

Kaupunginhallitus

Aika 17.01.2022 klo 17:30 - 19:15

Paikka Teams-etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 3	Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet	7
§ 4	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
§ 5	Turun kaupunkiseudun maapoliittisen ohjelman 2022 -2025 hyväksyminen	14
§ 6	Maijamäen koulun 78-osan ja FYKE-tilojen peruskorjaustöiden taloudellinen loppuselvytys	16
§ 7	Suostumus tonttien 529-028-0037-0011 ja 529-028-0037-0010 edelleen luovuttamiseen rakentamattomina Sorela Oy:lle	19
§ 8	Anomus vesijättömaan ostamisesta Pirttiluoto-Karjaludossa yhteisestä alueesta 529-426-0876-0001	21
§ 9	Raatihuoneen vuokraaminen Kuusiston Lomakeskus Oy:lle	23
§ 10	Lausunto VNA-luonnoksesta koskien kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026	25
§ 11	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	28
§ 12	Naantalin Musiikkijuhlasäätiön sääntömuutokset	29
§ 13	Vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta	32
§ 14	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen aluevaaleihin 2022	34
§ 15	Ilmoitusasiat	40
§ 16	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite ikäneuvolasta	41
§ 17	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelman laatimiseksi	47
§ 18	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite mielipidetiedustelun tekemiseksi vanhusten palvelutalon sijaintipaikasta	51

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	1/2022	2
§ 19	Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite hammashoidon tilanpuutteesta		54
§ 20	Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan pysäköinti- ja tapahtuma-alueesta		58
§ 21	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat		62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	§ 2 - § 21
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	§ 1 - § 3, § 4 osa - § 21
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	§ 9 - § 21
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Urpolahti Annika	Kaupunginvaltuuston 3. varapj.	
	Ojala Reima	Asiantuntija	§ 5 - § 10
Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 3 - § 4	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		
Björkskog Tommy			

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 21

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 24.1.2022

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Matti Naavasalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
25.01.2022.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 2

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Matti Naavasalo.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Anita Saksi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Matti Naavasalo.

Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 3
8/09.06.01/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Sosiaali- ja terveysministeriön kirjeet

Sosiaali- ja terveysministeriö on 22.12.2021 lähettänyt ohjauskirjeen "häätäjarrumekanismiin" käyttöönotosta. Ministeriö on tarkentanut suosituksiaan 3.1.2022 lähettämälläan kirjeellä.

Sosiaali- ja terveysministeriö on 29.12.2021 laatinut täydentävän ohjauskirjeen tartuntatautilain mukaisista toimenpiteistä matkustajille, jotka ovat oleskelleet maassa, joissa on todettu B.1.1.529-koronamuunnoksen leviämistä.

Sosiaali- ja terveysministeriö 11.1.2022 päivätyllä ohjauskirjeellä suositellut että kaikilla epidemian leviämisalueen kriteerit täyttävillä alueilla arvioidaan ja otetaan arvion mukaisesti käyttöön häätäjarrumekanismiin tehostetoimenpiteitä.

Oheismateriaali:

- STM:n ohjauskirje "häätäjarrumekanismiin" käyttöönotosta
- STM:n tarkennus häätäjarrumekanismiin käyttöönottoon liittyviin ministeriön suosituksiin.
- STM:n ohjauskirje 29.12.2021
- STM:n ohjauskirje 11.1.2022 "Häätäjarrumekanismiin tehostetoimenpiteet"

L-S Aluehallintoviraston päätöksiä

Lounais-Suomen Aluehallintovirasto on 29.12.2021 tehnyt tartuntatautilain 58 §:n ja 58 g §:n mukaisen päätöksen.

Aluehallintovirasto on kieltänyt vasrinais-Suomen ja Satakunnan maakunti-en alueilla kaikki sisä- ja ulkotiloissa järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset.

Aluehallintovirasto on määrännyt tartuntatautilain 58 g § nojalla toimintaa harjoittavat ja tilojen hallinnasta vastaavat toimijat sulkemaan tartunta-tautilain 58 g §:n 4 momentissa tarkoitetut yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitetut asiakas-, osallistuja- ja odotustilat asiakkailta ja osallistujilta Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien kuntien alueella, siltä osin, kuin niitä käytetään 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettuun toimintaan.

Päätös ei koske ammattiurheilemista eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa eikä tiloja siltä osin, kun niitä käytetään lakisääteisten palvelujen tuottamiseen tai

Kaupunginhallitus

§ 3

17.01.2022

vuonna 2004 syntyneiden ja sitä nuorempien lasten ja nuorten ohjattuun harrastustoimintaan.

Määräykset ovat voimassa ajalla 1.1.2022-15.1.2022

Lounais-Suomen Aluehallintovirasto on 29.12.2021 tehnyt tartuntatautilain 58 d §:n mukaisen määräyksen.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on velvoittanut tartuntatautilain 58 d §:n 1 momentin nojalla järjestämään yleisölle avoimien tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitettujen sisä- ja ulkotilojen käytön siten, että asiakkaiden ja toimintaan osallistuvien sekä seurueiden lähikontaktin aiheuttamaa tartunnan riskiä voidaan ehkäistä. Määräys on voimassa ajalla 1.1.2022 – 15.1.2022.

Lounais-Suomen Aluehallintovirasto on 30.12.2021 kumonnut tartuntatautilain 15 §:n ja 16 §:n mukaiset määräykset koskien rajatarkastuksia.

Oheismateriaali:

- L-S Avin päätös 29.12.2021 (58 § ja 58 g §)
- L-S Avin päätös 29.12.2021 (58 d §)
- L-S Avin päätös 30.12.2021

Alueellinen ohjausryhmä 4.1.2022:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Tilanne heikentyy yhä nopeasti Varsinais-Suomessa.

Tuorein THL:n vahvistama 14 vuorokauden ilmaantuvuusluku 100 000 asukasta kohti on 627. Viikko sitten ilmaantuvuus oli 398. Sairaanhoidopiirissä päästään edelleen noin 70 prosentin jäljitettävyyteen tartunnoissa.

Positiivisten testien osuus kaikista testeistä on nyt 26 prosenttia. Viikko sitten positiivisten osuus oli 11,8 prosenttia.

4.1.2022 Tyksissä oli teho-osastolla alle viisi ja vuodeosastoilla 24 koronapotilasta. Joulukuussa 2021 koronavirustautiin kuolleiden määrä kasvoi koko epidemia-ajan korkeimmaksi. Kuukauden aikana menehtyi yhteensä 24 potilasta.

Omikron on vallitseva variantti Varsinais-Suomessa. Omikronia on tavattu kaikista Varsinais-Suomen kunnista.

Tiistaina 4.1.2022 kokoontunut alueellinen koronakoordinaatioryhmä totesi, että tarvitaan lisää keinoja viruksen torjuntaan. Ryhmä suosittelee maskien lisäksi kotitestejä.

Alueellinen ohjausryhmä 11.2.2022:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Koronan vauhti kiihtyy Varsinais-Suomessa.

Tuorein THL:n vahvistama 14 vuorokauden ilmaantuvuusluku 100 000 asukasta kohti on 1061. Viikko sitten ilmaantuvuus oli 627.

Tapauksia on noin 600 päivässä. Positiivisten testien osuus kaikista testeistä on nyt lähes 30 prosenttia. Viikko sitten positiivisten osuus oli 26 prosenttia.

Tyksissä oli 11.1. aamulla hoidossa 20 potilasta vuodeosastoilla ja viisi potilasta teho-osastolla.

11.1.2022 kokoontuneen alueellisen koronakoordinaatioryhmän näkemys on, että joukkue- ja ryhmäurheilun sijasta voidaan suositella yksilöliikuntaa, johon liittyvä tartuntariski on vähäisempi kuin joukkue- tai ryhmäurheilussa. Kaikessa liikuntatoiminnassa on kuitenkin huolehdittava koronaturvallisista käytännöistä kuntosaleilla ja liikuntatiloissa. Näihin toimiin sisältyvät maskien käyttö, käsihygieniat, turvavälit sekä tarpeettoman oleskelun välttäminen liikuntatiloissa sekä pukuhuoneessa. Koronakoordinaatioryhmän mukaan lasten ryhmäharrastustoimintaa voidaan jatkaa, ottaen erityisesti huomioon terveysturvalliset käytännöt.

Yksityistilaisuuksissa pitää noudattaa koronaministeriryhmän suositusta: mukana tulisi olla enintään viisi henkilöä perheen ulkopuolelta.

Naantalin kaupungin koronavirustartuntaan liittyvät viranhaltijapäätökset

Sivistystoimenjohtaja on 3.1.2022 § 1 tehnyt päätöksen Koronarajoitusten mukaisista muutoksista sivistystoimen toimintoihin ajalla 1.1. – 15.1.2021.

Vs. ylilääkäri on 5.1.2022 § 1 tehnyt päätöksen Naantalin terveyskeskussairaalan vierailujen rajoittamisesta ajalla 4.1.2022 – 11.1.2022.

Oheismateriaali:

- Sivistysjohtajan viranhaltijapäätös 3.1.2022 § 1
- Vs. ylilääkärin päätökset 5.1.2022 § 1 ja 11.1.2022 § 2

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä sivistysjohtajan koronapandemian perusteella 3.1.2022 § 1 ja vs. ylilääkärin 5.1.2022 § 1 ja 11.1.2022 § 2 tekemät päätökset ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole niiden laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy ne tartuntatautilain 58 §:n tarkoittamana kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä toimeenpantaviksi.

Kaupunginhallitus

§ 3

17.01.2022

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja tarkensi päätösehdotusta seuraavasti: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä sivistysjohtajan koronapandemian perusteella 3.1.2022 § 1 ja 15.1.2022 § 2 sekä vs. ylilääkärin 5.1.2022 § 1 tekemät päätökset ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole niiden laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy ne tartuntatautilain 58 §:n tarkoittamana kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä toimeenpantaviksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 4
1835/00.01.02.04/2021

Pöytäkirjat:

1	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.12.2021
§ 51	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 52	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 53	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelma
§ 54	Naantalin museon valtionosuus 2022
§ 55	Saatavien poisto
§ 56	Viranhaltijapäätökset
2	Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2021
§ 105	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 106	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 107	Korona-tilannekatsaus
§ 108	Hyvinvointialuevalmistelun tilannekatsaus
§ 109	Kunnanvaltuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite ikäneuvolasta
§ 110	Vastaus valtuutettu Eero Latvalan valtuustoaloitteeseen vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelman laatimiseksi
§ 111	Vastaus valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloitteeseen mielipidetiedustelun tekemiseksi vanhusten palvelutalon sijaintipaikasta
§ 112	Vastaus valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloitteeseen hammashoidon tilanpuutteesta
§ 113	Vammaispalvelujen henkilökohtaisen avun palvelusetelin käyttöönotto
§ 114	Sosiaali- ja terveystalouden asiakasmaksut ja maksukatto 2022
§ 115	Sosiaali- ja terveyslautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022
§ 116	Jalkojenhoitopalvelujen hankinta / Päätöksen korjaaminen
§ 117	Omaishoidon tuen hoitopalkkiot 2022
§ 118	Työllistämisen kuntalisän ehtojen päivittäminen
§ 119	Kumppanuussopimus Rasekon ja Naantalin kaupungin nuorten työpajan välillä
§ 120	Varsinais-Suomen TYP-yhteistyösopimus 2022–2024
§ 121	Muutoksia sosiaali- ja terveyslautakunnan kevään 2022 kokouspäiviin
§ 122	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 123	Ikäihmisten ja kehitysvammaisten perhehoidon toimintaohje 2022

