN KESKUSAUKIO

Kellari: PARKKIHALLI ALUSTAVA
A3 = 1:300

06.09.2017 MP

2733-A.dwg

KELLARI

schaudman
arkkitehdit oy arkitehterit ab
linnankatu 9D 20100 turku
02-2515 555 fax 2317 380
www.schaumanarch.fi



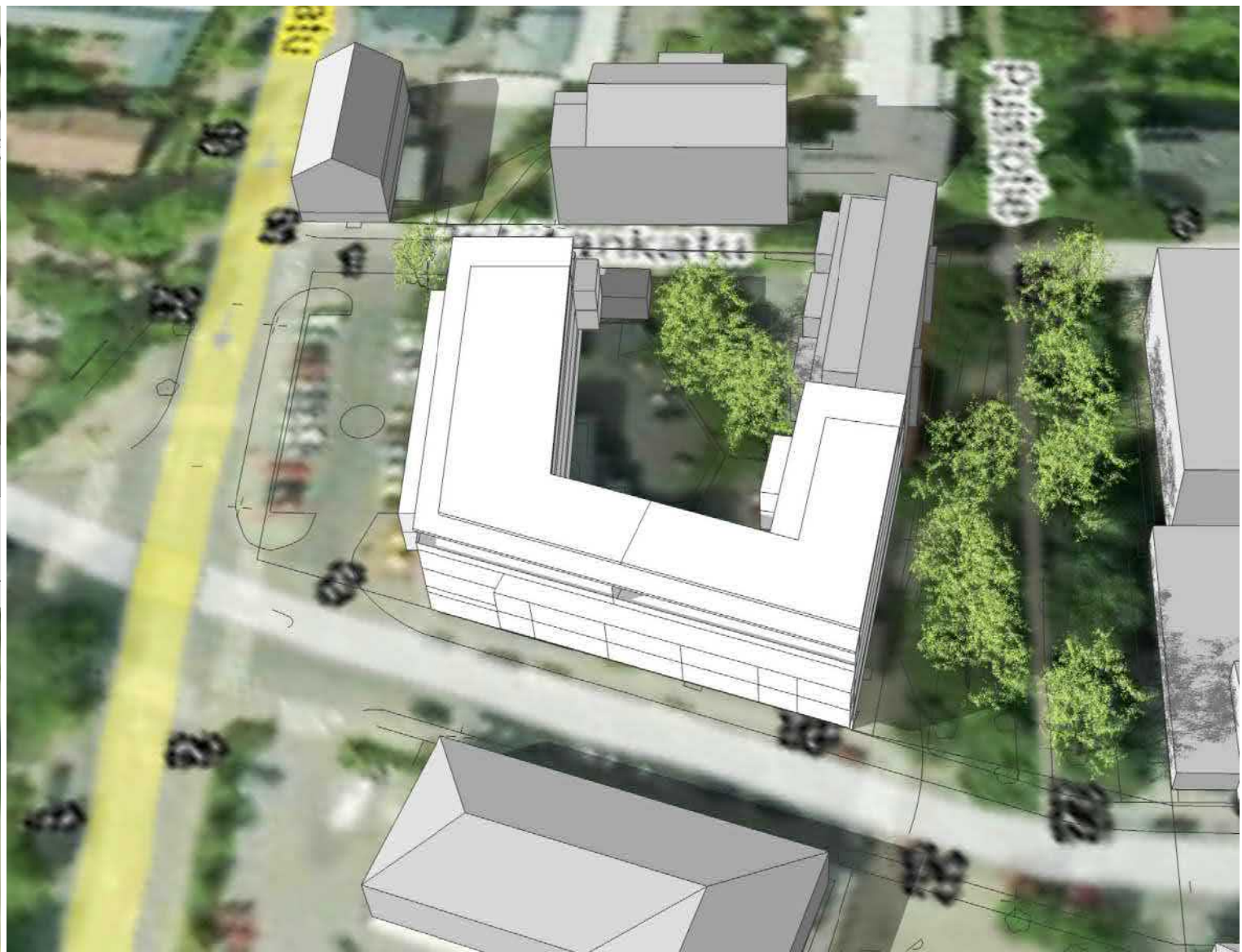
NAANTALIN KESKUSAUKIO

Vaihe 1
 A3 = 1:300
 06.09.2017 MP

2733-A.dwg

VAIHE 1

schauman
 arkkitehdit oy arkkitehterit ab
 linnankatu 9D 20100 turku
 02-2515 555 fax 2317 380
 www.schaumanarch.fi



