

Lähettäjä: Sorela Oy <info@sorela.fi>

Lähetetty: 10. helmikuuta 2022 14.46

Vastaanottaja: Järvinen Turo <Turo.Jarvinen@naantali.fi>

Aihe: VS: Suostumus kiinteistön luovuttamiseen rakentamattomana

Hei,

Liitteenä vielä kauppakirjaluonnos.

-Jere

Lähettäjä: [Järvinen Turo](#)

Lähetetty: torstai 10. helmikuuta 2022 14.05

Vastaanottaja: [Sorela Oy](#)

Kopio: [Kirjaamo](#)

Aihe: VS: Suostumus kiinteistön luovuttamiseen rakentamattomana

Hei,

Pyydän vielä luonnoksen kauppakirjasta kaikkine ehtoineen anomuksen liitteeksi.

Ystävällisin terveisin,

Turo Järvinen
kaupunginlakimies, varatuomari
Naantalin kaupunki
044 733 4552

Lähettäjä: Sorela Oy <info@sorela.fi>

Lähetetty: 10. helmikuuta 2022 14.00

Vastaanottaja: Järvinen Turo <Turo.Jarvinen@naantali.fi>

Aihe: Re: Suostumus kiinteistön luovuttamiseen rakentamattomana

Hei,

Kauppakirjassa on maininta kiinteistön luovuttamisesta rakentamattomana sopimussakon uhalla. Sopimussakosta voidaan saada vapautus, jos saamme kaupungin hallitukselta luvan tälle.

Tarkoituksemme olisi luovuttaa kiinteistöt [529-28-37-10](#) ja [529-28-37-11](#) Sorela Oy:lle rakentamattomana. Kiinteistölle on suunniteltu paritalot ja näille on luvat jo haettu. Kiinteistöt ovat tällä hetkellä Jere Anttila Oy ja Juuso Anttila Oy omistuksessa. Tarkoituksemme olisi lähteä rakennuttamaan talot Sorela Oy:n nimessä heti kun mahdollinen päätös on tullut.

Tonteille on suunniteltu paritalot omakotitalojen sijaan ja pankkien kiristynyt rahapolitiikan johdosta rakentamista ei voitaisi aloittaa kyseisten yritysten toimesta. Sorela Oy:n vahvan taseen ansioista pystymme toteuttamaan hankkeet 2022 kesän/syksyn aikana.

Kohteisiin on jo alustavat varaukset ja meillä olisi kova intressi saada kodit rakentumaan 2022 aikana.

Kauppakirjana käytetään Naantalin kaupungin tonttien kauppakirjaa ja kauppakirjassa mainitaan kaikki kohdat, jotka ovat meille aikaisemmin jo kauppakirjassa määritelty. Kauppahinta tulee olemaan tontista aiheutuneet kustannukset, eli siirto vaiheessa myyntivoittoa ei jätetä nykyisille yhtiöille.

Ystävällisin terveisin

Jere Anttila

[0400755059](tel:0400755059)

info@sorela.fi

Lähettäjä: Sorela Oy <info@sorela.fi>

Lähetetty: 9. helmikuuta 2022 10.06

Vastaanottaja: Järvinen Turo <Turo.Jarvinen@naantali.fi>

Aihe: Re: Suostumus kiinteistön luovuttamiseen rakentamattomana

Terve Turo,

Emme huomanneet hakea aikaisemmin suostumusta tonttien myynteihin. Nyt haastavaksi tulisi vuokraoikeuden kirjaaminen ja tämän jälkeen hallinnanjaon teko. Kohteista 3/4 on jo varattu ja kaikki ostaisivat kuitenkin valmistumisen jälkeen omina tontteina.

Koska kaupungin hallitus kokoontuu, että saataisiin suostumus vielä myynnille?

Kauppa suoritettaisiin samallaisella kauppakirjalla, mitä kaupungin kanssa olemme tehneet.

Pahoittelut ylimääräisestä vaivannäöstä.

Ystävällisin terveisin

Jere Anttila

0400755059