

Kaupunginhallitus

Aika 07.03.2022 klo 18:00 - 20:19

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 77	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 78	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 79	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 80	Vuoden 2021 arkistotarkastukset	8
§ 81	Valtuutettu Mikko Rönnholmin kysymys valtuuston kyselytunnille	10
§ 82	Perusvuokrien laskutus koronapandemiarajoitusten jälkeen vuonna 2022	15
§ 83	Kaavoitusohjelma 2022-2025 ja kaavoituskatsaus 2022	16
§ 84	Turun yleiskaavaehdotuksesta annetun lausunnon täydentäminen	21
§ 85	Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2, 529-541-0001-0002	22
§ 86	Murikon alueelta TVY-tontin 529-018-0025-0006 vuokraaminen, os. Putkikatu 10	24
§ 87	Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös, osakeanti ja osakassopimuksen täydennyssopimuksen solmiminen	26
§ 88	Naantalin kaupungin tuki Ukrainan sodan lapsille	30
§ 89	Valtuutettu Vilhelm Junnilan valtuustoaloite Naantalin osallistumiseksi SEA20 verkoston toimintaan	32
§ 90	Irtisanoutuminen ystävyyskuntatoiminnasta	34
§ 91	Vaativan erityisen tuen oppilaiden opetukseen erikoistuneen Mylly-Antin-koulun opetuksen järjestäminen 1.1.2023 alkaen	36
§ 92	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	40
§ 93	Kaupunginjohtajan ulkomaan virkamatka	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	§ 76 - § 83 osa, § 84 - § 93
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Jaanto Martti	Varajäsen	
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 78
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 83
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	
	Leppänen Laura	Esittelijä	§ 76 - § 92

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

76 - 93

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 14.3.2022

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja

Jari-Antti Hörkkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
15.03.2022.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 76

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 77

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari-Antti Hörkkö ja Anita Saksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari-Antti Hörkkö ja Anita Saksi.

Kaupunginhallitus

§ 78

07.03.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 78

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 79

Pöytäkirjat:

1	Sosiaali- ja terveyslautakunta 2.3.2022
§ 11	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 12	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 13	Korona-tilannekatsaus
§ 14	Hyvinvointialuevalmistelun tilannekatsaus
§ 15	Sosiaali- ja terveyslautakunnan tilinpäätös 2021
§ 16	Henkilökohtaisen avun palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen, ! Suomen Avustajapalvelut Oy
§ 17	Henkilökohtaisen avun palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen, Avustaja.fi Avustajapalvelut Oy
§ 18	Henkilökohtaisen avun palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Med Group Oy ONNI hoiva
§ 19	Henkilökohtaisen avun palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Stella Kotipalvelut Oy
§ 20	Siivouksen palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen, Riihikallion kotipalvelut
§ 21	Suomen kestävän kasvun ohjelman (RRF) -hankehaku Varsinais-Suomessa
§ 22	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset:

1	Controller Riikka Söderlund
1/2022	Matkustamiseen liittyvien palveluiden hankinta
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
25/2022	Merimaskun Järvensuun alueen tontin 529-456-0001-0099 vuokraaminen
26/2022	Soikallion II vaiheen tontin 529-030-0004-0002 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2021 arkistotarkastukset

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 80
223/07.01.03.05/2022

Valmistelija

Tiedonhallinnan asiantuntija Enni Lamppu:

Kaupunginhallitus vastaa siitä, että asiakirjahallinnon ohjeistus, käytännöt, vastuut ja valvonta on määritelty kunnan eri tehtävissä sekä

vastaa hyvän tiedonhallintatavan ja hyvän henkilötietojen käsittelyn toteuttamisesta;

- määrää kunnan asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan;
- antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallinnon hoitamisesta ja asiakirjahallinnon johtavan viranhaltijan, toimialojen sekä toimialojen asiakirjahallinnosta vastaavien henkilöiden tehtävistä.

Asiakirjahallintoa johtava tiedonhallinnan asiantuntija johtaa kaupunginhallituksen alaisena asiakirjahallintoa ja valvoo, että asiakirjahallinnon tehtäviä hoidetaan asiakirjahallinnosta annettujen ohjeiden mukaisesti. Valvonta-tehtävässään tiedonhallinnan asiantuntija voi suorittaa arkistotarkastuksia kaupungin virastoissa ja yksiköissä. Tarkastuskäynneistä laaditaan tarkastuskertomukset.

Tarkastuskäynneillä on kiinnitetty huomiota asiakirjahallinnan ja arkistotoimen perinteisiin ydinkysymyksiin kuten arkistotilojen rakennusteknisiin ominaisuuksiin ja varusteluun, aineistonhallintaan, seulonnan toteuttamiseen, asiakirjojen hävittämiseen sekä tietosuojan toteutumiseen.

Vuoden 2021 aikana tiedonhallinnan asiantuntija tarkasti sosiaalitoimen hallinnon asiakirjat ja lähiarkiston, teknisten palveluiden hallinnon asiakirjat ja lähiarkiston sekä työllisyyspalveluiden arkiston. Tarkastukset ja niiden tarpeet olivat vuonna 2021 hyvin paljon toisistaan poikkeavia.

Sosiaalitoimen aluetta painotettiin tarkastuskohteina hyvinvointialueelle siirtymisen johdosta. Varsinkin sosiaalitoimen hallinnon arkistot haluttiin käydä ennakoivasti läpi tulevien arkistosiirtotyön helpottamiseksi. Tarkastuksessa ohjattiin arkiston järjestämistä ja työhön palkattiin määräaikainen työntekijä. Tarkastuksen myötä nyt toimialueen analoginen aineisto on hyvin säilytetty, seulottu, suojattu ja luetteloitu.

Työllisyyspalveluihin ei oltu nykyisten tietojen mukaan aiemmin tehty arkistotarkastusta. Näin ollen yhdellä tarkastuskäynnillä ei selvitty, vaan tarvittiin useampi tapaaminen sekä käytännön arkiston järjestely- ja seulostatyötä materiaalin selvittämiseksi. Samalla päivitettiin

Kaupunginhallitus

§ 80

07.03.2022

työllisyyspalveluiden sisäinen ohjeistus arkistotyölle. Osa työstä vaatii vielä arkistonjärjestelyresurssia tulevaisuudessa.

Tekniten palveluiden hallinnon ja lähiarkiston materiaali oli pääasiassa asianmukaisesti hoidettu. Yhdessä katsottiin mm. sopimusten siirtämistä uuteen asianhallintajärjestelmään sekä lähiarkistotiloihin kertyneitä päätearkistoon kuuluvia arkistoyksiköitä.

Lisäksi arkistotarkastuksissa on kiinnitetty huomiota sopimushallinnan ylläpitämiseen, pitkään tai pysyvästi säilytettävän materiaalin siirtämisestä päätearkistoon sekä elinkaaren päänsä saavuttaneen materiaalin asianmukaiseen hävittämiseen.

Pöytäkirjan liitteinä:

- Sosiaalitoimen hallinnon ja lähiarkiston arkistotarkastuspöytäkirja
- Teknisten palveluiden hallinnon ja lähiarkiston arkistotarkastuspöytäkirja
- Työllisyyspalveluiden arkistotarkastuspöytäkirja

Liitteet B1 - B3, KH 7.3.2022

Arkistotarkastuksista pidetään yllä tarkastuslistaa ja sen mukaan tarkastuksia jatketaan kuluvan vuoden aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2021 arkistotarkastukset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Arkistotarkastuskertomus, sosiaalitoimen hallinto ja lähiarkisto
Arkistotarkastuskertomus, teknisten palveluiden hallinto sekä lähiarkisto
Arkistotarkastuskertomukset, työllisyyspalvelut

Valtuutettu Mikko Rönholm kysymys valtuuston kyselytunnille

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 81
226/06.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuutettu Mikko Rönholm on 20.2.2022 saapuneella sähköpostilla esittänyt seuraavan kysymyksen valtuuston kyselytunnille:

”Naantalin terveydenhoidon henkilöstö on huolissaan mahdollisesta potilasturvallisuuden vaarantumisesta, kun henkilöstömäärä ei ole riittävä.

Naantalikaan ei ole niin vetovoimainen tai pitovoimainen, kuin luulee olevansa.

