

Tekninen lautakunta

---

Aika 18.01.2022 klo 17:00 - 18:22

Paikka Kaupungintalon 4-neuvotteluhuone / Teamsyhteys

Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma	5
§ 4	Teknisen lautakunnan vuoden 2022 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat	6
§ 5	Teknisten palveluiden vuoden 2022 maksuluettelot	7
§ 6	Hulevesimaksu 1.1.2022 alkaen ja vesihuollon maksuluettelot	8
§ 7	Ateriakuljetushankintasopimusten optioiden käyttö	9
§ 8	Korvausvaatimus henkilöauton aiheuttomasta siirtämisestä	10
§ 9	Urakoitsijan valinta: Rymättylätien parantaminen välillä Ukko-Pekan silta - Särkänsalmentie	12
§ 10	Naantalin kaupungin päällystystyöt (2022 - 2023) + kahden vuoden optio sekä Asuntomessualueen päällysteet ja kiveykset, urakoitsijan valinta.	16
§ 11	Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite hyvin hoidettujen ja kunnossapidettyjen kotipihojen ja talojen palkitseminen	18
§ 12	Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite purjevenelaiturin rakentamisesta Naantalin salmeen	21
§ 13	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	24

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	Etäyhteys
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	Etäyhteys
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	Etäyhteys
	Lehtonen Arto	Jäsen	Etäyhteys
	Paananen Saara	Jäsen	Etäyhteys
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	Etäyhteys
	Ratilainen Mika	Jäsen	Etäyhteys
	Saarni Kaija	Jäsen	Etäyhteys
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	Etäyhteys
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Etäyhteys
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja	Etäyhteys; §3-13
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	Etäyhteys
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	Etäyhteys
Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	Etäyhteys	
Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti		
Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä		

## Allekirjoitukset

---

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 13

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 24.1.2022

Eliisa Ansamaa  
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Lindgren  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 25.01.2022 .

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 2

18.01.2022

### **Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 2

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.6.2017 § 47 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Lindgren ja Eliisa Ansamaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Eliisa Ansamaa.

Tekninen lautakunta

§ 3

18.01.2022

**Teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma**Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 3  
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 5.1.2022

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 123 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösuunnitelmat.

Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain. Tulosalueen sitovuustaso on toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Sitovuustaso on luonteeltaan tekninen eikä positiivinen poikkeama anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Teknisen lautakunnan talousarvio on pääosin hyväksytty toimielimen esityksen mukaisena. Liikuntapaikkoihin päätettiin (teklan kokouksessaan 29.9.2021 esittämän lisäsesityksen mukaisesti) lisätä 52 000 euron määräraha, joka mahdollistaa mm. jäähallin käyttöajan jatkamisen. Muutos edellyttää neuvottelua ja sopimusta VG:n kanssa lisäjääajan maksullisuudesta, Muutos lisätään myös liikunta-alueen hoitajan toimen perustamisena (+1) henkilöstösuunnitelmaan vuodelle 2022.

Liitteenä on ehdotus teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelmaksi. Toimintayksiköiden vastuuhenkilöt on nimetty käyttösuunnitelmassa.

Liite A1, TEKLA 18.1.2022

Vuoden 2022 talousarvio teknisen lautakunnan osalta on oheismateriaalina.

Oheismateriaali: vuoden 2022 talousarvio

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa liitteen mukaisesti vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelman sekä nimeää esityksen mukaisesti toimintayksiköiden vastuuhenkilöt.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 4

18.01.2022

**Teknisen lautakunnan vuoden 2022 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat**

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 4  
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 5.1.2022

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 123 hyväksynyt talousarvion 2022 ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2022 - 2025. Investointiosaan päätettiin lisätä uusi investointihanke Pienen Rengastien kevyen liikenteen väylän suunnittelu välille Särkäsalmi-Taipaleentie edellyttäen, että ELY-keskus on hankkeessa mukana, 50 000 € (v. 2024).

Täytäntöönpanomääräysten mukaan toimielinten on ensi tilassa vahvistettava omat meno- ja tulolajikohtaiset käyttösuunnitelmansa. Investointien osalta vahvistetaan vuoden 2022 hankekohtainen investointien käyttösuunnitelma sekä yhdyskuntatekniikan ja tilalaitoksen investointihankkeiden työohjelmat vuodelle 2022.

Liitteet A2 - A4, TEKLA 18.1.2022

Hankeryhmien ja hankkeiden vastuuhenkilöt on nimetty investointien käyttösuunnitelmayhteenvedossa.

Oheismateriaalina on taloussuunnitelman investointiosa teknisen lautakunnan osalta.