3	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 20.12.2021
§ 35	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 36	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 37	Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoontumisaika ja -paikka 1.1. - 30.6.2022
§ 38	Anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi / VG-Port Oy
§ 39	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-511-0001-0097
§ 40	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi sekä kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys, 529-455-0004-0058
§ 41	Poikkeamishakemus loma- ja vajarakennuksen rakentamiseksi, 529-528-0001-0177
§ 42	Poikkeamishakemus käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunto alueesta vakituiseen asumiseen, 529-406-0007-0017
§ 43	Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
12/2021	Määräaikaisen projektisuunnittelijan palkkaaminen tiedonhallintalain velvoitteiden täyttämiseksi
2	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
40/2021	Hoito- ja vanhuspalveluiden ja terveystalouden korvaukset joulun ja uuden vuoden ajalle
3	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
185/2021	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset
186/2021	Itä-Immasen II alueen tontin 529-028-0043-0003 myyminen
1/ 2022	Kukolanvanion alueen II vaiheen tontin 529-108-0015-0003 myyminen
2/ 2022	Hankinnan kynnysarvoon liittyvien menettelytapohjeiden päivitys
3/2022	Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0011-0001 vuokraaminen JSA-Rakentajat Oy:lle
4/2022	Aurinkotuulen alueen tonttien 529-122-0011-0002 ja 529-122-0011-0003 vuokraaminen Rakennus J. Hämäläinen Oy:lle
5/2022	Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0013-0003 myyminen
6/2022	Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0013-0001 vuokraaminen
7/2022	Maa- ja vesialueiden ostaminen Luolalanjärven alueelta
8/2022	Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0012-0001 vuokraaminen Rakennusliike P. Marttilalle
9/2022	Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0013-0001 vuokraaminen Rakant Oy:lle
4	Kaupunginlakimies Turo Järvinen
5/2021	Aluevaalien ennakoöänestyksen hoitaminen kaupungin henkilöstön toimesta
6/2021	Varallaolokorvaus vuoden 2022 aluevaalien ennakoöänestysajalta ja vaalipäivältä

Kaupunginhallitus

§ 4

17.01.2022

5	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
13/2021	Kassalainan ottaminen 29.12.2021
1/2022	Kaupungintalon palvelupisteen pohjakassojen korottaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä käsiteltäessä henkilöstö- ja kehitysjaoston §:ää 43 (Birgitan talon asemakaava Ak-350). Jääviyden perusteena oli hallituksen jäsenyys Birgitan talon naapurikiinteistössä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun kaupunkiseudun maapoliittisen ohjelman 2022 -2025 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 5
1482/10.00.00.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 1.12.2021 lähettää Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman vuosille 2022–2025 kuntiin hyväksyttäväksi ohjeellisena noudatettavaksi. Ohjelma on pyydetty viemään hyväksyttäväksi ohjeellisena noudatettavana kunkin kunnan toimielimeen sekä ilmoittamaan kunnan päätöksestä ohjelman käsittelyn jälkeen, viimeistään 31.1.2022 mennessä, osoitteeseen kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2022–2025 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän alaisuudessa toimivan valmisteluryhmän toimesta vuoden 2021 aikana. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 29.9.2021 lähettää ohjelman lausunnoille. Tiivistelmä lausunnoista käsiteltiin maankäytön yhteistyöryhmän kokouksessa 18.11.2021 ja todettiin, että ohjelmaan ei lausuntojen perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia.

Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2018 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2018–2021. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2020–2031 (toimenpide 22).

Ohjelman taustaksi on kartoitettu asunto- ja maapolitiikan lähtökohtia, kuten ilmastonmuutoksen vaikutusta, väestörakenteen muutosta, asuntokuntien rakennetta, väestönkasvun tekijöitä, asumistoiveita sekä asuntokannan rakennetta. Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään kaupunkiseudun kuntien maapoliittisia periaatteita sekä määrittämään MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet (ml. ARA-tuotannon osuus) ja toimenpiteet sosiaalisesti kestävästä kaupunkikehityksen edistämiseksi.

Yhteistyössä laadituilla seudun kuntien maapolitiikan strategisilla linjauksilla ja toimintaperiaatteilla pyritään eheään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Yhdessä sovitulla asumisen toimenpiteillä tavoitellaan kilpailukykyisempää kaupunkiseutua. Asuntotuotannon ohjaamisella pyritään seudullisesti varautumaan väestön määrän kokonaiskasvuun. Seudullisen yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteena on pyrkiä turvaamaan eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto.

Kaupunginhallitus

§ 5

17.01.2022

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022–2025 on liitteenä.

Liite A1, KH 17.1.2022

Oheismateriaali

- Saatekirje, Turun kaupunki, 3.12.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- hyväksyy liitteenä olevan Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022-2025 ohjeellisena noudatettavaksi.

- Päätös lähetetään ohjelman käsittelyn jälkeen tiedoksi Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuudelle, viimeistään 31.1.2022 mennessä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 6

15.12.2021
17.01.2022

Maijamäen koulun 78-osan ja FYKE-tilojen peruskorjaustöiden taloudellinen loppuseelvitys

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 143

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Ilmari Penttilä ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
1.12.2021:

Maijamäen 78-osan, eli niin sanotun matematiikkasiiven, luokkien 206, 216 ja 218 sekä käytävän korjaamista oli suunniteltu alustavalla tasolla useamman vuoden ajan. Hanke päätettiin kuitenkin käynnistää vuoden 2020 lopulla, ennen suunnittelutyön valmistumista.

Käytettävissä oli Auratec Oy:n tavoitehintalaskelma ja AD.CE Oy:n, Karawatski OY:n sekä Naantalin LVI-Suunnittelu Oy:n tekemät alustavatasoiset suunnitelmat vuodelta 2019.

Maijamäen 78-osan korjauksille oli myönnetty hankemääräraha 750 000,00 € vuodelle 2021. Suunnitelmat päivitettiin pikaisesti yhteistyössä käyttäjien kanssa, jonka jälkeen pyydettiin kustannusarviot työstä, sen hetkisiltä puiteurakoitsijoilta.

Kustannusarviot olivat seuraavat:

- Rakennustyöt 149 500,00 €; Rakennus-Kylänpää Oy
 - Sähkötyöt 110 000,00 €; Sähköpoint Oy
 - LVV-työt 38 700,00 €; TRP Group Oy
 - IV-työt 87 000,00 €; TRP Group Oy
 - Asbestipurkutyöt 22 000 €; AsBestMen Oy
 - Alakattotyöt 28 212,00 €; Inlook Oy
- Yhteensä 435 412 €

Lisäksi suunnittelukuluiksi arvioitiin 60 000,00 euroa ja kalustehankinnoiksi 150 000,00 euroa. Erillisten rakennushankintojen kustannusarvioiden yhteissumma oli yhteensä noin 645 000 €.

Hanke käynnistettiin tilalaitoksen omajohtoisena puitesopimushankkeena saatujen kustannusarvioiden pohjalta. Puitesopimuksen mahdollistama joustava toteutusmuoto mahdollisti hankkeen ohjaamisen peruskorjattavassa kohteessa sujuvasti. Rakennustyöt aloitettiin 29.3.2021.

Purkutöiden edistyttyä todettiin vanhojen ilmanvaihtokanavien tiivistyksessä käytettyä asbestipitoista tiivistysmassaa olevan koko 78-osan alueella. Työalue laajeni sen myötä käsittämään koko 78-osan 2. kerroksen tilat, pois lukien tilat 201, 202, 210 ja 212, joiden ilmanvaihto oli jo uusittu aiemmin. Töiden edetessä havaittiin vanhojen 70-luvun moduuliväliseinien olevan elinkaarensa lopulla ja ääneneristyskyvyltään

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 6

15.12.2021
17.01.2022

riittämättömiä nykyvaatimuksiin. Todettiin, että ne pitäisi purkaa ja rakentaa uusiksi nykyisen käyttötarpeen mukaiseen muotoon.

Muutosten johdosta kaupunginvaltuusto osoitti hankkeelle 100 000 euron lisämäärärahan 15.11.2021 (111§). Talousarvio ja lisämääräraha olivat siten yhteensä 850 000 €.

Varsinaiset rakennustyöt valmistuivat 10.09.2021, jolloin pidettiin myös vastaanottokokous.

Kiintokalustehankinta kilpailutettiin erikseen hankintailmoitusjärjestelmä HILMA:n kautta ja sen voitti Is-Vet Oy. Is-Vet Oy:n tarjous oli suuruudeltaan 105 000,00 €. Kiintokalusteurakka vastaanotettiin vähäisin puuttein 1.12.2021.

Hankkeen lopulliseksi kokonaiskustannukseksi tuli 820.000 euroa, joka muodostui seuraavasti:

- Rakennustyöt	376 807 €
- LVV työt	2 763 €
- IV työt	164 249 €
- Sähkötyöt	99 230 €
- Kalustehankinnat	104 879 €
- Suunnittelukustannukset	41 040 €
- Rakennuttaminen ja muut kulut	31 000 €
YHTEENSÄ	820 000 €

Maijamäen matematiikkasiipi on ollut jo osittain käytössä lokakuun alusta saakka ja kokonaan se tulee opetuskäyttöön kevätlukuvuoden alusta.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 10.9.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Maijamäen koulun 78-osan 2. kerroksen peruskorjauksen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 143
Kaupunginhallitus § 6

15.12.2021
17.01.2022

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 6
1758/10.03.02.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Maijamäen koulun 78-osan 2. kerroksen peruskorjauksen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 7

17.01.2022

Suostumus tonttien 529-028-0037-0011 ja 529-028-0037-0010 edelleen luovuttamiseen rakentamattomina Sorela Oy:lle

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 7
1082/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Jere Anttila Oy ja Juuso Anttila Oy anovat kaupunginhallitukselta suostumuksia omistamiensa tonttien edelleen luovutukseen rakentamattomana vuokraamalla tontit toiselle läheisyhtiölle Sorela Oy:lle tonttien rakentamiseksi.

1.12.2021 päivätty anomus on liitteenä.

Liite B1, Kh 17.1.2022

Kyseiset Haavuorentien asemakaava-alueen tontit 529-028-0037-0010 (Jere Anttila Oy) ja 529-028-0037-0011 (Juuso Anttila Oy) on myyty 16.6.2021 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla, jotka ovat oheismateriaalina. Kauppakirjojen 16.6.2021 ehdon 5.13 mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 5.10 – 5.13 mainitut sopimusehdot kiinteistö koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdissa 5.9 ja 5.14 mainitut sopimusehdot on myös otettava luovutuskirjaan.

Hakijat ovat toimittaneet anomuksensa yhteydessä tiedot edelleen luovutuksen keskeisistä ehdoista. Tontit vuokrattaisiin Sorela Oy:lle, joka rakentaa tonteille paritalot. Paritalojen huoneistojen kesken laaditaan tonttia koskevat hallinnanjakosopimukset. Anomusta perusteellaan rahoituslaitosten kiristyneellä rahoitusehdoilla ja että Sorela Oy pystyy vahvan taseensa ansiosta toteuttamaan paritalot tonteille vuoden 2022 kevään ja kesän aikana.

Oheismateriaalit:

- Kauppakirja tontista 529-028-0037-0010
- Kauppakirja tontista 529-028-0037-0011
- Maanvuokrasopimusluonnos ja hallinnanjakosopimusluonnos karttaliitteineen.

Suostumuksen antamista voidaan pitää tarkoituksenmukaisena Haavuorentien asemakaava-alueen nopeaksi rakentumiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 7

17.01.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Jere Anttila Oy:lle ja Juuso Anttila Oy:lle luovuttaa tonttinsa vuokraamalla edelleen ennen kauppakirjojen mukaisten rakentamisvelvoitteiden täyttämistä edellyttäen, että maanvuokrasopimukseen sisällytetään kauppakirjojen kohdan 5.13 mukaisesti kauppakirjan ehdot 5.9 – 5.14 sellaisinaan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

Suostumus kiinteistön luovuttamiseen rakentamattomana, Jere Anttila Oy, Juuso Anttila Oy, Sorela Oy

Anomus vesijättömaan ostamisesta Pirttiluoto-Karjaludossa yhteisestä alueesta 529-426-0876-0001

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 8
1773/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Matti Kotiniemi

Svante Willberg (9.12.2021) ja Juha Reima (28.12.2021) ovat lähettäneet sähköpostiviestit Naantalin kaupungille, jossa he pyytävät saada ostaa vesijättöalueen vapaaehtoisella kaupalla yhteisalueain mukaisella menettelyllä. Svante Willbergin anomus koskee n. 315 m²:n suuruista aluetta ja Juha Reiman n. 200 m²:n suurista aluetta.