Tk-osaston vaikean sairaanhoitajatilanteen vuoksi potilaspaikkoja joudutaan pitämään kiinni. Erikoissairaanhoito houkuttelee nyt osajia. Kaikki tekevät ylitöitä, hälytystyötä kuukausi toisensa jälkeen, nyt alkavat selät ja kädet hajoamaan.

Tilanne aiheuttaa myös kustannutuksia: siirtoviivemaksu oli Naantalissa 211 päivää ja 164 890 euroa, kun esimerkiksi Kaarinassa oli vain yksi (1) päivä ja 500 €.

Kysymys kuuluu mitä kaupunginhallitus aikoo tehdä asian tilan korjaamiseksi?

Tilanne ei ole hyvä kotihoidossa eikä palveluasumisessa. Naantalilaisia joudutaan sijoitettuna muihin kuntiin. Naantalin oma palvelutalohanke hanke on viivästynyt, vaikka tarve on ollut tiedossa jo pitkään.

Koska Naantaliin saadaan lisä palveluasuntoja? Täyttääkö nykyinen kh:n päättämä kilpailuohjelma asiaan vaikuttavien kilpailutus ym. säännösten vaatimukset?

Ja kuten tiedetään, toivoisivat naantalilaiset keskustaan lisää palveluasumista. Aurinkosäätion laajennuksen kaavoituksesta on tehty päätös, mutta sitä ei ole toimeenpantu.

Miksi? ”

Valtuuston työjärjestyksessä todetaan kyselytunnista seuraavaa:

” 137 § Kyselytunti

Valtuutetulla on oikeus esittää kaupunginhallitukselle kyselytunnilla vastattavaksi lyhyitä enintään kahden (2) minuutin pituisia kysymyksiä kaupungin hallintoa ja taloutta koskevista asioista. Kyselytunti järjestetään ennen valtuuston kokousta, jollei valtuusto toisin päättä. Kyselytunti aloitetaan 30 minuuttia ennen valtuuston kokouksen alkamista, ellei valtuusto toisin päättä. Kyselytunti on julkinen.

Valtuuston puheenjohtaja toimii puheenjohtajana kyselytunnilla. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai hänen määräämänsä vastaa kysymyksiin. Kysymyksiin vastataan saapumisjärjestyksessä, ellei puheenjohtaja toisin päättä. Vastauksen saatuaan kysymyksen esittäjällä on oikeus tehdä kaksi asiaan liittyvää lyhyttä lisäkysymystä.

Kysymysten johdosta ei käydä keskustelua.

Kysymys on toimitettava kirjallisena hallintopalvelujen kirjaamoon viimeistään 21 päivää ennen valtuuston kokousta. Myöhemmin toimitetut kysymykset sekä kysymykset, joihin ei kyselytunnilla ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin. Kysymykset otetaan vastattaviksi niiden saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtajalla on kuitenkin oikeus määrätä tasapuolisuutta noudattaen muukin vastaamisjärjestys. Kyselytunnista ilmoitetaan valtuutetuille, mikäli mahdollista, kokouskutsun yhteydessä toimittamalla heille jäljennös esitettävistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista.”

Perusturvajohtaja iiro Pöyhönen, tekninen johtaja Reima Ojala, henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja controller Riikka Söderlund:

Siirtoviivepäivät ja vuodeosaston käyttö:

Kysyjä on oikeassa: olemme joutuneet pitämään vuodeosastoa vajaalla henkilöstöpulan vuoksi. Sosiaali- ja terveydenhuollon ammattihenkilöstöstä on koko maassa huutava pula. Erityisesti sairaanhoitajien saatavuus on ollut haasteellista. Paikkalukua pienennettiin kesällä 36:sta 32:een ja edelleen marraskuussa 32:sta 28:aan. Koronasta aiheutuneet työntekijöiden altistumiset ja sairastumiset ovat lisänneet poissaoloja.

Naantalin terveystieteiden keskuksen vuodeosaston tilannetta on hankaloittanut lisäksi se, että osastolla on ollut eristyspotilaita ja lisäksi viime vuonna myös saattohoitopotilaita, joita on hoidettu yksin (kahden ja kolmen hengen huoneissa). Tämä puolestaan on aiheuttanut sen, että henkilöstömitoitusten ja potilasturvallisuuden takaamiseksi on vuodeosaston paikkalukua jouduttu pienentämään. Siirtoviivepäiviä meillä on ollut 211 päivää viime vuonna.

Naantali ei ole kuitenkaan yksin tämän ongelman kanssa sillä Liedossa siirtoviivepäiviä oli 213 ja sotekuntayhtymä Akselissa peräti 312 (128 Masku, 124 Mynämäki ja 60 Nousiainen). Seutukunnassa viime vuonna

kohtuullisesti pärjäisivät tällä kertaa Raisio vain 47:llä Kaarina 1:llä siirtoviivepäivällä.

Potilaiden hoito muualla

Sairaanhoitopiiristä kotiuttamisen mahdollistamiseksi on jouduttu käyttämään myös muiden kuntien terveyskeskusvuodeosastoja (Uusikaupunki, Laitila ja Pöytyän vuodeosasto), osana maakunnassa jo nyt sovittua normaalia varautumiseen liittyvää toimintaa, silloin kun kunnan omaan terveyskeskukseen ei mahdu tai siellä vallitsee esim. koronaepidemia. Naantalilaisia on jouduttu sijoittamaan tämän vuoksi vuoden 2021 aikana kuitenkin erittäin vähän (vuonna 2021 ainoastaan 3 – 5 eri hoitojaksoa/potilasta).

Tulevilla hyvinvointialueilla vuodeosastoja tullaan todennäköisesti käyttämään siten, että asiakas sijoitetaan sinne missä tilaa on, kun kotiutetaan erikoissairaanhoidosta potilaita.

Pitkäaikaishoito Naantalin ulkopuolella

Pitkäaikaissijoitukset Naantalin ulkopuolelle olemme voineet tehdä neuvotellen ja sopien omaisten kanssa. Tällä hetkellä meillä on 6 tehostetun palveluasumisen asiakasta sijoitettuna Naantalin ulkopuolelle, joista kaksi asuu lähempänä omaisiaan Tampereen ja Kymeen seudulla. Yksi valtiokonttorin maksama naantalilainen asiakas on sijoitettuna Turussa, 2 asiakasta Raisiossa ja lisäksi lisäksi yksi kotikuntaansa vaihtanut asiakas on sijoitettuna Turkuun.

Henkilöstön jaksaminen ja kehittämistoimet

Henkilöstön osalta Naantalissa on tehty toimenpiteitä henkilöstön saatavuuden parantamiseksi. Rekrytointien näkyvyyteen ja rekrytointikoulutuksiin on panostettu, samoin on panostettu oppilaitosyhteistyöhön, tehty palkkaukseen vaikuttavia päätöksiä mm. rekrytointilisä, hälytysrahakorotukset, parhaillaan on valmistelussa kertaluonteinen rekrytointilisä, kun työntekijä on ollut kaupungilla vähintään 3 kk töissä. Edelleen suunnitellaan mm. tervetuliaislahjojen jakamista uusille työntekijöille, työnantajan tarjoamaa kahvitusta työpaikoille ym.

Osaston sairaanhoitajatilannetta helpotetaan ostamalla mahdollisuuksien mukaan sairaanhoitajan työpanosta henkilövuokra firmoilta ja kehittämällä osaston perus- ja sairaanhoitajien työnjakoa.

Sairaanhoitajien ja perushoitajien tehtävänjakoa kehitetään siirtämällä joitain tällä hetkellä sairaanhoitajille kuuluvia tehtäviä perushoitajille. Kehittäminen tapahtuu lakien ja määräysten puitteissa (esim. lääkehoito), osaston lääkärin ja ylilääkärin tuella sekä yhteistyössä työntekijöiden kanssa.

Henkilöstö ja asiakaspalaute

Henkilöstölle tehtyjen Kunta10 kyselyjen tulosten mukaan peräti 84% työntekijöistä suosittelisi Naantalin kaupunkia työnantajana ystäville. Henkilöstö on kaikesta huolimatta näinä haasteellisina aikoina osoittanut erinomaista joustavuutta ja sopeutuvaisuutta. Henkilöstönsä ansiosta Naantali on selvittänyt koronakriisiä maakunnan parhaimistona.