Oheismateriaali: Taloussuunnitelman investointiosa 2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa liitteen mukaisesti vuoden 2022 talousarvion investointien käyttösuunnitelman ja työohjelmat sekä nimeää hankkeiden ja hankeryhmien vastuuhenkilöt.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 5

18.01.2022

**Teknisten palveluiden vuoden 2022 maksuluettelot**

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 5  
24/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 10.1.2022

Tekninen lautakunta on talousarviokokouksessaan 29.9.2021 hyväksynyt muutokset teknisten palveluiden maksuihin. Tämän jälkeen maksuihin on ateriapalveluiden osalta tehty teknisiä korjauksia. Lisäksi maksuluetteloiden esittämistapa on päivitetty uuteen muotoon. Liitteenä on päivitetty teknisten palveluiden vuoden 2022 maksuluettelot.

Liite A5, TEKLA 18.1.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa liitteen mukaisesti vuodelle 2022 päivitetty maksuluettelot.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 6

18.01.2022

**Hulevesimaksu 1.1.2022 alkaen ja vesihuollon maksuluettelot**

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 6  
590/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 10.1.2022

Tekninen lautakunta on talousarviokokouksessaan 29.9.2021 hyväksynyt muutokset teknisten palveluiden maksuihin. Hulevesimaksuja esitettiin muutettavaksi teollisuuskiinteistöjen osalta. Muilta osin vesihuollon maksut pysyivät aiemmalla tasolla.

Maksuluetteloiden esittämistapa on päivitetty uuteen muotoon. Liitteenä on päivitetty 1.1.2022 alkaen voimassa olevat vesihuollon maksuluettelot sekä huleveden 1.7.2017- 31.12.2021 voimassa ollut maksuluettelo.

Liite A6, TEKLA 18.1.2022

Liite B1, TEKLA 18.1.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen vesihuollon päivitettyt maksuluettelot sekä lähettää edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi hulevesimaksuihin 1.1.2022 esitetyt muutokset.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 7

18.01.2022

## Ateriakuljetushankintasopimusten optioiden käyttö

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 7  
25/02.08.00/2022

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.1.2022

Ateriakuljetukset on kilpailutettu 2019. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 21.8.2019 (§60) valita palveluntuottajiksi kaupungin eri tuotantokeittäihin Palvelutaksit Järvi Oy:n ja Posti Oy:n sopimuskaudelle 1.10.2019 – 31.12.2020. Sopimuskautta oli mahdollista jatkaa alun perin kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Nyt jälkimmäinen optiovuosi esitetään otettavaksi käyttöön sopimuksissa kaudelle 1.1.2022 -31.12.2022 molempien palveluntuottajien kanssa.

Sopimuksen mukaan hinnankorotusesitykset tulee toimittaa kirjallisesti tilaajalle vähintään kaksi (2) kuukautta ennen niiden suunniteltua voimaantuloa. Hinnankorotusesityksistä tulee antaa kirjallinen ja perusteltu selvitys tilaajalle.

Palvelutaksit Järvi Oy ei ole esittänyt hinnankorotusta alkuperäisiin sopimushintoihin ennen toisen optiovuoden alkua.

Posti Oy on lähettänyt 27.9.2021 5,7 % korotusesityksensä nykyisiin sopimushintoihin (vuoden 2021 hintoihin) perusteluinaan:

- palkkakustannusten ja henkilökustannusten nousu
- jatkuvan COVID19 epidemian aiheuttamat lisäkustannukset kuljetuspalveluissa
- polttonesteiden erittäin kovat hinnankorotukset
  - kuorma-autoliikenteen kustannusindeksin muutos ilman polttoainelisää on korkein vuosikymmeniin
- yleisten hallintokustannusten nousu

Molemmat palveluntuottajat ovat ilmoittaneet halukkuutensa käyttää myös toinen optiovuosi.

Optiopäätöksistä tehdään lisäliite hankintasopimukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy optiot käyttöönotettavaksi ajalle 1.1.2022 -31.12.2022 Posti Oy:n ja Palvelutaksit Järvi Oy:n ateriakuljetushankintojen 21.8.2019 (§60) hyväksytyissä sopimuksissa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 8

18.01.2022

**Korvausvaatimus henkilöauton aiheettomasta siirtämisestä**

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 8  
11/03.06.02.00/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 7.1.2022:

Kaupungille on 5.1.2022 toimitettu korvausvaatimus henkilöauton aiheettomasta siirtämisestä. Korvausvaatimus on liitteenä.