NAANTALIN KESKUSAUKIO

NAANTALIN KESKUSAUKIO VISIO

MASSATUTKIELMA

06.09.2017 MP

2733-A.dwg

schauman
arkkitehdit oy arkitehter ab
linnankatu 9D 20100 turku
02-2515 555 fax 2317 380
www.schaumanarch.fi



NAANTALIN KESKUSAUKIO

NAANTALIN KESKUSAUKIO VISIO

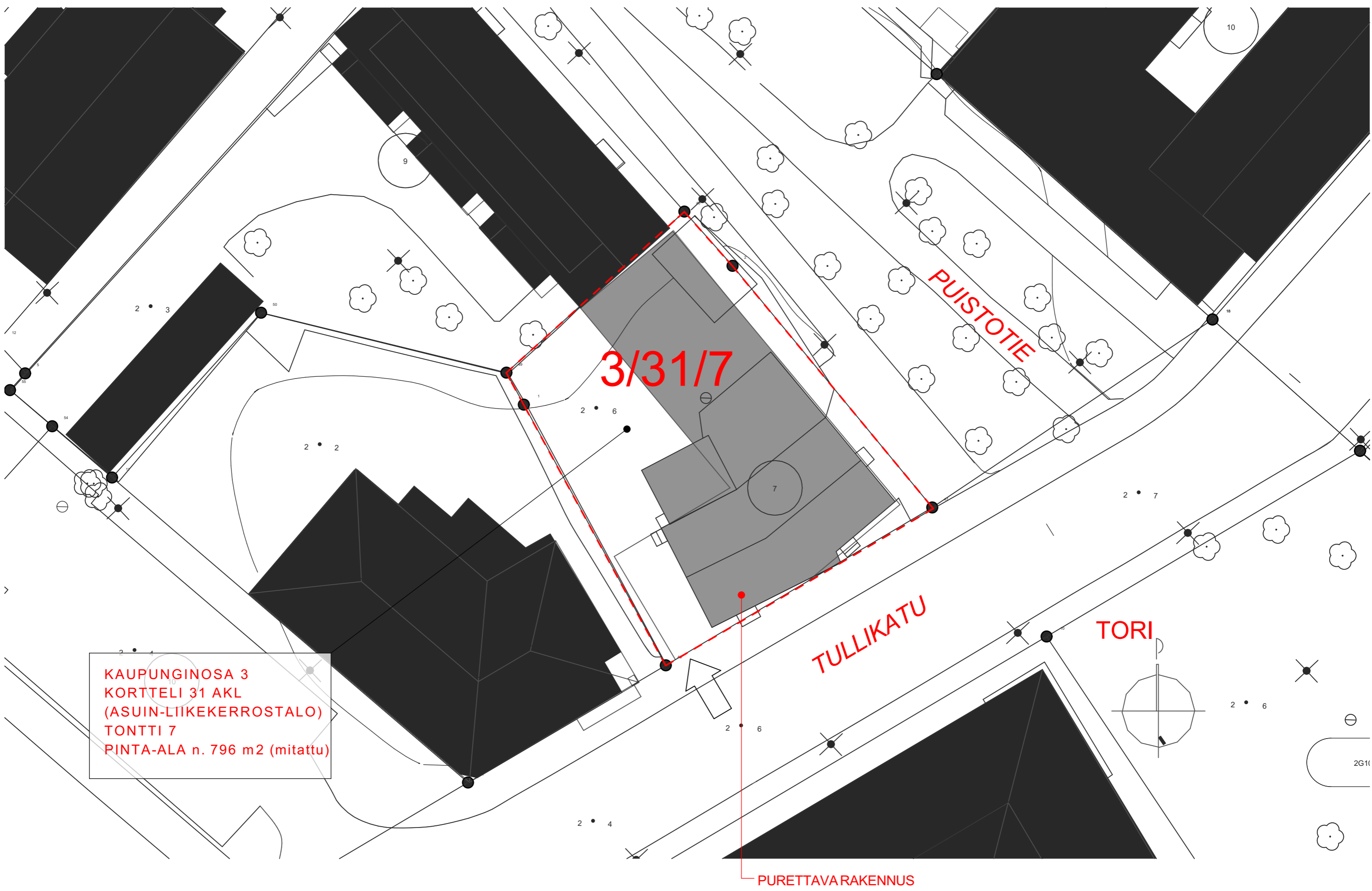
MASSATUTKIELMA

06.09.2017 MP

2733-A.dwg







KAUPUNGINOSA 3
KORTTELI 31 AKL
(ASUIN-LIIKEKERROSTALO)
TONTTI 7
PINTA-ALA n. 796 m2 (mitattu)