Myös potilastyytyväisyyteen on kiinnitetty huomiota. Potilailta saatu palaute on ollut pääasiassa kiitettävää ja myöskin potilastyytyväisyyttä mittaavien Roidu -raporttien mukaan saatu palvelu on ollut hyvällä tasolla vuodeosastolla. Potilasasiamiehen raportin mukaan asiakastyytyväisyys on kahteen edellisvuoteen verrattaessa jopa parantunut, sillä yhteydenotot potilasasiamieheen ovat vähentyneet: v.2019 kuusi, v.2020 neljä ja v.2021 kolme yhteydenottoa.

Palveluasunnot Naantalissa

Naantalin kaupunginvaltuuston hyväksymän ”Ikäystävällinen Naantali” ohjelmassa asumispalvelujen kattavuustavoitteiksi tehostetun palveluasumisen määrätavoitteeksi on asetettu 6,5% yli 75 vuotta täyttäneestä väestöstä ja tavallisen palveluasumisen kapasiteettitavoitteeksi 4 %.

Naantalin tämän hetkinen asumiskapasiteetti sekä käytössä oleva ostopalvelumäärä vastaa hyvin näitä tavoitteita, mutta vuoteen 2025 mennessä väestön ikääntyessä, palveluasumistarve kasvaa ja lisäpaikkoja tarvitaan noin 20 tavalliseen palveluasumisen ja tehostettua asumista varten noin 40 paikkaa. Tätä lisäkapasiteettia saadaan kun Luonnonmaalla käynnistyy ikäihmisten uusi palvelukeskus. Oman lisänsä palvelurakenteen kehittämiseen tuo Naantalin kaupungin suunnitelma kunnallistaa Aurinkosäätiön palvelutuotanto ja siinä tehtävät kehittämistoimet.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 14.2.2022 (§49) Luonnonmaan Perhetalon alueen palvelutalon tontinluovutuskilpailun. Kilpailuohjelman mukaan tarjousaika on 1.3.-2.5.2022, voittaja ratkaistaan 30.6.2022 mennessä ja kauppakirja tai esisopimus, jos kilpailun voittaa hanke, jolle halutaan hakea ARA:n erityisryhmien investointiavustusta, tulee allekirjoittaa 30.9.2022 mennessä. ARA on muuttanut hakumenettelyä.

Muutokseen on syynä rajallinen erityisryhmien avustuksen myöntämisvaltuus ja suuri kysyntä sekä sote-uudistuksen siirtymäkausi. Hakemukset tulee lähettää ARA:n kirjaamoon viimeistään 30.4.2022 mennessä. ARA:n kanssa selvitetään parhaillaan, miten hakemus voidaan tarvittaessa laatia Luonnonmaan Perhetalon alueen palvelutalon tontinluovutuskilpailun yhteydessä. Samalla selvitetään, milloin ARA:n on mahdollista tehdä avustuspäätös. Palvelutalon rakentaminen kestää arviolta 12-18 kuukautta.

”Täyttääkö nykyinen kh:n päättämä kilpailuohjelma asiaan vaikuttavien kilpailutus ym. säännösten vaatimukset?”

Kaupungin tulee kilpailuttaa kaikki ostot, jos niiden rahallinen arvo ylittää hankintalaissa määritellyn kynnysarvon. Ostot eli hankinnat voivat olla tavaran tai palvelun ostamista taikka esimerkiksi rakennusurakan teettämistä. Tontinluovutuskilpailutuksessa kaupunki luovuttaa tontin (myynti tai vuokraus). Koska kyseessä ei ole hankinta, ei hankintalain säännöksiä tarvitse noudattaa.

Sen sijaan kaupunki (ja myöhemmin hyvinvointialue) voi ostaa tulevalta palveluntuottajalta tehostetun palveluasumisen palveluita. Turku on

hankintalain säännöksiä noudattaen kilpailuttanut seudullisesti tehostetun palveluasumisen palvelut ja Naantali on tässä sopimuksessa mukana. Kilpailutus on laadittu dynaamisena hankintana 31.8.2026 saakka (+2 vuoden optio). Dynaamisessa hankintajärjestelmässä kaikki kiinnostuneet palveluntuottajat voivat pyytää osallistua sopimukseen sen keston ajan ja hankintayksikön on hyväksyttävä kaikki hankinta-asiakirjoissa asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat sopimukseen.

Turku on seuraavan kerran avaamassa uusille palveluntuottajille järjestelmän keväällä 2022, mutta tarkempi aikataulu ei ole vielä tiedossa.”

”Ja kuten tiedetään, toivoisivat naantalilaiset keskustaan lisää palveluasumista. Aurinkosäätiön laajennuksen kaavoituksesta on tehty päätös, mutta sitä ei ole toimeenpantu.

Miksi?”

Kaavoitusohjelman 2021-2024 mukaan Hallinpolun palveluasumisen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyn tavoitteena oli vuosi 2022. Kaavoitusresurssien vähyyden vuoksi asemakaavamuutosta ei aloitettu vuonna 2021. Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on käsitellyt kaavoitusohjelmaa 2022-2025 kokouksessaan 21.2.2022 (§7).

Hallinpolun palveluasumisen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyn tavoitteeksi on asetettu 2023-2024. Asemakaavamuutoksen laadinta käynnistetään maaliskuussa 2022.

Valtuuston kyselytunti pidetään seuraavan kokouksen yhteydessä 14.3.2022 alkaen klo 17.30.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan selvityksen valtuutettu Mikko Rönholmin kysymykseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Perusvuokrien laskutus koronapandemiarajoitusten jälkeen vuonna 2022

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 82
371/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin kaupunki varautui monenlaiseen koronapandemian alkaessa maaliskuussa 2020. Varauduttiin rahamarkkinoiden kriisiin ottamalla kassaan reilusti rahaa, päätettiin laskujen viivästyskoron poistamisesta määräajaksi sekä vuokrahuojennuksista kaupungin tiloissa toimiville yrityksille niillä toimialoilla, jotka kärsivät koronapandemian vuoksi asetettujen rajoitustoimien seurauksista. Tällaisia ovat olleet mm. rannan ravintolakiinteistöissä toimivat yritykset, joille on myönnetty vuokrahuojennus siten, että perusvuokra ei ole peritty vuosina 2020 ja 2021, vain liikevaihtoperusteinen vuokra. Lisäksi muilla rajoituksista kärsineillä yrityksillä on ollut mahdollisuus anoa vuokrahuojennusta keväällä 2020 sekä vuodenvaihteessa 2020-2021. Tähän kaupunginhallitus myönsi kaupunginjohtajalle päätösvaltuudet yritysten liikevaihtojen supistumisen suhteessa. Myös maksuaikajärjestelyjä tehtiin pahimpien rajoitustoimien aikana sekä yksityishenkilöille että yrityksille.

Ylimääräinen kassaan otettu raha maksettiin takaisin jo syksyllä 2020, kun kävi ilmi että koronapandemia ei tuonut mukanaan kriisiä rahoitusmarkkinoille. Samoin huojennukset laskujen maksuehtoihin (mm. viivästyskorot) normalisoituivat jo syksyllä 2020.

Koronapandemia jatkuu, mutta rajoitustoimet on poistettu ja normaali toiminta on jälleen mahdollista kaikilla toimialoilla. Niinpä myös kaupungin toiminnan osalta palataan normaaliin järjestykseen.

Tämä tarkoittaa sitä, että vuoden 2022 osalta kaikilta vuokralaisilta peritään vuokrasopimuksen mukainen vuokra. Vuokrahuojennuksia ei enää myönnetä, koska peruste niihin on rajoitustoimien purkamisen vuoksi poistunut.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 7

21.02.2022

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus

§ 83

07.03.2022

Kaavoitusohjelma 2022-2025 ja kaavoituskatsaus 2022

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 21.02.2022 § 7

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitus ja maankäyttöosasto ovat laatineet kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen.

Kaavoitusohjelmassa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista yleiskaava-, asemakaava ja ranta-
asemakaavahankkeista. Kaavoitusohjelmassa on tietoa myös tulevista kaavahankkeista, asuntorakentamisesta, kaavavarannosta, tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista. Kaavoitusohjelma on samalla kaavoituskatsaus vuodelle 2022. Kaavoitusohjelma 2022–2025 on liitteenä.

