

## VASTINE OIKAISUVAATIMUKSEEN

Rakennuslupa LP-529-2021-00347

Käsitykseni mukaan Naantalin kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt rakennusluvan kiinteistön ( ) tavanomaiselle venevajalle huomioiden maankäyttö- ja rakennuslain, Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen sekä muut rakennusluvasta päättämiseen soveltuvat lait ja määräykset kuten viranomaisen kuuluukin ja kuten on tehty muiden vastaavien venevajojen rakennuslupia myönnettäessä.

Alla muutama poiminta rakennusjärjestyksestä ja vesilaista sekä niihin liittyvät kommentit liittyen joihinkin oikaisuvaatimuksessa esitettyihin väitteisiin.

*Rakennusjärjestys 11§ Rakentamisen määrä rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla:*

...

**Venevajan rakentaminen on sallittua, jos se perustuu elinkeinon, ammatin tai vakituisen asuinpaikan yhteyteen.** Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan talousrakennusten yhteenlaskettua kokonaisalaa laskettaessa.

*Rakennusjärjestys 12§ Rakennuksen sijainti ja sopeutuminen rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla:*

*Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen **etäisyyden rantaviivasta** tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin **vähintään 40 metriä**, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu. ...*

*Puupintaisen ja lämmöneristämättömän venevajan saa rakentaa **läheemmäs rantaa** edellyttäen, että vaja soveltuu ympäristöön. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Pintamateriaaleina tulee käyttää perinteisiä julkisivumateriaaleja. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Harja suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja venevajan harja korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden.*

Totean, että

- venevajan harjakatto on kaltevuudeltaan loivahkon perinteinen (1:3) ja korkeus on määritetty, räystäällä vapaa korkeus on n. 2 metriä.
- venevajan olemus on oikaisuvaatimuksessa hieman hämärtynyt: venevaja on rakennus, joka on osittain tai kokonaan vedessä ja on tarkoitettu veneen ja veneilytarvikkeiden säilömiseen, se ei ole maalle rakennettu varasto.
- mahdollisimman huomaamaton paikka on hieman vaikeasti arvioitavissa ja lienee osittain myös mielipideasia. Venevaja on sijoitettu osittain nykyisen arkkulaturin päälle, eikä esimerkiksi sen eteen, ja luvun 12 §:n suunnasta sitä suojaa tuuhea rantaleppäpuusto.

*Vesilaki 2. luku, 5 §, rakennelman sijoittaminen toisen vesialueelle*

**Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laitur, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Tällaista oikeutta ei kuitenkaan ole erityiseen käyttöön otetulla vesialueella.**

*Vesilaki 3. luku, 2 § Vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus*

*Vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos:*

*2) aiheuttaa luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista;*

*3) melkoisesti vähentää luonnon kauneutta, ympäristön viihtyisyyttä tai kulttuuriarvoja taikka vesistön soveltuvuutta virkistyskäyttöön;*

Totean, että

- venevaja ulottuu noin 3,8 metriä ulommaksi nykyistä rannan pengerrystä
- vaikutus veden vaihtumiseen ja virtaamiin lienee hyvin teoreettinen huomioiden vesialueen väljyys; vastarannalle on lähes 400 metriä ja venevajan osuus yhteisestä vesialueestakin on vain n. 1 %:n luokkaa
- venevaja ei käsittääkseni aiheuta olennaista haittaa naapurustolle, maisemalle tai luonnolle



Turussa 16.12.2021

Pääsuunnittelija,  
Arkkitehti, SAFA