Oheismateriaali:

- Svante Willbergin ja Juha Reiman sähköpostiviestit
- vesijättöalueiden sijaintia osoittava kartta

Vesijättö

Svante Willberg omistaa Pirttiludossa asemakaavan mukaisen tontin 529-012-0041-0005 ja Juha Reima tontin 529-012-0041-0009. Tonttien edustalla on vesijättömaata. Vesijättömaata ei voida liittää suoraan tonttiin voimassa olevan asemakaavan perusteella, koska vesijättömaa ei kuulu asemakaavan mukaiseen tonttiin. Vesijättömaasta, joka kuuluu Taimo-Nuhjalan yksinäistalon yhteiseen vesialueeseen (kt. 529-426-0876-0001), täytyykin muodostaa oma erillinen kiinteistönsä, jotta siihen rajoittuvien tonttien omistajat voivat hyödyntää aluetta.

Järjestäytymätön yhteinen alue, joka kyseessä oleva Taimon yhteinen vesialue on, voi myydä yhteisesti omistamaansa aluetta kiinteistökaupalla yhteisalueain (758/1989) mukaisella menettelyllä. Yhteisalueen myynnistä päättää osakaskunnan kokous. Yhteisalueain 7 – 17 §:ssä säädetään osakaskunnan kokouksesta ja siinä tehtävistä päätöksistä.

Osakaskunnan kokous

Järjestäytymättömän osakaskunnan kokousta haetaan Maanmittauslaitokselta. Naantalin kaupungin omistuksessa on kiinteistörekisteriotteen mukaan yli 90 % Taimon yhteisen vesialueen osuuksista. Osakaskunnan kokouksessa on mahdollista päättää vain niistä asioista, jotka kokouskutsussa on mainittu. Mikäli osakaskunnan kokous päättää myydä aluettaan, sen tulee päättää myös, mikä alue myydään, myytävän alueen pinta-ala, ja neliöhinta tai kauppahinta. Myös muita ehtoja voidaan päättää. Osakaskunnan kokouksen pitämisestä koituvat kustannukset tulevat niiden maksettavaksi, jotka hyötyvät kokouksen pitämisestä. Sen jälkeen, kun osakaskunnan kokouksen päätöksen perusteella on tehty kiinteistökauppa, tulee ostajan hakea määräalalleen lainhuutoa kuten kiinteistökaupoissa yleensä. Lainhuudon saaminen

Kaupunginhallitus

§ 8

17.01.2022

käynnistää lohkomistoimituksen, jossa muodostetaan oma kiinteistönsä lainhuudon hakijalle.

Hinnoittelun suhteen vastaavanlaisia myyntejä on tehty viimeksi vuonna 2017 (Kh 2.5.2017 § 162). Tuolloin hintana käytettiin arvoa 18,20 €/m², joka oli sama kuin vuonna 2016 Karjaludossa suoritettussa vesijätönlunastuksessa määritelty vesijättömaan arvo. Vuoden 2017 jälkeen ei alueella ole suoritettu vertailukelpoisia kiinteistökauppoja. Tekniset palvelut arvioi, että alueen hintatasossa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, jonka vuoksi pitäisi poiketa käytössä olleesta hintatasosta. Tekniset palvelut esittää, että osakaskunnan kokoukseen viedään päätösehdotukseksi alueiden myynti 18,20 euron neliöhinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki hakee Maanmittauslaitokselta yhteiselle vesialueelle 529-426-0876-0001 yhteisalueain mukaan osakaskunnan kokousta vapaaehtoisten vesijättömaan kauppojen toteuttamiseksi Svante Willbergin ja Juha Reiman hakemusten perusteella.
- Osakaskunnan kokoukseen viedään päätösehdotukseksi alueiden myynti 18,20 euron neliöhinnalla.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemen edustamaan kaupunkia kyseisessä osakaskunnan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Raatihuoneen vuokraaminen Kuusiston Lomakeskus Oy:lle

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 9
967/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Raatihuoneen vuokrauksesta järjestettiin loka - marraskuussa 2021 tarjouskilpailu kaupunginhallituksen 27.09.2021 (§ 377) päättämän tarjouspyyntömateriaalin ja vuokrasopimusehdotuksen mukaisena. Tarjousten jättöajaksi oli määrätty 30.11.2021.

Tarjouskilpailun jälkeen on käyty selonottoneuvotteluja. Niiden perusteella vuokraajaehdokkaaksi on asetettu Kuusiston Lomakeskus Oy.

Oheismateriaali:

- Kuusiston Lomakeskus Oy:n tarjous

Kuusiston Lomakeskus Oy on neuvotteluissa selventänyt tarjoussisältöään tilojen suunnitellun käytön ja muutostöiden osalta. Neuvotteluissa on myös tullut selväksi, että kiinteistön asiakkaiden autoille ei ole osoitettavissa kiinteistöltä riittävästi parkkipaikkoja. Neuvotteluissa todettiin, että asiakkaille ei ole osoitettavissa myöskään muualta keskustan kaava-alueelta nimettyjä paikkoja.

Kuusiston Lomakeskus Oy laaditutti arkkitehtisuunnitelman ADCE Suunnittelu Oy:llä käyttötarkoituksen muutosten selventämiseksi. Kuusiston Lomakeskus Oy on varautunut suunnitelman mukaisten muutostöiden toteuttamiseen kiinteistöllä vuokratarjousta tehdessään. Suunnitelma liitetään oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Käyttötarkoituksuunnitelma

Vuokranantajan tehtävänä on hakea kohteelle käyttötarkoituksen muutoksen poikkeuslupa kaavamääräyksestä. Tontti on kaavassa merkitty Y-korttelialueeksi eli yleisten rakennusten korttelialueeksi. Vuokrasopimuksessa kohteen käyttötarkoitukseksi ollaan merkitsemässä majoitus-, kahvila- ja ravintolatoiminta sekä muu matkailua palveleva liiketoiminta.

Vuokralaisen tehtävänä on hakea rakennusvalvontaviranomaiselta lupa kiinteistöllä tapahtuviin muihin muutostöihin. Kaupungin tulee hyväksyä kiinteistölle tehtävät muutostyöt ennen luvanhakua.

Neuvotteluissa täsmentynyt vuokrasopimusehdotus on esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 9

17.01.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia tarpeen mukaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila saapui kokouksen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi jatkoneuvotteluja varten.

Lausunto VNA-luonnoksesta koskien kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 10
32/02.05.00.02/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Valtionvarainministeriö pyytää kaupungin lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana vuosina 2023-2026. Lausunto pyydetään toimittamaan 24.1.2022 klo 16.15 mennessä valtioneuvostonministeriölle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansäätämistä annettussa laissa (jäljempänä voimaansäätämislaki) säädetään kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueen hallintaan. Voimaansäätämislain 22 §:n mukaan toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Hyvinvointialue ja kunta tekevät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Voimaansäätämislain 22 § 3 momentin mukaan vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Voimaansäätämislain 26 §:ssä säädetään selvityksestä kunnasta siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnalta vuokrattavista toimitiloista. Säännöksen mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys muun ohella sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan lain mukaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Valtioneuvoston vastaava asetustalon luonnos liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:
-Asetustalon luonnos

Vuokrien määrittämiselle annettussa aikataulussa on huomattava kiire ottaen huomioon, että laskentatapaa koskevasta asetuksesta pyydetään vasta lausuntoa ja selvitys vuokratiloista pitäisi antaa jo helmikuussa hyvinvointialueelle.

Luonnoksessa on esitetty kaksi hyväksyttävää vuokrien määrittelytapaa. Toisessa vuokrat määräytyvät taulukkoarvojen ja toisessa kirjanpitohistorian perusteella. Luonnoksen mukaan, jos kohteesta ei ole käytettävissä kirjanpidon tietoihin perustuvaa teknistä arvoa, se muodostetaan asetusluonnoksen liitteen mukaan laskennallisesti toteutuneiden keskimääräisten kustannusten pohjalta lasketun jälleenhankinta-arvon ja siitä vähennettävän oletuskulumisen avulla. Naantaliilla ei ole käytössä asetusmallin mukaisesti määriteltyä teknistä arvoa. Sen määrittäminen asetuksen edellyttämässä aikataulussa ja muodossa ei ole mahdollista kirjanpidon toteutustavan takia.

Tilalaitoksessa valmistellaan vuokrien määrittämistä asetusluonnoksen mahdollistamalla taulukkomallilla. Taulukkomalli määrittää vuokratasot keskeiseltä osiltaan Tilastokeskuksen taulukoiden pohjalta. Tekninen arvo lasketaan kohteen jälleenhankinta-arvon perusteella, jota vähennetään kulumisen takia 1,75% vuodessa laskettuna rakennusvuodesta tai kattavan peruskorjauksen vuodesta. Teknisestä arvosta lasketaan vuotuinen pääomavuokra kertomalla 6 %:lla. Ylläpitovuokran taulukkoarvoissa otetaan huomioon hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokulut.

Tarkastelujen perusteella vuokra-asetusluonnos vaikuttaa tasapuoliselta ja toteuttamiskelpoiselta ottaen huomioon etenkin, että se tulisi käyttöön vain korkeintaan neljän vuoden siirtymäajaksi.

Luonnos ei ota kantaa riittävästi siihen, miten siirtyvien sopimusten moninaisissa sovellutuksissa tulisi toimia. Voimaanpanolaista ei myöskään löydy riittäviä määräyksiä asiaan.

Kaupungin näkökulmasta

1. edellä esitelty asetusluonnos on yksinkertainen ja selkeä. Asetusluonnos tuottaa riittävän oikeat tiedot siirtymäkauden vuokriksi.
2. Vuokrien määrittämiselle annetussa aikataulussa on kuitenkin huomattava kiire ottaen huomioon, että laskentatapaa koskevasta asetuksesta pyydetään vasta nyt lausuntoa ja selvitys vuokratiloista pitäisi antaa jo helmikuussa hyvinvointialueelle.
3. Hyvinvointialueelle voimaanpanolain perusteella siirtyvien sopimusten osalta jää asetusluonnokseen tarkentamistarvetta sopimusten moninaisuuden takia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon VNA-luonnoksesta koskien kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Kaupunginhallitus

§ 10

17.01.2022

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 11

17.01.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 11

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin Musiikkijuhlasäätiön sääntömuutokset

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 12
1768/00.01.01.00/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Naantalin Musiikkijuhlasäätiö on 25.11.2021 esittänyt seuraavaa:

”Naantalin musiikkijuhlasäätiön säännöissä on ilmennyt tarvetta muutamille käytännön muutoksille, joiden tekemiseen on sopiva ajankohta nyt, ennen hallintoelinten eli hallituksen, hallintoneuvoston ja työvaliokunnan uuden nelivuotiskauden käynnistymistä kesällä 2022. Näin muutokset voidaan toimeenpanna kauden vaihtumisen yhteydessä edellyttäen, että Patentti- ja rekisterihallitus on muutokset vahvistanut.

Sääntömuutokset edellyttävät sääntöjen mukaan säätiön hallituksen viiden jäsenen kannatusta sekä kaupunginvaltuuston hyväksyntää ennen kuin ne ilmoitetaan Patentti- ja rekisterihallitukseen. Sääntömuutokset voi toimeenpanna vasta kun PRH on ne vahvistanut.

Esitettävät muutokset päivittävät säännöt vastaamaan paremmin nykyisiä käytäntöjä ja helpottavat säätiön käytännön toimintaa. Esimerkiksi hallituksen jäsenmäärän kasvattaminen kuudesta seitsemään helpottaa päätösvaltaisuuden muodostumista kokouksissa.

Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitus on hyväksynyt esitetyt sääntömuutokset kokouksessaan 25.11.2021. Kokoukseen osallistui ja muutoksia kannatti viisi jäsentä.