Liite B6, KHJ 21.2.2022

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta alkuvuodesta. Vuoden 2022 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa, kun se on hyväksytty ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Ohjelmassa esitetään punaisella uudet, vireille tulevat sekä ohjelmaan nostetut kaavoitushankkeet. Lopulliseen versioon väri muutetaan mustaksi.

Oleellisimpia muutoksia verrattuna edelliseen kaavoitusohjelmaan:

- Kaavoituksen aikatauluja on tarkistettu.
- Yleiskaavoja tarkastellaan kokonaisuutena ja valmistelut etenevät porrastetusti. Luonnonmaan yleiskaava on strategisesti merkittävä sille asetettujen väestö- ja kasvun suuntautumistavoitteiden johdosta.
- Viestitien asemakaavamuutos on nostettu strategisesti merkittäväksi kaavaksi.
- Villan tilan alueen tuleva asemakaavoitus on lisätty tuleviin strategisesti merkittäviin asemakaavoihin.
- Villa Randalan alueen asemakaavamuutokselle ei ole asetettu aikataulutavoitetta.
- Vanhan kaupungin suojeleusmakaavan päivittämiseen liittyvät selvitystarpeet kartoitetaan.
- Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos kuulutetaan erikseen vireille, kun rautakaupan sijoittumisratkaisu on selvillä.
- Palveluasumiseen soveltuvat tontit/rakennuspaikat kartoitetaan.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 7
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 83

21.02.2022

07.03.2022

Yleiskaavat

Vuonna 2022 käynnissä on:

- Luonnonmaan osayleiskaavan muutos

Lähivuosien yleiskaavatöitä ovat Velkuan osayleiskaavan tarkistus ja Merimaskun taajaman osayleiskaava, joiden valmistelun aikataulua tarkastellaan osana yleiskaavoituksen kokonaisuutta. Tavoitteena on lähtötilanne- ja tavoitevaiheiden käynnistäminen porrastetusti, kun Luonnonmaan yleiskaavatyö on edennyt luonnosvaiheeseen.

Asemakaavat

Vuoden 2021 aikana hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

- Murikon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Vuoden 2022 alussa vireillä ja valmistelussa on 16 asemakaavaa. Kahta uutta hanketta esitetään vireille. Lisäksi on kolme hanketta, joilla ei ole aikataulutavoitetta.

Vuonna 2022 uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Viestitien asemakaavamuutos

- Naviren alueen pohjoispuolen asemakaavamuutos

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Ranta-asemakaavat

Vuoden 2021 aikana hyväksyttiin seuraavat ranta-asemakaavat:

- Vennanpaltan ranta-asemakaava

Vuoden 2022 alussa ei ole vireillä ranta-asemakaavahankkeita.

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2022–2025 hyväksymistä.
Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2022.

- Asemakaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet:

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 7
Kaupunginhallitus § 83

21.02.2022

07.03.2022

- Viestitien asemakaavamuutos
- Naviren alueen pohjoispuolen asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille.
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset ja muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2022–2025 hyväksymistä.

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2022.
- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet:
 - Viestitien asemakaavamuutos
 - Naviren alueen pohjoispuolen asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille.
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset ja muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 7
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 83

21.02.2022

07.03.2022

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 83
200/10.02.03/2022

Kaavoitusohjelma 2022- 2025 on esityslistan liitteenä.

Liite A1, KH 7.3.2022

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö toimii asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoitusohjelman vuosille 2022-2025.

Kaupunginhallitus päättää samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2022.
- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet:
 - Viestitien asemakaavamuutos
 - Naviren alueen pohjoispuolen asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille.
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset ja muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Saara Paananen poistui kokouksesta intressijäävinä Rymättyläntien eteläpuolisen ns. perhetalon 2

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 7
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 83

21.02.2022

07.03.2022

vaiheen asemakaavan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (sivut 8,9 ja 10). Jääviiden perusteena on kiinteistön omistajuus po. alueella,

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavoituskatsaus 2022, (esitys 21.2.2022)

Turun yleiskaavaehdotuksesta annetun lausunnon täydentäminen

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 84
199/10.02.02/2022

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

20.12.2021 päivätty Turun yleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville 31.1.-23.3.2022 väliseksi ajaksi. Turun kaupunki on ilmoittanut, että se ei lähetä erillistä lausuntopyyntöä, mutta antaa mahdollisuuden täydentää 30.6.2020 päivätystä ehdotuksesta aiemmin annettua lausuntoa, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi. Saadut lausunnot käsitellään yleiskaavaehdotuksesta saatujen muistutusten yhteydessä.

Yleiskaavakartat ovat nähtävänä Turun seudun karttapalvelussa:
<https://opaskartta.turku.fi/ims>.

Kaavakartat, kaavaselostus sekä kaavaan liittyvät selvitykset ja muut taustamateriaalit löytyvät Turun kaupungin sivuilta *Yleiskaavan 2029 selvitykset ja vuorovaikutus*, osoitteesta: www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/yleiskaava-2029/yleiskaavan-2029.

Mahdollinen täydennetty lausunto tulee jättää 23.3.2022 mennessä.

Naantalin kaupunki on 31.8.2020 antanut seuraavan lausunnon:
Naantalin kaupunki toteaa lausuntonaan, että Turun yleiskaavassa 2029 ei ole Naantalin osalta huomautettavaa. Naantalin kaupunki toivoo kuitenkin, että yleiskaavassa ja muussa kaupunkisuunnittelussa otettaisiin huomioon mahdollisen vesiliikenneyhteyden mahdollistaminen Ruissalosta Luonnonmaalle. Matka saarten välillä on pienimmillään noin kilometri. Turun yleiskaavassa tämä voisi tarkoittaa esimerkiksi yhteystarvemerkin lisäämistä Ruissalosta Luonnonmaalle. Muussa kaupunkisuunnittelussa tämä tarkoittaisi esimerkiksi sopivan reitin ja satamapaikkojen löytämistä sekä liikenneyhteyden toimintamahdollisuuksien selvittämistä yhdessä Naantalin kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki toteaa, että sillä ei ole täydennettävää 31.8.2020 annettuun lausuntoon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2, 529-541-0001-0002

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 85
216/10.02.04/2022

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen Naantalin Rymättylässä Rengon saarella kiinteistöllä 529-541-1-2 Länsirenko.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 28.1.2022 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

Liitteet A2 – A8, KH 7.3.2022

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 3 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 350 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 5.4.1983 vahvistettu Nimetön- Patarauta-Renko ranta-asemakaava. Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Ympäristössä on voimassa Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavat Airismaa- Aasla sekä Otava lähisaarineen. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousmaaksi (M) sekä omarantaisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), johon saa rakentaa yhden yhdenperheen enintään 2- kerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 80 m². Tämän lisäksi saa rakentaa talousteräilöitä enintään 20 m².

Luontoselvitys alueella teetetään kevään ja kesän 2022 aikana.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on järjestellä korttelin 26, tonttien 1-3 rakennusoikeus niin, että:

- Rakennusaloja laajennettaisiin.
- Kokonaisrakennusoikeus nostettaisiin rakennuspaikoilla ympäröivän yleiskaavan tasolle eli 200 m²:iin per lomarakennuspaikka. (Yksi korkeintaan kaksiasuntoinen lomarakennus, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yksi erillinen saunarakennus, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yksi erillinen talousrakennus, jonka enimmäiskerrosalan on 20 m² sekä yksi erillinen lämpöeristämätön vajarakennus, jonka enimmäiskerrosala on 30 m².)