Liite A7, TEKLA 18.1.2022

Ajoneuvolle on annettu siirtokehotus 15.12.2021, joissa ajoneuvo on kehotettu siirtämään pois 31.12.2021 mennessä uhallä, että ajoneuvolle määräajan jälkeen suoritetaan omistajan kustannuksella varastosiiro ajoneuvojen siirrosta annetun lain 5 §:n mukaisesti. Siirtokehotus on liitteenä.

Liite A8, TEKLA 18.1.2022

Ajoneuvorekisteritietojen mukaan kyseinen ajoneuvo on poistettu liikenteestä 7.12.2021. Tieliikennelain 42 §:n "Ajoneuvon säilyttäminen tiellä" mukaisesti tielle ei saa jättää eikä tiellä saa säilyttää tai varastoida ajoneuvoa, jota ei tosiasiallisesti käytetä liikenteessä. Ajoneuvo, johon siirtokehotus on 15.12.2021 annettu, ei ole tosiasiallisesti ollut käytössä liikenteeseen 7.12.2021 lukien.

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 5 §:n "Siirto pysäköimistä koskevan säännöksen perusteella" mukaan, jos ajoneuvo on pysäköity pysäköimistä koskevan säännöksen vastaisesti tielle, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, poliisi, kunta tai kunnallinen pysäköinninvalvoja voi suorittaa lähi- tai varastosiiro aikaisintaan kahden vuorokauden kuluttua säännöksen vastaisen pysäköinnin alkamisesta.

15.12.2021 annetussa siirtokehotuksessa on ajoneuvo kehotettu siirtämään 31.12.2021 mennessä eli 16 vuorokauden kuluessa. Koska ajoneuvon omistaja ei ole noudattanut kehotusta, on ajoneuvo 31.12.2021 klo 10.00 siirretty Oy Harkka-Yhtiöt Ab:n toimesta yhtiön varastolle, josta ajoneuvo on noudettavissa siirtokustannukset maksamalla. Oy Harkka-Yhtiön Ab:n työseloste siirrosta on liitteenä.

Liite A9, TEKLA 18.1.2022

Oy Harkka-Yhtiöt Ab on toimittanut valokuvat ajoneuvosta varastoltaan 5.1.2022, jotka on oheistettu.

Oheismateriaali

Valokuvat ajoneuvosta 5.1.2022

Esitän, että korvausvaatimus hylätään, koska varastosiiro ei ole ollut tieliikennelain 42 §:n ja ajoneuvojen siirrosta annetun lain 5 §, 10 § ja 11

Tekninen lautakunta

§ 8

18.01.2022

§:n perusteella aiheeton eikä perusteeton. Korvausvaatimus on lisäksi perusteeton auton, talvirenkaiden ja kaasupullon arvojen osalta, koska ajoneuvo on noudettavissa Oy Harkka-Yhtiöt Ab:n varastolta siirtokustannukset suorittamalla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää korvausvaatimuksen, koska ajoneuvon varastosiiro ei ole ollut tieliikennelain 42 §:n ja ajoneuvojen siirrosta annetun lain 5 §, 10 § ja 11 §:n perusteella aiheeton eikä perusteeton. Korvausvaatimus on lisäksi perusteeton auton, talvirenkaiden ja kaasupullon arvojen osalta, koska ajoneuvo on noudettavissa Oy Harkka-Yhtiöt Ab:n varastolta siirtokustannukset suorittamalla.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Urakoitsijan valinta: Rymättyläntien parantaminen välillä Ukko-Pekan silta - Särkäsalmentie**

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 9  
13/02.08.00/2022

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 5.1.2022:

**Hanke**

Rymättyläntien parantaminen välillä Ukko-Pekan silta - Särkäsalmentie - rakennusurakassa rakennetaan kiertoliittymä Rymättyläntielle Perhetalon kohdalle sekä kevyen liikenteen väylä Rymättyläntien varteen Perhetalon alueelta Käköläntielle noin 900 metriä. Samassa urakassa rakennetaan runkovesijohto Ukko-Pekan sillalta Perhetalon alueelle sekä riista-aita välille Luonnonmaantie - Särkäsalmentie.

Työ on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2022 niin, että työt valmistuvat kesäkuussa 2022.

**Hankkeen rahoitus**

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Luonnonmaan Perhetalon asemakaava-alue hankkeen määrärahasi esitetty yhteensä 1 000 000 €. Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Vesihuoltolaitos / Runkovesijohto Rymättyläntie, Ukko-Pekan silta – Perhetalo määrärahasi esitetty yhteensä 360 000 €. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus maksaa hankkeessa kevyen liikenteen väylän rakentamisesta noin 50 000 € sekä riista-aidan kokonaan.

