

Kaupunginhallitus

Aika 28.02.2022 klo 17:00 - 19:30

Paikka Naantalin satama, kokoustilat

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 57	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 58	Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet	7
§ 59	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
§ 60	Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.–31.12.2021	14
§ 61	Porhokallion Virpin asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-366)	16
§ 62	Vesiosuuskuntien esitys maksujen tarkistamiseksi sekä tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun saavuttamiseksi	23
§ 63	Etuosto-oikeuden käyttäminen Naantalissa ja Maskussa sijaitsevien tilojen 529-404-0001-0075, 481-413-0001-0017 ja 481-403-0001-0003 kaupassa	27
§ 64	Valmistunut hanke: Katavakodin peruskorjaus	30
§ 65	Lisämäärärahaesitys investointihankkeelle "Keskustakorttelit"	32
§ 66	Suostumus tonttien 529-028-0037-0011 ja 529-028-0037-0010 edelleen luovuttamiseen rakentamattomina Sorela Oy:lle	36
§ 67	Järviruoko hyötykäyttöön! -hankkeeseen osallistuminen vuosina 2022-2023	39
§ 68	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite ympäristötoimen henkilöstöressurssin lisäämiseksi	41
§ 69	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön valtuustoaloite koskien tuoreen lähikalan saatavuuden parantamista naantalilaisille	45
§ 70	Perhepalvelujen raportti 1.1.–31.12.2021	48
§ 71	Jäsenten valitseminen Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon	50
§ 72	Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2021 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2022, sekä sisäisen tarkastuksen säännöt ja toimintaohjeet	52
§ 73	Lisämääräraha Humpin koulutustilan kalustamiseen	53

§ 74

Neuvotteluiden käyminen Visit Turku Archipelago Oy:n osakkuudesta

54

§ 75

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Naavasalo Matti Aho Kimmo Gustafsson Hanna Haanpää Leena Hagsberg Sirpa Hörkkö Jari-Antti	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen jäsen Jäsen	§ 56 - § 58, § 59 osa – § 60, § 62 - § 75
	Paananen Saara Saksi Anita Tavio Tero Tuuna Markku	Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	§ 56 - § 58, § 59 osa – § 75
	Lindström Jan Maja Pirjo Urpolahti Annika	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Kaupunginvaltuuston 3. varapj.	
	Ojala Reima Leppänen Laura Luotio Riitta	Tekninen johtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 61 - § 67

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

56 - 75

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 7.3.2022

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastajaSaara Paananen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
08.03.2022.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 56

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 57

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Saara Paananen.

Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 58
8/09.06.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Sosiaali- ja terveysministeriön kirjeet ja ohjeet

Sosiaali- ja terveysministeriö on 9.2.2022 lähettänyt ohjauskirjeen ”Alueellisina epidemian torjuntatoimenpiteinä käytettävien rajoitusten harkinta talvella 2022”

Ministeriö on arvioinut tilannetta kansallisella tasolla ja suosittelee, että alueellisessa tilanteessa harkitaan epidemian torjuntatoimina käytettävien rajoitusten purkamista.

Ministeriö suosittelee, että alueilla tehdään kokonaisharkinta käytössä olevien rajoitustoimenpiteiden ja epidemian torjuntatoimina käytettävien suositusten purkamisesta 14.2.2022 mennessä.

Harkinnassa on erityisesti syytä arvioida, ovatko yleisötilaisuuksiin tartuntatautilain 58 §:n mukaisesti kohdistuvat rajoitukset sekä esimerkiksi harrastustoiminnassa käytettäviin tiloihin kohdistuvat rajoitukset eri riskiluokissa alueellisen tilanteen mukaan välttämättömiä ja oikeasuhtaisia, ja onko niistä mahdollista luopua.

Ministeriön näkemyksen mukaan tämä kokonaisharkinta edellyttää korostettua vaikutusarviointia sen suhteen, millaisia epidemiologisia ja lääketieteellisiä sekä palvelujärjestelmän kuormitukseen liittyviä hyötyjä toimenpiteillä on saavutettavissa, ja toisaalta millaisia taloudellisia, sosiaalisia tai sivistyksellisiä negatiivisia vaikutuksia pitkäaikaisemmiksi muodostuvat rajoitukset voivat aiheuttaa. Mikäli arviointi osoittaa, että toimenpiteillä saavutettavat hyödyt eivät ole suhteessa mahdollisiin haittoihin, tuleerajoituksia purkaa.

Sosiaali- ja terveysministeriö on 17.2.2022 lähettänyt ohjauskirjeen ”Uudistettujen hybridistartegian linjausten toimeenpano”

Valtioneuvosto on periaatepäätöksellään 10.2.2022 kumonnut päätöksen valtakunnallisen hätäjarrumekanismin käyttöönotosta sekä puoltanut, että sosiaali- ja terveysministeriö tekee päätöksen covid-19-epidemian hillinnän hybridistrategian linjauksista vuonna 2022.

Sosiaali- ja terveysministeriö on tehnyt päätöksen covid-19-epidemian hillinnän hybridistrategian linjauksista vuonna 2022 ja ohjaa lähettömällään kirjeellä niiden

toimeenpanoon. Uusien linjausten toimeenpano alkaa välittömästi ja ne ovat voimassa toistaiseksi.

Epidemiantorjunta perustuu jatkossa ensisijaisesti ihmisten omaehtoisen terveysturvallisen toimintatavan tukemiseen, tartuntojen vakavien seurausten ehkäisemiseen rokotuksin ja vain välttämättömiltä ja rajatuilta osin tilapäiseen sääntelyyn covid 19- epidemian torjunnan erityisvaltuuksilla.

Oheismateriaali:

- STM:n kirje 9.2.2022
- STM:n kirje 17.2.2022
-

Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätöksiä

Lounais-Suomen Aluehallintovirasto on 14.2.2022 tehnyt Tartuntatautilain 58 d §:n mukaisen päätöksen koskien asiakkaille ja osallistujille tarkoitettujen tilojen käyttöä:

"Aluehallintovirasto velvoittaa tartuntatautilain 58 d §:n 1 momentin nojalla 58 d §:n 5 momentissa tarkoitettuja toimijoita järjestämään 3 momentissa tarkoitettujen yleisölle avoimien ja rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitettujen tilojen käytön Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien kuntien alueilla siten, että asiakkaiden ja toimintaan osallistuvien sekä seurueiden lähikontaktinaiheuttamaa tartunnan riskiä voidaan ehkäistä.

Toimija voi toteuttaa veloitteensa asiakasmäärää rajoittamalla, asiakaspaikka- tai tilajärjestelyin taikka muulla toimintansa erityispiirteet huomioon ottavalla tavalla.

Päätöksessä tarkoitettuja yleisölle avoimia tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun 1 momentissa tarkoitettuja tiloja ovat:

1) sisätilat, joita käytetään yli 10 asiakkaan tai osallistujan samanaikaiseen oleskeluun;

2) alueellisesti ja toiminnallisesti rajatut ulkotilat, joita käytetään samanaikaiseen yli 50 asiakkaalle tai osallistujalle suunnattuun tarkoitukseen ja joiden käyttämisestä kyseiseen toimintaan toiminnan järjestäjä vastaa tietyinä ajankohtana;

3) tilat, joita käytetään 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettuun toimintaan asiakas- tai osallistujamäärästä riippumatta.

Edellä 3 kohdassa tarkoitetuilla tiloilla tarkoitetaan tiloja, joissa harjoitetaan jäljempänä 1 kohdassa tarkoitettua liikunta- tai urheilutoimintaa taikka 2–6 kohdassa tarkoitettua hivi- tai virkistystoimintaa:

1) joukkueurheiluun, ryhmäliikuntaan, kontaktilajien harrastamiseen ja muuhun vastaavaan urheiluun tai liikuntaan käytettävät sisätilat sekä kuntosalit ja muut vastaavat sisäliikuntatilat;

2) yleiset saunat sekä uimahallien, maauimaloiden ja kylpylöiden allastilat sekä niiden välittömässä yhteydessä olevat pukuhuonetilat;

3) tanssipaikat sekä kuorolaulutoimintaan, harrastajateatteriin tai muuhun vastaavaan ryhmäharrastustoimintaan käytettävät tilat;

4) huvi- ja teemapuistot, tivolit sekä eläintarhojen sisätilat;

5) sisäleikkipuistot ja sisäleikkipaikat;

6) kauppakeskusten yleiset oleskelutilat pois lukien vähittäiskaupan liiketilat ja palvelujen tarjoamiseen käytettävät tilat sekä kulku niihin.

Määräys velvoittaa seuraavia tilojen hallinnasta vastaavia ja niitä toiminnassaan käyttäviä toimijoita:

1) yksityiset yhteisöt, säätiöt ja muut oikeushenkilöt, ei kuitenkaan majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain 1 §:n 2 momentin 6 kohdassa ja Ahvenanmaan vastaavassa lainsäädännössä tarkoitetut ravitsemistoiminnan harjoittajat;

2) yksityiset elinkeinonharjoittajat;

3) kunnat ja kuntayhtymät;

4) uskonnolliset yhdyskunnat;

5) julkisoikeudelliset laitokset.

Määräys ei koske oppilaitosten toimintaa, varhaiskasvatusta, ammattiurheilemista eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa. Tämä päätös ei saa estää kenenkään oikeutta lakisääteisiin palveluihin, oikeutta saada asiansa käsitellyksi toimivaltaisessa viranomaisessa eikä se saa estää virkamiestä tai viranhaltijaa hoitamasta virkatehtäviään.

Määräykset ovat voimassa ajalla 15.2.-28.2.2022.”

Alueellinen ohjausryhmä 15.2.2022:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa.

Tuorein THL:n vahvistama 14 vuorokauden ilmaantuvuusluku 100 000 asukasta kohti on 1243. Viikko sitten ilmaantuvuus oli 1247.

Tutkittujen näytteiden positiivisuusprosentti on ennätyskorkea. Positiivisten testien osuus kaikista testeistä on nyt 44,3 prosenttia. Viikko sitten positiivisten osuus oli lähes 42 prosenttia.