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 85

07.03.2022

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-
asemakaavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja
arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan
valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja
ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin
ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä.
Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Nimetön-Patarauta-Renko ranta-
asemakaavan muutos 2:n käynnistyneeksi liitteiden
mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan
valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-
asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 §
269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan ja ranta-
asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii
maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän
käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa /
uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta
syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin
maanomistajalta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Allekirjoitettu hakemus ilman yhteystietoja

Sijainti_Nimetön-Patarauta-Renko_rakm2

Kaavakartta_Naantali_Patarauta_Nimeton_Renko_RAKM_Luonnos_28.1.2022

Selostus__Nimeton_Patarauta_Renko_RAKM_Luonnos_28.1.2022

Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-3

Selostus_Liite_2_OAS_28.1.2022

Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-5

Murikon alueelta TVY-tontin 529-018-0025-0006 vuokraaminen, os. Putkikatu 10

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 86
249/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 24.2.2022

Veikko Nummela Oy on ilmaissut kiinnostuksensa saada vuokrata perustettavan yhtiön lukuun Naantalin kaupungin Sammalkallion – Murikon teollisuusalueen kaupunginosassa korttelin 25 tontin 6 (Kt. 529-018-0025-0006). Kyseinen Naantalin kaupungin omistama tontti on kaupunginvaltuuston 15.3.2021 hyväksymässä Murikon pohjoisosan asemakaavassa ja asemakaavanmuutoksessa (Ak-365) osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TVY). Lisäksi tontille kohdistuu merkintä tärkeästä tai veden hankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta (/pv). Tontin pinta-ala on 2.432 m² ja sen rakennusoikeus on 973 k-m².

Veikko Nummela Oy on pyytänyt, että he voisivat suorittaa tontilla pohjatutkimuksen ennen vuokrasopimuksen tekemistä. Päätökseen ehdotetaan tämän vuoksi kirjattavaksi, että vuokrasopimus allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa Veikko Nummela Oy:n kustannuksellaan suorittaman pohjatutkimuksen valmistumisesta, kuitenkin viimeistään 31.8.2022. Lisäksi Veikko Nummela Oy:llä on oikeus korvauksetta luopua tontin vuokraamisesta, mikäli yritys katsoo tämän pohjatutkimuksen perusteella aiheelliseksi.

Murikon teollisuustonttien hinnoittelusta ei ole olemassa Naantalin kaupunginhallituksen päätöstä. Alueelta on myyty vuonna 2015 merkittävän kokoisia tontinosia kaupunginhallituksen päätöksellä hintaan 10 €/m² ja tämän jälkeen pieniä lisäalueita kaupunginjohtajan päätöksellä asemakaavan toteuttamiseksi syksyllä 2021 hintaan 11,50 €/m². Tätä arvoa on myös kaupungin Elinkeino- ja Maapolitiikan ohjausryhmän toimesta esitetty asemakaavamuutoksessa muodostettujen kahden uuden teollisuustontin luovutusarvoksi. Tämä luovutusarvo 11,50 €/m² vastaa kaupungin menneinä vuosina tekemien luovutusten pääoma-arvoa

Perusvuosivuokraksi muodostuu tontin luovutusarvosta laskettuna 1.734,02 euroa. Perusvuosivuokra sidotaan indeksiin, jonka lisäksi vuokralaisen maksettavaksi tulevat tässä vaiheessa tontin lohkomiskulut ja ennakkoliittymismaksut vesi- ja jätevesiverkostoihin.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta liitteenä.

Liite A9, KH 7.3.2022

Kaupunginhallitus

§ 86

07.03.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki vuokraa Veikko Nummela Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Naantalin kaupungin Sammalkallion – Murikon teollisuusalueen kaupunginosassa sijaitsevan Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TVY) mukaisen tontin 529-018-0025-0006.
- Vuokra-aika alkaa 1.5.2022 ja päättyy 30.4.2052, ollen täten 30 vuotta.
- Perusvuosivuokrana peritään 1.734,02 euroa.
- Muutoin noudatetaan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja. ja
- Veikko Nummela Oy:llä on oikeus ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista suorittaa tontilla ja sen välittömässä läheisyydessä kustannuksellaan maaperätutkimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa pohjatutkimuksen valmistumisesta, kuitenkin viimeistään 31.8.2022. Veikko Nummela Oy:llä on oikeus korvauksetta luopua tontin vuokraamisesta, mikäli yritys katsoo tämän olevan pohjatutkimuksen perusteella aiheellista.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Murikon alueelta TVY-tontin 529-018-0025-0006 vuokraaminen, os. Putkikatu 10

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös, osakeanti ja osakassopimuksen täydennyssopimuksen solmiminen

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 87
39/02.01.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat antoivat osakassopimuksen tulkintaa ja pääomakulujen maksuvelvollisuutta koskevan keskinäisen riita-asiansa välimiesoikeuden ratkaistavaksi osakassopimuksen mukaisesti. Välimies antoi asiassa välitystuomionsa 13.3.2020.

Välitystuomion velvoittamina osakkaat ovat tehneet 15.6.2020 osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla kumottiin yhtiön aiempi yhtiökokouksen päätös 30.5.2018 § 7.

Osakkaat ovat lisäksi 9.3.2021 tekemällään osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä päättäneet VL-hankkeen (Virttaa-Littoinen - hankkeen) ja TPV-hankkeen (tekopohjavesihankkeen) kustannusten laskuttamisesta osakkailta välitystuomioon perustuvien laskelmien ja välitystuomion periaatteiden mukaisesti.

Yhtiön osakkaat ovat edellä mainittujen päätösten jälkeen neuvotelleet yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta sekä yhtiön osakassopimukseen tehtävästä täydennyssopimuksesta. Syynä yhtiöjärjestyksen muutokselle on ollut sen saattaminen vastaamaan muodollisesti yhtiön käyttämää omakustannuseriaa. Kyseisellä omakustannuseriaa tarkoitetaan ns. Mankala-muotoista mallia, jonka mukaisesti osakkeenomistajat vastaavat yhtiön kustannuksista omistussuhteensa suhteessa ja ovat vastaavasti oikeutettuja käyttämään yhtiön tuottamaa palvelua omistussuhteensa mukaisessa suhteessa.

Yhtiöjärjestyksen muutoksella yhtiön nykyiset osakkeet muutetaan uuden yhtiöjärjestyksen mukaisiksi K-sarjan kantaosakkeiksi. Siten K-osakesarjan omistussuudet vastaavat yhtiöjärjestyksen muutoksen jälkeen nykyisiä omistussuusia yhtiöstä.

Lisäksi yhtiö toteuttaa suunnatun maksuttoman osakeannin, jossa yhtiön uusia A - E -sarjan osakkeita suunnataan yhtiön osakkeenomistajille. Osakkeet suunnataan merkittäväksi osakkeenomistajien merkintä- etuoikeudesta poiketen, koska yhtiö on sidottu osapuolena kustannusten jakamista koskevaan välitystuomioon. Jotta yhtiön yhtiöjärjestys olisi kustannusvastuun osalta välitystuomion ja omakustannuseriaa mukainen, on osakkeenomistajilta perittäviä kustannuksia varten luotava omat osakesarjansa. Suunnatulla maksuttomalla osakeannilla kullekin osakesarjalle kohdistettavat kustannukset saadaan jaettava välitystuomion mukaisesti osakkeenomistajille.

Yhtiöjärjestykseen tehtävän muutoksen lisäksi osakkaat ovat neuvotelleet osakassopimuksen täsmennyssopimuksen, jolla tehdään yhtiöjärjestyksen muutoksen edellyttämä täsmennys osakassopimukseen sekä sovitaan osakkeiden luovutusrajoituksesta. Osakkaat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta omistamiaan yhtiön osakkeita tai osaa niistä ilman muiden osakkaiden etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Mikäli osakas luovuttaa osakkeita, on osakas luovutuksen jälkeenkin vastuussa luovutettuihin osakkeisiin kohdistuvista, yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisista luovutushetkeen mennessä syntyneistä ja mahdollisista luovutuksen jälkeen syntyvistä kustannuksista.

Tässä vaiheessa hyväksyttävillä asiakirjoilla vahvistetaan Mankala-periaatteen edellyttämät välttämättömät muutokset yhtiön yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen siltä osin, kuin välitystuomion täytäntöönpano sitä edellyttää. Osakkaat ovat osakaskokouksissa neuvotelleet myös muista kuin välitystuomion edellyttämistä muutostarpeista yhtiön yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen, mutta eivät ole päässeet niistä neuvotteluissa yksimielisyyteen.

