

## Raatihuoneen vuokraaminen Kuusiston Lomakeskus Oy:lle

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 9  
967/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Raatihuoneen vuokrauksesta järjestettiin loka - marraskuussa 2021 tarjouskilpailu kaupunginhallituksen 27.09.2021 (§ 377) päättämän tarjouspyyntömateriaalin ja vuokrasopimusehdotuksen mukaisena. Tarjousten jättöajaksi oli määrätty 30.11.2021.

Tarjouskilpailun jälkeen on käyty selonottoneuvotteluita. Niiden perusteella vuokraajaehdokkaaksi on asetettu Kuusiston Lomakeskus Oy.

Oheismateriaali:

- Kuusiston Lomakeskus Oy:n tarjous

Kuusiston Lomakeskus Oy on neuvotteluissa selventänyt tarjoussisältöään tilojen suunnitellun käytön ja muutostöiden osalta. Neuvotteluissa on myös tullut selväksi, että kiinteistön asiakkaiden autoille ei ole osoitettavissa kiinteistöltä riittävästi parkkipaikkoja. Neuvotteluissa todettiin, että asiakkaille ei ole osoitettavissa myöskään muualta keskustan kaava-alueelta nimettyjä paikkoja.

Kuusiston Lomakeskus Oy laaditutti arkkitehtisuunnitelman ADCE Suunnittelu Oy:llä käyttötarkoituksen muutosten selventämiseksi. Kuusiston Lomakeskus Oy on varautunut suunnitelman mukaisten muutostöiden toteuttamiseen kiinteistöllä vuokratarjoustaan tehdessään. Suunnitelma liitetään oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Käyttötarkoituksuunnitelma

Vuokranantajan tehtävänä on hakea kohteelle käyttötarkoituksen muutoksen poikkeuslupa kaavamääräyksestä. Tontti on kaavassa merkitty Y-korttelialueeksi eli yleisten rakennusten korttelialueeksi. Vuokrasopimuksessa kohteen käyttötarkoitukseksi ollaan merkitsemässä majoitus-, kahvila- ja ravintolatoiminta sekä muu matkailua palveleva liiketoiminta.

Vuokralaisen tehtävänä on hakea rakennusvalvontaviranomaiselta lupa kiinteistöllä tapahtuviin muihin muutostöihin. Kaupungin tulee hyväksyä kiinteistölle tehtävät muutostyöt ennen luvanhakua.

Neuvotteluissa täsmentynyt vuokrasopimusehdotus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia tarpeen mukaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila saapui kokouksen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi jatkoneuvotteluja varten.