Esitettävät sääntömuutokset:

§5 Nyt: - - - Valitut hallintoneuvoston jäsenet valitsevat muut 10 jäsentä säätiötä tukevien yhteisöjen tai yksityisten henkilöiden piiristä. Jäsenet valitaan ja puheenjohtaja määrätään neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan.

Muutetaan muotoon: - - - Valitut hallintoneuvoston jäsenet valitsevat muut 10 jäsentä säätiötä tukevien yhteisöjen tai yksityisten henkilöiden piiristä. Jäsenet valitaan ja puheenjohtaja määrätään neljäksi vuodeksi kerrallaan.

§6 Nyt: - - - Kokouskutsu on toimitettava hallintoneuvoston jäsenille vähintään 10 päivää ennen kokousta.

Muutetaan muotoon: - - - Kokouskutsu on toimitettava hallintoneuvoston jäsenille sähköpostitse tai päättämällä tavalla vähintään 10 päivää ennen kokousta.

§8 Nyt: Hallitus hoitaa säätiön asioita ja edustaa säätiötä. Hallitukseen kuuluvat hallintoneuvoston neljäksi vuodeksi kerrallaan valitsemat viisi jäsentä ja musiikkijuhlien taiteellinen johtaja. Valituista jäsenistä hallintoneuvosto määrää samaksi ajaksi yhden puheenjohtajaksi.

Muutetaan muotoon: Hallitus hoitaa säätiön asioita ja edustaa säätiötä. Hallitukseen kuuluvat hallintoneuvoston neljäksi vuodeksi kerrallaan valitsemat kuusi jäsentä, joista hallintoneuvosto määrää yhden samaksi ajaksi puheenjohtajaksi. Lisäksi hallitus täydentää itseään samaksi toimikaudeksi yhdellä tapahtuma- tai musiikkialan asiantuntijajäsenellä.

§10 Nyt: Säätiöllä on toimitusjohtaja, joka huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön muuta päivittäistä hallintoa. Hallitus valitsee musiikkijuhlien taiteellisen johtajan ja toimitusjohtajan ja päättää heidän palkkauksestaan.

Muutetaan muotoon: Säätiöllä on toimitusjohtaja, joka huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön muuta päivittäistä hallintoa. Hallitus valitsee musiikkijuhlien taiteellisen johtajan ja toimitusjohtajan ja päättää heidän palkkauksestaan. Taiteellisella johtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

§12 Nyt: Työvaliokunta toimii hallituksen apuna säätiön toiminnan toteuttamisessa. Työvaliokuntaan kuuluvat hallituksen toimikaudekseen kerrallaan valitsemat viisi jäsentä ja musiikkijuhlien taiteellinen johtaja, viimeksi mainittu puheenjohtajana.

Muutetaan muotoon: Työvaliokunta toimii hallituksen apuna säätiön toiminnan toteuttamisessa. Työvaliokuntaan kuuluvat hallituksen toimikaudekseen kerrallaan valitsemat viisi jäsentä ja musiikkijuhlien toimitusjohtaja, viimeksi mainittu puheenjohtajana.

§13 Nyt: - - - Kokouskutsu hallituksen ja työvaliokunnan kokousta varten on toimitettava jäsenille päättämällään tavalla vähintään kolme päivää ennen kokousta.

Muutetaan muotoon: Kokouskutsu hallituksen ja työvaliokunnan kokousta varten on toimitettava jäsenille sähköpostitse tai päättämällään tavalla vähintään kolme päivää ennen kokousta.”

Liitteenä pöytäkirjan ote Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallituksen kokouksesta 25.11.2021 ja Naantalin musiikkijuhlasäätiön päivitettyt säännöt 23.11.2021.

Liitteet A2 - A3, KH 17.1.2022

Kaupunginhallitus

§ 12

17.01.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset Naantalin Musiikkijuhlasäätiön säännöt.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin musiikkijuhlasäätiö Pöytäkirjan ote 25.11.2021_allekirjoitettu
Naantalin musiikkijuhlasäätiön säännöt_päivitetty 23.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 13

17.01.2022

Vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osaltaKaupunginhallitus 17.01.2022 § 13
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022–2025 taloussuunnitelman kokouksessaan 13.12.2021.

Kaupunginvaltuusto on talousarvion käsittelyn yhteydessä hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Täytäntöönpanomääräysten kohdassa 10 todetaan käyttösunnitelmasta seuraavaa:

"Kaupunginvaltuuston hyväksytyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmat.

"Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Toimielimen on vähintään kerran vuodessa käsiteltävä voimassa olevat maksut ja taksat. Käsittelystä on raportoitava kaupunginhallitukselle vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä."

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia kaupunginhallituksen talousarvioehdotukseen kaupunginhallituksen alaisten tulosalueitten osalta.

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden käyttösunnitelmat oheistetaan.

Liite A4, KH 17.01.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta.

Hallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään "Tiedotustoiminnan" toimintayksikön (141420) vastuuhenkilöksi, kaupunginlakimies Turo Järvisen "Pysäköinninvalvonnan" toimintayksikön (141610) ja henkilöstöpäällikön (Irmeli Niittymäki) "Suhdetoiminta ja edustus" -toimintayksikön (141430) vastuuhenkilöksi.

Kaupunginhallitus

§ 13

17.01.2022

Asiahallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää johdon sihteerin Leena Palmulaakso-Nylundin. toimintayksiköiden "Yhteispalvelupiste, Naantali" (142220), "Velkuan palvelupiste" (142223) sekä tulosalueen "Sisäiset toimistopalvelut" alaisten toimintayksiköiden "Monistamo" (142212), "Postitus" (142213) ja "Puhelinkeskus" (142214) vastuuhenkilöksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelma TA2022

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 498	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	17.01.2022

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen aluevaaleihin 2022

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 419

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vuoden 2022 aluevaalien vaalipäivä on 23.1.2022. Ennakoäänestys on 12. – 18.1.2022.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kyseisessä vaalissa ehdokkaana oleva henkilö.

Vaalitoimikunnan jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. On syytä huomata, että oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (71 ja 74 §). Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 498	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	17.01.2022

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa (2019) ehdokkaita asettaneita puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita Varsinais-Suomen vaalipiirissä asettivat:

- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
- Vihreä liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.
- Liike Nyt ry
- Sininen tulevaisuus
- Eläinoikeuspuolue
- Seitsemän tähden liike
- Itsenäisyyspuolue
- Liberaalipuolue – Vapaus valita
- Suomen Kommunistinen Puolue
- Suomen Kansa Ensin
- Feministinen puolue
- Piraattipuolue
- Kommunistinen Työväenpuolue – Rauhan ja Sosialismien puolesta

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
5. Merimasku	Merimaskun koulu
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
7. Velkua	Sinervon talo

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle merkittäviksi 1. äänestysalueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 498	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	17.01.2022

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleissa (KH 24.5.2021)
- Pohjalista aluevaalien 2022 vaalilautakuntien ja -toimikuntien valintaa varten
- Oikeusministeriön kirje 14.9.2021

Vaalilautakunnille järjestetään koulutusta ke 19.1. ja to 20.1.2022 klo 17.00 alkaen. Vaalilautakuntien työskentely edellyttää jäseniltään sitoutumista koulutukseen sekä vaalipäivänä kokoaikaiseen työhön klo 9-21.

Vaalitoimikunnille järjestetään oma erillinen koulutuksensa tammikuussa 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Päätös

Asia siirrettiin 26.10.2021 kokoukseen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 498	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	17.01.2022

Kaupunginhallitus 26.10.2021 § 428

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Kokouskäsitteleminen

Yhteenvedon vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanosta on täydennetty vielä tänään.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 442

Esitys vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin valittavista henkilöistä on liitteenä.

Liite A1, KH 9.11.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 498	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	17.01.2022

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakkoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vaalilautakunnat ja -toimikunnat valittiin liitteen A1 mukaisesti.

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 498

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vaalilautakuntien jäsenten valinnan jälkeen on tullut tarve nimetä pätevistä esteestä ilmoittaneen varajäsenen tilalle uusi varajäsen Pohjoinen - äänestysalueen vaalilautakuntaan.

Oheismateriaali:

- vaalilautakunnat ja -toimikunnat aluevaaleissa 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valitaan 8. varajäseneksi Mari Syrjäkoski-Vuollettille tilalle Anita Mäkilä Pohjoinen -äänestysalueen vaalilautakuntaan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 498	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	17.01.2022

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 14
1189/00.00.00.01/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vaalilautakuntien jäsenten valinnan jälkeen on ilmennyt tarve vaihtaa keskenään kahden vaalilautakuntaan valitun henkilön paikkaa äänestysalueiden vaalilautakunnissa. Lisäksi on ilmennyt tarve valita äänestysalueen 1 (Keskusta-Luonnonmaa) vaalilautakuntaan uusi puheenjohtaja ja äänestysalueelle 5 (Merimasku) uusi 2.varajäsen pätevistä esteistä ilmoittaneiden henkilöiden tilalle.

Oheismateriaali:

- vaalilautakunnat ja -toimikunnat aluevaaleissa 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan Viljo Mannerjoki Dace Vainion tilalle 1. varajäseneksi Pohjoinen -äänestysalueen vaalilautakuntaan ja valitaan Dace Vainio Viljo Mannerjoen tilalle jäseneksi Rymättylä -äänestysalueen vaalilautakuntaan.

Valitaan Pertti Arvonon Arto Sinkkosen tilalle puheenjohtajaksi Keskusta-Luonnonmaan vaalilautakuntaan.

Valitaan Merituuli Mattila Mari Rissasen tilalle 2. varajäseneksi Merimaskun vaalilautakuntaan

Kokouskäsittely

Esityslistan lähettämisen jälkeen on ilmennyt tarve valita uusi henkilö Karvetti-Tammisto äänestysalueen pätevistä esteestä ilmoittaneen 5. varajäsen Mikko Östermanin tilalle. Karvetti- Tammisto -äänestysalueen 5. varajäseneksi valitaan Jonny Henriksson.

Kaupunginjohtaja tarkensi esitystään seuraavasti:

Valitaan Viljo Mannerjoki Dace Vainion tilalle 1. varajäseneksi Pohjoinen -äänestysalueen vaalilautakuntaan ja valitaan Dace Vainio Viljo Mannerjoen tilalle jäseneksi Rymättylä -äänestysalueen vaalilautakuntaan.

Valitaan Pertti Arvonon Arto Sinkkosen tilalle puheenjohtajaksi Keskusta-Luonnonmaan vaalilautakuntaan.

Valitaan Merituuli Mattila Mari Rissasen tilalle 2. varajäseneksi Merimaskun vaalilautakuntaan.

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 498	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	17.01.2022

Valitaan Karveti-Tammisto äänestysalueen 5. varajäseneksi Jonny Henriksson Mikko Östermanin tilalle.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 15
1835/00.01.02.04/2021

Turun hallinto-oikeuden päätös Kailon asemakaavamuutoksesta tehtyyn valitukseen

Turun hallinto-oikeus on 20.12.2021 antanut päätöksensä Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry:n valitukseen Naantalin kaupunginvaltuuston päätöksestä koskien Kailon asemakaavan muutosta.

Hallinto-oikeus ei tutki valitusperusteista, jotka koskevat kaupunginhallituksen 15.5.2017 hyväksymää vuokrasopimusta.

Hallinto-oikeus hylkää vaatimukset Muumimaailma Oy:n laatiman suunnitelman siirtämisestä ja katselmuksen järjestämisestä.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Hallinto-oikeus on hylännyt vaatimukset päätöksen toimeenpanon kieltämisestä ja oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Oheismateriaali:

- Turun hallinto-oikeuden päätös

Sosiaali- ja terveysministeriön päätös valtionavustuksen myöntämisestä Naantalin kaupungille eräiden COVID-19 -tilanteessa terveysturvallisuudesta huolehtimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi

Sosiaali- ja terveysministeriö myöntää Naantalin kaupungille 40 407 euroa valtionavustusta eräiden covid 19 -tilanteessa terveysturvallisuudesta huolehtimisesta aiheutuneisiin kustannuksiin aikavälillä 5.2.2021 – 30.6.2021.