Osakkaat hyväksyivät viimeisimmässä 4.2.2022 pidetyssä osakaskokouksessa neuvottelutulokseksi liitteinä olevan yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen täydennyssopimuksen siten muutettuna, että asiakirjoista poistettiin Halisten varalaitoksen investointia koskeva F osakesarja.

Osakaskokous esitti samalla yksimielisesti, että yhtiön osakkaat vievät päätetyn muutoksen mukaisesti korjatut asiakirjat muodolliseen päätöksentekoprosessiinsa ja hyväksyvät uuden yhtiöjärjestyksen osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä sekä solmivat osakassopimuksen täydennyssopimuksen tavoitteellisesti 30.4.2022 mennessä.

Osakaskokous päätti lisäksi yksimielisesti, että osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen olennaisena osana on sitoumus käynnistää välittömästi osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen jälkeen osakkaiden väliset neuvottelut osakkaiden ja yhtiön esille nostamista neuvottelutarpeista, jotka voidaan tiivistää seuraavasti:

- Omakustannusperiaatteen noudattamista vahvistavat kirjaukset yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen tai vaihtoehtoisesti nykyisen omakustannusjärjestelyn purkaminen ja yhtiön muuttaminen voittoa tuottavaksi yhtiöksi.
- Varalaitoksen ja muiden uusien investointien prosessin ja kustannusvastuun periaatteet.
- Tulevien kustannusten tasapuolinen ja oikeudenmukainen jakaminen esimerkiksi perustamalla uusinvestointien kustannusjako veden käyttöön, ei vesivarauksiin (ml. Halisten varalaitos) tai hyötyjäperiaatteella (vain tiettyjä osakkaita hyödyttävät investoinnit).
- Välttämättömien investointien käynnistäminen mahdollisimman nopeasti.

Kaupunginhallitus

§ 87

07.03.2022

- Yhteinen menettelytapa, jolla uudet osakkaat ja lisää osakkeita hankkivat nykyiset osakkaat voivat hankkia osakkeita ensisijaisesti niiltä osakkailta, joilla on ylivarausta suhteessa toteutuneeseen vedenkulutukseen.
- Pelisäännöt osakkaiden ja yhtiön väliselle yhteistyölle, kehittämiselle ja huoltovarmuuden varmistamiselle.
- Yhtiöjärjestyksen 4 §:n selkeyttäminen koskien mm. osakkaiden oikeutta osallistua vapaaehtoisesti yhtiön investointeihin huoltovarmuutensa turvaamiseksi ja periaatetta uusien osakesarjojen muodostamiseksi investointihankkeiden yhteydessä.

Osakkaat sopivat lisäksi, että edellä mainitut kysymykset eivät ole tyhjentävä luettelo neuvoteltavista asioista vaan niiden lisäksi on mahdollista nostaa esille myös muita yksityiskohtaisempia muotoiluja neuvoteltaviin asiakirjoihin.

Neuvottelujen käynnistyessä on tarkoitus eriyttää neuvoteltavat tekniset kysymykset, joita käsiteltäessä yhtiön tulisi olla läsnä, periaatteellisemmista kysymyksistä, jotka edellyttävät mahdollisesti poliittista neuvotteluprosessia.

Turun Seudun Vesi Oy:n Liite 1:
Osakkeenomistajien yksimielinen päätös liitteineen
(yhtiöjärjestys, osakeannissa annettavat osakkeet ja merkintälistat)

Liite A10, KH 7.3.2022

Turun seudun Vesi Oy:n liite 2:
Osakassopimuksen täydennyssopimus

Liite A11, KH 7.3.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen A11 mukaisen Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen täydennyssopimuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyy Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen liitteen A10 mukaisesti sekä merkitsee suunnatussa maksuttomassa osakeannissa yhtiön osakkeita osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen liitteenä olevien merkintälistojen mukaisesti ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen täydennyssopimuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään asiakirjoihin vähäisiä täsmennyksiä.

Kaupunginhallitus

§ 87

07.03.2022

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Osakkeenomistajien yksimielinen päätös liitteineen - yhtiöjärjestys, osakeannissa annettavat osakkeet ja merkintälistat

Liite 2 Osakassopimuksen täydennyssopimus

Naantalin kaupungin tuki Ukrainan sodan lapsille

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 88
268/02.07.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Lapset ja perheet Ukrainassa ovat sodan takia äärimmäisessä hädässä. Ukrainan kriisi uhkaa jopa 7,5 miljoonan lapsen elämää.

Itä-Ukrainassa asuu yli 400 000 lasta alueilla, joilla on sotilaiden ja tykistön välittömän läsnäolon vuoksi ampumisen, maamiinojen tai pommitusten seurauksena vaara haavoittua, loukkaantua tai kuolla.

Vähintään 100 000 lasta perheineen on jo lähtenyt kotoaan. He asuvat tällä hetkellä naapurimaissa ystävien, sukulaisten ja tuntemattomien luona, usein ahtaissa olosuhteissa.

Yrityksillä ja esim. kunnilla on mahdollisuus auttaa Ukrainan sodan uhreja mm. Pelastakaa Lapset ry:n lahjoituksen kautta.

Pelastakaa Lapset ry on toiminut Ukrainan konfliktialueilla vuodesta 2014 lähtien. Yhdistys on nyt tilanteen eskaloiduttua laajentanut hätäavun toimittamista ukrainalaisille lapsille ja heidän perheilleen.

Pelastakaa Lapset ry auttaa lahjoitusvaroin perheitä selviytymään sodan koettelemuksista toimittamalla uhreille:

- Talvivaatteita, peittoja ja muita tarvikkeita kylmästä selviytymiseen
- Ruokaa ja puhdasta vettä
- Suojaa pakeneville lapsille ja perheille sekä
- Psykososiaalista tukea

Pelastakaa Lapset ry:n Ukrainan keräyksellä on poliisihallituksen keräyslupa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tukea Ukrainan sodan lapsiuhreja 15 000 euron lahjoituksella Pelastakaa Lapset ry:n "Ukraina" keräykselle. Lahjoitus katetaan vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosasta tulosalueelta "Järjestelyerät/148220 Kohdistamattomat erät/ 4742 Avustukset".

Kaupunginhallitus

§ 88

07.03.2022

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan heti ja päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa odottamatta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 45	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 89	07.03.2022

Valtuutettu Vilhelm Junnilan valtuustoaloite Naantalin osallistumiseksi SEA20 verkoston toimintaan

Kaupunginvaltuusto 01.02.2021

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Naantali järjestää meriteollisuuden ammattilaisille suunnattua Meriverkoston -tapahtumaa, jota ei valitettavasti viime vuonna järjestetty yleisötapahtumille asetettujen rajoitusten vuoksi.

Meriklusteri on yksi Lounais-Suomen elinkeinoelämän keskeisistä moottoreista ja koko Suomen kannaltakin ulkomaan tavaraliikenteestä 70 prosenttia tuonnista ja 90 prosenttia viennistä kulkee satamien kautta. Elinkeinoelämän tarpeiden lisäksi kaupungeilla on mahdollisuus profiloitua myös meriliikenteen kehittämisessä ympäristöystävällisemmäksi ja paremmin kaupunkisuunnitteluun yhdistyväksi.

Suomalaislähtöinen voittoa tavoittelematon SEA20 verkosto kokoaa merkittäviä satamakaupunkeja, joka yhdistää meriliikenteen eri toimijoita. Suomesta mukana ovat tällä hetkellä Helsinki ja Vaasa. Naantalin satama on rahtimäärältään aivan eri luokkaa kuin Vaasassa toimiva Vaskiluoto. Ruotsista mukana on Luleå. Verkoston keskeinen suomalainen toimija on Wärtsilä.

Tarkoituksena on rakentaa merenkulusta älykkäämpää, joka kestäisi tulevien vuosien ja vuosikymmenten mukanaan tuoman muutoksen. Meriteollisuuden digitalisaatio on kohdannut vastarintaa muun muassa kannustavan lainsäädännön puuttumisesta. Liian usein toimenpiteet ovat olleet suoraan rajoittavia, eikä ole kyetty luomaan luottamusta, joka johtaisi uusiin elinkeinoelämää, ympäristöä ja satamakaupunkien imagoa hyödyttäviin ratkaisuihin. SEA20 onkin foorumi erilaisten kokeilujen jakamiselle muiden kaupunkien kanssa sekä teknologisten ratkaisujen standardisoinnin edistämiseksi. Liikenteen lisäksi verkosto tarkastelee satamarakentamiseen liittyviä ratkaisuja.

