

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 15.02.2022 klo 17:00 - 17:46

Paikka Kaupungintalon valtuustosali / Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 8 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3 |
| § 9 | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 10 | Rakennustarkastajan päätökset | 5 |
| § 11 | Järviruoko hyötykäyttöön! -hankkeeseen osallistuminen vuosina 2022-2023 | 6 |
| § 12 | Lausunto: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Röölään Kala Ky | 8 |
| § 13 | Lausunto: Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen koskien uusia kuumaöljyuuneja ja toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj, Naantali | 11 |
| § 14 | Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2022-2024 | 14 |
| § 15 | Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2022 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2021 | 16 |
| § 16 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset | 19 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Läsnä | Vahtera Esa | Puheenjohtaja | |
| | Nieminen Matti | Varapuheenjohtaja | § 8-10 ja 12-16 |
| | Kymäläinen Ann-Mari | Jäsen | Etäyhteys |
| | Plathin-Kankare Julia | Jäsen | Etäyhteys |
| | Tavio Timo | Jäsen | Etäyhteys |
| | Virta Maria | Jäsen | |
| | Viherpuro Hannu | Varajäsen, Osmo Salon | § 10-16 etäyhteys |
| | Forsblom Toni | Kaupunginhallituksen puheenjohtaja | Etäyhteys |
| | Tuuna Markku | Kaupunginhallituksen edustaja | § 8-11 ja 13-16 |
| | Ojala Reima | Tekninen johtaja | Etäyhteys |
| Aro Markku | Rakennustarkastaja | § 8-10 | |
| Kajala Saija | Ympäristöpäällikkö | Etäyhteys | |
| Kemppi Tiina | Pöytäkirjanpitäjä | | |

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

8 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 21.2.2022

Timo Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Maria Virta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 22.02.2022 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 8

15.02.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 8

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

15.02.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 9

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 7.9.2021 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Tavio ja Maria Virta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Tavio ja Maria Virta.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 10

15.02.2022

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 10 § 10
68/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 8.2.2022:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

| | |
|------------|-------------------------|
| 21.01.2022 | §§ 2 |
| 26.01.2022 | §§ 43 – 51 |
| 28.01.2022 | §§ 4 – 7 |
| 01.02.2022 | §§ 8 |
| 02.02.2022 | §§ 60 – 61, 65 – 67, 69 |
| 09.02.2022 | §§ 70 -73, 76 - 78 |

Esityslistan liitteenä oli lista päätöksistä ajalta 21.1.2022 – 9.2.2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Osmo Salon varajäsen Hannu Viherpuro liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Markku Aro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 11

15.02.2022

Järviruoko hyötykäyttöön! -hankkeeseen osallistuminen vuosina 2022-2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 11

1857/00.01.05/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.2.2022:

Turun ammattikorkeakoulu on käynnistänyt vuonna 2021 hankkeen, jossa tavoitteena on tehdä tutkimus- ja kehitystyötä järviruokoliiketoiminnan pullonkaulojen poistamiseksi. Hanke luo käytännön toimintamallin ruokoliiketoiminnan aloittamiseksi tietyillä pilottialueilla. Tätä varten hankkeessa tehdään suunnitelmia ruovikoiden laajamittaisesta poistosta ja hyödyntämisestä. Ruovikoiden poisto vaikuttaa positiivisesti luonnon monimuotoisuuteen ja rantojen virkistyskäyttöön sekä poistaa ravinteita vesistöistä. Leikkuiden tavoitteena ei ole poistaa ruovikoita pysyvästi, jonka takia ruovikon odotetaan olevan hyödynnettävissä useiden vuosien ajan.