15.2. Tyksissä oli 23 koronapotilasta, joista alle viisi oli teho-osastolla.

Tiistaina 15.2.2022 kokoontunut alueellinen koronakoordinaatioryhmä suosittelee, että hiihtoloman jälkeen (28.2.) voidaan luopua maskin käytöstä 1.–4.-luokkalaisille. 5.-luokkalaisille ja sitä vanhemmille koululaisille sekä opiskelijoille suositellaan vielä maskia.

Koronakoordinaatioryhmä kokoontuu seuraavan kerran 1.3., ellei koronarintamalla tapahdu mitään erityistä.

Kaupunginhallitus

§ 58

28.02.2022

Naantalin kaupungin koronavirustartuntaan liittyvät viranhaltijapäätökset

Sivistystoimenjohtaja on 15.2.2022 § 4 tehnyt päätöksen Koronarajoitusten mukaisista muutoksista sivistystoimen toimintoihin ajalla 15.2. – 28.2.2022.

Oheismateriaali:

- Sivistysjohtajan viranhaltijapäätös 15.2.2022 § 4

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä sivistystoimenjohtajan 15.2.2022 § 4 tekemän päätöksen ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole sen laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy sen tartuntatautilain 58 §:n tarkoittamana kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä toimeenpantaviksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 59

Pöytäkirjat:

1	Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.2.2022
§ 1	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 3	Korona-tilannekatsaus
§ 4	Hyvinvointialuevalmistelun tilannekatsaus
§ 5	Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.–31.12.2021
§ 6	Perhepalvelujen raportti 1.1.–31.12.2021
§ 7	Valtuutus kehitysvammaisten ympärivuorokautisten asumispalveluiden kilpailuttamiseen
§ 8	Perhehoidon palkkiot ja korvaukset
§ 9	Kotihoidon palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Uusi Ystävä Oy
§ 10	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021
§ 4	Lisämääräraha Humpin koulutustilan kalustamiseen
§ 5	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamien liikuntatilojen hinnan tarkistus
§ 6	Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden kysely kuntalaisille
§ 7	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.2.2022
§ 8	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 9	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 10	Rakennustarkastajan päätökset
§ 11	Järviruoko hyötykäyttöön! -hankkeeseen osallistuminen vuosina 2022-2023
§ 12	Lausunto: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Röölään Kala Ky
§ 13	Lausunto: Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen koskien uusia kuumaöljyuuneja ja toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj, Naantali
§ 14	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2022-2024
§ 15	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2022 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2021
§ 16	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

4	Saaristolautakunta 15.2.2022
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 3	Kalastuslupa ammattikalastukseen, troolikalastus
§ 4	Livonsaaren kyläyhdistyksen anomus
§ 5	Merimaskun maamiesseurantalon kannatusyhdistys ry:n anomus
§ 6	Saaristolautakunnan toimintakertomus 2021
§ 7	Saariston palvelutyytyväisyyskysely
§ 8	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön valtuustoaloite koskien tuoreen lähikalan saatavuuden parantamista naantalilaisille
§ 9	Habitability-verkoston tapaamiseen osallistuminen
§ 10	Ajankohtaiset asiat
§ 11	Esitys Rymättylän keskustan jätepiSTEEN tyhjennyksestä Lounais-Suomen jätehuollolle
5	Tekninen lautakunta 16.2.2022
§ 14	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 15	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 16	Valmistunut hanke: Katavakodin peruskorjaus
§ 17	Porhokallion Virpin asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-366)
§ 18	Ruonan yhdySTIEN välillä Aurinkotie - Rautakatu, Ripikadun lounaisosan, Kölitien ja Kölikujan sekä Aurinkotien kiertoliittymän keskiaiheen katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
§ 19	Naantalin sataman vuokra-alueella sijaitsevien Satamatien ja Järveläntien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
§ 20	Urakoitsijan valinta: Asemapäällikön puiston rakentaminen
§ 21	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite ympäristötoimen henkilöstöressurssin lisäämiseksi
§ 22	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
6	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 21.2.2022
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2022
§ 4	Kehitys- ja henkilöstöjaoston vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelma
§ 5	Porhokallion Virpin asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-366)
§ 6	Asemakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat 2021
§ 7	Kaavoitusohjelma 2022-2025 ja kaavoituskatsaus 2022

Viranhaltijapäätökset:

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
20/2022	Aurinkotuulen perhetalon alueen tontin 529-122-0013-0002 luovutus päätöksen muuttaminen

Kaupunginhallitus

§ 59

28.02.2022

21/2022	Aurinkotuulen perhetalon alueen AO-tontin 529-122-0004-0002 ja AP-tontin 529-122-0004-0001 luovutus päätöksen muuttaminen
22/2022	Ulkomaan virkamatka Italiaan 2.-6.5.2022
23/2022	Itä-Immasen 1-alueen tontin 529-028-0025-0005 vuokraaminen
24/2022	Naantalin kaupungin edustajien nimeäminen Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmätön ja maankäytön yhteistyöryhmiin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui kokouksesta edustusjävinä ympäristö- ja rakennuslautakunnan 15.2.2022 § 9 käsittelyn ajaksi. Jääviyden perusteena oli toimiminen asiamiehenä.

Merkittiin, että Jari-Antti Hörkkö poistui kokouksesta yleislausekejävinä teknisen lautakunnan 16.2. 2022 § 17 sekä kehitys- ja henkilöstöjaoston 21.2.2022 § 5 käsittelyjen ajaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 5
Kaupunginhallitus § 60

10.02.2022
28.02.2022

Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.–31.12.2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.02.2022 § 5

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

ELY-keskuksen julkaiseman 12/2021 työllisyyskatsauksen mukaan työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli joulukuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,8 % eli 3,7 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli pienempi kuin koko maassa (10,5 %). Pitkäaikaistyöttömyys kääntyi hitaaseen laskuun elokuun aikana.

Naantalin työvoima oli joulukuun lopussa 8 997 henkilöä, joista työttömänä oli 611 henkilöä, eli 6,8 % (näistä lomautettuja 68 henkilöä). Joulukuun aikana työttömien määrä yleensä kasvaa ja niin tapahtui myös nyt. Työttömänä oli marraskuussa 541 henkilöä, eli 6,0 % (näistä lomautettuja 46 henkilöä).

Liitteenä on työllisyyspalveluiden raportti ajalta 1.1.2021- 31.12.2021

LIITE B1, SOTE-LTK 10.2.2022

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli kokouksessa esittelemässä raporttia.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee työllisyyspalveluiden raportin ajalta 1.1.2021-31.12.2021 tiedokseen ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Satu Aaltonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.04.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 5
Kaupunginhallitus § 60

10.02.2022
28.02.2022

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 60
884/05.20.00/2021

Liitteenä on työllisyyspalveluiden raportti ajalta 1.1.2021- 31.12.2021

Liite B1, KH 28.2.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee työllisyyspalveluiden raportin ajalta 1.1.2021-31.12.2021 tiedokseen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Työllisyyspalveluiden raportti 1.1. - 31.12.2021

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022

Porhokallion Virpin asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-366)

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 17

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 8.2.2022

Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelua on jatkettu. Alueelle on nyt laadittu 4.2.2022 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä kesään 2022 mennessä.

Liitteet A1 - A6, TEKLA 16.2.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 5.6. – 20.7.2020 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksen tavoitteita ja ratkaisuja esiteltiin 9.6.2020 järjestetyssä yleisötilaisuudessa.

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin 4 lausuntoa ja 9 mielipidettä, joissa on yhteensä 12 nimeä. Niiden tiivistelmät ja kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 16.

Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Ak-336 Porhokallion-Virpin ak_akm, lausunnot kaavaluonnoksesta (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Oheismateriaali: Ak-336 Porhokallion-Virpin ak_akm, mielipiteet kaavaluonnoksesta (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Kaavoitettava alue

Luonnonmaalla sijaitseva Porhokallion-Virpin asemakaava-alue sijoittuu Rymättylätien etelä- ja pohjoispuolelle, Virpin (125) ja Sokon (126) kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu lännessä Särkäsalmeen ja Kalliotiehen, pohjoisessa kallioisiin metsäalueisiin ja itäpuoleltaan Virvenrinteenpuistoon. Kaava-alueen eteläosa ulottuu Virvelahdelle noin 150 m etäisyydelle rannasta, jossa sijaitsee venesatama ja uimaranta.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 31,3 hehtaaria, josta kaavamuutoksen aluetta on noin 23,4 ha ja uutta asemakaavaa noin 7,8 ha.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavalla mahdollistetaan alueelle vapaa-ajan ja virkistyksen toimintoja, loma- ja vakituista asumista sekä näitä palvelevia huolto- ja varastotiloja. Samalla tarkastellaan alueen liikenteellisiä ratkaisuja.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaavoitettava alue sijoittuu kahden eri osayleiskaavan alueelle. Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa vuonna 2012 vahvistunut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarten osayleiskaavan tarkistus ja Rymättylätien pohjoispuolella kesällä 2021 vahvistunut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarten osayleiskaavamuutos I.

Asemakaavaehdotuksessa kaavoitettavalle alueelle on osoitettu sekä loma-, että ympärivuotista asumista. Suunnittelualue ei yllä A/res -alueelle asti, joten ympärivuotisen asumisen osalta asemakaavaehdotus on ristiriidassa yleiskaavaan nähden. Voidaan kuitenkin katsoa, että em. alue täydentää osayleiskaavassa osoitettua A/res aluetta.

Liikenteen osalta laadittu asemakaavaehdotus noudattelee yleiskaavan linjauksia, jossa Rymättylantie on merkitty seututieksi ja sille on osoitettu kevyen liikenteen alikulku ja ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Yleiskaavan mukaisesti liittymäjärjestelyt Rymättylantielle on kaavaehdotuksessa toteutettu siten, että yhdyskuntarakenteen kasvu alueen pohjoispuolella A/res alueella mahdollistuu.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan alueelta ja sen ympäristöstä on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, hulevesisuunnitelma, luontoselvitys, melutarkastelu ja maisemavaikutusten arviointi. Selvitykset ovat selostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liite 7.