**Tarjouskilpailu**

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Rymättyläntien parantaminen välillä Ukko-Pekan silta - Särkäsalmentie rakentamisesta 13.12.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 12.1.2022 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

**Tarjousten käsittely**

Tarjoukset avataan ennen teknisen lautakunnan kokousta.

Annetut tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Rymättyläntien parantaminen välillä Ukko-Pekan silta - Särkäsalmentie rakentamisen toteuttajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan

Tekninen lautakunta

§ 9

18.01.2022

Kokouskäsittely

**Tarjousten käsittely**

Tarjoukset avattiin 12.1.2022 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 6 kpl tarjoajaa, joista Maanrakennus ja Kuljetus Nylundin ja Maisemarakennus Viitasen tarjoukset eivät täyttäneet asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Liitteet A10 - A11 , TEKLA 18.1.2022

Maanrakennus ja kuljetus Nylundin tarjousajan päättymisen jälkeen toimittamia asiakirjoja ei voida hankintalain mukaisesti ottaa huomioon tarjousten vertailussa.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja, joka sisältää hyväksytyjen tarjousten vertailun

Liitteet A12, TEKLA 18.1.2022

Halvimman vertailuhinnan 1 045 173,71 € (alv 0 %) jätti Infraroad Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 14.1.2022. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Vertailuhinta on muodostunut Urakkahintojen 1 – 4 lisäksi urakkahinnasta 5 (10 %:n osuus hinnoiteltavasta määrä- ja yksikköhintaluettelosta). Urakkahinta 5 on noin 84 500,00 euroa.

OHEISMATERIAALI: Urakkaneuvottelumuistio (Sopimuskatselmus)

**Hankkeen kokonaiskustannukset**

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan noin 1 118 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta 1, kevyen liikenteen väylä ja vesihuolto	n. 545 000,00 €
Urakkahinta 2, Rymättyläntien kiertoliittymä	n. 270 000,00 €
Urakkahinta 3, Riista-aita	n. 117 000,00 €
Urakkahinta 4, Rymättyläntien keskisaarekkeet	n. 29 000,00 €
Lisätyövaraus	n. 77 000,00 €
Vesihuoltolaitoksen hankinnat ja työt	n. 60 000,00 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaus	n. 20 000,00 €
<b>Yhteensä</b>	<b>n. 1 118 000,00 €</b>

Urakkahinta muodostuu osaurakoista 1 – 4. Urakkahinta on 960 700,00 euroa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus maksaa hankkeesta Urakkahinnan 1 osalta 50 000,00 euroa, Urakkahinnan 3, 117 000,00 euroa ja Urakkahinnan 4, 28 770,00 euroa. Varsinais-

Tekninen lautakunta

§ 9

18.01.2022

Suomen ELY-keskus maksaa hankkeesta yhteensä 195 700,00 euroa.

Varsinaisesta urakkasummasta Naantalin kaupungin maksuosuus on 765 000,00 euroa. Lisäksi kaupungin kustannukset muodostuvat lisätyövarauksesta, vesihuoltolaitoksen töistä ja hankinnoista sekä työnaikaisesta suunnittelusta ja kaupungin mittaustöistä, jotka ovat yhteensä 157 000 euroa. Näin ollen Naantalin kaupungin arvioiduksi kustannuksiksi muodostuu kokonaisuutena hankkeesta 922 000, 00 euroa.

### Hankkeen aikataulu

Hankeen tiesuunnitelman hyväksymispäätös on annettu 9.12.2021. Tarjouspyyntö on julkaistu 13.12.2021. Hankkeen rakennustyöt on välttämätöntä käynnistää mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta hanke ehditään toteuttamaan ennen kesän 2022 asuntomessuja. Tämänhetkisen tiedon mukaan rakenteilla oleva liikerakennus avataan toukokuussa 2022. Ajoneuvo- ja kevyt liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden vuoksi rakennushankkeet tulisi saada mahdollisimman nopeasti toteutettua. Tarjouspyyntö asiakirjoissa on määritelty, että työt on aloitettava 1.2.2022 ja urakka tulee olla valmiina 30.6.2022.

Yritysvaikutusten arviointi: Hanke työllistää maanrakentajia ja luo paremmat edellytykset uusien pientalojen, rivitalojen ja kerrostalojen rakentamisen Perhetalon alueelle liikenneyhteyksien parantuessa.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Maanrakennus ja Kuljetus Nylundin ja Maisemarakennus Viitasen tarjoukset koska tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset eivät täyttyneet.