Keväällä 2021 Turun ammattikorkeakoulu sai ympäristöministeriöltä myönteisen rahoituspäätöksen, jonka mukaan hanketta rahoitetaan vesiensuojelun tehostamisohjelmasta *Virtaa vesistökuunnostukseen* 50 %:n avustusosuudella. Aikataulu hankkeelle on 1.3.2021- 31.12.2023. Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on lupautunut mukaan hankkeeseen. Naantalin vastuutaho hankkeessa on ympäristönsuojelun tulosalue. Hankkeessa on mukana RH-Harvesting Oy, Kiteen Mato ja Multa, Meriaura Oy, Terco Engineering Oy, Paraisten Kaukolämpö Oy ja Finnsementti Oy. Kaupungeista Naantali, Kaarina, Parainen ja Turku ovat myös mukana hankkeen toiminnassa. Hankkeen rahoituksesta vastaavat hankkeessa mukana olevien yhteistyökumppaneiden lisäksi vesialueiden omistajat ja Saaristomeren Suojelurahasto. Kaupungit tukevat hanketta rahallisen omavastuuosuuden kautta ja tekemällä hallinnolliselle alueelleen sijoittuvien pilottikohteiden osalta tarvittavat vesialueiden omistajaselvitykset.

Naantalin kaupungin osalta kustannukset ovat koko hankkeen aikana yhteensä noin 15 000 euroa, josta 5 000 euroa on omaa työpanosta. Naantalin kaupungin alueella sijaitseville vesialueille on tehty jo kaupungin toimesta omistajaselvityksiä ja omistajille on lähetetty kirjeitä Turun AMK:n toimesta leikkuulupien saamiseksi. Naantalin osalta on pilottialueiksi valikoitunut tässä vaiheessa Matalahti, Kailon saaren edusta, Hiippa ja Jakoluoto, sekä Livonsaari.

Oheismateriaali: Hankesuunnitelma

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee hankkeen tiedoksi ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuonna 2022 toteutuvat

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 11

15.02.2022

kustannukset, arviolta noin 5 000 euroa, voidaan kattaa ympäristönsuojelun Itämeren suojeluun asetetusta määrärahasta. Vuoden 2023 kustannukset esitetään vuoden 2023 talousarviossa.

Kokouskäsittele

Matti Nieminen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden syy hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohta, intressijäävi. Mahdollinen vesialueen omistaja ruovikon leikkuualueelle.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 12

15.02.2022

Lausunto: Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus; Rööln Kala Ky

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 12

51/11.01.00.06/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.2.2022:

Dnro ESAVI/36371/2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Rööln Kala Ky:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee kalojen kasvattamista ja talvisäilytystä. Lausunto pyydetään 21.2.2022 mennessä.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Rööln Kala Ky hakee kalankasvatustoiminnan jatkamiselle lupaa kymmeneksi vuodeksi luvan lainvoimaiseksi tulosta lukien ja toissijaisesti vuoden 2032 loppuun saakka kalojen kasvattamiseen ja talvisäilytykseen verkkoaltaissa Rymättylän Laitsalmessa sijaitsevalla laitoksella Naantalin kaupungissa. Kuivarehua käytetään noin 38 000 kg vuodessa. Teuraskalaksi kasvatettavan kirjolohen arvioitu lisäkasvu on 30 000 kg/a. Talvisäilytyksessä on kalaa noin 20 000 kiloa. Talvella kaloja ruokitaan vain elintoimintojen ylläpitämiseksi. Mereen vuodessa joutuvien ravinteiden määräksi arvioidaan 190 kg fosforia ja typpeä 1 475 kg. Vuosittain käytettävien rehujen sisältämä fosforin (310 kg) ja typen (2 300 kg) määrät ovat hieman yli 10 % suuremmat hakemuksessa kuin vuonna 2022 päättyvässä luvassa. Altaiden lukumäärä ja enimmäispinta-ala, 763 m², säilyvät samana.

Kalat kasvatetaan meressä kelluvissa verkkoaltaissa, joiden tuki- ja kelluntarakenteet ovat pyöreää muoviputkea. Altaat on ankkuroitu paikoilleen ja merkitty merenkulkuviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kalojen ruokinta tapahtuu pendel-automaateilla ja näin vältetään ohiruokinta lähes täydellisesti.