Neuvottelut maanomistajien kanssa sekä maankäyttösopimukset

Kaavoitettavan alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan. Heidän kanssaan on keskusteltu muun muassa suunnittelualueen rajauksesta, rakennusoikeuksista ja tonttien kaavamerkinnoistä.

Kolmen maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022

Kestävä kehitys

Asemakaavaluonnos esittää ratkaisuja, joilla tuetaan kestävän kehityksen periaatteiden toteutumista kaava-alueella. Erityistä huomiota on kiinnitetty luontoarvoihin, energia-asioihin, rakennusmateriaaleihin, hule- ja tulvavesiin, sekä liikenteellisiin ratkaisuihin.

Kaavan sallima rakentaminen

Asemakaava mahdollistaa rakentamisen noin 168 uudelle asukkaalle ja noin 135 vapaa-ajan asukkaalle (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo, luhti- ja rivitalo- sekä pientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m², 1 asukas / 40 loma-asunto k-m²).

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 27 260 kerrosneliometriä (k-m²), josta

- erillispientaloille noin 5,9 ha / 6540 (+910) k-m² / e = 0,13 / 20 tonttia / 70 asukasta.
- asuinpientaloille noin 1,3 ha / 2100 (+200) k-m² / e = 0,17 / 2 tonttia / 28 asukasta.
- luhti- ja rivitaloille noin 1,3 ha / 4200 (+1000) k-m² / e=0,39 / 2 tonttia / 56 asukasta
- loma-asumiselle noin 5,5 ha / 5390 (+540) k-m² / e = 0,13 / 8 tonttia / 135 asukasta
- virkistyspalveluiden alueelle 250 k-m²
- pysäköintialueille 30 k-m²
- palveluille 6100 k-m²

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Liikenteelliset ratkaisut

Alueen liikenne tukeutuu olemassa oleviin Rymättylängtiehen ja Virventiehen. Suunnittelussa on huomioitu joukkoliikenteen reitti Särkängsalmentien kautta mitoittamalla alueelle bussipysäkkejä. Suunnittelualueen pohjoisosaan tulee uusi kokoojaku, Viittatie, joka mahdollistaa tulevaisuudessa alueen laajenemisen pohjoisen suuntaan.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty, että Rymättylängtielle rakennetaan alikulku, joka yhdistää etelä- ja pohjoispuolen kävely- ja pyöräilyreitit sekä mahdollistaa sujuvan ja turvallisen yhteyden suunnitellulle Särkängsalmen sillan kävely- ja pyöräilytielle.

Yleistä pysäköintiä on osoitettu Rymättylängtien molemmiin puolin. Alikulun avulla Rymättylängtien eteläpuolen pysäköintialue voi palvella myös pohjoispuolen toimintoja ja virkistäytymistä. Pysäköintialue voi toteutua siltä osalta vain, mikäli riittävät LT alueen seututien 189 tukirakenteet pystytään samalla toteuttamaan. LP alueelle voidaan toteuttaa myös hulevesien vaatimia erityisiä rakenneratkaisuja.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022

Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen

Laadittavan asemakaavan vaikutuksien kaupungin talouteen arvioidaan olevan ensi vaiheessa jonkin verran alijäämäiset. Kustannukset ovat etupainotteisia ja tulot muodostuvat pääosin tonttimyynnin myötä, lisäksi osa maankäyttösopimuksilla kaupungille siirtyvien maa-alueiden tulohyödyistä konkretisoituu vasta vuosien ja uusien kaavahankkeiden myötä.

Kaavan vaikutuksia muilta osin on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 4.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutos (ak-336) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

Samalla tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle, että se valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Pöytäkirjan liitteksi liitetään kokouksessa esitelty päivitetty kaavakartta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 21.02.2022 § 5

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö
	Liitteet A3 - A8, KHJ 21.2.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
	Liitteeksi lisätty teknisen lautakunnan 16.2.2022 kokouksessa esitelty päivitetty kaavakartta.
	Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutos (ak-336) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.</p> <p>Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.</p> <p>Samalla kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.</p> <p>Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.</p>
Kokouskäsittely	<p>Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.</p> <p>Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:</p>

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 16.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutos (ak-336) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

Samalla kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 61
614/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaava-asiakirjoihin on tehty seuraavat 16.2.2022 päivitetyn kaavakartan mukaiset tekniset tarkennukset:

- Selostukseen on lisätty Sokontien muutos sekä yleisiin määräyksiin maininta VL-alueille sijoitettavista yhdyskuntateknisistä laitteista ja putkista.

- Selostuksen Liite 1 Asemakaavan seurantalomake on täydennetty

Liitteeksi lisätty teknisen lautakunnan 16.2.2022 kokouksessa esitelty päivitetty kaavakartta.

Liitteet A1 – A6, KH 28.2.2022 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta	§ 17	16.02.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 5	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 61	28.02.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää että 16.2.2022 päivätty Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutos (ak-336) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Jari-Antti Hörkkö poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli läheinen suhde asianosaiseen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KAAVAKARTTA Ak-336 Virpin-Porhon ak_akm 16-2-2022
KAAVASELOSTUS Ak-336 Porhonkallion-Virpin ak_akm -16-02-2022
SELOSTUKSEN LIITTEET 1-6
SELOSTUKSEN LIITTEET 7-9
SELOSTUKSEN LIITTEET 10-13
SELOSTUKSEN LIITTEET 14-16

Vesiosuuskuntien esitys maksujen tarkistamiseksi sekä tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun saavuttamiseksi

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 62
712/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Naantalin kaupungin alueella toimivat vesiosuuskunnat ovat 12.4.2021 lähettäneet kaupunginhallitukselle esityksen maksujen tarkistamiseksi sekä tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun saavuttamiseksi. Esityksen ovat lähettäneet Ahteentaantien vesiosuuskunta, Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta, Laitsalmen vesiosuuskunta, Merimaskun vesiosuuskunta, Mälsälän vesi- ja jätevesiosuuskunta, Ruokorauman vesiosuuskunta ja Röölä-Hauspannan vesiosuuskunta.

Esityksessä kerrotaan, että:

- Naantalin kaupungin alueella toimii useita vesiosuuskuntia
- vesiosuuskunnissa käyttäjinä on yhteensä runsas 800 taloutta
- vesiosuuskunnat hoitavat oman alueverkkonsa investoinnit, huollot ja korjaukset, kulutusmittaukset, valvonnan, tiedotuksen, kirjanpidon ja laskutuksen
- vesiosuuskunnat tekevät tämän omarahoitteisesti rasittamatta Naantalin kaupungin budjettia
- edellisestä huolimatta Naantalin vesihuoltolaitos veloittaa vesiosuuskuntia samoilla kulutusmaksuilla kuin omia asiakkaitaan
- investoinnit ovat vastaavia, joita Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos on tehnyt omassa verkostossaan
- vesiosuuskuntien ostaman veden määrä on verraten pieni, arviolta 1-3 % Naantalin vesihuoltolaitoksen myymästä veden määrästä.

Vesiosuuskunnat esittävät, että Naantalin kaupungin ja vesiosuuskuntien välisiä vesihuollon maksuja tulisi korjata siten, että kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja yhdenvertaisuus toimivat ja että vesiosuuskuntien investoinnit ja toimintakulut otetaan huomioon maksuissa.

Vesiosuuskuntien esitys kaupunginhallitukselle on liitteenä.

Liite A7, KH 28.2.2022

Vesihuoltopäällikön ja kaupunginlakimiehen laatima selvitys vesiosuuskuntien maksuperusteista:

Vuoden 2009 kuntaliitosten jälkeen siirtyi Naantalin vesihuoltolaitoksen asiakkaaksi erinäinen määrä yksityisiä järjestäytymättömiä vesiyhteisöjä (kimppajohtoja) ja useita järjestäytyneitä vesiosuuskuntia. Ennen kuntaliitosta verkostoihin liittyneillä yhteisöillä ei ole olemassa nykyisin käytössä olevaa liittymissopimusta Naantalin vesihuoltolaitoksen kanssa.

Seuraavat vesiyhteisöt ovat liittyneet verkostoon ennen vuotta 2009:

Järjestäytyneet vesiyhteisöt:

- Kainiemen Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemärintiä, 10 osakasta
- Päivölä-Vuorilan Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemärintiä, 13 osakasta
- Talosmeren Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemärintiä, 13 osakasta
- Hemptsaaren Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemärintiä, 10 osakasta
- Ahteentaan Vesiosuuskunta, Rymättylä, 50 osakasta
- Laitsalmen Vesiosuuskunta, Rymättylä, 36 osakasta
- Soltaatinnokan Vesiosuuskunta, Rymättylä, ei viemärintiä, 45 osakasta

Järjestäytymättömät vesiyhteisöt:

- Palvan Kirkkolahden Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemärintiä, 6 osakasta
- Sauluoto-Munskari Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemärintiä, 4 osakasta
- Tulkinniemen Osakaskunta, Velkua, ei viemärintiä, 17 osakasta
- Karjaludon vesiyhtymä, Rymättylä, ei viemärintiä, 10 osakasta
- Koivusaaren vesiyhteisö, Rymättylä, ei viemärintiä, 16 osakasta
- Pitkäluodon vesiyhtymä, Rymättylä, ei viemärintiä, 10 osakasta

Kuntaliitosten jälkeen Naantalin vesihuoltolaitoksen verkostoon ovat liittyneet seuraavat järjestäytyneet vesiosuuskunnat:

- Velkuanmaan Vesiosuuskunta, Velkua, ei viemärintiä, 30 osakasta
- Palsalan Vesiosuuskunta, Livonsaari, ei viemärintiä, 44 osakasta
- Mälsälän Vesiosuuskunta, Merimasku, 24 osakasta
- Merimaskun Vesiosuuskunta, Merimasku, 66 osakasta
- Ruokorauman Vesiosuuskunta, Rymättylä, 110 osakasta
- Ampuminmaan Vesiosuuskunta, Rymättylä, 100 osakasta
- Röölä-Hauspanta Vesiosuuskunta, Rymättylä, 90 osakasta

Vesiosuuskuntien kanssa on käyty neuvottelut Naantalin vesihuoltolaitoksen kanssa ennen verkostoon liittymistä. Neuvotteluissa on tuotu julki liittymisperiaatteet sekä käyty läpi liittymissopimuksen kohdat. Liittymissopimukset on lähetetty liittyjille hyväksyttäväksi.