Edellä olevan perusteella, esitän, että Naantali selvittää mahdollisuudet osallistua verkoston toimintaan.”

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 45	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 89	07.03.2022

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 45

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinkeinopalveluille valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään elinkeinoasiamies Lassi Rosala.
Päätös	Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 89
235/00.01.02.03/2021

Valmistelija	Elinkeinoasiamies Lassi Rosala
	SEA20 -projekti on tällä hetkellä ns. lepotilassa ja verkoston koordinaattorina toimivan Wärtsilän Marine-organisaation henkilömuutosten johdosta yhteydenotto- ja lisätietopyyntöjä ei ole viime aikoina käsitelty.
	Verkosto on huomionnut Naantalin kaupungin kiinnostuksen asiaa kohtaan ja mahdolliseen verkostoyhteistyön käynnistämiseen Naantalin kanssa palataan, kun projekti taas pääsee vauhtiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus - merkitsee elinkeinoasiamiehen valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon. - ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Irtisanoutuminen ystävyyskuntatoiminnasta

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 90
280/00.04.02/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Ystävyyskaupunkikonseptissa maantieteellisesti tai poliittisesti erillään olevista kunnista tai kaupungeista on muodostettu pari. Toiminnan tavoitteena on vaalia erilaisten ihmisten ja kulttuurien kohtaamista. Ystävyyskaupungeilla on usein homogeeninen tausta ja muita erityistuntemerkkejä. Käytännössä ystävyyskaupunkijärjestelyt ovat yleensä johtaneet oppilasvaihto-ohjelmiin sekä talous- ja kulttuuriyhteistyöhön.

Ystävyyskaupunkitoiminta on alkanut 1940-luvulla Suomen ja Ruotsin kaupunkien välillä. Toiminnan avulla sotaa käyvä Suomi sai siviiliväestölleen aineellista apua Ruotsilta. Suomalaiskaupungit solmivat YYA- sopimuksen hengessä ystävyysuhteita Neuvostoliiton kaupunkien kanssa 50-luvulla. Viron kanssa ystävyyskuntasuhteisiin hakeuduttiin erityisesti 1980-luvulla.

Naantalin kaupunki on vuonna 1975 ollut aloitteentekijä ystävyyskaupungin hakemisessa silloisesta Neuvostoliitosta. Kaupunginhallituksen esityksen johdosta VSFNT:n ministerineuvosto on huhtikuussa 1975 osoittanut Naantalin ystävyyskaupungiksi nykyisen Pietarin pohjoispuolella sijaitsevan Kirovskin kaupungin. Pohjoismaisina ystävyyskuntina Naantalin kaupungilla on Ruotsista Vadstena, Norjasta Svelvik ja Tanskasta Nordfyn.

Ystävyyskuntatoiminta on hiipunut 2000-luvulla.

Ystävyyskaupunkitoiminnalla ei ole entisenlaista merkitystä kansainvälisyyden kehittämisessä ja kontaktiverkkojen luomisessa. Kuntien kiristynyt taloustilanne on vaatinut ystävyyskuntatoiminnan uudelleenarviointia. Toimintaan osoitettuja määrärahoja on leikattu merkittävästi myös Naantalissa.

Naantalin kaupunki on vuonna 2020 linjannut pohjoismaista ystävyyskuntatoimintaa siten, että toimintaa jatketaan tukemalla Pohjola-Nordenin ja naantalilaisten nuorten kanssakäymistä ystävyyskuntien kanssa. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus on luopunut kaupungin luottamushenkilö- tai viranhaltijaedustajien lähettämisestä ystävyyskuntatapaamisiin.

Vaikka naapurimaa on hyvä tuntee, ystävyyskuntiin liittyviä perinteisiä toimintatapoja on syytä rajoittaa ja sotaa käyvän valtion kanssa. Mikäli tarvetta, niin mahdollisissa Venäjä -kontakteissa voidaan jatkossa hyödyntää Suomi-Venäjä-seuran kontakteja.

Kaupunginhallitus

§ 90

07.03.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää luopua
ystävyykskaupunkitoiminnasta Kirovskin kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vaativan erityisen tuen oppilaiden opetukseen erikoistuneen Mylly-Antin-koulun opetuksen järjestäminen 1.1.2023 alkaen

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 91
269/12.00.00/2022

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Otteita Raision kaupunginhallituksen käsittelystä asianro 234/12.00.00/2022

Varsinais-Suomen alueella vaikeasti vammaisten oppilaiden opetuksesta toiminta-alueittain on huolehtinut Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä KTO perussopimuksen mukaisesti 1.1.2010-31.12.2022. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Koski TI, Kustavi, Laitila, Lieto, Loimaa, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Oripää, Paimio, Parainen, Pyhäranta, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Somero, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa. Turku on irrottanut kuntayhtymän toiminnasta. Salo ja Uusikaupunki ovat ilmoittaneet, etteivät tarvitse enää koulun palveluita.

Mylly-Antin koulu toimii Turun Runosmäen vuokrakiinteistössä osoitteessa Tiemestarinkatu 3 B. Koulussa on lukuvuonna 2022-2023 n. 30 oppilasta 14 eri kunnasta: Kaarina (6), Raisio (4), Lieto, Naantali, Aura, Nousiainen, Paimio, ja Pöytyä (2), Parainen, Pori, Säkö, Kemiönsaari ja Mynämäki (1). Turku järjestää turkulaisille oppilaille koulutuksen omissa yksiköissään. Mylly-Antin koulussa annetaan peruskoulun erityisopetusta peruskouluikäisille kehitysvammaisille ja autistisille lapsille ja nuorille. Koulu sijaitsee Turussa. Perusopetus tukee vaikeimmin kehitysvammaisten ja autististen oppilaiden kasvua ja kehitystä heille sopivien opetus- ja kuntoutusmenetelmien avulla. Peruskoulua käyville toiminta-alueittain opiskelevilla oppilailla on pidennetty oppivelvollisuus, joka alkaa kuusivuotiaana. Mylly-Antin koulussa opetus on yksilöllistä toiminta-alueittain toteutettavaa ryhmämuotoista erityisopetusta.

Ryhmäkoko on kuusi oppilasta luokkaa kohti. Luokassa työskentelee erityisluokanopettaja ja koulunkäynninohjaaja. Lisäksi koulussa työskentelee ohjaaja, jotka vastaavat aamu- ja iltapäivätoiminnasta. Opetus suunnitellaan henkilökohtaisen opetussuunnitelman (HOJKS) mukaisesti. HOJKS päivitetään vuosittain havaintojen ja arviointien avulla huoltajien ja muiden yhteistyötahojen kanssa.

Yksikössä työskentelee rehtori, 5 erityisluokanopettajaa ja 22 koulunkäynnin ohjaajaa. Koulun toimintakulut katetaan pääosin valtionosuuksilla ja kotikuntakorvauksilla. Näiden ylimenevät toimintakulut laskutetaan vuosittain käyttäjäkunnilta.

Hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyttyä koulun toiminnan järjestämisvastuu siirtyy kunnille. Kuntien sivistystoimenjohtajien ja KTO:n neuvottelussa 3.6.2021 yhteisenä näkemyksenä oli, että koulun toimintaa

on tärkeä jatkaa tarkoituksenmukaisissa tiloissa. Alueen kunnat lausuvat erityishuoltopiirille syksyllä 2021 koulun toiminnan järjestämisestä näkökulmansa. Kuntien yhteinen toivetila oli, että koulun toiminta voisi jatkua. Vaikeasti vammaisten oppilaiden opetuksen järjestäminen keskitettynä palveluna on tarkoituksenmukaisin ja ennen kaikkea oppilaiden edun mukainen ratkaisu. Koulu tuottaa opetuspalveluita oppilaille, joiden määrä on kuntakohtaisesti pieni. Huonoimpana vaihtoehtona pidetään ratkaisua, jossa jokainen kunta vastaa omien kehitysvammaisten oppilaidensa opetuksesta omassa kunnassaan.