Kalat perataan Rööln Kala Ky:n perkaamossa Rööln Laitsalmessa. Verestysvesien määrä on noin 30 m³. Kalan painosta on verta noin 6 - 7 %. Verestysveri ja -vesi otetaan mahdollisuuksien mukaan talteen astioihin siten, että se ei pääse mereen. Astioista verestysveret kerätään säiliöihin, sekoitetaan turpeeseen ja aumakompostoidaan. Talvikautena säiliökapasiteetin ylittävät verestysvedet johdetaan perkaamon jätevedenkäsittelyjärjestelmään. Kiinteät perkausjätteet varastoidaan 1000 litran kontteihin, hapotetaan ja toimitetaan Uuteenkaupunkiin Biolinja Oy:lle dieselin valmistukseen. Kuolleita kaloja tulee vuodessa arviolta 200 kg, jotka toimitetaan samoin Biolinja Oy:lle Uuteenkaupunkiin. Perkauksessa käytetty vesimäärä on hakemuksen mukaan 60 m³ vuodessa.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamisesta

Nyt käytössä oleva ja lupahakemuksen tarkoittama kalojen kasvattaminen ja säilyttäminen verkkoaltaissa on ainoa teknisesti ja taloudellisesti mahdollinen vaihtoehto avomerellä tapahtuvassa kalankasvatuksessa. Umpikasseissa tapahtuva kalankasvatus ei ole nykytekniikalla perusteltavissa oleva vaihtoehto, koska se ei ole toteutettavissa teknisesti eikä taloudellisesti kestäväällä pohjalla. Umpikassit eivät kestä nyt kyseessä olevalla merialueella vuosittain esiintyviä myrskyjä, joten umpikassien käyttö on poissuljettu kasvatusmuoto. Verkkoallaskasvatuksen syrjäyttävää kasvatusmenetelmää ei ole näköpiirissä, koska merikasvatus asettaa omat reunaehdonsa käytettäville menetelmille ja niiden soveltuvuudelle Suomen olosuhteisiin.

Tärkeimpinä kehitystyön kohteina ovat rehujen ominaisuudet ja ruokintamenetelmät, joita kehittämällä ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa. Kalojen ruokintaan käytetään ns. Itämerirehua, jolloin rehun kuormittava kokonaisvaikutus on alimmillaan. Itämerirehun vähäinen kuormitusvaikutus perustuu siihen, että rehun raaka-aineena käytetään pääosin Itämerestä kalastettua kalaa, mikä siten alentaa rehun kuormitusvaikutusta. Lisäksi Itämerirehun pieni rehukerroin mahdollistaa suuremman tuotantomäärän kokonaiskuormituksen silti lisääntymättä verrattuna muihin rehutyyppeihin.

Ruokinta hoidetaan huolellisesti ja tarkasti yliannostusta välttäen ja laitoksella käytetään fosforipitoisuudeltaan alhaista kuivarehua ja mahdollinen rehupöly poistetaan ennen käyttöä.

Röölän Kala Ky seuraa kuormitusta vähentävien menetelmien ja rehujen kehitystä. Toimivat ja taloudellisesti käyttökelpoiset parannukset otetaan välittömästi käyttöön.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Hakijan mukaan Röölän Kala Ky:n toiminnasta Rymättylän vesialueella ei aiheudu vesilain tarkoittamaa veden laadun vahingollista muuttumista, ilmeistä vahinkoa kalakannoille, ympäristön viihtyisyyden melkoista vähentymistä, vaaraa terveydelle tai muuta niihin verrattavaa yksityisen tai yleisen edun loukkausta eikä muutakaan ympäristöluvan tarkoittamaa haittaa tai vahinkoa ympäristölle.

Hankkeen vaikutukset Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa 2022–2027 esitettyihin tavoitteisiin

Kuten vesienhoitosuunnitelman sivulla 55 on todettu, niin alueen kalankasvatuksen tuotantomäärien alenemisen, rehujen ja ruokintamenetelmien kehittymisen ja vesiensuojelutoimien seurauksena on kalankasvatuksesta johtuvan ravinnekuormituksen määrä vähentynyt lähes 70 prosenttia. Vaikka kalankasvatuksen ravinnekuormituksen osuus läntisellä vesienhoitoalueella on kokonaisuudessaan pieni, voi sillä kuitenkin olla paikallisia vaikutuksia. Tämän vuoksi tulee toiminnan

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 12

15.02.2022

aiheuttamien päästöjen määriä suhteessa tuotantomääriin edelleen systemaattisesti vähentää toiminnan edellytyksistä samalla huolehtien.