Oheismateriaali:

- STM:n päätös 21.12.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 100	04.11.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 109	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite ikäneuvolasta

Sosiaali- ja terveyslautakunta 04.11.2021 § 100

Kaupunginvaltuusto 07.06.2021 § 72

"Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Naantaliin on hiljattain hyväksytty "Ikäystävällinen Naantali"- ohjelma. Ohjelmassa on kiitettävästi esitely väestönkehitystilastoja, jotka kertovat, että jo lähivuosina ikäihmisten määrä kasvaa kiihtyvällä nopeudella. Yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä runsaalla kuudellasadalla (2249 - 2898) ja vuoteen 2030 mennessä edelleen yli kuudellasadalla (3516). Yli 85- vuotiaiden määrä kasvaa samassa suhteessa ja on vuonna 2030 jo lähes 900 ja kymmentä vuotta myöhemmin jo yli 1500. Ikääntymisen myötä palvelutarve kasvaa voimakkaasti. Julkisuudessa on käyty keskustelua palvelutalon tai palvelutalojen paikasta. Niitä tarvitaan nopeasti useita eritasoisin palveluihin, mutta ikäohjelman mukaan varsinaisiin palveluasuntoihin sijoittuu Naantalissa 75-vuotta täyttäneistä 4,4 % ja (entisiä vanhainkoteja vastaaviin) tehostetun palvelun yksikköihin 6,5% valtaosan asuessa siis kodeissaan. Kotiin annettavia palveluja on siis lisättävä ja niihin on saatava riittävästi henkilökuntaa.

Ikärakenteen muutos asettaa vanhuspalveluille suuria haasteita, joita ei voida ratkaista pelkällä palveluasuntojen ja tehostetun palvelun yksikköjen rakentamisella vaan tärkeää on puuttua tilanteeseen ennakoivasti. Aiheesta kirjoittivat Rannikkoseudussa 4.6. Mikko Haapala ja Aino Haakana mm. seuraavasti:"Asiakkaan tilanteen huomioiva palveluohjaus ja ennaltaehkäisevä työ vähentävät kalliin ympärivuorokautisen hoidon tarvetta ja parantavat ikääntyvien elämänlaatua toimintakyvyn säilyessä parempana pitempään... Asiantuntijuuden kehittäminen ja keskittäminen senioriväestölle tarkoitettuun ikäneuvolaan voisi olla osa ratkaisua." Hanna Erjanti toteaa seuraavaa: "Dementiasairaudet pitää löytää siinä vaiheessa kun toimintakyky on jäljellä eli selviää kotona... Ajoissa aloitetulla lääkityksellä saadaan sairauden oireita lievennettyä ja myöhemmin usean vuoden ajaksi oirekuvaa loivennettua, jolloin ulkopuolisen avun tarve vähenee oleellisesti."

Helposti tavoitettava **ikäneuvola**, josta 70- tai 75-vuotias seniorikansalainen saa ohjausta ennaltaehkäiseviin toimintoihin ja mahdollisesti tarvitsemiinsa palveluihin on taloudellisesti tehokkain ja inhimillisesti paras tapa senioriväestön palvelujen oikeaan ja tehokkaaseen järjestämiseen. Sen tueksi tarvitaan **geriatriksen yksikkö**, jonka perustaminen valitettavasti on viivästynyt. Ennakoivat toimet ja niistä **tiedottaminen** ovat ikääntyvälle Naantalille paras tapa vanhuspalvelujen järjestämiseen. Seuraavan kaupunginhallituksen

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 100	04.11.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 109	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022

tulee kiirehtiä asian hoitoa, korulauseet vaaliohjelmissa eivät ratkaise lähitulevaisuudessa edessä olevia ongelmia.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 282
1085/00.01.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun nimetään perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.”

Sosiaali- ja terveyslautakunta 04.11.2021

Valmistelijat Hoito- ja vanhustaluiden johtaja Taina Lahtiola ja johtava hoitaja Hannele Nikander-Tuominen

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Naantalissa ikäihmisten palveluja tuotetaan sosiaali- ja terveyspalveluiden eri tulosalueiden kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Paikalliset ikäneuvolapalvelut koostuvat hyvinvointia edistävästä ja tukevista palveluista sekä sosiaali- ja terveyspalveluiden neuvonnasta. Ikäneuvolaan kuuluvat

- hyvinvointia edistävät kotikäynnit 80-vuotta täyttävälle
- liikuntapalveluiden erilaiset ryhmät ja seniorikortti
- kotona asumista tukevien palveluiden neuvonta ja palvelutarpeen arviointi
- yleinen sosiaalityön neuvonta
- muistiin liittyvä neuvonta ja ohjaus sekä muistikoordinaattorin palvelut
- omaishoidon neuvonta ja omaishoitajien hyvinvointitapaamiset
- terveydenhuollon neuvonta terveyskeskuksen hoitajien ja lääkäreiden vastaanotoilla ja tarvittaessa tarkemmat tarkastukset tarpeen mukaan
- veteraanipalvelut

Ikäneuvolan palveluihin hakeudutaan ottamalla yhteyttä asiakasohjaajaan. Asiakasohjaajan numero on maakunnallinen numero, mutta maakunnallisesta numerosta yhteydenotto ohjataan paikalliselle palvelunohjaajalle ja ikäneuvolan palvelut toteutetaan paikallisesti.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 100	04.11.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 109	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022

Ikäihmisten kuntoutuspalveluja on kehitetty pitkäjänteisesti hoito- ja vanhuspalveluissa sekä terveystieteiden kuntoutuksen toiminnoissa ja palveluissa. Lisäksi tehdään kehittämistyötä yhdessä. Geriatrisen arviointi- ja kuntoutusosaston perustamista terveystieteiden keskukselle on suunniteltu, mutta valitettavasti geriatrin rekrytoinnissa ei toistaiseksi ole onnistuttu. Ikäihmisten kuntoutuspalveluja kehitetään osana normaalia palveluiden tuottamista kotikuntoutuksessa, kuntouttavassa päivätoiminnassa ja lyhytaikaishoidossa sekä kuntoutuksessa. Kuntouttavaa työtä edistetään kaikissa ikäihmisten eri asumispalveluissa. Kokonaisuudessaan ikäihmisille suunnatussa palvelutuotannossa huomioidaan fyysisen, psyykkisen ja sosiaalisen toimintakyvyn ylläpitämisen ja edistämisen näkökulma.

Palveluista tiedotetaan kaupungin nettisivuilla ja palvelut on koottu myös asiakkaille tarkoitetuksi helppolukuisiksi paperiesitteeksi ”Ikäihmisten kotona asumista tukevat palvelut”. Lisäksi ikäihmisille suunnatuista palveluista tiedotetaan paikallisessa NASTA-lehdessä.

Esittelijä	Perusturvajohtaja
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa edellä olevan vastauksen aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Sosiaali- ja terveyslautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2021 § 109

Valmistelija	Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola ja johtava hoitaja Hannele Nikander-Tuominen
	<p>Ennalta ehkäisevä työ on tärkeässä roolissa hoito- ja vanhuspalveluissa sekä terveystieteiden palveluissa. Ennalta ehkäisevää työtä tehdään mm. seuraavissa palveluissa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - palveluohjaus ja neuvonta - hyvinvointia edistävät haastattelut ja kotikäynnit 80 vuotta täyttäneille - kotikuntoutustiimin palvelut - virtuaaliset kuntoutus- ja kotihoidon käynnit - liikkuvan resurssikeskuksen palvelut, erityisesti saariston ikäihmisille - omaishoitajien hyvinvointikyselyt ja valmennustapahtumat - gerontologisen sosiaalityöntekijän palvelut - sosiaalista-, psyykkistä- ja fyysistä toimintakykyä tukeva Gubbe - palvelu, joka sisältää kotikäyntien vaikuttavuustutkimuksen

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 100	04.11.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 109	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022

(uusi palvelumuoto joka käynnistyy joulukuussa 2021 ja jatkuu pilottina vuoden 2022 loppuun)

- kuntouttava päivätoiminta ja -lyhytaikaishoito
- kinestetikalla ja kuntouttavalla työotteella hoivayksiköissä tuetaan liikkumista ja toimintakyvyn säilymistä
- terveysneuvontaa annetaan tarpeen mukaisesti terveydenhuollon eri palveluissa
- terveyskeskuksessa terveydenhoitajien ja muistihoitajan vastaanotolla tehdään kohdennettuja terveystarkastuksia tarpeen mukaan
- muistiin liittyviä testauksia tehdään vastaanotoilla lääkärin tai potilaan/omaisen omasta pyynnöstä

Lisäksi kaupungin liikunta- ja kulttuuritoimi, sekä kolmas sektori tuottavat ennalta ehkäiseviä palveluja:

- seniorikortti
- monipuolinen virkistystoiminta ja kolmannen sektorin tuottamat erilaiset palvelut ja ryhmätoiminnot

Edellä mainittujen palveluiden parempaa näkyvyyttä ja löydettävyyttä on tavoitteena parantaa mm. muokkaamalla nettisivuja, sekä tiedottamalla palveluista Nastassa ja muissakin tiedotuskanavissa.

Liikunnalla, tasapainoharjoittelulla ja terveellisillä elintavoilla on osoitettu olevan myönteisiä vaikutuksia toimintakyvyn säilymiseen, kaatumisten ennalta ehkäisyyn sekä muistisairauksien ehkäisyyn (Stenholm ym. 2019). Muistisairauden esioireita saattaa olla näkyvissä jo useita vuosia aiemmin, ja mm. muistiasioissa korostuvat toimivat peruspalvelut, läheisten merkitys, sekä oikea-aikaisuus palveluihin hakeutumisessa (Koivisto ym. 2018). Ikääntyneiden terveyden riskitekijöiden on todettu olevan yhteydessä toisiinsa ja mm. yksinäisyys on yksi riskitekijöistä. Ikääntyneiden terveyden edistäminen on erittäin moniulotteinen kokonaisuus, jossa moniammatillisen yhteistyön merkitys on suuri (Lehtinen ja Hurskainen 2017).

Terveyden, hyvinvoinnin ja toimintakyvyn edistämiseen ja ylläpitämiseen voidaan vaikuttaa kaupungin hyvinvointisuunnitelman mukaisesti monin eri tavoin ja monen eri toimijan yhteistyöllä ja toimivilla peruspalveluilla. Myös yksilö itse on merkittävässä roolissa.

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen sisältyy terveyskeskuksen ja kuntoutuksen vastaanotoilla moniin eri palveluihin osana sairauden hoitoa, erillisinä terveystarkastuksina, sekä osana arjen hoito- ja hoivatyötä (Koivisto ym. 2018). Hyvin toimivat peruspalvelut (esim. esteetön ja liikkumiseen kannustava ympäristö, toimivat palvelut), sekä järjestö- ja yhdistystoiminta ovat kaikki tukemassa kuntalaisten hyvinvointia. Kohdentamattomilla tai suuntaamattomilla terveystarkastuksilla mm. työikäisen väestön osalta, ei ole osoitettu olevan vaikuttavuutta sairauksien ehkäisyssä. Erityisen tärkeää olisi tunnistaa ja tavoittaa ne henkilöt, joilla on suuri sairastumis- tai syrjäytymisriski (Stenholm ym. 2019, Vuoksimaa 2019).

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 100	04.11.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 109	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022

Nykyisellään tuen tarpeessa olevia tunnistetaan mm. hyvinvointia edistävien postissa lähetettyjen kyselyiden yhteydessä, eri ammattilaisten vastaanotoilla sekä omaisten ilmaiseman huolen yhteydessä. Jos huoli herää, on tarvetta lisätuelle ja palveluille, tai asiakas niin toivoo, tehdään myös kotikäynti. Hyvinvointikyselymalli on luotu yhdessä kuntien: Salo, Laitila, Parainen, Raisio, Kaarina, Akseli, Marttila, Paimio ja Naantali kanssa.