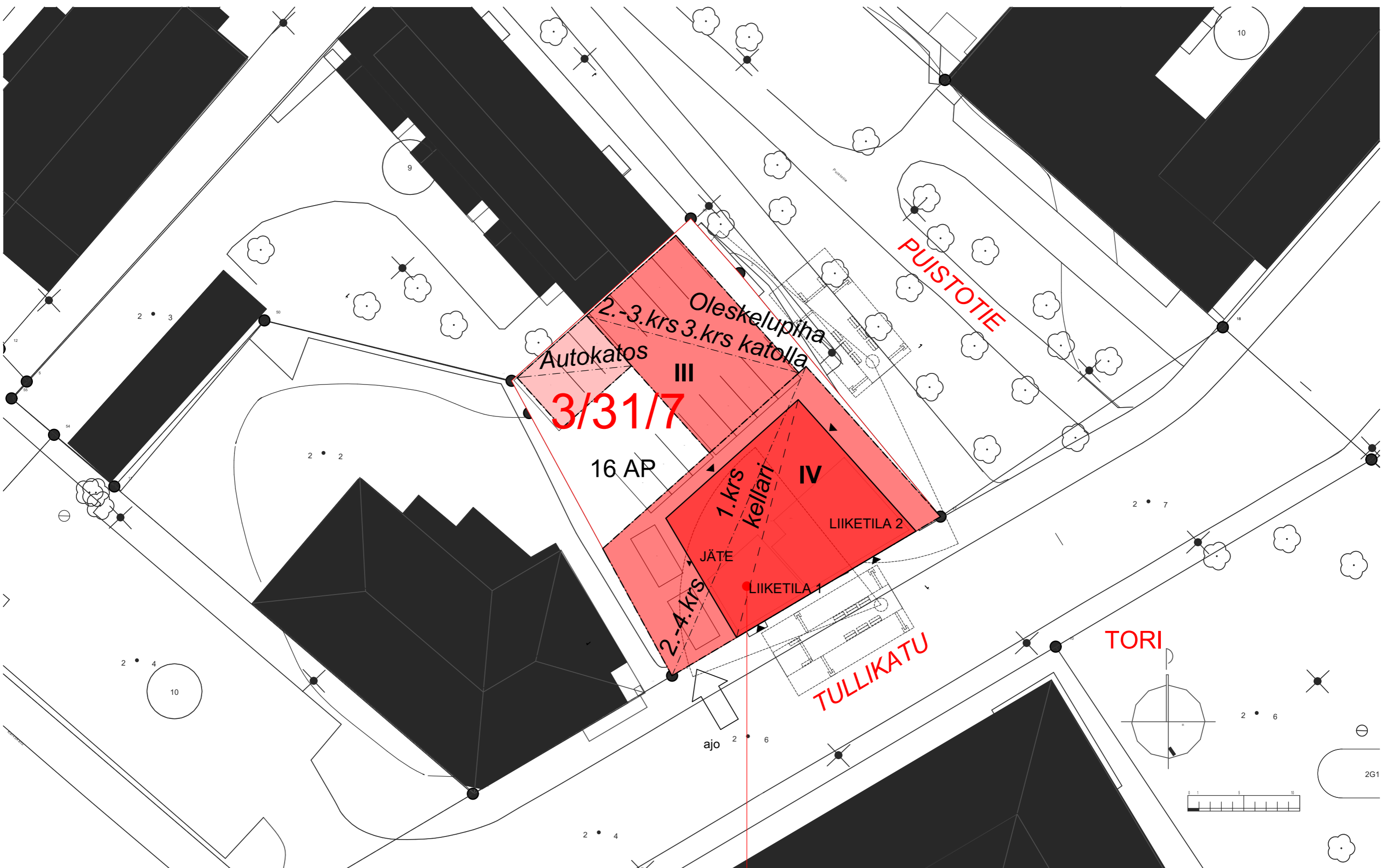
3/31/7

PURETTAVARAKENNUS

TULLIKATU

PUISTOTIE

TORI



3486

LÄHITAPIOLA "BIRGITANTALO"

LUONNOS/ ASEMAPIIRROS
7.9.2020

1:300

P:\2700-2799\2733\2733_Birgitantalo_AC20.pln





OLESKELUPIHA 3. KERROKSEN KATOLLA, NÄKYMÄ PUISTOON



NÄKYMÄ LOUNASTA; SISÄPIHA



NÄKYMÄ TULLIKADULTA



NÄKYMÄ PUISTOSTA



NÄKYMÄ TORILTA

LÄHITAPIOLA "BIRGITANTALO"

LUONNOS/ 3D-NÄKYMÄ KADULTA
7.9.2020

1:372,77

P:\2700-2799\2733\2733_Birgitantalo_AC20.pln



Kerrostasoala
KELLARI
240,5 kem²

Kerrostasoala
1.KRS
240,5 kem²

Kerrosala 250mm
1.KRS ASUNNOT
92,5 kem²

Kerrosala 250mm
1.KRS LIIKETILAT
128,5 kem²

Prsh
15 m² ylitys
10,0 kem²

KELLARI

1. KERROS, MAANTASO

Huom! Porrashuoneesta laskettu kerrosalaan vain 15 m²/ krs (1.-4.krs)

- Porrashuone
- Asunto
- Märkätilat
- Liiketila
- Aputila



**2. KERROS
3. KERROS**

Kerrosala 250mm
2.KRS ASUNNOT
438,0 kem²
Prsh
15 m² ylitys
28,0 kem²

Kerrostasoala
2.KRS
