

Kaavoitusohjelma 2022-2025 ja kaavoituskatsaus 2022

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 21.02.2022 § 7

200/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitus ja maankäyttöosasto ovat laatineet kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen.

Kaavoitusohjelmassa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista yleiskaava-, asemakaava ja ranta-
asemakaavahankkeista. Kaavoitusohjelmassa on tietoa myös tulevista kaavahankkeista, asuntorakentamisesta, kaavavarannosta, tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista. Kaavoitusohjelma on samalla kaavoituskatsaus vuodelle 2022. Kaavoitusohjelma 2022–2025 on liitteenä.

Liite B6, KHJ 21.2.2022

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta alkuvuodesta. Vuoden 2022 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa, kun se on hyväksytty ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Ohjelmassa esitetään punaisella uudet, vireille tulevat sekä ohjelmaan nostetut kaavoitushankkeet. Lopulliseen versioon väri muutetaan mustaksi.

Oleellisimpia muutoksia verrattuna edelliseen kaavoitusohjelmaan:

- Kaavoituksen aikatauluja on tarkistettu.
- Yleiskaavoja tarkastellaan kokonaisuutena ja valmistelut etenevät porrastetusti. Luonnonmaan yleiskaava on strategisesti merkittävä sille asetettujen väestö- ja kasvun suuntautumistavoitteiden johdosta.
- Viestitien asemakaavamuutos on nostettu strategisesti merkittäväksi kaavaksi.
- Villan tilan alueen tuleva asemakaavoitus on lisätty tuleviin strategisesti merkittäviin asemakaavoihin.
- Villa Randalan alueen asemakaavamuutokselle ei ole asetettu aikataulutavoitetta.
- Vanhan kaupungin suojeluasemakaavan päivittämiseen liittyvät selvitystarpeet kartoitetaan.
- Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos kuulutetaan erikseen vireille, kun rautakaupan sijoittumiskäytäntö on selvillä.
- Palveluasumiseen soveltuvat tontit/rakennuspaikat kartoitetaan.

Yleiskaavat

Vuonna 2022 käynnissä on:

- Luonnonmaan osayleiskaavan muutos

Lähivuosien yleiskaavatöitä ovat Velkuan osayleiskaavan tarkistus ja Merimaskun taajaman osayleiskaava, joiden valmistelun aikataulu

tarkastellaan osana yleiskaavoituksen kokonaisuutta. Tavoitteena on lähtötilanne- ja tavoitevaiheiden käynnistäminen porrastetusti, kun Luonnonmaan yleiskaavatyö on edennyt luonnosvaiheeseen.

Asemakaavat

Vuoden 2021 aikana hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

- Murikon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Vuoden 2022 alussa vireillä ja valmistelussa on 16 asemakaavaa. Kahta uutta hanketta esitetään vireille. Lisäksi on kolme hanketta, joilla ei ole aikataulutavoitetta.

Vuonna 2022 uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Viestitien asemakaavamuutos
- Naviren alueen pohjoispuolen asemakaavamuutos

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Ranta-asemakaavat

Vuoden 2021 aikana hyväksyttiin seuraavat ranta-asemakaavat:

- Vennanpaltan ranta-asemakaava

Vuoden 2022 alussa ei ole vireillä ranta-asemakaavahankkeita.

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2022–2025 hyväksymistä. Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2022.
- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet:
 - Viestitien asemakaavamuutos
 - Naviren alueen pohjoispuolen asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttö sopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille.

- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset ja muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2022–2025 hyväksymistä.

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2022.
- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet:
 - Viestitien asemakaavamuutos
 - Naviren alueen pohjoispuolen asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutos- ja tekniikkahankkeiden muksia tehneille.
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset ja muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösesitys hyväksyttiin.