Nykyisellään tavoitetaan 80-vuotiaat, ja jotta tavoitettaisiin ne 70–75-vuotiaat, jotka hyötyisivät eniten ennalta ehkäisevistä ja kohdennetuista palveluista, tulisi ottaa käyttöön menetelmä, jonka avulla voitaisiin tunnistaa ja tavoittaa nämä henkilöt. Yksi vaihtoehto voisi olla Omaolo-palvelun laajentaminen ottamalla käyttöön sähköinen hyvinvointitarkastus. Hyvinvointitarkastus on sähköinen kysely, jonka avulla henkilö itse saa kuvan nykytilanteestaan ja terveydestään, sekä analyysin terveyteen ja hyvinvointiin liittyvistä riskeistä. Sähköinen hyvinvointitarkastus tarjoaa ehdotuksia oman hyvinvoinnin kehittämiseksi ja ohjaa tarvittaessa avun luo. Tarkastus yhdistelee sosiaali- ja terveydenhuollon asiantuntemusta ja tarkastuksen perusteella ammattilainen voi kutsua henkilön tarkempiin tutkimuksiin.

Nykyisillä resursseilla emme kykene tarjoamaan esim. kaikille 70- tai 75-vuotiaille terveystarkastuksia ja -neuvontaa erillisenä omana palveluna, eikä ole mahdollista laajentaa ikäneuvolan toimintaa. Jos nykyisiä palveluja halutaan laajentaa esim. kohdennettuihin terveystarkastuksiin, asia edellyttää resurssointia; seulontamenetelmän hankintaan, käyttöönottoon, sekä kyselyiden perusteella tehtäviin terveystarkastuksiin ja vastaanottoihin.

Varsinais-Suomessa ikäneuvola on olemassa seuraavissa kunnissa: Turku (terveyspalvelut), Uusikaupunki (ikäihmisten palvelut), Loimaa (ikäihmisten palvelut), Vehmaa (ikäihmisten palvelut), Lieto/Marttila/Koski (terveyspalvelut), Paimio (terveyspalvelut), Raisio (ikäihmisten palvelut) ja Akseli (ikäihmisten palvelut).

Salossa, Laitilassa, Kustavissa ja Taivassalossa ei ole ikäneuvolaa. Naantalissa on ns. Naantalin mallin mukainen ”virtuaalinen ikäneuvola”.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan selvityksen Naantalissa käytössä olevasta ikäneuvolatoiminnasta ja toteaa, että tulevassa hyvinvointialueessa tulee olemaan keskitetty palveluohjaus.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 100	04.11.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 109	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 16
1085/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee sosiaali- ja
terveyspalveluiden valtuutettu Jarkko Kanervan ym.
aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun
käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 110
Kaupunginhallitus § 17

16.12.2021
17.01.2022

Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelman laatimiseksi

Kaupunginvaltuusto 07.06.2021 § 74
1087/00.01.02.03/2021

Valtuutettu Eero Latvala luki ja jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Naantali tarvitsee Vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelman

Naantalin väestö vanhenee lähivuosina kiihtyvällä vauhdilla ja tämä on herättänyt kaupungin virkamiehet sekä päättäjät toimimaan tilanteen vaatimalla tavalla. Tästä on osoituksena perusteellisesti laadittu Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2021-2024. Ohjelmasta käy ilmi, miten yli 75-vuotiaiden ja 85-vuotiaiden naantalilaisten määrä tulee melkeinpä kaksinkertaistumaan nykyisestä 2500 noin 4500 ikäihmiseen vuoteen 2030 mennessä! Samalla ohjelma linjaa, kuinka ikäihmisten palvelurakennetta kehitettäessä tulee edellä kuvatun ikärakennkehityksen vuoksi painottaa ennakoivaa toimintaa, ennaltaehkäiseviä ja ikäihmisten hyvinvointia edistäviä palveluita. Näin toimien valtaosa ikäihmisistä voisi tulevaisuudessa asua kevyesti tuettuna mahdollisimman pitkään kotona eikä raskaiden tukipalveluiden kustannukset kasvaisi samassa suhteessa ikäihmisten määrän kanssa.

Tämä Ikäystävällinen Naantali -ohjelman keskeinen tavoite on niin ikäihmisten hyvinvoinnin ja elämän laadun kuin myös kuntatalouden (jatkossa sote-hyvinvointialueiden) kannalta perusteltu ratkaisu. Se ei kuitenkaan poista sitä tosiasiaa, että kaikista ennakoivista toimista huolimatta myös erimuotoista palveluasumista tarvitsevien ikäihmisten määrä tulee Naantalissa lähivuosina kasvamaan. Ja tämän haasteen ratkaisemiseen ohjelma ei valitettavasti anna selkeitä suuntaviivoja. Eli millaista palveluasumista Naantaliin lähivuosina rakennetaan, millä aikataululla, kenen toimesta ja ennen kaikkea minne? Paljon kysymyksiä joihin ilmeisesti nykyisen kaupunginhallituksen pitäisi keksiä ehdotuksia heinäkuun loppuun mennessä. Miten mahtaa onnistua?

Vanhusten palvelutalon rakentamiseen liittyvä kaavoituskiista on puhututtanut naantalilaisia tänä keväänä. Myös päättäjät eri ryhmistä ovat kinastelleet julkisuudessa siitä, kuka on tehnyt tai jättänyt jotain tekemättä, jotta suuresti kaivattu uusi palvelutalo saataisiin rakennettua Naantaliin pikaisesti. Tosiasia on kuitenkin se, että nykyinen valtuusto on yhdessä epäonnistunut vanhusten palvelutalon kaavoitusasiassa. Toki kuluneelle valtuustokaudelle mahtui monia muitakin kiireellisiä ja isoja asiakokonaisuuksia, kuten perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämisen ja asuntomessujen suunnittelu ja toteuttaminen, mutta näistä huolimatta myös vanhusten palveluasumisen kehittämistä, suunnittelua ja kaavoitusta, olisi pitänyt viedä aktiivisemmin eteenpäin.

Asian tärkeyden ja kiireellisyyden vuoksi Naantalissa tulisikin tulevilla valtuustokaudella keskittyä kinastelun sijaan yhdessä tekemiseen. Tämän

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 110	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 17	17.01.2022

yhdessä tekemisen voisi aloittaa ensi syksynä Vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelman laatimisella. Tämä kehittämissuunnitelma pohjautuisi Ikäystävällinen Naantali -ohjelman tietoihin ja täydentäisi sitä osallistamalla kaupunginhallituksen lisäksi myös kuntalaiset, muut päättäjät, vanhukset, alan työntekijät, yhdessä pohtimaan millaista palveluasumista Naantaliin lähivuosina kannattaisi rakentaa, minne päin Naantalia, millä aikataululla ja kenen toimesta.

Nyt kun Naantalista puuttuu Vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelma, on yksittäisen puolueen täytynyt järjestää aiheeseen liittyvä kysely. Tämä on sinänsä kannatettavaa kuntalaisten osallistamista päätöksentekoon, mutta kaupungin järjestämä kysely palveluverkon kehittämisestä voisi olla laajuudeltaan ja sisällöltään kattavampi eikä siihen sisältyisi puoluepoliittista leimaa.

Millaisia asioita kuntalaisilta kannattaisi kysyä? Ensinnäkin, tarvitaanko Naantaliin vanhusten palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen lisäksi esimerkiksi erilaisia yhteisöllisiä asumisen muotoja? Miten senioriasumista tulisi kehittää? Minne uusi vanhusten palvelutalo tai paremminkin vanhusten palvelutalot tulisi rakentaa? Keskustaan vai Luonnonmaalle vai kenties molempiin paikkoihin? Minne keskustan alueella voisi palvelutalon rakentaa ottaen huomioon tilan tarpeen ja kaavoitustilanteen? Entä voisiko valmiiksi asemakaavoitettu Kreivinniityn päiväkodin tontti olla vaihtoehto keskustan alueelle nopeasti toteuttavissa olevalle vanhusten palvelutalolle, kun tiedetään päiväkodin siirtyvän 1-2 vuoden sisällä Kalevanniemeen? Sijaintinsa puolesta Kreivinniityn päiväkodin alueelle sijoitettava palvelutalo tarjoaisi ikäihmisille samanlaiset mahdollisuudet käyttää keskustan palveluita kuin Aurinkosäätiön yhteyteen toivottu lisärakentaminen. Kreivinniityn etuna olisi se, että säästyttäisiin raskaalta ja aikaa vievältä kaavoitusprosessilta valituksineen eikä tarvitsisi koskea Aurinkosäätiön lähellä sijaitseviin puistoalueisiin.

Vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelmaa laadittaessa löydettäisiin näihin ja moneen muuhun kysymykseen yhdessä keskustellen Naantalin ikäihmisten kannalta parhaat ratkaisut.

Vihreiden valtuustoryhmä esittääkin, että Naantali teettää ensi syksynä edellä kuvatun, kuntalaisia osallistavan Vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelman. Samalla kaupunki selvittää onko Kreivinniityn päiväkodin toiminnasta vapautuvan alueen asemakaavaa mahdollista muokata nopealla aikataululla keskustaan sijoitettavan vanhusten palvelutalon tontiksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2021 § 110

Valmistelija

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ikäystävällinen Naantali 2021–2024 ohjelman kokouksessaan 1.3.2021 § 69. Ohjelman laadinnan yhteydessä

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 110
Kaupunginhallitus § 17

16.12.2021
17.01.2022

tilattiin laaja ulkopuolisen asiantuntijan selvitystyö, joka kattoi Naantalin ikäihmisten palveluverkon nykytila-analyysin, arvion palvelutarpeen kasvusta ja selvityksen tarvittavista kehittämistoimista. Selvityksen sisältö on integroitu osaksi Ikäystävällinen Naantali 2021–2024 -ohjelmaa.

Asiantuntijaselvitys sisältää asioita, jotka myös vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelmaan valtuustoaloitteen perusteella sisältyisivät. Näitä ovat mm. asumisen kehittäminen osana palvelurakennemuutosta, ennakoinnin ja varautumisen näkökulmat asumispalveluissa, asumisen kehittämisen yhteiset haasteet ja toimet, sekä teemat; esteetön, toimiva ja ikäystävällinen koti.

Aurinkosäätiöllä on ikäihmisille tarjolla senioriasumista, palveluasumista ja tehostettua palveluasumista. Ikäystävällinen Naantali -ohjelmassa palveluasumisen tavoitteeksi on asetettu 4 %. Ikäihmisten osuuden kasvaessa tulee senioriasumista muuttua palveluasumiseksi. Muutoksesta on hoito- ja vanhuspalvelujen johtoryhmässä laadittu projektisuunnitelma, joka on esitelty sosiaali- ja terveyslautakunnalle 17.6.2021 § 54.

Tavoitteena on monimuotoistaa asumispalveluja siten, että asuminen ja palvelut vastaavat parhaalla mahdollisella tavalla ikäihmisten palvelutarpeita. Ilman palveluita, niin sanotun senioriasumisen piirissä olevien ikäihmisten esteettömien asuntojen rakentamisesta ja ylläpitämisestä voivat ja tuleekin vastata muiden tahojen kuin sosiaali- ja terveyspalveluiden.

Palveluasumisen osalta palvelukuvaus ja mahdolliset uudet lakisääteiset hoitajamitoitukset varmistuvat vasta Vanhuspalvelulain toisen vaiheen uudistuksen valmistuessa ensi vuoden keväällä. Palveluasumista Naantaliin suunniteltaessa halutaan tukeutua uusimpaan lainsäädäntöön ja valtakunnallisiin välimuotoista asumispalvelua koskeviin suosituksiin. Aiheeseen liittyvä opinnäytetyö (YAMK) on myös parhaillaan palvelukodin johtajan toimesta tekeillä, ja se valmistuu myös ensi vuoden keväällä. Opinnäytetyössä tarkennetaan palveluasumisen palvelukuvauksia uudistuvan lainsäädännön ja suositusten pohjalta.

Uuden palvelukeskuksen, johon sisältyy 40 tehostetun palveluasumisen ja 20 palveluasumisen asuntoa, sijainti ja tonttikysymys on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 4.10.2021 § 391. Uusi asumisyksikkö rakennutetaan Luonnonmaalle osoitteeseen Meteoritie 1. Samassa yhteydessä päätettiin myös, että maankäytön suunnittelussa varaudutaan uusien palvelukeskustonttien kaavoittamiseen.