483,0 kem²



4. KERROS

Kerrosala 250mm
4.KRS ASUNNOT
284,5 kem²
Prsh
15 m² ylitys
25,0 kem²

Kerrostasoala
4.KRS
321,0 kem²

Kerrostasoala
4.KRS
parvet
40,0 kem²

Huom! Porrashuoneesta laskettu kerrosalaan vain 15 m²/ krs (1.-4.krs)

- Porrashuone
- Asunto
- Märkätilat
- Liiketila
- Aputila

3486 BIRGITANTALO LUONNOS, LASKELMAT

KERROSALALASKELMA

Kerrosalan/ Rakennusoikeuden erittelyt

	Kerros- tasoala	Kerros- tasoala parvet	Kerros- tasoala yhteensä	KEM2/ 250 mm Asunto	KEM2/ 250 mm Liiketila	KEM2/ 250 mm Yhteensä	Ylitys Prsh yli 15m2	Ylitys Ulkos. yli 250 mm	Kerros- tasoala
kellari	240,5		240,5						
1.krs	240,5		240,5	92,5	128,5	221,0	10	9,5	240,5
2.krs	483		483	438		438,0	28,0	17,0	483,0
3.krs	483		483	438		438,0	28,0	17,0	483,0
4.krs	321	40	361	284,5		284,5	25	11,5	321,0
	1527,5	1768	1808	1253	128,5	1381,5	91	55	
	KEM2		BRM2			KEM2			

AUTOPAIKAT:

Kaavan vaatimus: 1 ap / 85 Asunto-Kem2

1253 14,74 ap

Suunnitelmassa:

14

Kaavan vaatimus: 1 ap / 50 Liiketila-Kem2

128,5 2,57

Suunnitelmassa:

2 ap

AUTOPAIKKOJA PIHALLA

16 ap

VSS-LASKELMA:

0,02*as-KEM2

25,06

0,01*lt-KEM2

1,285

suojatilan tarve 26,35 m2

iv-kone 2,5

wc:t 1,4

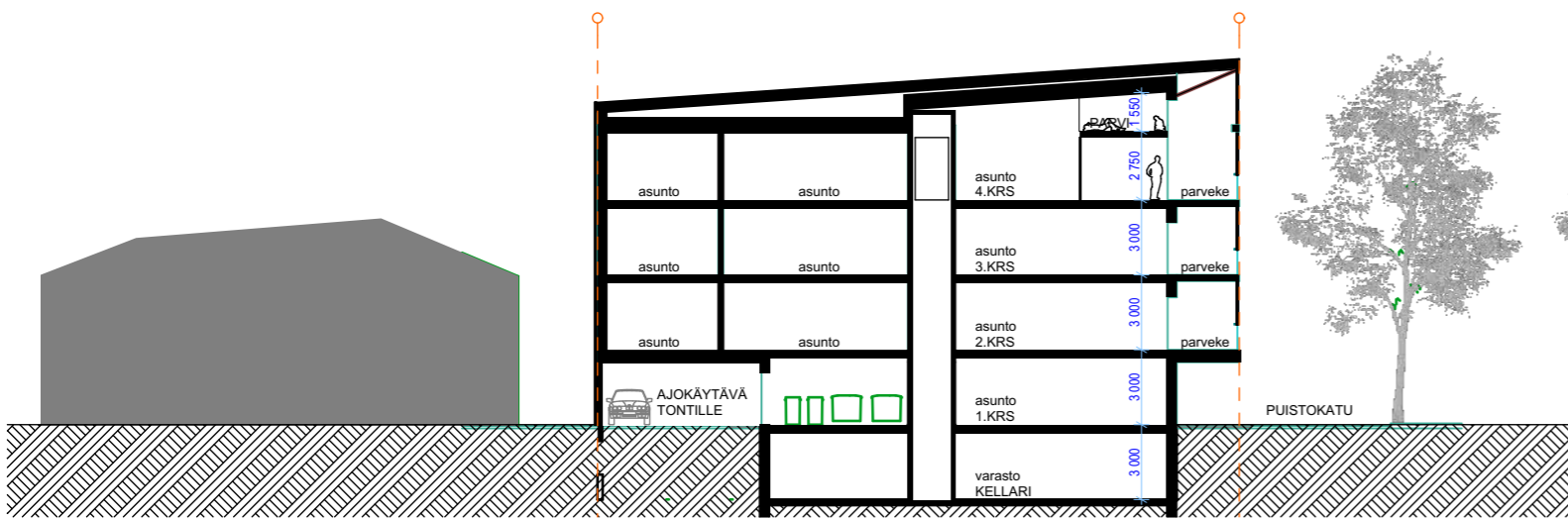
yhteensä 30,25 m2

HUONEISTOALAT

Liiketilat	HTM2	Asunto	Huoneisto	HTM2
1	39,5	1	2 H	57,5
2	75,5	2	2 H	52,5
	115 htm2	3	3 H	71
		4	2 H	42,5
		5	2 H	51,5
		6	1 H	37,5
		7	3 H	67 2.KRS
		8	2 H	57,5
		9	2 H	52,5
		10	3 H	71
		11	2 H	42,5
		12	2 H	51,5
		13	1 H	37,5
		14	3 H	67 3.KRS
		15	2 H	57,5
		16	2 H	52,5
		17	3 H	71
		18	3 H	59,5 4.KRS
			40	999,5 HTM2

Asunnon keskipinta-ala

47,6



NÄKYMIÄ NAAPURIRAKENNUSTEN YLI

PERGOLA

ISTUTUSKAUKALOT, SUOJAISTUTUKSET

OLESKELUVARUSTEITA

LEIKKIVARUSTEITA