Tekninen lautakunta päättää valita Rymättyläntien parantaminen välillä Ukko-Pekan silta – Särkänsalmentie rakennusurakan toteuttajaksi edullisimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Infraroad Oy:n urakkahintaan 960 700,00 euroa (alv 0 %).

Hankkeen kiireellisyydestä johtuen Tekninen lautakunta valtuuttaa Teknisten palvelut tekemään urakkasopimuksen hankkeesta mahdollisimman pikaisesti ja antaa luvan töiden aloittamiseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa..

Tekninen lautakunta

§ 9

18.01.2022

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Naantalin kaupungin päällystystyöt (2022 - 2023) + kahden vuoden optio sekä Asuntomessualueen päällysteet ja kiveykset, urakoitsijan valinta.**

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 10  
21/02.08.00/2022

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 10.1.2022:

**Hanke**

Rakennuskohteena on Naantalin kaupungin päällystystyöt vuosille 2022-2023 + kahden vuoden optio (puitesopimus) sekä Asuntomessualueen vielä puuttuvat päällysteet ja kiveykset (kokonaisurakka). Puitesopimuksen rakennuskohteina ovat eri puolilla Naantalin kaupunkia sijaitsevat yleisellä liikenteellä olevat kadut ja tiet sekä muut liikenne- ja piha-alueet. Kokonaisurakan rakennuskohteena on Naantalin kaupungin Luonnonmaan asuntomessualueen kadut ja kentät.

Työ on tarkoitus aloittaa Asuntomessualueen osalta huhtikuussa 2022, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2022. Puitesopimuksen osalta työt noudattavat kaupungin vuosittaista päällystysohjelmaa.

**Hankkeen rahoitus**

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Luonnonmaan Asuntomessualue hankkeen määrärahasi esitetty yhteensä 600 000 €. Taloussuunnitelmassa 2022 on kohdassa Liikenneväylien päällystys määrärahasi esitetty yhteensä 150 000 € vuodelle 2022.

**Tarjouskilpailu**

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Naantalin kaupungin päällystystyöistä vuosille 2022 - 2023 + kahden vuoden optio (puitesopimus) sekä Asuntomessualueen päällysteistä ja kiveyksistä (kokonaisurakka) 29.12.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 14.1.2022 klo 9.30 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

**Tarjousten käsittely**

Tarjoukset avataan ennen teknisen lautakunnan kokousta.

Annetut tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Naantalin kaupungin päällystystyöt vuosille 2022 - 2023 + kahden vuoden optio (puitesopimus) sekä Asuntomessualueen päällysteet ja



Tekninen lautakunta

§ 10

18.01.2022

kiveykset (kokonaisurakka) toteuttajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan.

Kokouskäsittely

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 14.1.2022 klo 10.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 3 kpl tarjoajaa. Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta. Vertailuhinta koostuu puitesopimuksen ja asuntomessualueen kokonaisurakan yhteishinnasta.

Puitesopimustarjouksen yksikköhinnoilla toteutetaan vuosittaiset päällystystyöt, josta muodostuu vuosittainen urakkasumma laskutuksen perustuessa puitesopimuksen yksikköhintoihin ja toteutuneisiin määriin. Vuosittaisia päällystyskohteita ovat päällystysohjelman mukaiset kohteet, paikkaukset ja korjaukset sekä erilliset nimetyt investointihankkeet.

Asuntomessualueen päällystys- ja kiveystyöt muodostavat puitesopimuksesta erillisen kokonaisurakan.

Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Halvimman vertailuhinnan 667 468,68 € (alv 0 %) jätti Peab Industri Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 17.1.2022. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Urakkaneuvottelumuistio

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Naantalin kaupungin päällystystyöt vuosille 2022-2023 + kahden vuoden optio (Puitesopimus) sekä Asuntomessualueen päällysteet ja kiveykset (Kokonaisurakka) toteuttajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Peab Industri Oy:n tarjoushintaan 667 468,68 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 212	10.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2022

## Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite hyvin hoidettujen ja kunnossapidettyjen kotipihojen ja talojen palkitseminen

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 53

Valtuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

”Kotipihatoimikunta on jo 1960-luvulta lähtien edistänyt puutarhojen ja pihojen hoitoa Naantalin kaupungin alueella. Kauniita ja hyvin hoidettuja pihoja on palkittu vuosittain. Periaatteena on ollut korostaa pihanhoidon pitkäjänteisyyttä. Samalla tavalla kuin pihat vaativat hoitoa ja ilahduttavat asukkaita, omistajia ja ohikulkijoita, myös talot kaipaavat huolenpitoa. Hyvin hoidetut kodit, taloyhtiöt ja yritysten rakennukset luovat mielikuvaa kaupungista, jossa asukkaat huolehtivat ympäristöstään ja omaisuudestaan.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Kotipihatoimikunnan arvokas työ laajennetaan kattamaan myös rakennusten hoito ja kunnossapito ja tämän myötä toimikunnan nimi muutetaan Kotipiha- ja talotoimikunnaksi. Pihojen lisäksi vuosittain tulisi palkita hyvin hoidettuja ja pitkäjänteisellä toiminnalla kunnossapidettyjä rakennuksia.