Suunnitelmassa on todettu, että verkkoallaskasvatuksen ympäristövaikutuksia voidaan edistää parhaan käytännön (BEP) periaatteen mukaisesti. Koska allaskasvatukseen ei ole sovellettavissa vesiensuojelutekniikkaa, ovat nämä toimenpiteet täydentäviä toimenpiteitä. Tärkeimpinä kehitystyön kohteina ovat edelleen rehujen ominaisuudet eli rehun koostumus ja rehukerroin sekä ruokintamenetelmät, joita kehittämällä ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa.

Kasvatuspaikka on aukkoveden reunalla sijaitseva vesialue. Lisäksi vallitsevat tuulet ja merenpinnan korkeusvaihtelut tehostavat veden vaihtuvuutta vähentäen näin toiminnan mahdollisia paikallisia vaikutuksia.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta
- Asemapiirros
- Ympäristölupapäätös Dnro ESAVI/268/04.08/2011

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon asiasta:

Hakemuksesta ei käynyt ilmi, millä tekniikalla perkaamo nykyisin käsittelee jätevetensä. Perkaamon toiminnalla on merkitystä paikallisena vesistön kuormituslähteenä. Kalasivutuotteiden käsittelyssä tulee ottaa huomioon sivutuoteasetuksen asettamat vaatimukset.

Ottaen huomioon Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman 2022-2027 pintavesien laadulle asetetut tavoitteet, hakijan tulisi vielä perustella rehujen ravinnemäärien noston tarve nykyisestä noin 10 %:lla.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallituksen edustaja Markku Tuuna poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden syy hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta, edustusjävi. On hakijayhtiön asiamies.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

15.02.2022

Lausunto: Naantalin terminaalien toiminnan muuttaminen koskien uusia kuumaöljyuuneja ja toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 13

89/11.01.00.04/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.2.2022:

Dnro ESAVI/45533/2021

Aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Neste Oyj:n hakemuksesta uusia kuumaöljyuuneja koskien. Lausuntoa pyydetään 21.2.2022 mennessä.

Hakemus

Neste Oyj:n hakemus koskee Naantalin öljynjalostamon toimintaa koskevan ympäristöluvan muuttamista Neste Oyj:n terminaalitoimintoihin liittyvien vanhojen kuumaöljyuunien korvaamiseksi uusilla. Naantalin öljynjalostamon jalostustoiminnan lakkauttamisen jälkeen toimipaikalla aloitti Naantalin terminaalit 1.4.2021. Naantalin terminaalien toimintaa harjoitetaan tällä hetkellä Neste Oyj:n Naantalin öljynjalostamolle myönnetyn ympäristöluvan (ESAVI/4945/2016) perusteella. Terminaalien toiminta sisältyy öljynjalostamon ympäristölupaun. Naantalin terminaalilla varastoidaan bitumia Tupavuoren säiliöalueella sekä jakeluterminaalien yhteydessä olevalla bitumialueella. Bitumisäiliöiden lämmittämiseen käytetään kuumaöljyuuneja. Bitumialueella on nykyisin kaksi nestekaasukäyttöistä 4,7 MW:n uunia, joista yksi on kerrallaan käytössä. Tupavuorella on käytössä raskasta polttoöljyä käyttävä 1,7 MW:n uuni. Nämä uunit ovat teknisen käyttöikänsä päässä, ja uunien uusinnalla saadaan otettua käyttöön modernimpaa ja energiatehokkaampaa tekniikkaa.

Hankkeessa uusitaan kuumaöljykattilat, savupiiput sekä polttoainesäiliöt. Olemassa oleviin säiliöiden kuumaöljykiertoihin ja kuumaöljyn paisunta- ja varastosäiliöihin ei tehdä muutoksia, vaan uusiin kuumaöljykattiloihin tehdään liitännät niihin. Kuumaöljykattilat sijoitetaan mineraalivillalla eristettyihin kontteihin, ja kattiloiden piiput asennetaan konttien ulkopuolelle. Uunien piippujen mitoituksessa on otettu huomioon Valtioneuvoston asetus keskisuurten energiantuotantolaitosten ympäristönsuojeluvuatomuksista (1065/2017). Tupavuoren uusi kuumaöljyuuni on polttoaineteholtaan 1,1 MW ja bitumialueen uusi kuumaöljyuuni 2,2 MW. Kumpikin uuni käyttää kevyttä polttoöljyä polttoaineenaan. Kumpaankin kohteeseen rakennetaan kontin ulkopuolella sijaitseva 50 m³:n polttoainesäiliö.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