Voitaneen todeta, ettei vuonna 2020 Anu Oikkonen-Nikulan tekemän laajan selvitystyön ja valmisteilla olevan YAMK opinnäytetyön jälkeen ole tarvetta tilata uutta vanhusten palveluverkon kehittämissuunnitelmaa ajankohtana, jolloin valmistaudutaan liittymään osaksi hyvinvointialuetta. Hyvinvointialueen myötä ikäihmisten palvelut tullaan järjestämään koko hyvinvointialueen kattavien yhteisten periaatteiden, palvelurakenteen ja kriteeristöjen mukaisesti.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 110
Kaupunginhallitus § 17

16.12.2021
17.01.2022

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa, että ennen hyvinvointialueuudistusta ei ole perusteltua laatia uutta laajaa palveluverkkoselvitystä, sillä kaupungissa on käynnissä ikäihmisten asumispalvelujen ja muiden palvelujen laaja kehittämistyö aiemmin tehdyn Ikäystävällinen Naantali -ohjelman pohjalta ja kehittämistoimet kaupungin valmistautuessa turvaamaan palvelut hyvinvointialueuudistuksen jälkeen.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 17
1087/00.01.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee sosiaali- ja terveyspalveluiden valtuutettu Eero Latvalan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Eero Latvalan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 111
Kaupunginhallitus § 18

16.12.2021
17.01.2022

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite mielipidetiedustelun tekemiseksi vanhusten palvelutalon sijaintipaikasta

Kaupunginvaltuusto 15.03.2021 § 24
538/00.01.02.03/2021

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Tämän aloitteen tekeminen perustuu ikäystävällinen Naantali ohjelmasta Naantalin Työväenyhdistyksen kokouksessa käytyyn keskusteluun sekä naantalilaisilta tulleisiin toiveisiin, joista kotiseutuyhdistyksen kunniapuheenjohtaja Raimo Vahtera kirjoitti Kalevalan päivänä: " *Suotavaa olisi, että päätöksenteossa kuultaisiin ikäihmisiä. Naantalilaiset ansaitsevat ikäystävällisen Naantalin* ".

Ohjelmassa itsessään todetaan: "Rohkeutta on tehdä asioita toisin kuin muut - erottua, olla ennakkoluuloton ja myös edelläkävijä. Rohkeutta on asioiden määrätietoinen toteuttaminen ja loppuunsaattaminen"

Ohjelmassa viitataan myös vanhuspalvelulakiin: "*Lain tarkoituksena on parantaa iäkkäiden henkilöiden mahdollisuutta saada laadukkaita sosiaali- ja terveyspalveluja yksilöllisten tarpeittensa mukaisesti ja riittävän ajoissa. Lisäksi tarkoituksena on parantaa ikääntyneen väestön mahdollisuutta osallistua elinoloihinsa vaikuttavien päätösten valmisteluun ja tarvitsemiensa palvelujen kehittämiseen kunnassa.*"
Aloitteen kysely ehdittäisiin tehdä vielä ennen asian päättämistä, ja nyt voitaisiin vielä säästää postikustannuksissa, kun vastauslomakkeen voisi palauttaa myös kuntavaalien yhteydessä.

Näillä perusteilla ehdotamme, että

**kaikille naantalilaisille yli 70-vuotiaille lähetettäisiin kysely, jossa he voisivat ottaa kantaa palveluasumisyksikön toteuttamispaikasta: Vaihtoehdot olisivat aakkosjärjestyksessä:
A) Keskusta B) Luonnonmaa C) Nuhjala"**

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2021 § 111

Valmistelija

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola

Naantalilaisia ikäihmisiä edustavan vanhusneuvoston tehtävänä on mm. edistää vanhusten selviytymistä, seurata vanhusten näkökulmasta päätöksentekoa, vaikuttaa ympäristön suunnitteluun ja toteutukseen siten, että julkiset tilat soveltuvat myös vanhusten, vammaisten ja sairaiden

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 111	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 18	17.01.2022

tarpeisiin (kaupungin nettisivut). Vanhusneuvoston jäsenistö koostuu yhteensä kolmentoista eläkeläisjärjestön, SPR:n Naantalin osaston, Aurinkosäätiön ja seurakunnan edustajista. Kokoonpano edustaa laajuudessaan hyvin kaupungin ikäihmisiä.

Ikäystävällinen Naantali -ohjelmaa vuosille 2021 – 2024 laadittaessa ikäihmisiä ovat ohjelman työstövaiheessa edustaneet vanhusneuvoston puheenjohtaja ja neuvostoa edustaneet jäsenet. Heitä mm. kuultiin asiantuntijajäsenenä ikäänntyneiden naantalilaisten osallisuus -työryhmässä. Ohjelmaluonnoksesta pyydettiin myös erikseen lausunto vanhusneuvostolta. Kaupungin ja vanhusneuvoston yhteistyö ja vuorovaikutus on ollut saumatonta ja jatkuvaa ja hyvää yhteistyötä halutaan edelleen jatkaa.

Ikäystävällinen Naantali -ohjelman tavoitteisiin kuuluu lisätä tehostetun palveluasumisen ja ns. tavallisen palveluasumisen paikkoja palvelutarpeen kasvua vastaavasti, jonka johdosta kaupungissa onkin kuluvana vuonna suunniteltu uuden asumispalveluyksikön/palvelukeskuksen rakennuttamista.

Uuden ikäihmisten palvelukeskuksen palvelutarpeen kasvuun perustuva suuri koko, 40 tehostetun palveluasumisen ja 20 palveluasumisen asuntoa yhteistiloineen, asetti omat rajoituksensa tontille. Sopiva tontti on kuitenkin löytynyt Luonnonmaalta osoitteesta Meteoritie 1 (G-merkitty tontti, kiinteistötunnus 529-122-2-1). Tontti on kaupungin omistuksessa, riittävän suuri hankkeen toteuttamista varten ja toteutus on mahdollista nopealla aikataululla poikkeamisluvalla. Lisäksi tontille jää rakennusoikeutta mahdollista yksikön laajentamista ajatellen, sillä rakennusoikeutta tontilla on 6 000 k-m². Tontilla tulee huomioida myös riittävä tila viihtyisille pihalueille sekä paikoitustilat.

Kaupunginhallitus päätti edellä mainituin perustein kokouksessaan 4.10.2021 § 391, että uusi palvelukeskus sijoittuu Luonnonmaalle osoitteeseen Meteoritie 1. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päätti myös, että maankäytön suunnittelussa varaudutaan uusien palvelukeskustonttien kaavoittamiseen.

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä olevan vastauksen Mikko Rönnholmin aloitteeseen ja toteaa, että aloitteessa esitetystä muodossa kyselyn toteuttaminen ei ole ajankohtaista enää, mutta ikäihmisten osallistamista omien palvelujen kehittämiseen tulee mahdollistaa mm. tiiviillä vuoropuhelulla vanhusneuvoston kanssa ja erilaisin yleisötilaisuuksin, kun palvelukeskuksen suunnittelu käynnistyy.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 111
Kaupunginhallitus § 18

16.12.2021
17.01.2022

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 18
538/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee sosiaali- ja
terveyspalveluiden valtuutettu Mikko Rönholmin ym.
aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään
loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 112
Kaupunginhallitus § 19

16.12.2021
17.01.2022

Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite hammashoidon tilanpuutteesta

Kaupunginvaltuusto 20.09.2021 § 96

Valtuutettu Anita Mäkilä luki ja jätti seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Aloite koskee hammashoidon tilanpuutetta Naantalissa. Sosiaalilautakunnan kokouksessa johtava hammaslääkäri Juha Tanner toi esille, että hammashoitolassa tiloja ei ole tällä hetkellä riittävästi. Hänen mukaansa kiireellinen hammashoito pystytään järjestämään hyvin, mutta kiireettömään hammashoittoon pääsee vasta 3.5-4 kuukauden kuluttua. Yksi virka on täyttämättä ja asiakkaita ohjataan kaupungin kustannuksella yksityisiin hammashoitoloihin. Voitaisiinko hammashoitoa pystyä kehittämään ja käyttämään tiloja ja laitteita tehokkaammin. Tilat ja laitteet ovat käyttämättä arkisin klo 16 jälkeen. Olisiko mahdollista nostaa käyttöastetta ja esimerkiksi ottaa käyttöön ilta- tai lauantai aukioloaika. Tämä lyhentäisi jonoa ja kustannuksia merkittävästi. Talousarviossa hammashoidon kustannusten ylitys johtuu osittain yksityisille hoitotahoille korvattavista kustannuksista. Ilta- ja lauantai aukioloajat voitaisi korvata työntekijöille erikseen sovittavalla tavalla. Sosiaali- ja terveysministeriön suositus on, että kiireetön hammashoito tulisi järjestää 3 kk:n sisällä. Naapurikunnissa mm. Raisiossa ja Ruskossa odotusaika on noin kaksi kuukautta. Vaikka sote tulee vuoden 2023 alusta, hammashoidon tilanne pitäisi olla kohtuullinen jotta saamme jatkossakin pitää hammashoidon täällä Naantalissa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2021 § 112

Valmistelija

Vastaava hammaslääkäri Juha Tanner

Naantalın hammashoitolassa on yksi hammaslääkärin toimi vailla vakituista hoitajaa. Toimeia aiemmin osa-aikaisena (2 pvä/vko) hoitanut hammaslääkäri irtisanoutui loppuvuodesta 2020 ja tämän jälkeen tämä toimi on ollut sijaisten hoidossa saman 2 pvä/vko kuin aiemmin. Kukaan sijaisista ei kuitenkaan ole ollut toistaiseksi kiinnostunut vakituisesta työsuhteesta Naantalın kaupungin palveluksessa. Toimen 100% täyttämisen estää se, että Naantalın hammashoitolassa ei ole riittävästi vapaata työhuonekapasiteettia klo 08.00-15.00, jotta täysipäiväinen työntekijä voitaisiin palkata. Naantalın ja Rymättylän hammashoitoloissa työaika on pääsääntöisesti klo 07:30-15:15 ja jakaantuu hammaslääkärin osalta niin, että kliinistä potilastyötä tehdään 30 tuntia viikossa ja loppuaika on varattu kirjallisille töille. Kokonaistyöaika on 38,25 h/vko. Toimitilojen ja laitteiden järkevän käytön ja käyttöasteen kannalta vuorotyöhön siirtyminen on ehdottomasti järkevää ja kustannustehokas ajatus, mutta asiaan liittyy myös kovasti muita huomioon otettavia asioita, niistä tärkeimpänä alalla noudatettavat työehtosopimukset.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 112	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 19	17.01.2022

Hammaslääkäriliittoon lähetettyyn kyselyyn, mikä koski vuorotyön tekemistä suun terveydenhuollon julkisella sektorilla vastasi neuvottelupäällikkö Lotta Lax seuraavasti:

”Lääkärisopimus ei mahdollista vuorotyötä. Lääkärisopimuksessa 2020-2021 on sovittu määräaikaisesti 1.4.2020-28.2.2022 väliseksi ajaksi säännöllisen työajan sijoittelusta ko. sopimuskaudella. Sopimusmääräysten jatko 1.3.2022 lukien on auki. Suun terveydenhuollossa laajennettu toiminta on käytössä Helsingissä, Vantaalla, Lohjalla, Oulussa ja Keusotessa. Kysymys ei siis ole vuorotyöstä vaan siitä, että jonkin verran säännöllistä työaikaa on sijoitettu myös klo 17 jälkeen. Osassa kunnista, esimerkiksi Turussa ja Salossa, luovuttiin säännöllisen työajan teettämisestä klo 17 jälkeen määräysten tultua voimaan.”