Neuvotteluja järjestelyistä on käyty alueen sivistysjohtajien ja KTO:n kesken. Lounais-Suomen aluehallintoviraston johtaja Esko Lukkarinen on osallistunut asiantuntijana neuvotteluihin. Kuntaliiton asiantuntijoita on konsultoitu asian tiimoilta. Myös alueen kaupungin- ja kunnanjohtajat ovat keskustelleet järjestelyistä omissa tapaamisissaan. Neuvotteluja on loppuvaiheessa vaihtoehtojen tiivistettyä käyty kahdesta ratkaisumallista.

Neuvotteluja on käyty Kaarinan kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan ja Raision kaupunginjohtajan ja sivistysjohtajan kesken 2.2., 4.2. ja 9.2.2022 sekä Kaarinan sivistysjohtajan, johtavan rehtorin, erityisopetuksen koordinaattorin ja Raision sivistysjohtajan, opetuksen kehittämispäällikön ja TOI-opetuksesta vastaavan rehtorin kesken eri kokoonpanoilla 3.1., 10.1. ja 4.2.2022.

Raision kaupunki valmistelelee toiminnan siirtämistä koulutoimensa alaisuuteen

Raisio ottaa koulun toiminnan omaksi toiminnakseen osaksi sivistys- ja vapaa-aikatoimen palveluita. Koulun toiminta jatkuisi Runosmäen kiinteistössä määräajan (+/-5 vuotta) ja siirtyisi aikanaan uudisrakentamisen yhteydessä Raision pohjoisen alueen yhtenäiskoulun yhteyteen rakennettaviin tiloihin, joihin sijoittuvat myös Raision TOI-opetuksen (toiminta-alueittain opiskelevien) Veitikanraitin 3 ryhmää. Näin kehitysvammaisten opetuksen tilat olisivat yhdessä paikassa perusopetuksen yhteydessä käyttäen osittain samoja tiloja muun perusopetuksen kanssa. Myös toiminnan integrointi on mahdollista soveltuvin osin.

Raision ottaessa toiminnan omaksi toiminnakseen henkilöstö siirtyisi kokonaisuudessaan liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä Raision työntekijöiksi. Koulun toiminta jatkuisi 1.1.2023 nykyisellä henkilöstöllä nykyisessä Runosmäen toimitilassa. Toiminnan jatkuvuus ja tuttuus ovat oppilaiden ja perheiden kannalta etu ja niin henkilöstön kuin huoltajienkin toivetila. Näin myös yksikössä kertynyt ammatillinen osaaminen pystytään hyödyntämään koulun toiminnan jatkuessa. Koulun toiminnan kehittämisen tueksi on keskusteltu alueellisen asiantuntijaryhmän perustamisesta. Raision ottaessa koulutuksen järjestämisen omaksi toiminnakseen tulee turvata riittävä hallinnon resurssi lisääntyviin toimintoihin. Käyttäjäkuntien laskutukset ja muut hallinnolliset työt siirtyisivät Raision sivistys- ja vapaa-aikatoimialan hallinnon tehtäviksi. Nykyisen toiminnan tuotot ja kulut vuosilta 2018-2020 esitetään oheismateriaalissa.

Liikkeenluovutuksen yhteydessä Raision kaupungille siirtyvät myös tarvittavat sopimukset koulukuljetusten sekä tukipalveluiden järjestämiseksi

Kaupunginhallitus

§ 91

07.03.2022

Runosmäen koulu kiinteistöissä (mm. ruokahuolto, siivous, vuokralaisen vastuulle kuuluvat kiinteistöhuoltotehtävät). Koulu toimii vuokratiloissa, joten liikkeen luovutuksella ei siirry kaupungille kiinteistöä ja tarkoituksena on tehdä tiloista vuokrasopimus viiden vuoden määräajaksi.

Raision ottaessa seudullisen toiminnan järjestettäväkseen käyttäjäkuntien laskutuksella tulee kattaa Raisiolle toiminnan järjestämisestä aiheutuvat lisäkulut, joita valtionosuuksilla ja kotikuntakorvauksilla ei kateta. Näin on toimittu myös KTO:n toimiessa koulutuksen tuottajana.

Raision sivistyslautakunta pyytää Mylly-Anttiin oppilaita nyt lähettäneitä kuntia vastaamaan Raision kaupunginhallitukselle, sitoutuvatko ne esityslistatekstissä kuvatulla tavalla ostamaan nykyisenkaltaista palvelua Raision kaupungilta, mikäli Raision kaupunki ottaa toiminnan tuottamisvastuun.

Lausuntopyyntö sitoutumisesta Mylly-Antin koulun palveluiden käyttämiseen on esityslistan liitteenä.

Naantalin kaupunginhallituksen edellinen käsittely

Naantalin kaupunginhallitus on 16.8.2021 Pykälä 308 käsitellyt koulun toiminnan säilyttämistä kokonaisuutena ja antanut siitä lausunnon.

<https://aleksis.naantali.fi/Dyn10Web/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2021138-9>

Nykytilanne ja lapsivaikutusten arviointi

Naantalin kaupungin perusopetuksen vuosiluokkien 0-9 oppilaita 2-4 tarvitsee toimialueittain tapahtuvaa vaativaa erityisopetusta. Tällaisen opetuksen tuottaminen omana toimintana ei ole taloudellisesti mielekäästä eikä siinä saavuteta lapsen edun kannalta parhaita ryhmäkoonpanoja. Esimerkiksi 2-4 oppilaan ryhmässä ikähaitari saattaisi olla kuudesta vuodesta 16 vuoteen. Myös osaavan henkilökunnan saannissa vaativaan erityiseen tukeen on haasteita.

Toiminnan järjestäminen Raision kaupungin alaisuudessa jatkaa Mylly-Antin koulun toimintaa kokonaisuutena, johon henkilökunta, oppilaat ja huoltajat ovat sitoutuneet. Toiminta on taloudellisesti kannattavaa, koska voidaan opettaa täysiä ryhmiä. Saatava valtionosuus kattaa suuren osan koulun kustannuksista. Myös henkilökunnan jatkuvuus ja joustava käyttö mahdollistuu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus vastaa Raision kaupunginhallitukselle seuraavasti:

Naantalin kaupunki pitää Mylly-Antin koulun jatkumista keskitettynä vaikeasti vammaisten opetuspalveluja tuottavana yksikkönä selostusosassa mainituin perusteluin kannatettavana.

Kaupunginhallitus

§ 91

07.03.2022

Naantalin kaupunki sitoutuu esityslistatekstissä kuvatulla tavalla ostamaan nykyisenkaltaista palvelua Raision kaupungilta, mikäli Raision kaupunki ottaa toiminnan tuottamisvastuun.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausuntopyyntö sitoutumisesta Mylly-Antin koulun palveluiden käyttämiseen

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 92

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

Kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

3 Asumisoikeuslain muutokset ja siitä aiheutuvat konsernirakenteen muutostarpeet VASO Oy:ssä (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 17 ja 20)

4 Vuoden 2022 itsenäisyyspäivän kunniamerkit (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 32)

5 Naantalin Energia Oy:n konserniohje (Salassa pidettävä JulkL 24§ kohta 20)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 93

07.03.2022

Kaupunginjohtajan ulkomaan virkamatka

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 93
293/01.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen on esittänyt kaupunginhallitukselle seuraavan virkamatka-anomuksen:

"Pyydän, että kaupunginhallitus oikeuttaa minut osallistumaan virkamatkana Suomen Yrittäjien järjestäjille OES-vaikuttajaverkoston matkalle Reykjavikiin, Islantiin 22.3.–25.3.2022.

Matkalla tavataan mm. Islannin Suomen suurlähettiläs Ann-Sofie Stude, Reykjavikin kaupunginjohtaja Dagur Bergþóruson Eggertsson sekä vierailaan yrityksissä ja The Confederation of Icelandic Enterprise - järjestössä. Ohjelma täsmentyy ennen matkaa.

Matkan kustannukset ovat noin 1 000 euroa."

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtaja Laura Leppäsen osallistumaan ulkomaan virkamatkaan Reykjavikiin Islantiin 22.3.–25.3.2022.

Kokouskäsitteleminen

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli asianosaisuus.

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 84, § 85, § 89, § 92

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 86, § 87, § 88, § 90, § 91, § 93**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 15.03.2022.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.