15.02.2022

Uunien uusinnan myötä uunien SO₂- ja hiukkaspäästöt ilmaan pienenevät. Kuumaöljyuunien SO₂-päästön arvioidaan vähenevän noin 70-90 % riippuen käytettävästä polttoaineesta ja hiukkaspäästön noin 70 % verrattuna vuosiin 2015-2020. NO₂-päästöjen arvioidaan pysyvän ennallaan. Jätevesipäästöihin ja ympäristömeluun uunien uusiminen ei vaikuta. Myöskään jätemääriin ei tule muutoksia.

Kuumaöljyuuneilla mahdollisia poikkeustilanteita ovat esimerkiksi kuumaöljyvuoto, polttoainevuoto ja tulipalo. Kuumaöljyvuoto voi tapahtua, mikäli olemassa olevaan kuumaöljykiertoon tulee vuoto. Kuumaöljyä on käytössä Tupavuoressa noin 15 m³ ja bitumialueella noin 30 m³, ja nämä ovat maksimivuotomäärät. Vuototilanteessa osa kuumaöljystä voidaan tyhjentää paisunta- tai varastosäiliöön, jolloin vuotomäärää saadaan rajattua. Terminaalilla on käytössä öljyntorjuntakalustoa, kuten keräilyaltaita ja imeytysmateriaalia. Polttoainesäiliöt ovat vaakamallisia, standardin EN 12285-2 mukaisia kaksoisvaipallisia öljysäiliöitä. Säiliöissä on ylitäytönestimet ja mekaaninen sekä sähköinen pinnanmittaus. Polttoainesäiliöiden täyttö tehdään pinnoitetulla ja viemäroidyllä alueella. Polttoaineen purkupaikoilta tehdään yhteys öljyisten vesien keräilyjärjestelmään, johon pinnoitettujen alueiden hulevedet johdetaan. Öljyiset vedet käsitellään Naantalin terminaalin omalla jätevesilaitoksella, ja puhdistettu vesi puretaan mereen. Uunien käytöllä ei ole päästöjä lisäävää vaikutusta.

Kuumaöljyuuneihin voidaan hakijan käsityksen mukaan soveltaa Valtioneuvoston asetusta keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvuorokäytöistä (1065/2017). Hakija esittää, että kuumaöljyuuneille asetetaan asetuksen 1065/2017 liitteen 1A taulukon 4 mukaiset päästöarvot kevyttä polttoöljyä käyttäville energiantuotantoyksiköille.

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta käynnistää kuumaöljyuunit lupapäätökseen kohdistuvasta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Uusilla kuumaöljyuuneilla korvataan vanhat uunit, ja niiden vaikutukset ympäristöön ovat olemassa olevien uunien vaikutuksia vähäisemmät.

Oheismateriaali: Päästölähteet kartta

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Polttoainesäiliöiden ja niiden täyttöpaikkojen öljyiset jätevedet tulee käsitellä ja säiliöt ja niiden täyttöpaikka viemärinteineen toteuttaa vastaavan tasoisesti kuin mitä on valtioneuvoston asetuksessa 1065/2017 vaadittu.

Lautakunnalla ei ole hakemuksesta muuta huomautettavaa.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

15.02.2022

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 14

15.02.2022

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2022-2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 14

175/11.03.04.01/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 7.2.2022:

Säännöllinen valvonta

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojeluvalvontaviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Valvonta-suunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävistä valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia, ilmoitusmenettelynvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys määritetään ympäristöriskien perusteella.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoitusmenettelynvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta valvontasuunnitelmaan perustuva valvontaohjelma. Valvontaohjelmaan perustuvista ympäristönsuojelulain mukaisista määräaikaistarkastuksista voidaan periä maksu.

Naantalin valvontasuunnitelma

Naantalin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelmassa 2022-2024 kuvataan valvonnan periaatteita. Suunnitelmassa on kerrottu alueen ympäristöoloista lähinnä ympäristöriskien kannalta sekä esitetty ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla valvonnan keinot, toimintojen riskinarviointi ja valvontaluokat sekä valvonnan voimavarat ja yhteistyö eri tahojen kanssa.