Turun ja Salon johtavien hammaslääkärien mukaan laajennetuista aukioloajoista luovuttiin kustannussyistä. Säännöllistä työaikaa on lääkärisopimuksen mukaan mahdollista sijoittaa maanantaista torstaihin klo 07.30-20.00 ja perjantaina klo 07.30-18.00 väliselle ajalle. Riippuen klo 17.00 jälkeen sijoittuvien työvuorojen määrästä työntekijälle maksetaan laajennetun toiminnan korvauksena 5-9% tehtäväkohtaisesta palkasta ja klo 18.00 jälkeen sijoittuvasta työajasta KVTES:n mukainen iltatyökorvaus, suuruudeltaan 15% korottamattomasta tuntipalkasta. Lisäksi henkilökunnalle maksettava työkokemuksellista lasketaan tehtäväkohtaisen palkan ja laajennetun toiminnan yhteenlasketusta summasta ja tämä nostaa toiminnasta aiheutuvia kustannuksia omalta osaltaan. Klo 17.00 jälkeen sijoittuvia työvuoroja saa lääkärisopimuksen mukaan olla enintään viisi kertaa kalenterikuukaudessa ja työaikaa ei saa suunnitella tehtäväksi klo 20.00 jälkeen.

Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymän koordinoivalle ylihammaslääkärille lähetettyyn kyselyyn laajennetun toiminnan käytännön järjestelyistä vastasi EHL Pirkko Letto seuraavasti:

Keusoten suun terveydenhuollossa iltavastaanotot laajennettiin 1.9.2020 lähtien, toki iltavuoroja oli tehty aiemminkin, mutta eri pituisesti ja kirjavin korvauksin. 1.9.2020 otettiin käyttöön uuden Lääkärisopimuksen 2020-2021 mukaiset säännöllisen työajan sijoittelun kokeilumääräykset.

Hammaslääkäreiden iltavastaanottojen työvuoro kestää klo 20.00 asti, ja hammaslääkäreiden kliinistä työtä on tehty klo 19.30 asti. Loppu-aika on käytetty kirjalliseen työhön ajalla klo 19.30-20.00. Hammaslääkärit ovat tehneet yhden iltavuoron viikossa 1.9.2020 alkaen.

Toimenpidepalkkiokorvaus on ollut kaksinkertainen klo 17 jälkeen koskien myös osa-aikaisia. Hammaslääkäreillä on ollut mahdollisuus saada vapautus iltavuorosta joko terveydellisistä syistä lääkärintodistuksella tai henkilökohtaisista syistä; edellä mainituista syistä tulee keskustella oman esihenkilön kanssa. Vapautuspäätös on tehty määräajaksi.

Lohjan ylihammaslääkäri Anna Ekdahl antoi saman sisältöisen vastauksen: Lohjalla tehdään laajennettua vastaanottoa uuden LS:n mukaisesti. Eli tehtäväkohtainen palkka nousee hammaslääkäreillä per kk tehtävien laajennetun vastaanoton iltojen määrien mukaan. Hoitajille on neuvoteltu vuosittain oma paikallinen sopimus (n. 20% lisäkorvaus ko iltatunneista). Meillä laajennettua tekevät käytännössä kaikki yli 50% työaikaa tekevät hammaslääkärit. Käytännössä jokainen hammaslääkäri tekee noin 1-4

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 112
Kaupunginhallitus § 19

16.12.2021
17.01.2022

laajennettua vastaanottovuoroa kuukaudessa (ei suunnitella päivystysviikoille ja kesäajalle). Meillä on nimetty kaksi viikonpäivää, johon laajennetun vastaanoton valinnan voi kohdentaa, ja vuoroja ei vaihdella vaan se on ja pysyy vakiona työvuorosuunnittelussa. Järjestely muuttui kalliiksi uuden LS:n voimaantulon myötä.

Loppupäätelmä

Laajennetun toiminnan aloittaminen vaatii paikallisneuvotteluja ammattiryhmiä edustavien luottamusmiesten kanssa. Johtuen voimassa olevan Lääkärisopimuksen määräyksistä työajan sijoittelun ja ilta-aikaan ajoittuvien työvuorojen määrän suhteen suun terveydenhuollon laajennetulla toiminnalla ei ole mahdollista korvata puuttuvaa työhuonekapasiteettia Naantalin hammashoitolassa kokonaisuudessaan. Koska perinteistä aamu- ja iltavuoroon jakautuvaa työtä ei ole mahdollista teettää, on laajennettu toiminta katsottava lähinnä potilaille tarjottavaksi lisäpalveluksi, mikä todennäköisesti tulisi omalta osaltaan lisäämään julkiseen suun terveydenhuoltoon hakeutuvien potilaiden määrää. Lääkärisopimuksen jatko 1.3.2022 alkaen on auki ja koska toiminta kokonaisuudessaan on siirtymässä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023 alkaen, en näe järkevänä aloittaa toimintaa näin lyhyeksi ajaksi ottaen huomioon se, että alueen suurimmat toimijat Turku ja Salo ovat laajennetusta toiminasta kustannussyistä luopuneet.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa esittelyteksissä olevan lausunnon kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena Anita Mäkilän valtuustoaloitteeseen ja toteaa, että ennen hyvinvointialueuudistusta ei ole perusteltua käynnistää suun terveydenhuoltohenkilöstön kanssa paikallisneuvotteluja työaikojen muuttamiseksi.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 19
1441/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee sosiaali- ja terveyspalveluiden valtuutettu Anita Mäkilän ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 112
Kaupunginhallitus § 19

16.12.2021
17.01.2022

- Valtuutettu Anita Mäkilän ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 149	15.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	17.01.2022

Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan pysäköinti- ja tapahtuma-alueesta

Kaupunginvaltuusto 01.02.2021

Valtuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Merimaskun kirkonkylän ranta-aluetta on viime vuoden aikana siivottu ja puustoa pensaikkoa onnistuneesti harvennettu. Kiitos siitä vapaaehtoisille merimaskulaisille ja Naantalin kaupungin viheryksikölle.

Lisäksi kaupungin voimin on hienosti kunnostettu alueen pieni rantaraitti, jossa voi maisemien ihailun lisäksi levähtää penkille retkipöydän ääreen vaikkapa syömään eväitä. Lukuisten alueella viihtyvien harrastajakalastajien käyttöön kaupunki on asennuttanut rantaraitin varteen myös tukevan kalastuslaiturin.

Idyllinen kirkonkylän ranta-alue on kuitenkin ahdas ja alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Entisen kaupan paikka, nykyinen avoin tontti, jolla voisi luontevasti pysäköidä tai järjestää tapahtumia, on yksityisen omistajan aloitteesta laitettu pysäköintikieltoalueeksi. Omistaja on halunnut rauhoittaa tonttinsa autoilta, sakkojen uhalla.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki neuvottelee tontin nykyisen omistajan kanssa sopimuksen, jolla kaupunki vuokraa entisen kaupan tontin kohtuullisella summalla pysäköintialueeksi sekä tapahtumien järjestämisalueeksi ja tasoittaa sekä kunnostaa sen kyseiseen toimintaan sopivaksi.”

Kaupunginvaltuusto Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 43

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 149	15.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	17.01.2022

Päätös Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 149

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 3.12.2021:

Merimaskun kirkonkylän ranta-alueella on yleinen alue tai yleisen alueen omainen alue vähentynyt viime vuosina kaupungin myytyä kunnantalon siihen liittyvineen alueineen sekä lossituvan. Lisäksi aikaisemmin rannassa toiminut kauppa on lopettanut toimintansa ja rakennukset purettu.

Kaupungin omistuksessa ja hallinnassa Merimaskun kirkonkylän ranta-alueella on vain Paltteentien, Kirkonsalmentien ja Kirkkomäenkujan katualueet sekä Rantapolku jatkeineen. Oheismateriaalina kartta, jossa on merkitty oranssilla kaupungin omistamat alueet

Oheismateriaali: kartta

Tapahtumien järjestäminen on edellyttänyt jo aikaisemminkin yksityisten maa-alueiden liittämistä tapahtuma-alueeksi, johon pääsääntöisesti maanomistajat ovat suhtautuneet myönteisesti. Kaupungilta on lupaa haettu vuosittain yhden tapahtuman järjestämiseen alueelle, joten ei vaikuta perustellulta hankkia erityistä aluetta tapahtumia varten kaupungin toimesta.

Pysäköintipaikkojen lisäämiseksi on keskusteltu mahdollisuudesta vuokrata lisäaluetta Paltteentiehen liittyvästä LV-2 alueesta, joka on nykyinen puistomainen nurmipintainen alue viereisen taloyhtiön omistuksessa. Alueen kiinnostavuutta vähentää se, että osa nykyistä puistomaista nurmialuetta jouduttaisiin rakentamaan pysäköintipaikoiksi, jotka määrällisesti lisäisivät alueen pysäköintipaikkoja vain 5-8 kappaleella.

Entisen kaupan alueen kiinteistön omistajan kanssa on myös keskusteltu syksyllä 2021 mahdollisuudesta poistaa nykyiset pysäköintirajoitukset hiekkapintaiselta alueelta ja antaa alue kaupungille vuokralle yleiseen pysäköintiin. Kiinteistön omistaja on antanut jo aikaisemmin mahdollisuuden tehdä esityksiä alueen pysäköintikäyttöön ottamisesta myös rannan toimijoille, mutta ei kertomansa mukaan ole saanut asiasta yhtään konkreettista esitystä.

Asemakaavan mukaiselle AL-1 tontille (entinen kaupan tontti) on myönnetty poikkeaminen asemakaavasta 30.10.2017, joka on kahden vuoden voimassaolon jälkeen rauennut. Poikkeaminen käsitteli mm. liikerakennusvelvoitteen (30%) muuttamista mahdollisuudeksi, kerroslukua ja rantasaunan rakentamista.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 149	15.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	17.01.2022

Tontin AL-1 omistaja on keskustelussa todennut ensisijaiseksi tavoitteekseen rakentaa kiinteistö ja hakea uudelleen poikkeamista asemakaavamääräyksistä tontilla. Tontin vuokraaminen lyhytaikaisesti kaupungille saattaisi tulla kysymykseen vuokrausehtojen ollessa hyväksyttävät.

Kaupungin tulee omalla toiminnallaan edistää asemakaavan toteuttamista. Tähän tavoitteeseen nähden on ristiriitaista pyrkiä muuttamaan asemakaavassa rakennusoikeutta noin 500 krs-m² sisältävä alue pysäköintikäyttöön. Pysäköintikäyttöä voi kuitenkin perustella sillä, että alueella on kesäkaudella tarvetta lisätä pysäköintipaikkoja ja nykyinen tyhjä hiekkakenttä ei paranna taajamakuva. Mikäli alue haluttaisiin saada pysyvästi pysäköintikäyttöön, tulisi käynnistää asemakaavanmuutos ja hankkia tarvittavat alueet kaupungin omistukseen.

Alueen kaduilla ei ole pysäköintirajoituksia, joten alueen kaduille voi pysäköidä, kunhan pysäköinti ei vaaranna turvallisuutta tai haittaa muuta liikennettä.

Yhdyskuntatekniikka jatkaa neuvotteluja LV-2 alueen omistajan kanssa Paltteentien viereisen nurmipintaisen alueen osittaisesta vuokraamisesta pysäköintikäyttöön, joka toteutuessaan voisi olla myös pitkäaikainen ratkaisu kesäkauden pysäköintijärjestelyiden parantamisessa. Kevään 2022 aikana selvitetään myös kiinteistön AL-1 omistajan kanssa mahdollisuudet käyttää entistä kaupan aluetta pysäköintialueena väliaikaisena ratkaisuna.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloitteeseen Merimaskun kirkonkylän rannan pysäköinti- ja tapahtuma-alueesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 149	15.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	17.01.2022

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 20
233/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 21

17.01.2022

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 21
1835/00.01.02.04/2021

Päätösehdotus

Kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

§ 3 Oikaisuvaatimus henkilöstöpäällikön tekemästä päätöksestä, palkan takaisinperintä (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohdan 23 nojalla)

§ 4 Maanvaihtoneuvottelut (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohdan 17 nojalla)

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 10, § 11, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 5, § 7, § 8, § 9, § 12, § 13, § 14**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 25.01.2022.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.