

Anomus vesijättömaan ostamisesta Pirttiluoto-Karjaluodossa yhteisestä alueesta 529-408-0876-0001

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 41
62/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Anita Saksi on 17.1.2022 lähettänyt sähköpostiviestin Naantalin kaupungille, jossa he pyytävät saada ostaa vesijättöalue vapaaehtoisella kaupalla yhteisaluelain mukaisella menettelyllä. Anomus koskee n. 1.120 m²:n suuruista aluetta.

Oheismateriaali:

- Anita Saksin sähköpostiviesti.

Anita Saksi omistaa Pirttiluodossa asemakaavan mukaisen tontin 529-12-37-10. Tontin edustalla on vesijättömaata. Vesijättömaata ei voida liittää suoraan tonttiin tai tilaan voimassa olevan asemakaavan perusteella, koska vesijättömaa ei kuulu asemakaavan mukaiseen tonttiin. Vesijättömaasta, joka kuuluu Karvetin kylän yhteiseen vesialueeseen (kt. 529-408-876-1), täytyykin muodostaa oma erillinen kiinteistönsä, jotta siihen rajoittuvan tontin omistaja voi hyödyntää aluetta.

Järjestäytymätön yhteinen alue, joka kyseessä oleva Karvetin yhteinen vesialue on, voi myydä yhteisesti omistamaansa aluetta kiinteistökaupalla yhteisaluelain (758/1989) mukaisella menettelyllä. Yhteisalueen myynnistä päättää osakaskunnan kokous. Yhteisaluelain 7 – 17 §:ssä säädetään osakaskunnan kokouksesta ja siinä tehtävistä päätöksistä. Naantalin kaupungin omistuksessa on kiinteistörekisteriotteen mukaan yli 90 % Karvetin yhteisen vesialueen osuuksista.

Naantalin kaupunginhallitus päätti 17.1.2022 § 8 osakaskunnan kokouksen hakemista koskien Taimo-Nuhjalan yhteisen vesialueen 529-426-876-1 vesijättömaan vapaaehtoisten kauppojen toteuttamiseksi. Koska kyseisessä päätöksessä oli yksilöity kohteena oleva yhteinen alue, ei tuota päätöstä voi suoraan käyttää, vaan Karvetin yhteisen vesialueen osakaskunnan kokouksen hakemisesta täytyy tehdä oma päätös, vaikka kokouksia haettaisiinkin samalla hakemuksella. Muutoin tässä päätöksessä noudatetaan kaupunginhallituksen 17.1.2022 § 8:n mukaisia periaatteita mm. hinnoittelun ja toimituksesta koituvien kustannusten suhteen.

Oheismateriaali:

- Ostettavaksi anotun vesijätön sijaintikartta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki hakee Maanmittauslaitokselta Karvetin kylän yhteiselle vesialueelle 529-408-876-1 yhteisaluelain mukaista osakaskunnan kokousta vapaaehtoisten vesijättömaan kauppojen toteuttamiseksi Anita Saksin

hakemuksen perusteella.

- Osakaskunnan kokoukseen viedään päätösehdotukseksi alueiden myynti 18,20 euron neliöhinnalla.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemen edustamaan kaupunkia kyseisessä osakaskunnan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Anita Saksi poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli asianosaisuus (alueen maanomistaja).

Merkittiin, että jäsen Vilhelm Junnila poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli maanomistajuus lähialueella.

Merkittiin, että varajäsen Elina Salokangas oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.