Yksityisten vesiosuuskuntien siirtäminen kaupungin vesihuoltolaitokselle ei liene mahdollista jo niiden suuren lukumäärän ja erilaisten sopimusten ja omistusten vuoksi. Vesihuoltolaitoksella ei ole resursseja kunnossapitää ja hoitaa osuuskuntien verkostoja ja laitteita. Tasapuolisen kohtelun toteuttaminen kaikkien yhteisöjen ja osuuskuntien kesken lienee kyseenalaista tai jopa mahdotonta toteuttaa taloudellisesti järkevästi ja kannattavasti.

Suurin osa yhteisöjen ja osuuskuntien liittyjistä on kesä- tai vapaa-ajan asuntoja. Eli verkostot ovat suurimman osan vuotta käyttämättä. Kulutusmaksujen tuotto on hyvin pientä eikä kata sinällään verkoston käyttö- ja kunnossapitokustannuksia. Korotetut perusmaksut olisivat osittainen ratkaisu tähän kysymykseen. Perusmaksut eivät kuitenkaan saa olla vesihuoltolain mukaisesti kuin korkeintaan 30 % perittävistä maksutuloista.

Vesiosuuskuntien verkostot on rakennettu nauhamaisiksi pitkiä verkoiksi. Näistä on vaikeaa erottaa, mikä kuuluu runkoon ja mikä on tonttijohto-osuutta. Kunnossapitovastuun erottaminen on vaikeaa ja tasapuolinen kohtelu asiakkaiden kesken ei toteutuisi.

Naantalin vesihuoltolaitos omistaa, kunnossapitää ja hoitaa vesihuollon runko- ja jakojohdoverkoston sekä siihen kuuluvat laitteet. Jokainen kiinteistö omistaa ja kunnossapitää tonttijohdonsa ja siihen liittyvät laitteet. Tonttijohdon liittymispiste on vesihuoltolaitoksen runko- tai jakojohdossa. Vesihuoltolain 6 §:ssä säädetään kiinteistön vesihuollon järjestämisvastuusta ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta 7 §:ssä seuraavasti:

6 §. Vesihuollon järjestäminen.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan kuin tässä laissa ja muussa laissa säädetään.

Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

...

7 §. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet.

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:ssä säädetään tarkemmin toiminta-alueen kriteereistä kunnan hyväksyessä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita:

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Edellä selostettujen seikkojen ja vesihuoltolain säädösten perusteella yksityisten vesiosuuskuntien siirtäminen kaupungin vesihuoltolaitokselle ei ole tarkoituksenmukaista eikä mahdollisesti lainmukaistakaan.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen on oltava sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta eli verkostoista taloudellisesti ja asianmukaisesti siten, että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolain vaatimus maksujen tasapuolisuudesta ei myöskään mahdollistane veden kuluttajahinnan (kulutusperusteinen veden kuutiohintaa) erisuuruista vesihuoltolaitoksen taksasta poikkeavaa hinnoittelua vesiosuuskunnille tai niiden jäsenille.

Vesihuoltolain 19 §:n 2 momentin mukaan vesihuoltolaitos voi käyttömaksun lisäksi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Naantalin kaupungin vesihuollon liittymismaksuissa on otettu huomioon vesiosuuskuntien liittyminen vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Kaupunginhallitus

§ 62

28.02.2022

Kapasiteettivarausmaksu (ALV 0%):

- vesi, 10 000 €, sisältää viisi vettä käyttävää kiinteistöä
- jätevesi, 15 000 €, sisältää viisi jätevettä tuottavaa kiinteistöä
- seuraavat liittyjät: vesi 320 €/liittyvä kiinteistö ja jätevesi 480 €/liittyvä kiinteistö.

Kapasiteettivarausmaksu mahdollistaa vesiosuuskunnille ja niiden osakkaille huomattavasti pienemmät liittymismaksut kuin kiinteistökohtaisille liittyjille.

Naantalin vesihuoltolaitos tulee jatkossa edelleen kehittämään yhteistyötä vesiosuuskuntien kanssa. Vesiosuuskuntien edustajien kanssa käydyssä neuvottelussa sovittiin vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskuntien välisestä yhteistyöstä osuuskuntien verkostojen desinfiointityössä. Vesihuoltolaitos selvittää myös vesiosuuskuntien vesimittareiden etälukukokeilua ja etäluettavien mittareiden yhteishankintamahdollisuutta. Vesihuoltolaitos jatkaa vesiosuuskuntien hyväksi kokemaa neuvontaa verkostojen suunnittelussa, rakentamisessa sekä käyttö- ja kunnossapidossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan vastauksen vesiosuuskuntien esitykseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vesiosuuskuntien esitys vesihuollon maksujen tarkistamiseksi 12.4.2021

Etuosto-oikeuden käyttäminen Naantalissa ja Maskussa sijaitsevien tilojen 529-404-0001-0075, 481-413-0001-0017 ja 481-403-0001-0003 kaupassa

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 63
196/10.00.01.03.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Sinikka ja Risto Saukkolan kuolinpesien osakkaat ovat 17.12.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla myyneet Markus Soinille kolme maarekisteritilaa Naantalin ja Maskun alueelta. Tila Southfork Rnro 1:75 (kt. 529-404-1-75) sijaitsee Naantalin kaupungissa Immasten alueen pohjoispuolella ja tilat Jokiniitty Rnro 1:17 (kt. 481-413-1-17) sekä Jokimaa Rnro 1:3 (kt. 481-403-1-3) Maskun kunnassa. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 6,5 ha, josta n. 4,24 ha sijaitsee Naantalissa ja 2,26 ha Maskussa. Kauppahintana on ollut 68.680 euroa, josta 1.298 euroa kohdistuu kaupan kohteiden irtaimistoon (Tilatukioikeudet). Maapohjan arvoksi on kaupassa muodostunut siis n. 1,04 €/m². Kaupan kohteena olevat tilat ovat tällä hetkellä käytössä viljeltyinä maatalousalueina.

Sijaintikartta on liitteenä.

Liite A8, KH 28.2.20222

Tila 529-404-1-75 sijaitsee Naantalin kaupungin Immasten yksinäistalon alueella. Tilalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta tila rajoittuu itäreunastaan asemakaavoitettuun Immasten (28) kaupunginosaan, asemakaavan mukaiseen kaupungin omistamaan puistoalueeseen. Eteläreunastaan tila rajoittuu kaupungin omistamaan tilaan 529-404-1-76, jonka alueella ei ole asemakaavaa. Koillisreunasta tila rajoittuu Orjanojaan ja pohjois-länsireunastaan asemakaavoittamattomaan yksityiseen maanomistukseen. Voimassa olevassa Naantalin kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymässä Manner-Naantalin Osayleiskaavassa (Yk_Y-16) tila on osoitettu osin Pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) ja osin Maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA).

Naantalin kaupunki on viimeiset vuodet kaavoittanut voimakkaasti pohjois-Naantalissa yleiskaavan mukaisia pientaloalueita mm. Immasten, Haavuoren ja Vengan alueille. Kaupungin kasvustrategiaan kuuluu vastata pientalotonttien kysyntään niin olemassa olevilla kuin uusillakin asuinalueilla. Tämän vuoksi myös olemassa oleviin pientaloalueisiin kohdistuu kaavoituspaineita. Yhdyskuntarakentamisen kannalta onkin perusteltua hankkia kaupungin omistukseen maita kaavoitettujen alueiden välittömästä läheisyydestä.

Etuosto-oikeudesta

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuosto-oikeudesta säädetään

etuostolaissa (289/1989). Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet tarpeelliset kustannukset. Näitä ovat mm. kaupanvahvistajan palkkio, mahdolliset matka- ja rahoituskulut sekä korkolain (633/1982) mukainen tuottokorko kauppahinnan suorituspäivästä lukien.

Etuosto-oikeutta voidaan ainoastaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeuden käyttämisestä koskeva päätös on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätösvaltaa kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä käyttää kunnanhallitus. Milloin samalla luovutuskirjalla on myyty kahden tai useamman kunnan alueella olevia kiinteistöjä, etuosto-oikeus on sillä kunnalla, jonka alueella sijaitsee suurin osa kiinteistöjen yhteenlasketusta pinta-alasta.

Etuostolain 7 §:n mukaan etuosto käsittää samalla luovutuskirjalla myydyin kiinteän ja irtaimen omaisuuden kokonaisuudessaan. Tämän vuoksi Naantalin kaupungin tulee tässä etuostomenettelyssä hankkia myös tilat 481-413-1-17 ja 481-403-1-3, vaikka ne sijaitsevatkin Maskun kunnan puolella. Kyseiset tilat on Kanta-Maskun osayleiskaavassa osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Etuosto-oikeuden käyttämisen edellytykset

Tilan 529-404-1-75 alue rajoittuu kaupungin omistamiin asemakaavoitettuihin alueisiin ja myös kaupungin omistamaan asemakaavoittamattomaan alueeseen. Tilan alue on Manner-Naantalin osayleiskaavassa osoitettu osittain Pientalovaltaiseksi alueeksi. Tila sijaitsee alueella, johon on kohdistunut viime vuosina voimakasta rakentamista ja kohdistuu edelleen kaupungin kasvustrategian mukaista kaavoituspainetta. Tilan pinta-alasta suuri osa sijaitsee tulvavaara-alueella, jolle ei voi osoittaa rakentamista, mutta tätä osaa tilasta voidaan kuitenkin käyttää asemakaava-alueen lähivirkistys- ja puistoalueina.

Tekniset palvelut katsoo, että tila täyttää kooltaan ja sijaintinsa puolesta asemakaavalla toteutettavan rakentamiskohteen vaatimukset. Tekniset palvelut on kysynyt tilaan rajoittuvan kaavoittamattoman alueen yksityisiltä maanomistajilta kantaa asemakaavan laatimiseen ja saanut alustavana kannanottona myöntävän suhtautumisen. Odotusarvon kautta tarkasteltuna kohteen neliöhinnan voidaan sanoa olevan hyvinkin samansuuntainen verrattuna muihin kaupungin tekemiin raakamaakauppoihin.