Toimikunnan työn laajentaminen tuo myönteisellä tavalla asukkaiden ja kaupungissa vierailevien tietoisuuteen hienoja ja hyvin hoidettuja sekä omistajiensa vaalimia rakennuskohteita. Muutos kannustaa ja motivoi myös entistä paremmin erityisesti vanhojen rakennusten kunnossapitoon.”

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 212

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 212	10.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2022

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 11  
857/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen 4.1.2022

Kotipihatoimikunta on käsitellyt kokouksessaan 24.5.2021 ehdotusta kotipihatoimikunnan nimenmuutosta kotipiha- ja talotoimikunnaksi ja toiminnan laajentamista kattamaan myös rakennusten hoito ja kunnossapito. Kotipihatoimikunta päätyi yksimielisesti kantaan, että pitkän perinteen omaavaa toimikunnan toimintatapaa ja nimeä ei pidä muuttaa, jotta mielikuva iloisin mielin käytävästä kilpailusta säilyy.

Alla ote kotipihatoimikunnan pöytäkirjasta 24.5.2021, asia 5

*"Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite hyvin hoidettujen ja kunnossapidettyjen kotipihojen ja talojen palkitseminen  
Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 53*

*Keskusteltiin valtuustoaloitteesta  
Virallisen vastineen aloitteeseen toimittaa kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen.*

*Vilkkaassa keskustelussa todettiin tyytyväisyydellä kotipihatoiminnan saaneen positiivista huomiota aloitteen osalta.  
Aloitteeseen liittyen kerrattiin kotipihatoimikunnan historiaa ja pihojen arvostelukriteereitä.*

*Naantalin kotipihatoimikunnan on kaupunginhallituksen asettama toimikunta, jonka tehtäväksi on annettu kotipihakilpailun järjestäminen sekä parhaiden pihojen palkitseminen.*

*Kilpailuja on Naantalissa järjestetty vuodesta 1967 alkaen.  
Kotipihatoimikunta on toiminut samalla nimellä ja samoin periaattein jo yli 50 vuoden ajan. Vain kerran, säästösyistä vuonna 1992, on kilpailu jäänyt järjestämättä.*

*Alun perin toiminnan ja kilpailut Naantalissa aloitti pitkäaikainen kaupunginpuutarhuri Olavi Hinkkanen. Käsitteinä nimet kotipihakilpailu ja kotipihatoimikunta ovat ainakin pidempään Naantalissa asuneille tuttuja, ja kilpailu saa edelleen vuosittain paikallista näkyvyyttä mediassa.*

*Alusta asti pihojen arvioinnissa on käytetty kriteereinä Puutarhaliiton laatimia valtakunnallisia yhteisiä arvosteluperiaatteita, joista tärkein on yleisvaikutelma. Yksityiskohtaisemmin eriteltynä yleisvaikutelman muodostavat tontin tarkoituksenmukainen käyttö, pihan yhteensopivuus rakennusten ja ympäristön kanssa, järjestys ja siisteys, istutukset ja viljelykset, aidan tai muun rajauksen siisteys ja tarkoituksenmukaisuus sekä rakennusten kunto.*

Kaupunginvaltuusto	§ 53	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 212	10.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2022

*Rakennusten ja piharakenteiden osalta kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta suorittaa vuosittain maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa. Siinä tarkastetaan, että rakennettu ympäristö on rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Huomiota kiinnitetään paitsi rakennusten julkisivuihin, myös ympäristöön olennaisesti vaikuttaviin ulkovarastoihin ja muihin rakenteisiin.*

*Käydyssä keskustelussa todettiin, että kotipihatoimikunta ottaa jo nyt pihojen arvostelussa huomioon rakennusten ja rakenteiden kunnan ja yleisilmeen. Kotipihatoimikunnan pihakäynnit eivät ole tarkastustoimintaa, vaan tutustumista pihaan.*

*Yksimielisesti toimikunnan kanta oli, että pitkän perinteen omaavaa toimikunnan toimintatapaa ja nimeä ei pidä muuttaa, jotta mielikuva iloisin mielin käytävästä kilpailusta säilyy. ”*