Naantalin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulaissa edellytettyjen valvontakohteiden lisäksi myös muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot ja kohteet. Esimerkiksi maa-aineslain, jätelain, vesilain ja vesihuoltolain mukaisten kohteiden valvonta edellyttää usein tarkastuskäyntejä. Näin saadaan kokonaiskuva valvonnan laajuudesta ja kaikkien kohteiden valvonta on säännöllistä ja suunniteltua.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 14

15.02.2022

Valvontasuunnitelma tarkastetaan ja hyväksytään kolmen vuoden välein.

Liitteenä on Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma 2022-2024.

Liite A1, YMPRA 15.2.2022

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman 2022-2024.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 15

15.02.2022

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2022 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 15

176/11.03.04.02/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 7.2.2022:

Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

Jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan osalta sekä sellaisten 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen osalta, joihin voi liittyä jätteiden kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman voi yhdistää

ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Jätelain mukainen suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 30.1.2019 § 10 hyväksynyt Naantalin kaupungin viranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2019-2021. Uusi valvontasuunnitelma vuosille 2022-2024 on hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 15.2.2022. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohteet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tilinpäätöksessä valvontaohjelman toteuma toimii yhtenä mittarina kyseiselle vuodelle asetetuista ympäristönsuojelun tavoitteista. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella on voimassa olevia ympäristöluvanvaraisia tai ympäristönsuojelulain 115 a §:n nojalla ilmoituksenvaraisia toimintoja 19 kpl ja 14 kpl ympäristönsuojelulain 116 §:n perusteella rekisteröityjä toimintoja, joiden ympäristölupa tulee raukeamaan rekisteröinnin yhteydessä. Säännöllisesti valvottavia tiedossa olevia ei-luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 40 kpl. Lisäksi alueella on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 20 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepanojen ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisia kohteita on Naantalissa kaksi. Maa-ainelain perusteella lupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohtetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten otton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset ja rekisteröidyt kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei-luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 15

15.02.2022

kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka kolmas vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka viides vuosi ja valvontaluokkaan neljä kuuluvat tarpeen mukaan tai projektiluonteisesti. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien, kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettyjen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkastukset.

Valvontaohjelmassa on kuvattu vuodelle 2021 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2022 tarkastuksista.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei-julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista.

Liitteenä (ei-julkinen) on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2022 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2021.

Liite AA1, YMPRA 15.2.2022

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2022.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.02.2022 § 16
66/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Toimistosihteeri Sari Virta 8.2.2022:

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Afry Äf Pöyry

- 8.12.2021 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin voimalaitoksen tarkkailuohjelma.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 18.1.2022 Aurinko Golf Oy:n pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimuksen vuosiraportti 2021.
- 25.1.2022 Naantalin Satama Oy:n hulevesien tehostetun tarkkailututkimuksen vuosiraportti 2021.

Sitowise Oy

- 11.1.2022 Isosuon murskauslaitoksen kaivotarkkailuraportti 2021, Palovuoren Kivi Oy, Naantali.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- 21.1.2022 Päätös vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi kaupan yhteydessä, Livonsaaren Osuuskauppa, Livonsaari.
- 25.1.2022 Päätös vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi jakeluasemalla, Neste Express Naantali.

Metsähallitus

- 2.2.2022 Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa, nivelkärsäiset.

Lounais-Suomen jätehuoltoasiamies

- 7.2.2022 Poikkeamispäätös jätehuoltomääräyksistä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy.

V-S Puutarhamulta Oy

- Vuosiraportti 2021, mädätysjäännöksen käsittely Isosuon kentällä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 25.1.2022 Päätös luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitetun lintulajin häirintää.
- 4.2.2022 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Pohjolan Konopalvelut Oy, Naantali.
- Ruoppausilmoitukset: 529-420-1-9, 529-420-1-476, 529-581-1-5, 529-530-2-6, 529-502-1-110, 529-462-1-12, 529-487-1-18.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 16

15.02.2022

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 24.1.2022 Nro 3/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Infraroad Oy.
- 4.2.2022 Nro 4/2022 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-11-15-1.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.