

Suostumus tonttien 529-028-0037-0011 ja 529-028-0037-0010 edelleen luovuttamiseen rakentamattomina Sorela Oy:lle

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 7

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Jere Anttila Oy ja Juuso Anttila Oy anovat kaupunginhallitukselta suostumuksia omistamiensa tonttien edelleen luovutukseen rakentamattomana vuokraamalla tontit toiselle läheisyhtiölle Sorela Oy:lle tonttien rakentamiseksi.

1.12.2021 päivätty anomus on liitteenä.

Liite B1, Kh 17.1.2022

Kyseiset Haavuorentien asemakaava-alueen tontit 529-028-0037-0010 (Jere Anttila Oy) ja 529-028-0037-0011 (Juuso Anttila Oy) on myyty 16.6.2021 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla, jotka ovat oheismateriaalina. Kauppakirjojen 16.6.2021 ehdon 5.13 mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalın kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 5.10 – 5.13 mainitut sopimusehdot kiinteistö koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdissa 5.9 ja 5.14 mainitut sopimusehdot on myös otettava luovutuskirjaan.

Hakijat ovat toimittaneet anomuksensa yhteydessä tiedot edelleen luovutuksen keskeisistä ehdoista. Tontit vuokrattaisiin Sorela Oy:lle, joka rakentaa tonteille paritalot. Paritalojen huoneistojen kesken laaditaan tonttia koskevat hallinnanjakosopimukset. Anomusta perusteellaan rahoituslaitosten kiristyneellä rahoitusehdoilla ja että Sorela Oy pystyy vahvan taseensa ansiosta toteuttamaan paritalot tonteille vuoden 2022 kevään ja kesän aikana.

Oheismateriaalit:

- Kauppakirja tontista 529-028-0037-0010
- Kauppakirja tontista 529-028-0037-0011
- Maanvuokrasopimusluonnos ja hallinnanjakosopimusluonnos karttaliitteineen.

Suostumuksen antamista voidaan pitää tarkoituksenmukaisena Haavuorentien asemakaava-alueen nopeaksi rakentumiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Jere Anttila Oy:lle ja Juuso Anttila Oy:lle luovuttaa tonttinsa vuokraamalla edelleen ennen kauppakirjojen mukaisten rakentamisvelvoitteiden täyttämistä edellyttäen, että

maanvuokrasopimukseen sisällytetään kauppakirjojen kohdan 5.13 mukaisesti kauppakirjan ehdot 5.9 – 5.14 sellaisinaan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 66
1082/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Muutoksena kaupunginhallituksen 17.1.2022 § 7 antamaan suostumukseen Jere Anttila Oy ja Juuso Anttila Oy anovat 10.2.2022 kaupunginhallitukselta suostumuksia omistamiensa tonttien edelleen luovutukseen rakentamattomana myymällä tontit toiselle läheisyhtiölle Sorela Oy:lle tonttien rakentamiseksi, koska vuokraoikeuksien kirjaaminen ja sen jälkeen hallinnanjakosopimusten tekeminen huoneistojen kesken on osoittautunut haastavaksi.

Anomus 9.2.2022 ja täydennys 10.2.2022 ovat liitteenä.

Liite A9, KH 28.2.2022

Hakijat ilmoittavat, että kauppakirjana käytetään Naantalin kaupungin kauppakirjapohjaa tonteista kaikkine ehtoineen, joihin nykyiset omistajat ovat sitoutuneet. Luonnos kauppakirjapohjasta on oheistettu.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjapohja

Hakemuksen mukaan kauppahinta tulee olemaan tontista aiheutuneet kustannukset, eli siirtovaiheessa nykyiset omistajayhtiöt eivät saa luovutusvoittoa. Hakijoiden tarkoituksena on ryhtyä rakentamaan tontteja heti suostumuksen saamisen jälkeen. Kohteisiin on jo alustavat varaukset asiakkailta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Jere Anttila Oy:lle ja Juuso Anttila Oy:lle luovuttaa tonttinsa myymällä edelleen ennen kauppakirjojen mukaisten rakentamisveloitteiden täyttämistä edellyttäen, että kauppakirjaan sisällytetään alkuperäisten kauppakirjojen kohdan 5.13 mukaisesti kauppakirjojen ehdot 5.9 – 5.14 sellaisinaan ja että myyjille ei synny tonteista luovutusvoittoa.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.