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloitteeseen hyvin hoidettujen ja kunnossapidettyjen kotipihojen ja talojen palkitsemisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 211	10.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 12	18.01.2022

## **Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite purjevenelaiturin rakentamisesta Naantalin salmeen**

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 52

Valtuutettu Elina Mälkiä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

”Naantalilla on yksi Suomen viehättävimmistä venemariinoista ainutlaatuisen ja pittoreskin vanhan kaupungin ja luostarikirkon kupeessa. Siksi onkin erittäin harmillista, että vain moottoriveneilijät ja pienillä purjeveneillä liikkuvat veneilijät pääsevät nauttimaan ravintolarannastamme, sillä sillat joka suunnassa estävät isompien, yli 16 metriä korkeiden purjeveneiden pääsyn vierasvenesatamaan. Tämän ongelman tähden suunnitellaan jopa läppäsillan rakentamista Särkäsalmeen, mikä on herättänyt suurta huolta saariston asukkaiden keskuudessa.

Naantalin salmesta poistettiin tänä keväänä 16,5 metrin korkeudella roikkuva sähkölinja, joka mahdollistaa keskikokoisten ja suurten purjeveneiden pääsyn lähemmäs Ukkopekan siltaa. Ei vain ole paikkaa, minne voisi rantautua. Leirintäalueen ja vanhan saharannan välissä olisi tilaa ja mahdollisuus rakentaa laituri tai laitureita purjeveneitä varten, kävelymatkan päähän keskustan ja rannan palveluista. Lisäksi laituri toisi vierasvenesatamana toimiessaan lisää majoituskapasiteettia leirintäalueen yhteyteen. Kun käyttäjiä saataisiin lisää, edellytykset muiden palvelujen tarjonnan lisäämiseen paranevat. Näin myös ainutlaatuisella paikalla sijaitsevaa leirintäaluetta voitaisiin kehittää monipuolisempaan ja tasokkaampaan suuntaan. Naantali on merellinen purjehdus- ja matkailukaupunki, joten olisi hienoa, että voisimme vastaanottaa kesäisin purjehtijoita koko Itämeren alueelta. Välttämättä läppäsillaa ei tarvittaisi lainkaan, kun Naantalin keskusta, ravintolaranta ja Muumimaailmakin olisivat kaikenlaisten veneiden ja veneilijöiden saavutettavissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa joko kaupungin toimesta, tai yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa, Naantalin salmeen laiturin purjeveneilijöitä varten, ja ryhtyy toimenpiteisiin sen toteuttamiseksi. Tavoiteaikatauluksi tulisi asettaa kesän 2022 asuntomessut.”

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 211	10.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 12	18.01.2022

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 211

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 12  
856/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 28.12.2021:

Naantalin Aukon vesialueelle eli myös Vanhankaupungin rantaan johtavat veneväylien vapaata korkeutta rajoittavat maantieliikenteen sillat. Merimaskun Kirkonsalmen alikulkukorkeus on 16 m, Särkängsalmen sillan 16.5 metriä ja Ukkopekan sillan 11 metriä.

Viimeksi ns. Särkängsalmen läppäsillat on käsitelty Luonnonarvojen ja varojen vaihemaakuntakaavassa, jonka maakuntahallitus kokouksessaan 18.10.2021 hyväksyi. Kaavasta on jätetty neljä valitusta, joista kaksi koski Särkängsalmea eli veneilyn runkoväylämerkintää Omenaistenaukolta Askaistenlahdelle ja Naantalin Vanhan kaupungin satamaan. Runkoväylä toteuttaminen edellyttää 18-20 metrin kulkukorkeutta, joka ei nykyisin toteudu. Naantalin kaupunginhallitus on lausunnoissaan puoltanut runkoväylän ulottamista Naantalin vanhan kaupungin rantaan.

Naantalin kaupungilla on omistuksessaan Naantalin sataman ja Ukkopekan sillan välinen ranta-alue poikkeuksena Kopenkatu 6 osoitteessa sijaitseva yksityinen kiinteistö. Kaupunki on vuokrannut Naantalin Matkailulle Kuparivuoren leirintäalueen maa-alueen, johon sisältyy rantaviivaa noin 230 metriä. Naantalin salmen ylittää kaksi sähkölinjaa, joiden alikulku korkeudet ovat 19 ja 17 metriä.

Oheismateriaali: kartta Naantalin salmen alueesta

Leirintäaluetta ylläpitävä Naantalin Matkailu pyrkii kehittämään ensisijaisesti alueen nykyisiä palveluita kuten majoitusrakennuksia, ns.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 211	10.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 12	18.01.2022

caravanpaikkoja ja palvelurakenteita. Tässä vaiheessa yhtiöllä ei ole mahdollista toteuttaa veneilijöitä palvelevaa laituria.

