

## **Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite purjevenelaiturin rakentamisesta Naantalın salmeen**

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 52

Valtuutettu Elina Mälkiä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

”Naantalilla on yksi Suomen viehättävimmistä venemarinoista ainutlaatuisen ja pittoreskin vanhan kaupungin ja luostarikirkon kupeessa. Siksi onkin erittäin harmillista, että vain moottoriveneilijät ja pienillä purjeveneillä liikkuvat veneilijät pääsevät nauttimaan ravintolarannastamme, sillä sillat joka suunnassa estävät isompien, yli 16 metriä korkeiden purjeveneiden pääsyn vierasvenesatamaan. Tämän ongelman tähden suunnitellaan jopa läppäsillan rakentamista Särkäsalmeen, mikä on herättänyt suurta huolta saariston asukkaiden keskuudessa.

Naantalın salmesta poistettiin tänä keväänä 16,5 metrin korkeudella roikkuva sähkölinja, joka mahdollistaa keskikokoisten ja suurten purjeveneiden pääsyn lähemmäs Ukkopekan siltaa. Ei vain ole paikkaa, minne voisi rantautua. Leirintäalueen ja vanhan saharannan välissä olisi tilaa ja mahdollisuus rakentaa laituri tai laitureita purjeveneitä varten, kävelymatkan päähän keskustan ja rannan palveluista. Lisäksi laituri toisi vierasvenesatamana toimiessaan lisää majoituskapasiteettia leirintäalueen yhteyteen. Kun käyttäjiä saataisiin lisää, edellytykset muiden palvelujen tarjonnan lisäämiseen paranevat. Näin myös ainutlaatuisella paikalla sijaitsevaa leirintäaluetta voitaisiin kehittää monipuolisempaan ja tasokkaampaan suuntaan. Naantali on merellinen purjehdus- ja matkailukaupunki, joten olisi hienoa, että voisimme vastaanottaa kesäisin purjehtijoita koko Itämeren alueelta. Välttämättä läppäsillaa ei tarvittaisi lainkaan, kun Naantalın keskusta, ravintolaranta ja Muumimaailmakin olisivat kaikenlaisten veneiden ja veneilijöiden saavutettavissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalın kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa joko kaupungin toimesta, tai yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa, Naantalın salmeen laiturin purjeveneilijöitä varten, ja ryhtyy toimenpiteisiin sen toteuttamiseksi. Tavoiteaikatauluksi tulisi asettaa kesän 2022 asuntomessut.”

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 211

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 12

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 28.12.2021:

Naantalin Aukon vesialueelle eli myös Vanhankaupungin rantaan johtavat veneväyliä vapaata korkeutta rajoittavat maantieliikenteen sillat. Merimaskun Kirkonsalmen alikulkukorkeus on 16 m, Särkäsalmen sillan 16.5 metriä ja Ukkopekan sillan 11 metriä.

Viimeksi ns. Särkäsalmen läppäsiltaa on käsitelty Luonnonarvojen ja varojen vaihemaakuntakaavassa, jonka maakuntahallitus kokouksessaan 18.10.2021 hyväksyi. Kaavasta on jätetty neljä valitusta, joista kaksi koski Särkäsalmee eli veneilyn runkoväylämerkintää Omenaistenaukolta Askaistenlahdelle ja Naantalin Vanhan kaupungin satamaan. Runkoväylä toteuttaminen edellyttää 18-20 metrin kulkukorkeutta, joka ei nykyisin toteudu. Naantalin kaupunginhallitus on lausunnoissaan puoltanut runkoväylän ulottamista Naantalin vanhan kaupungin rantaan.

Naantalin kaupungilla on omistuksessaan Naantalin sataman ja Ukkopekan sillan välinen ranta-alue poikkeuksena Kopenkatu 6 osoitteessa sijaitseva yksityinen kiinteistö. Kaupunki on vuokrannut Naantalin Matkailulle Kuparivuoren leirintäalueen maa-alueen, johon sisältyy rantaviivaa noin 230 metriä. Naantalin salmen ylittää kaksi sähkölinjaa, joiden alikulku korkeudet ovat 19 ja 17 metriä.

Oheismateriaali: kartta Naantalin salmen alueesta

Leirintäaluetta ylläpitävä Naantalin Matkailu pyrkii kehittämään ensisijaisesti alueen nykyisiä palveluita kuten majoitusrakennuksia, ns. caravanpaikkoja ja palvelurakenteita. Tässä vaiheessa yhtiöllä ei ole mahdollista toteuttaa veneilijöitä palvelevaa laituria.

Naantalin Vierasvenesatama Oy on kehittänyt Vanhakaupungin rannan vierasvenesatamaa vuodesta 2015 alkaen. Tästä osoituksena satamalle myönnettiin vuoden vierasvenesatama 2018 palkinto. Keskusteluissa Naantalin vierasvenesataman ylläpitäjän kanssa on käynyt selväksi, että he eivät ole kiinnostuneita laajentamaan toimintaansa leirintäalueen läheisyyteen eli ns. Humaliston alueelle.

Kaupunki on viime vuosina tehnyt sopimuksia, jossa vierasveneille suunnattuja satamia on siirretty yksityisille toimijoille tukemaan rannan muuta yritystoimintaa. Yksityisellä toimijoilla on näin paremmat mahdollisuudet palveluiden tuottamiseen vierasveneilijöille. Näin on toimittu Vanhakaupungin rannassa, Merimaskussa ja Teersalossa. Edellä mainitun toimintavan perusteella kaupungin tulisi olla pidättyväinen uusien vieraslaitureiden tai vierasvenesatamien rakentamisessa.

Humaliston alueelle laadittiin 2000-luvulla asemakaavaa, jossa rantaan suunniteltiin purjelaivalaituri ja mahdollisesti myös isommille purjealuksille

soveltuvaa laituri. Asemakaavaa ei kuitenkaan hyväksytty. Ranta-alueelle on sijoittunut lyhytaikaisella vuokrasopimuksella purjelaiva laitureineen. Muilta osin maankäyttö on jäsentymätöntä. Humaliston puoleinen rakentamaton ranta-alue ei vastaa nykytilanteessa odotuksiin, joita vieraslaiturin tai vierasvenesataman ympäristöön kohdennetaan. Näin ollen veneilijöiden määrä jäisi todennäköisesti alueella hyvin vähäiseksi ja pahimmillaan vierailukokemus Naantalissa voisi kääntyä negatiiviseksi puutteellisen palvelun ja ympäristön keskeneräisyyden vuoksi. Mahdollisen vieraslaiturin sijoittamista Humaliston alueelle tuleekin tutkia ja selvittää alueen tulevan maankäytön suunnitellun ja asemakaavoituksen yhteydessä.

Tulevan kesän asuntomessuille on mahdollisuus tulla myös korkeamastoisella veneellä kiinnittäytymällä Luonnonmaan länsiosassa sijaitsevaan Kultaranta marinaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloitteeseen purjevenelaiturin rakentamisesta Naantalin salmeen toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.01.2022 § 33  
856/00.01.02.03/2021

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus - merkitsee teknisten palvelujen valtuutettu Elina Mälkiän ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon. - ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.