Edellä todetun perusteella Tekniset palvelut toteaa, että etuostolain 1 § 3 momentin mukainen vaatimus kunnan etuoston käytön mahdollisuudesta täyttyy 17.12.2021 allekirjoitetussa Sinikka ja Risto Saukkolan kuolinpesien sekä Markus Soinin välisessä kiinteistökaupassa.

Oheismateriaali:

- Kiinteistönluovutusilmoitus

Kaupunginhallitus

§ 63

28.02.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

- Naantalin Kaupunginhallitus päättää käyttää etuostolain (289/1989) mukaista kunnan etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jossa Sinikka ja Risto Saukkolan kuolinpesät myivät 17.12.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla maarekisteritilat 529-404-1-75, 481-413-1-17 ja 481-403-1-3 Markus Soinille 68.680 euron kauppahinnalla, josta 1.298 euroa kohdistui kaupan kohteiden irtaimistoon (Tilatukioikeuksiin).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sijaintikartta 529-404-0001-0075

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16
§ 64

16.02.2022
28.02.2022

Valmistunut hanke: Katavakodin peruskorjaus

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 16

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Veli-Matti Sandberg ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
8.2.2022

Palvelukeskus Katavakodin peruskorjaukseen osoitettiin vuoden 2021 investointien talousarvioon 300 000 euron määräraha.

Peruskorjaushanke käynnistettiin lähtökohtaisesti rakennuksen viemäriverkon ja aluskatteen vanhentumisongelmien takia. Näiden lisäksi mm. toimintaan soveltumaton kokolattiamatto aiheutti epäilyjä sisäilman laadusta rakennuksessa. Ilmanvaihtoa myös tehostettiin ja tiloihin tehtiin laaja pintaremontti ja laitteistousintaa. Peruskorjauksen yhteydessä uusittiin yleisten tilojen valaisimet tehokkaiksi ja energiaa säästäviksi led-valaisimiksi.

Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy toteutti peruskorjauksen kokonaisurakointina urakkakilpailun perusteella. Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy:n 269 000 euron urakkatarjous hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 29.09.2021 (§112).

Rakennustyöt valmistuivat urakkasopimuksen mukaisesti 31.1.2022, jolloin pidettiin vastaanottokokous.

Kokonaisurakassa lisätöitä lisä- ja muutostöitä syntyi 53 468,91 euron edestä. Lisätöistä keskeisimpiä olivat:

Uudet valaisimet	18 760,00 €
Palomansetit	8 320,48 €
RST kaiteet	7 090,00 €
Lisämattotyöt	5 345,00 €

Oheismateriaali: Vastaanottokokouspöytäkirja 31.1.2022

Tilalaitos toteutti omajohteisina selvitys- ja esiparannushankkeina ennen urakointitöiden aloittamista:

Suunnittelu	14 070,00 €
Akuutit putkityöt	6 080,00 €
IV- ja jäähdytystöitä	6 210 €
Piha-alueetyöt	2 630,00 €
Muut	<u>210,00 €</u>
Yhteensä noin	29 200,00 €

Hankkeen kustannuksiksi muodostui yhteensä 352 670,14 euroa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16
§ 64

16.02.2022
28.02.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Katavakodin peruskorjauksen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta toteaa, että investointimäärärahan ylitys (52 670,14 €) johtui kustannusraamiltaan ennakolta kireäksi tunnistetun rakennushankkeen välttämättömistä lisätoista, joiden määrä oli 53 468,91 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 64
1462/02.08.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Katavakodin peruskorjausta koskevan investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 20
Kaupunginhallitus § 65

16.02.2022
28.02.2022

Lisämäärärahaesitys investointihankkeelle "Keskustakorttelit"

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 20

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 4.2.2022:

Hanke

Asemapäällikön puiston rakennusurakassa rakennetaan uusi puisto keskusta-alueelle Käsityöläiskadun ja Henrikinkadun väliin. Alue rajautuu pohjoispuolella rakenteilla olevaan kerrostaloon. Hankkeessa rakennetaan mm. kuivatus, valaistus ja vesihuoltojärjestelmät sekä suihkulähde ja vesikouru liittyvine laitteistoineen ja puiston kivipaasipenkit.

Työ on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2022 niin, että työt valmistuvat kesäkuussa 2022.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Keskustakorttelit hankkeen määrärahasi esitetty yhteensä 250 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Asemapäällikön puiston rakentamisesta 24.1.2022 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 11.2.2022 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan ennen teknisen lautakunnan kokousta.

Annetut tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Annetut tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa

Kokouskäsittely

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 11.2.2022 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 1 kpl tarjoajaa, joka täytti asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tekninen lautakunta § 20
Kaupunginhallitus § 65

16.02.2022
28.02.2022

Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko

Ainoan tarjouksen jättäneen urakoitsijan urakkahinta on 629 800,00 euroa (alv 0 %). Hankkeelle varattu määräraha on 250 000,00 euroa. Urakkahinta ylittää hankkeelle varatun määrärahan noin 2,5-kertaisesti.

Urakoitsijan kanssa käytiin neuvottelu 14.2.2022. Neuvottelussa ilmoitettiin, että koska urakkahinta on noin 2,5-kertainen tilaajan määrärahaan verrattuna, ei urakkaa tulla tilaamaan tällä urakkatarjouksella ja tilaaja hylkää urakkatarjouksen. Tarjouspyynnön mukaisesti ”Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja myös olla tekemättä yhtään sopimusta.”

Hankintalain 34 §:n perusteella tilaajalla on mahdollisuus siirtyä Neuvottelumenettelyyn urakkatarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa. Neuvottelumenettely aloitettiin 14.2.2022 ainoan tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa. Tilaaaja ilmoitti, että hankinnan laajuutta supistetaan.

Urakan laajuutta muutettiin mm. seuraavasti:

- Paasikivimuurit jätetään pääosin toteuttamatta lukuun ottamatta perustusrakenteita
- Vesiaiheesta toteutetaan ainoastaan perustus, maanalaiset putket sekä kaapelit
- Keskiosan laatoitus roomalaisilla kivillä muutetaan kivituhkapäällysteeksi
- Tilaaaja hankkii kalusteet sekä asennettavat leikkivälineet kuten laivan. Tilaaajan hankinnaksi tulee myös istutettavat puut.

Alkuperäisissä urakka-asiakirjoissa oli määritelty tilaajan hankinnoiksi puiston valaistus sekä vesihuollon tarvikkeet.

Suomen Pohjarakennusyhtymä antoi 15.2.2022 uuden tarjouksen neuvottelumenettelyssä käydyin muutetun urakan mukaisesti urakkahinnaltaan 242 000 euroa (ALV0%). Lisä- ja muutostöissä käytettäisiin alkuperäisen urakkatarjouksen mukaista lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluetteloa.

Oheismateriaali: Urakkatarjouksen selonotto -muistio

Tekninen lautakunta § 20
Kaupunginhallitus § 65

16.02.2022
28.02.2022

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi neuvottelumenettelyn mukaisessa laajuudessa arvioidaan muodostuvan noin 317 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta, supistettu laajuus	n. 242 000,00 €
Lisätyövaraus	n. 12 000,00 €
Vesihuoltolaitoksen hankinnat ja työt	n. 22 000,00 €
Viheryksikön puu- ja kalustohankinnat ym.	n. 24 000,00 €
Valaistus Naantalin Energia	n. 15 000,00 €
Työaikainen suunnittelu ja mittaus	n. 2 000,00 €
Yhteensä	n. 317 000,00 €

Hankkeelle varattu 250 000 euron määräraha on ylittymässä 67 000 euroa neuvottelumenettelyssä määritellyllä laajuudella.

Hankkeen toteutusaikataulu on kriittinen viereisen asuntomessujen oheiskohteen vuoksi. Tämän vuoksi urakka tulee valmistua 22.6.2022. Näin ollen urakkaa ei ollut mahdollista kilpailuttaa uudelleen muutetulla urakan sisällöllä ja päädyttiin jatkamaan hankintaa neuvottelumenettelyllä.

Vuoden 2023 talousarvioon esitetään määrärahaa nyt toteutuksesta pois jäävien hankintojen ja töiden loppuun saattamiseksi. Myös suunnitelman sisältöä voidaan tarvittaessa arvioida vielä nyt toteuttamatta jääneiden materiaalien osalta.

Yritysvaikutusten arviointi: Hanke työllistää maanrakentajia.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Suomen Pohjarakennusyhtiön Oy:n tarjouksen 629 800,00 euroa, koska urakkahinta ylitti noin 2,5-kertaisesti hankkeelle varatun määrärahan (250 000,00 euroa).

Tekninen lautakunta päättää valita ehdollisena Asemapäällikön puiston rakennusurakan toteuttajaksi Neuvottelumenettelyn perusteella Suomen Pohjarakennusyhtiön Oy:n urakkahintaan 242 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata puiston valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 15 000,00 euroa (alv 0 %) edellyttäen että kaupunginhallitus ja edelleen kaupungin valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan.

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 70 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointihankkeelle keskustakorttelit.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 20
Kaupunginhallitus § 65

16.02.2022
28.02.2022

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 65
166/02.08.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeen "Keskustakorttelit" määrärahaa (250 000 euroa) vuoden 2022 talousarvion investointiosassa korotetaan 70 000 euroa, jolloin uudeksi määrärahaksi muodostuu 320 000 euroa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 7

17.01.2022

Kaupunginhallitus

§ 66

28.02.2022

Suostumus tonttien 529-028-0037-0011 ja 529-028-0037-0010 edelleen luovuttamiseen rakentamattomina Sorela Oy:lle

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 7

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Jere Anttila Oy ja Juuso Anttila Oy anovat kaupunginhallitukselta suostumuksia omistamiensa tonttien edelleen luovutukseen rakentamattomana vuokraamalla tontit toiselle läheisyhtiölle Sorela Oy:lle tonttien rakentamiseksi.

1.12.2021 päivätty anomus on liitteenä.

Liite B1, Kh 17.1.2022

Kyseiset Haavuorentien asemakaava-alueen tontit 529-028-0037-0010 (Jere Anttila Oy) ja 529-028-0037-0011 (Juuso Anttila Oy) on myyty 16.6.2021 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla, jotka ovat oheismateriaalina. Kauppakirjojen 16.6.2021 ehdon 5.13 mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 5.10 – 5.13 mainitut sopimusehdot kiinteistö koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdissa 5.9 ja 5.14 mainitut sopimusehdot on myös otettava luovutuskirjaan.

Hakijat ovat toimittaneet anomuksensa yhteydessä tiedot edelleen luovutuksen keskeisistä ehdoista. Tontit vuokrattaisiin Sorela Oy:lle, joka rakentaa tonteille paritalot. Paritalojen huoneistojen kesken laaditaan tonttia koskevat hallinnanjakosopimukset. Anomusta perusteellaan rahoituslaitosten kiristyneellä rahoitusehdoilla ja että Sorela Oy pystyy vahvan taseensa ansiosta toteuttamaan paritalot tonteille vuoden 2022 kevään ja kesän aikana.

Oheismateriaalit:

- Kauppakirja tontista 529-028-0037-0010
- Kauppakirja tontista 529-028-0037-0011
- Maanvuokrasopimusluonnos ja hallinnanjakosopimusluonnos karttaliitteineen.

Suostumuksen antamista voidaan pitää tarkoituksenmukaisena Haavuorentien asemakaava-alueen nopeaksi rakentumiseksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 66

17.01.2022
28.02.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Jere Anttila Oy:lle ja Juuso Anttila Oy:lle luovuttaa tonttinsa vuokraamalla edelleen ennen kauppakirjojen mukaisten rakentamisvelvoitteiden täyttämistä edellyttäen, että maanvuokrasopimukseen sisällytetään kauppakirjojen kohdan 5.13 mukaisesti kauppakirjan ehdot 5.9 – 5.14 sellaisinaan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 66
1082/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Muutoksena kaupunginhallituksen 17.1.2022 § 7 antamaan suostumukseen Jere Anttila Oy ja Juuso Anttila Oy anovat 10.2.2022 kaupunginhallitukselta suostumuksia omistamiensa tonttien edelleen luovutukseen rakentamattomana myymällä tontit toiselle läheisyhtiölle Sorela Oy:lle tonttien rakentamiseksi, koska vuokraoikeuksien kirjaaminen ja sen jälkeen hallinnanjakosopimusten tekeminen huoneistojen kesken on osoittautunut haastavaksi.

Anomus 9.2.2022 ja täydennys 10.2.2022 ovat liitteenä.

Liite A9, KH 28.2.2022

Hakijat ilmoittavat, että kauppakirjana käytetään Naantalin kaupungin kauppakirjapohjaa tonteista kaikkine ehtoineen, joihin nykyiset omistajat ovat sitoutuneet. Luonnos kauppakirjapohjasta on oheistettu.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjapohja

Hakemuksen mukaan kauppahinta tulee olemaan tontista aiheutuneet kustannukset, eli siirtovaiheessa nykyiset omistajayhtiöt eivät saa luovutusvoittoa. Hakijoiden tarkoituksena on ryhtyä rakentamaan tontteja heti suostumuksen saamisen jälkeen. Kohteisiin on jo alustavat varaukset asiakkailta.

Kaupunginhallitus

§ 7

17.01.2022

Kaupunginhallitus

§ 66

28.02.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Jere Anttila Oy:lle ja Juuso Anttila Oy:lle luovuttaa tonttinsa myymällä edelleen ennen kauppakirjojen mukaisten rakentamisveloitteiden täyttämistä edellyttäen, että kauppakirjaan sisällytetään alkuperäisten kauppakirjojen kohdan 5.13 mukaisesti kauppakirjojen ehdot 5.9 – 5.14 sellaisinaan ja että myyjille ei synny tonteista luovutusvoittoa.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Anomus tonttien 529-028-0037-0011 ja 529-028-0037-0010 edelleen luovuttamiseen Sorela Oylle

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 11	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	28.02.2022

Järviruoko hyötykäyttöön! -hankkeeseen osallistuminen vuosina 2022-2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 11

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.2.2022:

Turun ammattikorkeakoulu on käynnistänyt vuonna 2021 hankkeen, jossa tavoitteena on tehdä tutkimus- ja kehitystyötä järviruokoliiketoiminnan pullonkaulojen poistamiseksi. Hanke luo käytännön toimintamallin ruokoliiketoiminnan aloittamiseksi tietyillä pilottialueilla. Tätä varten hankkeessa tehdään suunnitelmia ruovikoiden laajamittaisesta poistosta ja hyödyntämisestä. Ruovikoiden poisto vaikuttaa positiivisesti luonnon monimuotoisuuteen ja rantojen virkistyskäyttöön sekä poistaa ravinteita vesistöistä. Leikkuiden tavoitteena ei ole poistaa ruovikoita pysyvästi, jonka takia ruovikon odotetaan olevan hyödynnettävissä useiden vuosien ajan.

Keväällä 2021 Turun ammattikorkeakoulu sai ympäristöministeriöltä myönteisen rahoituspäätöksen, jonka mukaan hanketta rahoitetaan vesiensuojelun tehostamisohjelmasta *Virtaa vesistökuunnostukseen* 50 %:n avustusosuudella. Aikataulu hankkeelle on 1.3.2021- 31.12.2023. Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on lupautunut mukaan hankkeeseen. Naantalin vastuutaho hankkeessa on ympäristönsuojelun tulosalue. Hankkeessa on mukana RH-Harvesting Oy, Kiteen Mato ja Multa, Meriaura Oy, Terco Engineering Oy, Paraisten Kaukolämpö Oy ja Finnsementti Oy. Kaupungeista Naantali, Kaarina, Parainen ja Turku ovat myös mukana hankkeen toiminnassa. Hankkeen rahoituksesta vastaavat hankkeessa mukana olevien yhteistyökumppaneiden lisäksi vesialueiden omistajat ja Saaristomeren Suojelurahasto. Kaupungit tukevat hanketta rahallisen omavastuuosuuden kautta ja tekemällä hallinnolliselle alueelleen sijoittuvien pilottikohteiden osalta tarvittavat vesialueiden omistajaselvitykset.

Naantalin kaupungin osalta kustannukset ovat koko hankkeen aikana yhteensä noin 15 000 euroa, josta 5 000 euroa on omaa työpanosta. Naantalin kaupungin alueella sijaitseville vesialueille on tehty jo kaupungin toimesta omistajaselvityksiä ja omistajille on lähetetty kirjeitä Turun AMK:n toimesta leikkuulupien saamiseksi. Naantalin osalta on pilottialueiksi valikoitunut tässä vaiheessa Matalahti, Kailon saaren edusta, Hiippa ja Jakoluoto, sekä Livonsaari.

Oheismateriaali: Hankesuunnitelma

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 11

15.02.2022

§ 67

28.02.2022

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee hankkeen tiedoksi ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuonna 2022 toteutuvat kustannukset, arviolta noin 5 000 euroa, voidaan kattaa ympäristönsuojelun Itämeren suojeluun asetetusta määrärahasta. Vuoden 2023 kustannukset esitetään vuoden 2023 talousarviossa.

Kokouskäsittely

Matti Nieminen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden syy hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohta, intressijäävi. Mahdollinen vesialueen omistaja ruovikon leikkuualueelle.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 67
1857/00.01.05/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2022 toteutuvat kustannukset, arviolta noin 5 000 euroa, katetaan vuoden 2022 talousarviossa ympäristönsuojelun tulosalueelle Itämeren suojeluun myönnetystä 100 000 euron määrärahasta. Vuoden 2023 osalta määrärahat hankkeelle vahvistetaan vuoden 2023 talousarviossa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 8	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	16.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 68	28.02.2022

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite ympäristötoimen henkilöstöresurssin lisäämiseksi

Kaupunginvaltuusto 01.02.2021

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Naantalille on viime vuoden aikana valmistunut runsaasti hyviä tavoitteita sisältävä ympäristöohjelma vuosille 2020-2024. Vaativista tavoitteista hyvänä esimerkkinä on esimerkiksi tavoite vesistöjen tilan paranemisesta vuoteen 2024 mennessä ja hyvästä tilasta vuoteen 2027 mennessä. Tässä tärkeänä ja kiireellisenä tavoitteena on selvittää Naantalin aukon kuormituslähteet ja vaikuttavimmat toimenpiteet vesistön tilan parantamiseksi Itämerihaasteeseen liittyen.

Isoina tavoitteina on myös mainittu perinnebiotooppien kartoitusten suorittaminen ja hoitosuunnitelmien laatiminen. Myös uuden luonnonsuojelualueen perustamista aiotaan selvittää. Kaupunki on lisäksi osallistumassa vieraslajien torjuntatyöhön. Tavoitteena on edelleen mm. perhosia houkuttelevan puiston ja auringonkukkapeltojen perustaminen ja puistometsien ja virkistysmetsien inventointi ja hoitosuunnitelmien laatiminen sekä kaupungin talousmetsien hoitosuunnitelmien päivittäminen paikallisluonnon monimuotoisuutta edistävällä tavalla. Ympäristöohjelman tavoitteissa mainitaan myös hiilinielujen turvaaminen ja kompensoiminen ja luonnonmukaisten virkistysalueiden säilyttäminen asuinalueilla ja koulujen ja päiväkotien läheisyydessä.

Hyvien tavoitteiden saavuttamiseksi myös käytännössä tarvitaan riittävästi työvoimaa lukuisien tehtävien suunnitteluun ja toteutukseen. Naantalin ympäristösuojelussa on vain kaksi virkaa, kun olosuhteiltaan ja asukasmäärältään samantyyppisissä Liedossa ja Paraisilla on kolme ja pinta-alaltaan Naantalia pienemmässä Kaarinassa neljä. Nykyisen työntekijämäärän voimin Naantalin ympäristötavoitteiden toteutus ei ole mahdollista, sillä kahden työntekijän aika kuluu pakollisten lupa-asioiden ja valvontakäyntien toteuttamiseen. Kolmannen työntekijän avulla voitaisiin tehostaa työnjakoa ja monipuolistaa asiantuntemusta. Samalla mahdollisesti saataisiin säästöä konsulttien palkkaamiseen.

Esitämme, että viimeistään vuoden 2022 talousarvion yhteydessä ympäristötoimen henkilöstöresurssia lisätään siten,

Kaupunginvaltuusto	§ 8	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	16.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 68	28.02.2022

että ympäristöohjelman toteutus myös käytännössä mahdollistuu.”

Kaupunginvaltuusto Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 42

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala.

Päätös Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 21

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala 26.1.2022:

Naantalin aukon kuormituslähteet ja vaikuttavimmat toimenpiteet vesistön tilan parantamiseksi Itämerihaasteeseen liittyen selvitettiin vuoden 2021 aikana.

Naantalin ympäristöohjelman tavoitteet on otettu huomioon vuosien 2021 ja 2022 talousarvioiden laadinnassa teknisten palveluiden tulosalueiden strategisten ja operatiivisten toimenpiteiden määrittelyssä. Ympäristöohjelmasta johdetut tavoitteet on merkitty toiminta- ja taloussuunnitelmiin. Tavoitteiden toteutumista seurataan tilinpäätöksissä ja niistä raportoidaan myös ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuosittain.

Perinnebiotooppien kartoitusta ja hoitosuunnitelmia on laadittu Valonian ja kuntien yhteisen Kuntahelmi-hankkeen yhteydessä. Vuoden 2022 aikana on tavoitteena tehdä perinnebiotooppien kartoitus ja hoitosuunnitelma Rymättylän Ruokorauman ruovikkoalueelle ja Luolalanjärven katajakedolle. Hankkeet toteutetaan, jos niille myönnetään ympäristöministeriön avustus.

Uusien luonnonsuojelualueiden perustamista muun muassa Pakinasiin selvitetään yhdessä kaavoituksen kanssa. Suomen Luonnonsuojeluliitto on tehnyt vieraslajien torjuntaa Viekas Life -hankkeen yhteydessä vuosina 2019-2023 Naantalin alueella. Viheryksikkö toteuttaa auringonkukkapellon

Kaupunginvaltuusto	§ 8	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	16.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 68	28.02.2022

vuoden 2022 keväällä. Apulaiskaupunginpuutarhuri on teettänyt ja tehnyt Naantalin vuonna 2020 päivitetyn metsäsuunnitelman pohjalta toimenpiteitä, joilla metsäsuunnitelman sisältö ja tavoitteet ovat tarkentuneet. Talousmetsien alueelliset metsäsuunnitelmat on teetätetty metsänhoitoyhdistys Lounametsällä. Laadituissa metsäsuunnitelmissa on kuvattu suositellut hakkuumahdollisuudet ja hoitotarpeet lähivuosina. Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi Naantalin kaupungin metsäsuunnitelman ja talousmetsien hoitosuunnitelman vuosille 2021-2030 kokouksessaan 15.12.2021.

Naantalin kaupunginhallitus ja valtuusto päättivät vuoden 2022 talousarviota käsitellessään, että Naantali liittyy Hinku-verkostoon vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2022 talousarviossa ympäristönsuojelun tulosalueelle kohdistetaan kuuden kuukauden määräraha määräaikaisen ympäristötarkastajan palkkaamiseksi. Ympäristötarkastajan tehtävänä on käynnistää ja edistää kaupungin ilmastotyötä kaupungin ympäristöohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi.

Ympäristönsuojelun projektiluonteisiin tai avustaviin työtehtäviin palkataan kesätyöntekijä kahden kuukauden ajalle. Vuoden 2022 talousarviossa esitetään lisäksi palvelujen ostoon 100 000 euron määräraha, joka käytetään konkreettisiin Saaristomeren pelastustoimiin Naantalin alueella.

Tekniset palvelut seuraa ympäristönsuojelun tilannetta resurssitarpeen osalta tulevina vuosina

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloitteeseen ympäristötoimen henkilöstöresurssin lisäämiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 68
232/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
- merkitsee teknisten palvelujen valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Kaupunginvaltuusto	§ 8	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	16.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 68	28.02.2022

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 44	08.02.2021
Saaristolautakunta	§ 8	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	28.02.2022

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön valtuustoaloite koskien tuoreen lähikalan saatavuuden parantamista naantalilaisille

Kaupunginvaltuusto 01.02.2021

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Aloitteeni on suunnattu lähinnä kaupungin elinkeinoasiamiehelle.

Mistä naantalilainen hakee perheelleen tuoretta, vasta merestä pyydettyä, paikallista kalaa tarjotakseen perheelleen maittavan kala- aterian? Miten saataisiin tuore, paikallinen kala jälleen vakituiseksi vieraaksi naantalilaisten perheiden ruokapöytään?

Aloite:

Naantalin tulee parantaa tuoreen, paikallisen lähikalan markkinoiden edellytyksiä alueellaan. Tavoitteena on kalatalouden kilpailukyvyn kehittäminen sekä kalatuotteiden laadun ja arvon parantaminen.

Ennen kaikkea tuoreen, paikallisen kalan saatavuus tavalliselle naantalilaiselle tulisi saada mahdollisimman helpoksi. Samalla turvataan kala-alan jatkuvuutta ja arvostusta alueellamme.

Kalatuotteiden markkinoinnissa voisi hyödyntää erilaisia sähköisiä palveluja sekä vaikkapa mobiilimaksamista. Kalan markkinointiin ja jakeluun tulisi kehittää uusia innovaatioita tai käyttää jo ennalta tiedettyjä, hyväksi havaittuja keinoja. Voisiko kyseeseen tulla jonkinlainen itsepalvelupiste tai jo olemassa olevan myyntipisteen oheen tulevaa toimintaa.

Naantali voi hakea markkinaketjun kehittämiseen avustusta vaikkapa Saaristomeren kalatalousryhmältä, onhan kyseessä kalan arvoketjun kehittämisestä.”

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 44	08.02.2021
Saaristolautakunta	§ 8	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	28.02.2022

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 44

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinkeinopalveluille ja saaristolautakunnalle valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään elinkeinoasiamies Lassi Rosala.
Päätös	Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 15.02.2022 § 8

Valmistelija	Elinkeinoasiamies Lassi Rosala
	<p>Naantalin kaupunki pyrkii parantamaan tuoreen, paikallisen lähikalan markkinoiden edellytyksiä ja on mukana kestävän kehityksen ja energia-asioiden asiantuntijaorganisaatio Valonian hankkeessa "Lähijakelupisteiden esiselvitys- ja kokeiluhanke Naantalissa 2021-2022".</p> <p>Hankkeessa selvitetään ja selvitykseen pohjaten autetaan Naantalin kaupunkia kokeilemaan lähijakelupiste-konseptia. Esiselvityksessä kartoitetaan lähijakelupiste-konseptin edellytyksiä, tarpeita ja paikallisten asukkaiden sekä yritysten toiveita. Esiselvityksessä pakettiliikenteen ohella tarkastelussa ovat lähiruoan ja lähikalan tuottajat ja toimittajat.</p> <p>Sidosryhmäkeskusteluja käydään laajasti paikallisten toimijoiden kanssa ja tehdään palvelutarpeisiin ja -odotuksiin liittyvä sähköinen kysely. Markkinavuoropuhelulla selvitetään lähijakelupisteiden teknisiä ja digitaalisia ratkaisuja ja sovelluksia. Esiselvityksen perusteella muotoillaan palvelukonsepti Naantalin kaupungin kokeiltavaksi maaseutumaisella saaristoalueella. Hankkeella pyritään yhdistämään Naantalin kaupungin tarpeet älykkäiden kylien ja lähipalveluiden kehittämiseksi sekä kansalliset ja kansainväliset tavoitteet ilmastopäästöjen leikkaamiseksi uudenlaisia logistiikan palveluita kehittämällä.</p> <p>Hankkeen budjetti on 50.000 euroa. Hanke on saanut rahoitusta Euroopan Unionin Maaseuturahastosta, osana kansallista Leader-ohjelmaa.</p> <p>11.5.2021 § 11 Saaristolautakunta on päättänyt osallistua lähijakelupiste - hankkeeseen.</p> <p>Esitys lähijakeluasemasta oheistetaan.</p>

Kaupunginvaltuusto	§ 10	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 44	08.02.2021
Saaristolautakunta	§ 8	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	28.02.2022

Oheismateriaali:

- Lähijakeluasema saaristossa.

Esittelijä Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus Saaristolautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen koskien tuoreen lähikalan saatavuuden parantamista ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Viestintä ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 69
234/00.01.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
- merkitsee elinkeinoasiamiehen ja saaristolautakunnan valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 6
Kaupunginhallitus § 70

10.02.2022
28.02.2022

Perhepalvelujen raportti 1.1.–31.12.2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.02.2022 § 6

Valmistelija	Perhepalveluiden päällikkö Liisa Hankavuori
	Perhepalveluista raportoidaan sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle vuodelta 2021. Raporttiin sisällytetään henkilöstötilannekatsaus, asiakastilanne ja taloustilanne. Liitteenä raportti.
	LIITE B2, SOTE-LTK 10.2.2022
	Perhepalveluiden päällikkö Liisa Hankavuori oli kokouksessa esittelemässä asiaa.
Esittelijä	Perusturvajohtaja
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee perhepalvelujen tilannekatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.
Esittelijä	Perusturvajohtaja
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee perhepalvelujen tilannekatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.
Kokouskäsitely	Merkittiin, että Elina Bergström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.52.
Päätös	Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.
Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 70 115/05.17.00/2022	
	Liitteenä on perhepalveluiden tilannekatsaus ajalta 1.1.2021- 31.12.2021
	Liite B2, KH 28.2.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee perhepalvelujen tilannekatsauksen tiedokseen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 6
Kaupunginhallitus § 70

10.02.2022
28.02.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lapsiperheiden sosiaalityön raportti 2021 koko vuosi

Jäsenten valitseminen Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 71
165/00.00.01.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.1.2018 hyväksynyt Naantalin musiikkijuhlasäätiön säännöt. Musiikkijuhlasäätiön sääntöihin on sittemmin esitetty muutoksia, jotka esitetään kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi 14.3.2022 kokouksessa. Sääntömuutokset voidaan toimeenpanna vasta, kun patentti- ja rekisterihallitus on säännöt vahvistanut.

Sekä voimassa olevien, että tarkistettavaksi esitettyjen sääntöjen mukaan säätiön hallintoeliminä ovat hallintoneuvosto ja hallitus sekä hallituksen alaisena toimiva työvaliokunta.

Hallintoneuvosto valvoo ja tukee säätiön toimintaa. Hallintoneuvostoon kuuluu 20 jäsentä, josta Naantalin kaupunginvaltuusto valitsee 10 jäsentä ja määrää heistä yhden puheenjohtajaksi. Valitut hallintoneuvoston jäsenet valitsevat muut 10 jäsentä säätiötä tukevien yhteisöjen tai yksityisten henkilöiden piiristä. Voimassa olevien sääntöjen mukaan jäsenet valitaan ja puheenjohtaja määrätään neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan.

Säätiön voimassa olevien sääntöjen mukainen hallintoneuvoston kausi on muodostunut ongelmaksi, kun kuntavaalien järjestäminen on siirtynyt syksystä keväeseen.

Tarkistettavissa esitetyissä säännöissä jäsenet valitaan ja puheenjohtaja määrätään neljäksi vuodeksi kerrallaan. Sääntömuutoksella pyritään siihen, että Musiikkijuhlasäätiöllä olisi jatkossa hallintoneuvosto koko kauden, myös kuntavaalien jälkeisenä keväänä. Hallintoneuvoston kokoonpanoon tai valintaan sääntömuutoksella ei ole vaikutusta.

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston 29.1.2018 hyväksymät musiikkijuhlasäätiön säännöt
- Kaupunginvaltuustolle 14.3.2022 esitetyt tarkennetut musiikkijuhlasäätiön säännöt

Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 ja 26.2.2018 valinnut Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskunnan kaudelle 2017 - 2021 seuraavasti:

pj	Mikko Rönholm	SDP
j	Paul Brück	VIHR
j	Risto Lindroos	KESK
j	Jouko Numminen	KOK

Kaupunginhallitus

§ 71

28.02.2022

j	Anne Pentti	KOK
j	Pirjo Saihola	KOK
j	Leena Salo	SDP
j	Mika Scheinin	
j	Hanna Nurminen	
j	Keijo Virtanen	

Kaupunginvaltuusto kokoontuu kevätkaudella 2022 maaliskuun 14. päivän kokouksen jälkeen 9.5. ja 9.6.2022. Sääntöjen vahvistaminen patentti- ja rekisterihallituksessa voi viedä niin pitkään, että hallintoneuvosto ei ehdi täydentämään kokoonpanoaan ennen toimintakautensa alkua, mikäli hallintoneuvoston valitseminen jätetään toukokuun 2022 valtuuston kokoukseen. Näin ollen kaupunginvaltuuston olisi hyvä nimetä hallintoneuvoston 10 jäsentä samassa kokouksessa sääntömuutosten hyväksymisen kanssa.

Kaupunginhallituksen tulee esittää valtuustolle hallintoneuvoston 10 jäsenen nimeämistä sekä valituista yhden määräämistä hallintoneuvoston puheenjohtajaksi kaudelle 1.6.2022 – 31.5.2025.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee 10 jäsentä Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon sekä määrää valituista jäsenistä yhden hallintoneuvoston puheenjohtajaksi kaudelle 1.6.2022 – 31.5.2025.

KAUPUNGINHALLITUS:

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee 10 jäsentä Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon sekä määrää valituista jäsenistä yhden hallintoneuvoston puheenjohtajaksi kaudelle 1.6.2022 – 31.5.2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 72

28.02.2022

Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2021 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2022, sekä sisäisen tarkastuksen säännöt ja toimintaohjeetKaupunginhallitus 28.02.2022 § 72
206/00.03.01/2022

Valmistelija

Controller Riikka Söderlund

Sisäisen tarkastuksen toimintaohjeissa ja säännöissä on sovittu, että sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kerran vuodessa tekemänsä havainnot. Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2021 tarkastuksista oheistetaan.

Vuoden 2022 tarkastuskohteiden valinnasta on keskusteltu kaupunginjohtajan kanssa. Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma vuodelle 2022 oheistetaan liitteenä.

Liite AA 1, KH 28.2.2022 (salainen, JulkL 24.1 § 15 kohta)

Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2021 tarkastuksista oheistetaan liitteenä.

Liite C1, KH 28.2.2022 (salainen, JulkL 24.1 § 15 kohta)

Lisäksi sisäisen tarkastuksen päivitettyt säännöt ja toimintaohjeet oheistetaan liitteenä.

Liite A10, KH 28.2.2022

Oheismateriaali

- Sääntöihin ja toimintaohjeisiin tehdyt muutokset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen tarkastuksen vuoden 2021 yhteenveton sekä sisäisen tarkastuksen säännöt ja toimintaohjeet, sekä hyväksyy tarkastussuunnitelman vuodelle 2022, ja lähettää ne edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sisäisen tarkastuksen säännöt ja toimintaohjeet

Sisäisen tarkastuksen 2021 yhteenveto

Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma 2022

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4

15.02.2022

§ 73

28.02.2022

Lisämääräraha Humpin koulutustilan kalustamiseen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.02.2022 § 4

Valmistelija

Taluspäällikkö Timo Saario

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2021 talousarvion investointiosassa oli Humpin koulutustilan irtaimistohankintoihin varattu 50 000 euron määräraha. Humpin koulutustilan muutos ja kunnostustyöt ovat kiinteistön kunnostuksessa eteen tulleiden ongelmien takia edelleen kesken ja hanke tarvitsee käyttämättä jäänyttä osuutta vastaavan lisämäärärahan. Hankkeelle varatusta määrarahasta jäi hankkeen viivästymisestä johtuen käyttämättä 22 939 euroa.

Esittelijä

Museonjohtaja

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Humpin koulutustilan irtaimistohankintoihin myönnetään vuodelle 2022 vuonna 2021 käyttämättä jäänyttä osuutta vastaava määräraha 22 939 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 73
1036/02.02.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Humpin koulutustilan irtaimistohankintoihin myönnetään vuodelle 2022 vuonna 2021 käyttämättä jäänyttä osuutta vastaava määräraha 22 939 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Neuvotteluiden käyminen Visit Turku Archipelago Oy:n osakkuudesta

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 74
232/02.01.03/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun kaupunginhallitus on 31.1.2022 § 31 päättänyt perustaa Visit Turku Archipelago Oy -nimisen osakeyhtiön alueen matkailun markkinointi- ja kehittämistyön uudelleen organisoimiseksi ja kehittämiseksi. Luonnos yhtiön yhtiöjärjestyksestä on oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- yhtiöjärjestysluonnos

Suomen matkailuorganisaatioiden toimintamalleista tehtyjen selvitysten mukaan alueellisia julkisia matkailutoimijoita on monia, mutta matkailun kokonaisvaltainen johtaminen puuttuu alueelta. Matkailua tulee johtaa ja koordinoida alueellisesti.

Perustetussa mallissa saariston keskuskaupungit (Naantali, Parainen ja Turku), joilla matkailuelinkeino on kärkiklustereiden joukossa, muodostavat uuden alueorganisaation ytimen. Perustettu yhtiö:

- Vastaa kotimaan ja ulkomaan yhteismarkkinoinnista.
- Johtaa brändiä, luo viestintään ja markkinointiin selkeät kärkiviestit ja tarinan, kehittää yhteisiä digitaalisia kanavia matkailua palvelevaksi mediaksi sekä kanavoi alueelle myyntiä valituilta päämarkkina-alueilta.
- Tekee matkailualueesta digitaalisesti näkyvän ja ostettavissa olevan.
- Edistää ammattimaisten DMC-toimijoiden (myy tiettyjen yritysten sovittuja palveluja) sijoittumista alueelle ja koordinoi yhteyksiä Incoming-toimistoihin (myy tuotteita kysynnän mukaan jopa yli valtakunnan rajojen).

Lähtökohtana on, että myös kaupunkien omat brändit ja mahdolliset omat matkailutoiminnot voivat jäädä rinnalle toimimaan erityisesti paikallisia tapahtumia ja omia palvelutoimintoja varten. Lisäksi muidenkin maakunnan Visit-toimijoiden kanssa kehitetään tiivistä yhteistyötä. Perustetun yhtiön keskeisenä tehtävänä on saavuttaa tuloksia alueen matkailuvirtojen kansainvälisessä kasvussa.

Tässä vaiheessa Naantalin kaupunginhallitus päättää neuvotteluihin mukaan lähtemisestä osakassopimuksen laatimiseksi perustettuun Visit Turku Archipelago Oy:öön sekä nimeää yhden (1) edustajan Visit Turku Archipelago Oyn seitsenhenkiseen hallitukseen.

Yhtiön hallituksen tehtävänä ennen osakassopimuksen allekirjoittamista on saattaa yhtiö operatiivisesti käyntiin ja nimetä yhtiölle toimitusjohtaja. Vuoden 2022 ensimmäisen kvartaalin aikana on tarkoitus neuvotella Naantalin, Paraisten ja Turun välillä yhtiön osakassopimus. Neuvotteluiden jälkeen tuodaan kaupunginhallitukseen erikseen päätettäväksi osakassopimus sekä mahdolliset muut päätöstyypit edellyttävät yhtiön

Kaupunginhallitus

§ 74

28.02.2022

osakkuuteen liittyvät asiat. Täydessä toimintavalmiudessa uuden yhtiön on tarkoitus olla 1.1.2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
- lähteä mukaan neuvotteluihin osakassopimuksen
laatimiseksi perustettavaan Visit Turku Archipelago Oy:öön
ja
- esittää kaupunginjohtaja Laura Leppäsen nimittämistä
Naantalin kaupungin edustajaksi Visit Turku Archipelago
Oy:n hallitukseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 75

28.02.2022

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 75

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

Kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

§ 10 Naantalin kaupungin suositus Green North2 Energy -hankkeelle (Salassa pidettävä JulkL 24§ kohdan 20 nojalla.)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 64, § 65, § 68, § 69, § 70, § 71, § 73, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 66, § 67, § 72, § 74**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 08.03.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 08.03.2022.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.