Naantalin Vierasvenesatama Oy on kehittänyt Vanhakaupungin rannan vierasvenesatamaa vuodesta 2015 alkaen. Tästä osoituksena satamalle myönnettiin vuoden vierasvenesatama 2018 palkinto. Keskusteluissa Naantalin vierasvenesataman ylläpitäjän kanssa on käynyt selväksi, että he eivät ole kiinnostuneita laajentamaan toimintaansa leirintäalueen läheisyyteen eli ns. Humaliston alueelle.

Kaupunki on viimevuosina tehnyt sopimuksia, jossa vierasveneille suunnattuja satamia on siirretty yksityisille toimijoille tukemaan rannan muuta yritystoimintaa. Yksityisellä toimijoilla on näin paremmat mahdollisuudet palveluiden tuottamiseen vierasveneilijöille. Näin on toimittu Vanhakaupungin rannassa, Merimaskussa ja Teersalossa. Edellä mainitun toimintavan perusteella kaupungin tulisi olla pidättyväinen uusien vieraslaitureiden tai vierasvenesatamien rakentamisessa.

Humaliston alueelle laadittiin 2000-luvulla asemakaavaa, jossa rantaan suunniteltiin purjelaivalaituri ja mahdollisesti myös isommille purjealuksille soveltuvaa laituri. Asemakaavaa ei kuitenkaan hyväksytty. Ranta-alueelle on sijoittunut lyhytaikaisella vuokrasopimuksella purjelaiva laitureineen. Muilta osin maankäyttö on jäsentymätöntä. Humaliston puoleinen rakentamaton ranta-alue ei vastaa nykytilanteessa odotuksiin, joita vieraslaiturin tai vierasvenesataman ympäristöön kohdennetaan. Näin ollen veneilijöiden määrä jäisi todennäköisesti alueella hyvin vähäiseksi ja pahimmillaan vierailukokemus Naantalissa voisi käänntyä negatiiviseksi puutteellisen palvelun ja ympäristön keskeneräisyyden vuoksi. Mahdollisen vieraslaiturin sijoittamista Humaliston alueelle tuleekin tutkia ja selvittää alueen tulevan maankäytön suunnitellun ja asemakaavoituksen yhteydessä.

Tulevan kesän asuntomessuille on mahdollisuus tulla myös korkeamastoisella veneellä kiinnittäytymällä Luonnonmaan länsiosassa sijaitsevaan Kultaranta marinaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloitteeseen purjevenelaiturin rakentamisesta Naantalin salmeen toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 13

18.01.2022

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 13  
67/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 10.1.2022:

### Ilmoitusasiat

Traficom

- 9.12.2021 Hyväksymispäätös maantien 189 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä "Aurinkotuuli" -nimisen kadun kohdalla, Luonnonmaa, Naantali
- 20.12.2021 Hyväksymispäätös maanteiden 189 ja 1930 parantaminen rakentamalla jalankulku – ja pyöräilyväylä välillä Meripirtintie – Virventie, Naantali

Turun Hallinto-oikeus

- 20.12.2021 Päätös Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry:n valitukseen koskien Kailon asemakaavan muutosta

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 48/2021 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 107/2021 Kaivu- ja sijoituslupa vesi- ja jätevesiputkille, Ruokorauman Vesiosuuskunta
- 108/2021 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 31.12.2021 pienvenesatamassa
- 109/2021 Rakennusliike Hörkkö Oy:n kaivu- ja sijoituslupa, Metsätähdentie 1
- 110/2021 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 31.12.2021 klo 18 Noutokadun pohjoispäässä
- 111/2021 Presidentin laiturin kansilankutuksen uusiminen sekä tukirakenteiden vahvistaminen
- 112/2021 Katualueen käyttäminen nostotyöhön Tuulensuunkatu 27 kohdalla 3. – 7.1.2022 klo 9 – 15 välisenä aikana

Kiinteistöpäällikkö

- 25/2021 Maijamäen fyke-tilojen alakattourakointi
- Saatavien poistaminen kirjanpidosta, tilalaitos

Maankäyttöpäällikkö

- 1/2022 Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen Rymättylän Ruokoraumalla, 529-536-0001-0021 ja 529-536-001-0083

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-



Tekninen lautakunta

§ 13

18.01.2022

oikeutta edellä selostusosassa  
viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 6, § 11, § 12, § 13**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 8****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 25.01.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 9, § 10****Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 25.01.2022 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen

esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi